БЕКІТЕМІН:

«Экспертиза СП» ЖШС
директоры

_____ Н.С. Никитченко

«Ақтөбе облысы Алға қаласындағы көң сақтау қоймасының құрылысы»

2017 жылғы 28 наурыздағы № ЭСП-007/17/1

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"АкТеп" ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
" ПроектСтройДиалогKZ " ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ТОО «Экспертиза СП»

_____ Н.С. Никитченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭСП-007/17/1 от 28 марта 2017 года

по рабочему проекту
«Строительство полевого навозохранилища в городе Алга Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "АкТеп",
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСтройДиалогKZ",
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство полевого навозохранилища в городе Алга Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 2 от 16.02.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «Актеп».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Актеп», город Алга.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалогKZ», государственная лицензия ГСЛ № 0020700 от 02.02.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", категория лицензии - II.

ГИП – Урумбаева Ж.С. (приказ №1 от 01.02.2017 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ТОО «Актеп» от 01.02.2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-037-001-827;

архитектурно-планировочное задание №68 от 19.11.2016 года, утвержденное руководителем Алгинского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства;

эскизный проект, согласованный с руководителем Алгинского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства от 10.01.2017 года;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог Актобе» в октябре 2016 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Тана - Пракс» в сентябре 2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Протокол общественных слушаний от 8.12.2016 года по обсуждению проекта «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение развития ТОО «Актеп», в результате строительства полевого навозохранилища.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Актюбинской области, город Алга.

ЭКСПЕРТИЗА СП

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчётный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичностью - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Тана-Пракс», в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено два инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1 м. Почвенно-растительный слой буро-коричневый, темно-коричневый рыхлый суглинистый маловлажный твердый, с остатками корней травянистой растительности. Грунт распространен повсеместно. Плотность грунта 1,75 г/см^3, естественная влажность 0,08-0,10 д. е. Мощность слоя 0,1 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя с последующей рекультивацией.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) вскрыт всеми скважинами под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1 м до 3,8-4,8 м. Грунт классифицирован как глина легкая пылеватая коричневая, буро-коричневая, твердой консистенции, средней степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированная, с редкими прослоями песка, с редкими прослоями ожелезненных песчаников мощностью 0,1-0,15 м, с включением железисто-марганцевых конкреций. Мощность слоя 3,7-4,7 м.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая»;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Засоленность грунтов- не засоленные. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 1150-5100 мг/кг) грунты от средне агрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды не вскрыты на глубине 8,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов спланированной территории с учетом существующего рельефа. Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок в полном соответствии с планировочным решением участка. Даны проектные отметки и отметки рельефа по углам котлованов складирования навоза.

План организации рельефа проектируемого участка увязан с существующими отметками и заданы минимальные уклоны 4 промилле.

Проектные отметки сооружений, проездов, пандусов определены в результате проработки схем организации рельефа.

Водоотвод решен открытым способом. Сбор ливневых вод по участку и по проезжим частям производится с дальнейшим выпуском по откосу в пониженные места рельефа.

ЭКСПЕРТИЗА СП

Участок полевого навозохранилища полностью огораживается изгородью из колючей проволоки высотой 1,5 м по металлическим стойкам. Заезд и выезд с территории навозохранилища осуществляется через ворота, шириной 6,0 м.

Для движения автотранспорта и спецтехники внутри навозохранилища проектом предусмотрены дороги с щебеночным покрытием, шириной 5,0 м и обочинами с двух сторон по 1,5 м. Для спуска и подъема автотранспорта и спецтехники в секции навозохранилища проектом предусмотрены пандусы с щебеночным покрытием, шириной 6,0 м и уклоном 10%.

Состав проектируемых сооружений на участке:

- секция складирования навоза №1;
- секция складирования навоза №2;
- ограждение навозохранилища.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка.	га	8,3
2	Площадь застройки 1 секции	$м^2$	28408,0
3	Площадь застройки 2 секции	$м^2$	30888,0
4	Длина внутренней дороги В=5,0 м	п.м	1382,0
5	Ограждение - высота Н=1,5 м	п.м	1160,0

6.2.2 Строительные решения

Запроектированное полевое навозохранилище предназначено для хранения навоза в период его выдерживания, перед внесением в почву в качестве удобрения.

Механизация загрузки и выгрузки навозохранилища осуществляется мобильным транспортом.

Полевое навозохранилище состоит из двух секций складирования навоза.

Каждая секция запроектирована в виде полузаглубленных котлованов, глубиной 1,0 м. Первая секция имеет прямоугольную форму размерами по низу котлована 106х268 м. Вторая секция имеет трапециевидную форму размерами по низу котлована (127+107) /2х264 м.

Вокруг каждого котлована по периметру устраивается обваловка из грунта, вынутого из котлована, высотой 2,0 м. Таким образом, глубина каждого котлована составляет по 3,0 м.

В каждую секцию складирования навоза предусмотрены с каждой стороны пандусы для въезда и выезда автотранспорта и спецтехники.

Днище котлованов – глинобитное, толщиной 0,5 м согласно НТП 17-99* п.11.4.

Откосы котлованов - глинобитные, толщиной 0,5 м согласно НТП 17-99* п.11.4.

Изгородь высотой 1,5 м - колючая проволока по ГОСТ 285-69 в пять рядов, по металлическим стойкам квадратного сечения 50х50х2,5 по ГОСТ 8639-82 с шагом 3,0 м.

Ворота высотой 1,5 м, шириной 6,0 м– рама из металлических уголков 50х5 и металлической сетки №20-20 по ГОСТ 5336-80*.

Внутренние дороги, шириной 5,0 м, со щебеночным покрытием толщиной 0,2 м по подготовке из песчано-гравийной смеси, толщиной 0,2 м. С двух сторон дорог предусмотрены обочины по 1,5 м по уклону из песчано-гравийной смеси.

Специальные инженерные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11- 85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ /ГОСТ 6465-76*, 926-82/ по грунтовке ПФ-

ЭКСПЕРТИЗА СП

0142 по ТУ6-10-11-56-28-75. Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг объекта предусмотрены проезды. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

На площадке строительства проектом предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя, который складируется рядом с площадками строительства. В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусмотрена площадка для установки контейнеров. Вывоз контейнеров с мусором осуществляется автотранспортом на полигон ТБО.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 5 месяцев.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

<u>Генеральный план</u>

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство полевого навозохранилища в городе Алга Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	8,3 га;
площадь застройки 1 секции	28408,0 м^2;
площадь застройки 2 секции	30888,0 м^2.

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Актеп» в соответствии с условиями договора № 2 от 16.03.2017 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

ЭКСПЕРТИЗА СП

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға қаласындағы көң сақтау қоймасының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	8,3 га;
1 секцияның құрылыс ауданы	28408,0 м^2;
2 секцияның құрылыс ауданы	30888,0 м^2.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 16 наурыздағы № 2 шарттың талаптарына сәйкес ЖШС «Актеп» кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Жетекші сарапшы А.С. Сеитова

Сарапшы Ж. М. Жумабаев

Специалист эколог Е. Б. Еркебаев
(ТОО «Экависмут»
№01620Р
от 20.12.2013 год)

ЭКСПЕРТИЗА СП