«Ақтөбе қ., Благодарный с.о. «Жанаконыс» КХ жылыжай кешенін кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2019 ж. № ЭСП-0281/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жанаконыс» шаруа қожалығы,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройДиалог KZ,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0281/19 от 28.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Расширение тепличного комплекса КХ «Жанаконыс» в Благодарном с. о. г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
Крестьянское хозяйство "Жанаконыс",
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Расширение тепличного комплекса КХ «Жанаконыс» в Благодарном с. о. г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №131 от 10.10.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и Крестьянское хозяйство "Жанаконыс".

2.ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство "Жанаконыс", город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №0020700 от 02.02.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ТОО «АкТеп» от 17.10.2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-178-059;

архитектурно-планировочное задание № KZ02VUA00098595 от 29.08.2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношний, архитектуры, градостроительства города Актобе»;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, ИП «Ким А.Н.» в 2018 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в апреле 2018 года.

технические условия:

на газоснабжение №930 от 4.09.2018 года, выданное АПФ АО "КазТрансГаз Аймақ";

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, НВ, ЭС.

Гидравлический расчет.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «Керімбай Т.».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Расширение тепличного комплекса КХ «Жанаконыс» в Благодарном с. о. г.Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на территории КХ «Жанаконыс» в Благодарном с. о. г.Актобе.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,48 кПа.

Господствующие направление ветров - юго-западное

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 38°С.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, в геологическом строении площадки принимают участие неоген-четвертичные глины и суглинки, с поверхности перекрытые чехлом современного почвенного слоя мощностью 0,2 м, подстилаемые триасовыми плотными глинами.

Геолого-литологический разрез участка изучен 2 скважинами до глубины 6,0 м. В разрезе участка выделены пять инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой глинистый, темнокоричневый с корнями растений, вскрыт с глубины 0,0м до 0,2м, мощность слоя 0,2 м; плотность грунта – 1,90г/см3;

ИГЭ-2 – глина темно-коричневая, твердая, известковистая, вскрыта с глубины 0,2м до 0,7-0,9м, мощностью 0,5-0,7 м.

Расчетное сопротивление ненабухающих глин 300 кПа.

Согласно лабораторных и фондовых данных – глины ненабухающие. Относительное набухание 0,01.

ИГЭ-3 – суглинки коричневые, от твердых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности. Вскрыты с глубины 0,7-0,9м до 3,8м, мощностью слоя 2,9-3,1 м.

Согласно лабораторных и фондовых данных, суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности I (первый).

ИГЭ-4 – пески средней крупности, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевополевошпатовые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см. Вскрыты с глубины 3,8м до 5,1м. Мощность слоя 1,3 м;

ИГЭ-5 – пески от крупных до гравелистых, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевые, с прослоями глин и суглинков, мощностью 5-10см. Вскрыты с глубины 5,1м до 6,0м. Вскрытая мощность слоя 0,9м.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая»; потеря массы стального образца составила 2,06-4,47 г/сут, в расчет следует принять «высокую»;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «низкая».

6.2 Проектные решения

Размещение сооружений по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных,противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок с сохранением природного рельефа местности.

Проектом расширения предусматривается:

- размещение теплиц капельного орошения №1,2 с пристройками-котельными.

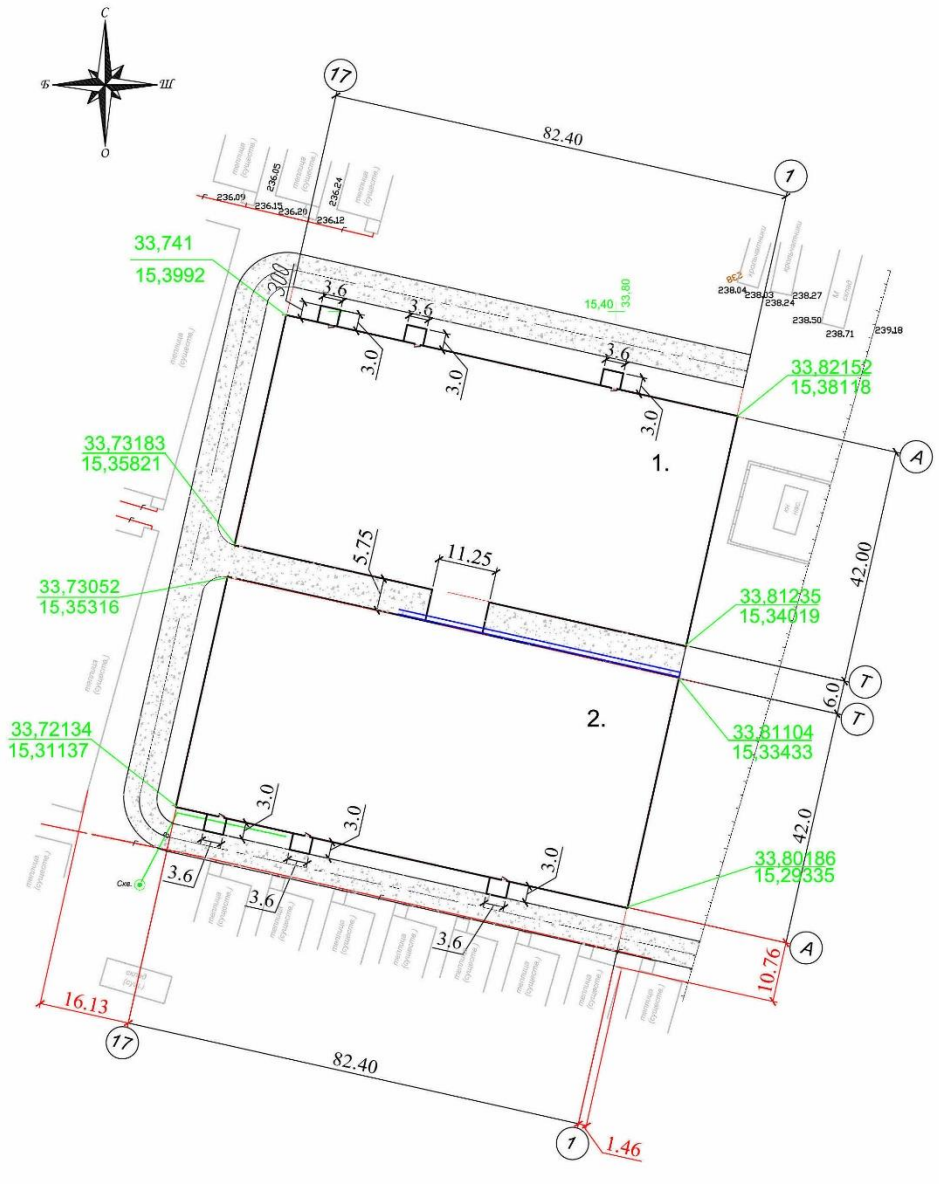
Для проезда автотранспорта проектом благоустройства предусматривается проезд с щебеночным покрытием. Остальное благоустройство – существующее.

Для сбора атмосферных осадков проектом предусматривается водоотводная канава с уклоном в сторону понижения рельефа.

Экспликация зданий и сооружений

таблица №1

№ по генплану	Наименование	№ проекта
1	Теплица №1 с пристройками	Проектируемая
2	Теплица №2 с пристройками	Проектируемая



Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения

- Существующие здания и сооружения

15,40 33,80 - Координаты по съемке

33,82152
15,38118 - Координаты пересечения осей здания

Г - Существующий газопровод

В - Существующий водопровод

- Щебеночное покрытие

- Водоотводная канава

ТЭП по генплану

таблица №2

№ п/п	Наименование	Еден. измер.	Площадь, м²
1	Площадь участка	га	5,0
2	Площадь застройки	м²	7113,4
3	Площадь покрытия	м²	2089,7

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Теплицы №1,2.

Теплицы предназначены для выращивания овощных культур в зимний период года. В летний период года земля отдыхает.

Теплицы – отапливаемые, с капельным орошением.

Теплицы – облегченные, ангарного типа из металлических профилей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 82,4х42,0м.

Высота внутри теплиц до низа несущих конструкций – 2,6м.

В теплицах расположены культивационные зоны, проходы, коридоры.

К каждой теплице пристроено по три котельных, размерами 3,6х3,0м по наружному замеру. Высота котельной – Нср.=2,2м.

Теплицы между собой сообщаются переходом, размером в плане 11,25х5,75м.

Технико-экономические показатели по зданиям и сооружениям

Теплица №1

Общая площадь	-	3517,0 м^2
Площадь застройки	-	3589,04 м^2
Строительный объем выше 0,000	-	14528,6 м^3
Строительный объем ниже 0,000	-	1758,9 м^3

Теплица №2

Общая площадь	-	3455,2 м^2
Площадь застройки	-	3524,36 м^2
Строительный объем выше 0,000	-	14266,6 м^3
Строительный объем ниже 0,000	-	1727,2 м^3

6.2.3 Конструктивные решения

Теплицы №1,2.

Фундаменты под стойки – монолитные ленточные бетонные из бетона В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76.

Цоколь - монолитный бетонный из бетона В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76.

Стойки - из труб ∅50х3мм по ГОСТ 8732-78.

Стены теплиц- из полигаля толщ.8мм (ТУ 2246-001-93726592-2007) по металлическим стойкам ∅50х3мм по ГОСТ 8732-78.

Перекрытие выполняется по металлическим трубам ∅32мм по ГОСТ 8732-78.

Кровля выполняется из полиэтиленовой пленки толщ. 0,4мм по металлическим прогонам 40х20х2 мм по ГОСТ 8645-68.

Отмостка - бетонная из бетона кл.В15, толщ. 100мм, шириной 1,0м по щебеночной подготовке толщ.100мм.

Пристроенная котельная

Фундаменты – монолитные ленточные бетонные толщ. 0,25м из бетона В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-76.

Стены - из силикатного кирпича СУР- М100/F75/1,4 ГОСТ 379-2015 толщиной 0,25м

Утеплитель стен- мин.плита р=75кг/м3 , толщиной 50мм.

Обшивка стен – профлист С10-1000-0,6 по ГОСТ 24045-2016.

Перекрытие выполняется по металлической раме.

Кровля выполняется из сендвич-панелей, толщиной 150мм.

Отмостка - бетонная из бетона кл.В15, толщ. 100мм, шириной 0,75м по щебеночной подготовке толщ.100мм.

Специальные мероприятия

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 70/30 (ГОСТ 6617-76) за 2 раза по холодной грунтовке. Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе.

Обратную засыпку пазух выполнить послойно (толщина слоя 200мм) с трамбованием местным непучинистым грунтом с уплотнением до γ=1.65т/м3. Насыпным грунтом обратную засыпку не выполнять.

Для отвода дождевых и талых вод выполнять по периметру зданий бетонную отмостку шириной 1000мм. А также проектом предусмотрена водоотводная канава с уклоном в сторону понижения рельефа.

Организация рельефа решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений с отводом их за пределы участка.

Выполнить подготовку под монолитный фундамент - толщиной 100мм, из щебня втрамбованного в грунт.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Расход холодной воды- 8.2м^3/ч

Расход тепла на отопление – 240кВт

Протяженность сетей водоснабжения-16м

Расход газа- 42м^3/ч

Наружные сети водоснабжения

Источником водоснабжения теплицы является существующая скважина.

Проектируемый водопровод прокладывается трубами ∅32х2.9 SDR17 СТ РК ИСО 4427-2004.

Вода для орошения подается из существующей скважины в емкости , где отстаивается и нагревается до температуры окружающего воздуха, далее уходит на капельное орошение.

При прокладке пластмассового трубопровода в траншее предусмотреть песчаную подушку b=10 см или подушку из местного песчаного грунта с планировкой.

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта толщиной b=30 см.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Глубина заложения труб, считая до низа должна быть на 0.5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

На всей территории участка грунтовым основанием для фундаментов сооружений и в трассах до глубины 3.1м являются суглинки коричневые с прослоями песка средней крупности.

Расчетная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет 1.99м.

Внутренние сети водопровода

Теплицы

Расчет расхода воды на капельное орошение

Расход воды на полив огурцов -7л/м2

Площадь полива-7000м2

Система орошения для теплицы должна иметь мощность, достаточную для подачи общей дневной потребности в воде в течение 6-часового периода орошения.

Расчет производительности полива:

7х7000=49000л=49м3

49/6=8.2м3/ч=2.28л/с

Водоснабжение теплицы предусмотрено от существующей скважины.

Система полива растений запроектирована капельным орошением, являющимся новым технологическим решением в системе растениеводства, обеспечивающим снабжение растений водой в нужном количестве, рациональное использование водных ресурсов, предотвращающее вымывание питательных веществ из грунта и его заболачивание.

Вода для орошения подается из существующей скважины в резервуары емкостью 25м3, где отстаивается и нагревается до температуры окружающего воздуха.

Из емкости вода направляется к растениям по полиэтиленовым перфорированным трубкам, проложенным вдоль рядов растений.

Водопровод прокладывается внутри теплицы по земле полипропиленовыми трубами Ø32х2.9,Ø20х1.9 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Отопления и вентиляции

Схема теплоснабжения - зависимая.

Система отопления двухтрубная, горизонтальная, с нижней и верхней разводкой магистралей. Проектом предусмотрены напольные котлы марки мощностью 80 кВт каждый. В качестве нагревательных приборов приняты стальные трубопроводы по ГОСТ 10704-91 диаметрами: 76х3.0мм, 89х4.0мм, 108х4.0мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами расположенными в верхних точках. Для слива теплоносителя предусмотрены сливные краны в котельных.

Центральное регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется котлом путем качественного регулирования параметров теплоносителя по температуре наружного воздуха.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция теплиц естественная, через вентиляционные проемы в стенах.

Приток воздуха в котельных, через проемы в стене 200х200 на высоте 0,5м от пола, удаление через отверстие в стене диаметром 100мм на высоте 0,2м от потолка котельной.

Газоснабжение

Проектом предусматривается газоснабжение котельных для расширяемого участка тепличного комплекса.

Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода низкого давления Ø89мм, Ø108.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается надземно на опорах стальными трубами Ø76х3 ГОСТ10704-91.

Учет газа -существующий.

В месте врезки предусматривается отключающая арматура.

Для защиты от коррозии надземный газопровод покрыть двумя слоями грунтовки, двумя слоями масляной краски желтого цвета, опоры-черной, подземную часть-битумно-полимерной изоляцией типа "весьма усиленная".

Сварные стыки газопровода проверить радиографическим и ультразвуковым методами контроля: 5% от общего числа стыков СН РК 4.03-01-2011 таблица 14, п5.

Построенный газопровод подвергнуть испытанию на прочность давлением воздуха 0.3МПа в течении 1часа и на герметичность давлением 0.1МПа в течении 0.5 часа (Приложение4 "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения").

После устранения дефектов, полученных в результате испытания на герметичность, следует повторно произвести это испытание.

Резервный вил топлива-сжиженный газ.

Существующее газовое оборудование:

1. Котел "NOVELLA 71 RAI" -50шт. Расход газа -8.29х50=414.5 м^3/ч
2.Котел "NOVELLA 55 RAI" -3шт. Расход газа -6.4х3=19.2 м^3/ч
3.КСГ-16 -2шт Расход газа -1.6х2=3.2 м^3/ч
4. Газовая плита ПГ4 -1 Расход газа -1.26 м^3/ч
5.Счетчик RVG G100
6.Общий расход газа - 438.16 м^3/ч

Дополнительная установка газового оборудования:

1.Газогорелочное устройство "Спектр" ГГУ 60РЭ с автоматикой 810 ELETROSIT- 6шт. Расход газа - 7х6=42м3/ч

Внутреннее газоснабжение

Теплица

Газоснабжение котельных предусматривается от газопровода низкого давления Ø76мм.

Расход газа -7м^3/ч.

Ввод газа предусмотрен от наружных сетей надземно.

Газопровод в месте прохода через наружную стену заключить в футляр Ø57х3 из стальных труб ГОСТ10704-91.

Концы футляра уплотнить эластичным материалом.

Пространство между стеной и футляром следует тщательно заделать на всю толщину пересекаемой конструкции.

Газопровод внутри здания прокладывается открыто стальными трубами по ГОСТ 3262-75 при условии 100% контроля неразрушающими методами заводского шва, что должно быть указано в сертификате на трубы.

После монтажа и испытания стальные трубопроводы покрыть двумя слоями грунтовки ХС-010 и двумя слоями эмали ХСЛ.

На вводе установить клапан запорный термочувствительный для автоматического перекрывания газопровода при пожаре и сигнализатор загазованности.

На газопроводе - отводе к котлу устанавливается кран.

Вентиляция котельной должна обеспечивать не менее трехкратного воздухообмена в час.

Электротехническая часть

Основные технико-экономические показатели:

-категория электроснабжения – III

-ветровой район – III

-район по гололеду - III

-напряжение н/в сети - 380/220 В

-протяженность КЛ-0,4 кВ – 100 м

-расчетная мощность объекта -13,6 кВт

-расчетный ток – 24,3 А

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ

Проектируемые КЛ-0,4кВ предусматриваются от существующих сетей КХ «Жанаконыс» и выполняются кабелем марки АВБбШв-1 в траншее. Поверх кабеля накладывается сигнальная лента.

Сечение проектируемого кабеля выбрано по рабочему току, проверено по потере напряжения и на отключение ОКЗ в аварийном режиме. Кабель необходимо резать после промера длин по месту.

Проход кабеля через стены здания выполняются в стальных трубах (гильза).

Электроосвещение теплиц №1 и №2

-расчетная мощность - 13,6 кВт

-расчетный ток – 24,3 А

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники зданий относятся к III категории.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

В качестве вводного устройства предусматривается установка ящиков с рубильниками и предохранителями ЯРВ-100 , для распределения приняты металлические щиты с предохранителями (ШРС1), с 3-х полюсными вводными автоматами и 1-но полюсными автоматами распределения (ЩРН) .

Силовая питающая и распределительная сеть выполняется трех (-пяти)проводной - кабелем с медными жилами (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводник), прокладываемым по металлоконструкциям здания в невоспламеняемой ПВХ гофрированной трубе.

Типы щитов, пусковой и защитной аппаратуры, марки и сечения проводов и кабелей, способ прокладки указаны на однолинейных расчетных схемах распределительных щитов.

Проектом предусматривается рабочее и ремонтное освещение на напряжение 36В.

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами, выбранными согласно особенностям помещений.

Управление освещением производится со щитов в теплицах, в помещения котельных пылевлагозащищенными выключателями, установленными на входе в помещение.

Групповая осветительная сеть выполняется трехпроводной - кабелем с медными жилами (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводник), прокладываемым на тросу, в ПВХ гофрированной трубе по металлоконструкциям .

Высота установки выключателя - 0,9м от уровня пола.

Не допускается подключать на щите нулевой рабочий и нулевой защитный проводники под один общий зажим.

Открытые нетоковедущие проводящие части светильников необходимо присоединить к нулевому защитному проводнику (РЕ).

Все металлические корпуса светильников, нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению и присоединяются к нулевому защитному проводнику (PE).

Корпуса вводных устройств зануляются на нейтрали вводного кабеля и дополнительно заземляется путем присоединения главной заземляющей шины к собственному очагу заземления (повторное заземление), выполненного вертикальными заземлителями из угловой стали 50х50х5мм L=2,5м в количестве 3-х штук, расположенными на расстоянии 3м друг от друга, соединяемыми полосовой сталью 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м от уровня земли в траншее и засыпанной грунтом, не содержащим камней и строительного мусора. На вводе в теплицы на отм. 0.100м от земли проложен внутренний контур заземления из полосовой стали 40х4мм. В питающей и распределительной сети прокладывается пятый, - третий (PE) проводник. При возможности в качестве дополнительного заземляющего устройства используются стальные трубы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В процессе строительства определены 11 источников выброса загрязняющих веществ, источники – неорганизованные. Срезка ПРС (6001); Разработка грунта экскаваторами (6002); Устройство щебеночного основания (6003); Устройство основания из ПГС (6004); Устройство песчаного основания (6005); Обратная засыпка траншей и котлованов (6006); Антикоррозийная защита металлических поверхностей (6007); Сварочный пост (6008); Гидроизоляция (6009); Агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6010); Спецтехника (6011).

На проектируемом объекте на период эксплуатации определены 7 источников выбросов загрязняющих веществ, 1 из которых - неорганизованный.

Дымовая труба Газогорелочное устройство Спектр ГГУ-80 РЭ (0001- 0006); Негерметичность неподвижных уплотнений (6012).

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться от стационарных источников загрязняющие вещества 9 наименований, от передвижных источников - 6 наименовании, в том числе 5 веществ, обладающие эффектом суммарного вредного воздействия, которые создают 3 группы суммации.

При эксплуатации от стационарных источников в атмосферу будут, выбрасываться загрязняющие вещества 7 наименований, в том числе 3 веществ обладающие эффектом суммарного вредного воздействия, которые создают 2 группы суммации.

Выбросы загрязняющих веществ при строительстве от стационарных источников составят: 0.084591014 т/период работ.

Выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации от стационарных источников составят: 1.859445579 т/период работ.

На период строительства и эксплуатации объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237 относится к IV классу с СЗЗ не менее 100 м. Объект строительства относится к III категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №3

Производств цех, участок	Номер источник выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ								
		существующ на 2019 год		на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняюще		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и										
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)										
Строительст	600			0.00135	0.0004885	0.00135	0.0004885	0.00135	0.0004885	201
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)										
Строительст	600			0.00024	0.0000865	0.00024	0.0000865	0.00024	0.0000865	201
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)										
Строительст	601			0.00000	0.0000000	0.00000	0.0000000	0.00000	0.0000000	201
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)										
Строительст	600			0.00005	0.00002	0.00005	0.00002	0.00005	0.00002	201
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)										
Строительст	600			0.015	0.02925	0.015	0.02925	0.015	0.02925	201
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)										
Строительст	601			0.00000	0.0000000	0.00000	0.0000000	0.00000	0.0000000	201
(2752) Уайт-спирит (1294*)										
Строительст	600			0.0075	0.01125	0.0075	0.01125	0.0075	0.01125	201
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)										
Строительст	600			0.00333	0.0018	0.00333	0.0018	0.00333	0.0018	201
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)										
Строительст	600			0.0128	0.01475	0.0128	0.01475	0.0128	0.01475	201
	600			0.01387	0.00521	0.01387	0.00521	0.01387	0.00521	201
	600			0.00266	0.000796	0.00266	0.000796	0.00266	0.000796	201
	600			0.008	0.00313	0.008	0.00313	0.008	0.00313	201
	600			0.0288	0.01348	0.0288	0.01348	0.0288	0.01348	201
	600			0.01173	0.00433	0.01173	0.00433	0.01173	0.00433	201
Итого по источникам:				0.10536	0.0845910	0.10536	0.0845910	0.10536	0.0845910	
Всего по				0.10536	0.0845910	0.10536	0.0845910	0.10536	0.0845910	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период эксплуатации

таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее на 2019 год		на 2020-2029 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и загрязняющего		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация	0001			0.00541	0.0546	0.00541	0.0546	2019
	0002			0.00541	0.0546	0.00541	0.0546	2019
	0003			0.00541	0.0546	0.00541	0.0546	2019
	0004			0.00541	0.0546	0.00541	0.0546	2019
	0005			0.00541	0.0546	0.00541	0.0546	2019
	0006			0.00541	0.0546	0.00541	0.0546	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация	0001			0.000879	0.00887	0.000879	0.00887	2019
	0002			0.000879	0.00887	0.000879	0.00887	2019
	0003			0.000879	0.00887	0.000879	0.00887	2019
	0004			0.000879	0.00887	0.000879	0.00887	2019
	0005			0.000879	0.00887	0.000879	0.00887	2019
	0006			0.000879	0.00887	0.000879	0.00887	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Эксплуатация	0001			0.00000174	0.00001753	0.00000174	0.00001753	2019
	0002			0.00000174	0.00001753	0.00000174	0.00001753	2019
	0003			0.00000174	0.00001753	0.00000174	0.00001753	2019
	0004			0.00000174	0.00001753	0.00000174	0.00001753	2019
	0005			0.00000174	0.00001753	0.00000174	0.00001753	2019
	0006			0.00000174	0.00001753	0.00000174	0.00001753	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Эксплуатация	0001			0.0227	0.229	0.0227	0.229	2019
	0002			0.0227	0.229	0.0227	0.229	2019
	0003			0.0227	0.229	0.0227	0.229	2019
	0004			0.0227	0.229	0.0227	0.229	2019
	0005			0.0227	0.229	0.0227	0.229	2019
	0006			0.0227	0.229	0.0227	0.229	2019
Итого по источникам:				0.17394444	1.75492518	0.17394444	1.75492518	
Неорганизованные источники								
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Эксплуатация	6012			3.6E-10	0.000000012	3.6E-10	0.000000012	2019
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
Эксплуатация	6012			0.00331	0.10452	0.00331	0.10452	2019

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее на 2019 год		на 2020-2029 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и загрязняющего	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(1716) Смесь природных меркаптанов /в пересчете на этилмеркаптан/ (Одорант СПМ - ТУ(526)								
Эксплуатация	6012			0.000000012	0.000000387	0.000000012	0.000000387	2019
Итого по источникам:				0.003310012	0.104520399	0.003310012	0.104520399	
Всего по предприятию:				0.177254452	1.859445579	0.177254452	1.859445579	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Водопотребление и водоотведение на период строительства

При строительстве объекта для питьевых нужд вода используется бутилированная.

При строительстве объекта для производственных и хоз-бытовых нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору.

Водоснабжение теплицы предусмотрено от существующей скважины.

Система полива растений запроектирована капельным орошением, являющимся новым технологическим решением в системе растениеводства, обеспечивающим снабжение растений водой в нужном количестве, рациональное использование водных ресурсов, предотвращающее вымывание питательных веществ из грунта и его заболачивание.

Вода для орошения подается из существующей скважины в резервуары емкостью 25м³, где отстаивается и нагревается до температуры окружающего воздуха.

Из емкости вода направляется к растениям по полиэтиленовым перфорированным трубкам, проложенным вдоль рядов растений.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

В результате строительства и эксплуатации загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Расход воды при строительстве на хозяйственно-питьевые нужды – 1521 м3/период. Водоотведение сточных вод – 1521 м3/период.

В связи с кратковременностью работ на период строительства и незначительным количеством выбросом загрязняющих веществ, а также в связи с отсутствием возможных источников воздействия на водные ресурсы влияние на водные объекты оказываться не будет.

В связи с тем, что в районе расположения предприятия отсутствуют поверхностные воды, проведение контроля водных ресурсов не требуется.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов осуществляется в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв и территории, занятой под строительство.

Отходы на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, жестяные банки из под краски, огарыши сварочных электродов, строительный мусор.

При реализации намечаемой деятельности общее количество отходов составляет: 24,8387 т/период строительства.

Отходы на период эксплуатации: твёрдо-бытовые отходы, отработанные ртутьсодержащие лампы.

При реализации намечаемой деятельности общее количество отходов составляет: 1,5042 т/период строительства.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации объекта

таблица №5

Наименование отходов	Образова-	Разме-	Передача
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	24.8387	-	24.8387
В т.ч. отходов производства:	22.1987	-	22.1987
отходов потребления:	2.64	-	2.64
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски №150205//Q5//S6//C10//H0.0//R4//A280//AD070	0.0079	-	0.0079
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отход №200107//Q14//S12,13,17,18//C00//H4.1//D5//A280//GO06	2.64	-	2.64
Огарыши сварочных электродо №200308//Q1//S6//C10,C18//H0.0//R4//A280//GA090	0.0008	-	0.0008
Строительный мусо №171003//Q14//S12,13,17,18//C00//H0.0//D5//A280//GG17	22.19	-	22.19
Период эксплуатации			
Всего:	1.5042	-	1.5042
В т.ч. отходов производства:	0.0042	-	0.0042
отходов потребления:	1.5	-	1.5
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы N200318//Q6//WS1//C26//H12//R4//A101//AA100	0.0042	-	0.0042
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отход №200107//Q14//S12,13,17,18//C00//H4.1//D5//A101//GO06	1.5	-	1.5

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Проектируемый объект размещается в пределах земельных отводов на территориях, ранее отведенных под существующие объекты. Почвенно-растительный слой в пределах участка работ отсутствует.

В районе размещения объекта предприятия отсутствуют леса, сельхозугодья и древесно-кустарниковые насаждения. Вырубка и пересадка деревьев не предусматривается.

Строительство и эксплуатация объекта в дальнейшем не может привести к деградации растительности на других участках.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций.

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенный растительный покров настоящим проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются:

- Ведение работ в пределах отведенной территории;
- Создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;
- Своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;

Общая равнинность территории и незначительное количество атмосферных осадков препятствуют развитию процессов водной эрозии.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

Мероприятия по охране окружающей среды в период строительно-монтажных работ

С целью снижения вредного воздействия на окружающую среду в период строительства рекомендуется:

1. Для ликвидации пыления на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги; пылящие строительные материалы (цемент, известь и пр.) перевозить в закрытой таре. Погрузочно-разгрузочные работы пылящих материалов и уборку строительного мусора производить с помощью пневморазгрузчиков и закрытых лотков. Движение автотранспорта и строительных машин производить только по дорогам и проездам со специальным покрытием (щебень, асфальт, бетон).
2. Максимально использовать строительные машины и механизмы с электропитанием вместо традиционных двигателей внутреннего сгорания.
4. Разрешить эксплуатацию строительных машин и транспортных средств только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов.
5. Не допускать засорение площадки строительства отходами и мусором.

Проект оценки воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6,5 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлены технические показатели.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Расширение тепличного комплекса КХ «Жанаконыс» в Благодарном с. о. г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	5,0 га;
теплица №1	
общая площадь	3517,0 м^2;
площадь застройки	3589,04 м^2;
строительный объем	16287,5 м^3;
теплица №2	
общая площадь	3455,2 м^2;
площадь застройки	3524,36 м^2;
строительный объем	15993,8 м^3.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КХ «Жанаконыс» в соответствии с условиями договора №131 от 10.10.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қ., Благодарный с.о. «Жанаконыс» КХ жылыжай кешенін кеңейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	5,0 га;

№1 жылыжай

жалпы ауданы	3517,0 м^2;
құрылыс алаңы	3589,04 м^2;
құрылыс көлемі	16287,5 м^3;

№2 жылыжай

жалпы ауданы	3455,2 м^2;
құрылыс алаңы	3524,36 м^2;
құрылыс көлемі	15993,8 м^3.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.10.2019 жылғы №131 шарттың талаптарына сәйкес «Жанаконыс» шаруа қожалығы кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Алгазин Б.А.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ09VDD00130099

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Крестьянское хозяйство "Жанаконыс" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Казангапа, дом № 58, 21

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140564014383

Наименование производственного объекта: Расширение тепличного комплекса КХ «Жанаконыс» в Благодарном с. о. г.Актобе (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 28.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,28261455266	1,944036593
Расширение тепличного комплекса КХ «Жанаконыс» в Благодарном с.о, г. Актобе	0,1053601	0,084591014
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0075	0,01125
Углерод оксид	0,000005	0,00000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,00002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,077867	0,041696
Железо (II, III) оксиды	0,001357	0,0004885
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,02925
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0000865
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003333	0,0018
Хлорэтилен	0,0000022	0,000000004
Эксплуатация тепличного комплекса КХ «Жанаконыс» в Благодарном с.о, г. Актобе	0,17725445266	1,859445579
в т.ч. по ингредиентам:		
Смесь природных меркаптанов (в пересчете на этилмеркаптан)	0,0000000123	0,000000387
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0,00331	0,10452
Углерод оксид	0,1362	1,374
Азота (IV) диоксид	0,03246	0,3276
Азот (II) оксид	0,005274	0,05322
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00000000036	0,000000012
Сера диоксид	0,00001044	0,00010518
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом