Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик: КГУ "Основная средняя школа № 78" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, БИН 970540001711
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ПК "Стэка", БИН 941240000629
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа № 78» , г. Караганда, ул. Баженова, 160
(наименование, адрес)

Объект: Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа № 78» , г. Караганда, ул. Баженова, 160
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 210024** от **28.04.2021 г.**

Акт приемки выполненных работ №2

за август 2021 (месяц, год) по Локальной смете №2-1-1 на Общестроительные работы

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2019 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ									
1	1146-0401-1101 РСНБ РК 2015	Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка	м2	251,02	1760,75	163,08	441983	40937	--	354374	860066
					1597,67	82,97	401046	20828		63709	
2	1146-0201-0802 РСНБ РК 2015	Стены. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей	м2	616,9	204,70	--	126277	--	--	106072	250937
					204,70	--	126277	--		18588	
3	1146-0401-0802 РСНБ РК 2015	Отмостка бетонная. Разборка	м3	10,5	13216,02	5306,58	138768	55719	--	90776	247908
					7909,44	2382,66	83049	25018		18364	
		РАЗДЕЛ 2. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА									
4	1115-0108-1801 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из Г-образного профиля	м2	537,5	2789,67	21,69	1499445	11661	629178	619630	2288601
					1597,41	3,70	858606	1991		169526	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	м2	537,5	2524,07	4,08	1356685	2192	1195252	115132	1589562
					296,26	1,23	159241	664		117745	
6	1115-0108-1808 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Фасад здания из алюминиевых панелей. Облицовка фасадными панелями	м2	537,5	449,62	3,29	241673	1768	--	173210	448073
					446,34	1,23	239905	664		33191	
7	2110-0104-0512 РСНБ РК 2015 прим.	Металлосайдинг с комплектующими	м2	569,75	3498,00	--	1992986	--	1992986	--	2152424
					--	--	--	--		159439	
8	1115-0108-1901 РСНБ РК 2015 К=2,4	Карнизы из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 600 мм. Устройство	м	160,5	5013,80	16,49	804714	2647	608376	139838	1020116
					1206,80	3,29	193691	528		75564	
9	1106-0401-0101 РСНБ РК 2015	Стены цоколя бетонные. Устройство	м3	1,2884	6734,22	1605,05	8676	2068	1557	3986	13675
					3920,17	376,69	5051	485		1013	
10	2102-0101-0304 РСНБ РК 2015	Бетон тяжелый класса В7,5, F75, W6 ГОСТ 7473-2010	м3	1,307726	13307,00	--	17402	--	17402	--	18794
					--	--	--	--		1392	
11	1115-0106-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Стены и колонны. Облицовка наружная (цоколь) по бетонной поверхности сплиттерной плиткой толщиной 50 мм на металлическом каркасе	м2 поверхности облицовки	79,4	9037,83	117,14	717604	9301	228435	347243	1150034
					6043,67	30,41	479868	2414		85188	
12	1208-0101-1201 РСНБ РК 2015	Трубы водосточные. Перенавеска с земли, лестниц или подмостей	м труб	154	660,17	--	101666	--	--	73200	188856
					660,17	--	101666	--		13989	
		ВХОДНЫЕ ГРУППЫ									
13	1115-0108-1801 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из Г-образного профиля	м2	61,3	2789,67	21,69	171007	1330	71756	70667	261007
					1597,41	3,70	97921	227		19334	
14	1115-0108-1808 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Фасад здания из алюминиевых панелей. Облицовка фасадными панелями	м2	61,3	449,62	3,29	27562	202	--	19754	51101
					446,34	1,23	27360	76		3785	
15	2110-0104-0512 РСНБ РК 2015 прим.	Металлосайдинг с комплектующими	м2	64,978	3498,00	--	227293	--	227293	--	245476

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					--	--	--	--		18183	
		РАЗДЕЛ 3. ПРОЕМЫ									
16	1110-0501-0108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2	251,02	2574,02	168,37	646131	42265	192483	310681	1033356
					1638,85	80,14	411383	20117		76545	
17	2109-0201-0605 РСНБ РК 2015	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотно-откидной створкой ГОСТ 30674-99	м2	235,63	19846,00	--	4676313	--	4676313	--	5050418
					--	--	--	--		374105	
18	2109-0201-0601 РСНБ РК 2015	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99	м2	15,39	15597,00	--	240038	--	240038	--	259241
					--	--	--	--		19203	
19	2105-0308-0507 РСНБ РК 2015 прим.	Противомоскитные сетки	м2	45,5	6886,00	--	313313	--	313313	--	338378
					--	--	--	--		25065	
20	1110-0501-0402 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 8	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м	м	135,55	1358,48	9,45	184142	1282	138201	32603	234084
					329,47	4,59	44659	623		17340	
21	2109-0205-0109 РСНБ РК 2015	Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 600 мм ГОСТ 23166-99	м	10	2753,00	--	27530	--	27530	--	29732
					--	--	--	--		2202	
22	2109-0205-0108 РСНБ РК 2015	Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 500 мм ГОСТ 23166-99	м	120,75	2426,00	--	292940	--	292940	--	316375
					--	--	--	--		23435	
23	2109-0205-0104 РСНБ РК 2015	Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 300 мм ГОСТ 23166-99	м	4,8	1377,00	--	6610	--	6610	--	7138
					--	--	--	--		529	
24	1126-0201-0505 РСНБ РК 2015	Поверхности под подоконными досками. Изоляция изделиями из пенополистирола насухо	м3 изоляции	1,9725	12594,40	851,60	24842	1680	--	17241	45450
					11742,80	397,11	23163	783		3367	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	2111-0401-0103 РСНБ РК 2015	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-2014	м3	2,031675	18231,00	--	37039	--	37039	--	40003
					--	--	--	--		2963	
26	1110-0405-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Откосы оконных проемов. Облицовка ПВХ панелями	м откоса	406,8	632,57	6,44	257329	2622	87868	120898	408486
					410,13	2,64	166839	1075		30258	
27	2113-0816-3505 РСНБ РК 2015	Пластики бумажнослоистые с одной декоративной стороной, толщина 2 мм	1000 м2	0,178992	2819643,00	--	504694	--	504694	--	545069
					--	--	--	--		40375	
28	1110-0405-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	Уголки под отделку на внешние углы конструкций. Установка на внешние углы откосов оконных проемов	м уголка	406,8	378,41	0,77	153937	313	--	110689	285796
					377,64	0,27	153624	111		21170	
29	2206-0401-0301 РСНБ РК 2015 прим.	Комплект откосных профилей	м	414,936	644,00	--	267219	--	267219	--	288596
					--	--	--	--		21378	
30	1115-0108-1901 РСНБ РК 2015 К=1,56	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 390 мм. Устройство	м	802	3258,97	10,72	2613691	8596	1975992	454190	3313312
					784,42	2,14	629103	1716		245430	
31	1115-0108-1902 РСНБ РК 2015 К=1,56	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 390 мм. Устройство	м	232	2320,39	10,72	538331	2487	353859	131387	723295
					784,42	2,14	181985	496		53577	
		РАЗДЕЛ 4. ОТМОСТКА									
32	1111-0101-0204 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками	м3 подстилающего слоя	10,5	10270,06	1679,35	107836	17633	42131	39939	159596
					4578,32	704,55	48072	7398		11822	
33	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015	Отмостка железобетонная. Устройство	м3	10,5	20391,20	1676,20	214108	17600	167545	23681	256812
					2758,39	374,04	28963	3927		19023	
34	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,298	253896,00	--	75661	--	75661	--	81714
					--	--	--	--		6053	
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								**24203483**
		Временные здания и сооружения 1,2%	Тенге								290 442
		Итого с временными	Тенге								24 493 925

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Дополнительные затраты в зимнее время 2,2%	Тенге								538 866
		Итого с дополнительными затратами	Тенге								25 032 791
		Непредвиденные затраты 2%	Тенге								500 656
		Итого с непредвиденными	Тенге								25 533 447
		Итого с понижающим коэффициентом К=0,8994904184	Тенге								22 967 090,92
		Налог на добавленную стоимость 12%	Тенге								2 756 050,91
		Итого к оплате с НДС	Тенге								25 723 141,83

ПРИНЯЛ (ЗАКАЗЧИК):

КГУ "Основная средняя школа № 78" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области; БИН 970540001711

Директор _____ Мяленко А.А.

ЭКСПЕРТ(Ы) ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА:

ТОО "ТЛГ 2002"

Директор _____ Мурзабеков Д.Ж.

ИИН 860802350262

№ KZ38VJE00004115, № KZ52VJE00036412; № KZ66VJE00038682

СДАЛ (ПОДРЯДЧИК):

ПК "Стэка" БИН 941240000629

Председатель _____ Свиридов М.В.

РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ЭКСПЕРТ(Ы) АВТОРСКОГО НАДЗОРА:

ТОО компания "Диана-Л", БИН 940440000930

Президент _____ Демянчик Л.И.

Приказ №4 от 28.04.2021г.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2021 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Основная средняя школа №78» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, 100000, Карагандинская область, г.Караганда, Баженова, 160**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» августа 2021 г.,

ПК «Стэка», председатель Свиридов М.В., 101400, г. Темиртау, пр. Мира, 19

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» августа 2021 г.,

ТОО «ТЛГ 2002», Мурзабеков Д.Ж., №KZ38VJE00064115 от 05.04.2021 г., № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 г., № KZ66VJE00038682 от 08.06.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» августа 2021 г.,

ТОО компания «Диана-Л», Демянчик Л.И.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа №78», уровень ответственности – II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Караганда, Баженова, 160**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 05 июня 2020 г.,

№ ГУ-К-190 от 09.06.2020 г., ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ08REA00220139 от 29.04.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Компания «Диана-Л», 09/18-12-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Основная школа № 78», №42 от 02.05.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 июня 2021 г.**;

месяц, год

окончание работ **15 августа 2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь фасада из металлосайдинга	м2	1712,7		1733,5	
Площадь цоколя	м2	188,28		79,4	
Площадь ПВХ окон	м2	258,22		251,02	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фасад – металлосайдинг на металлическом каркасе с утеплением минплитой; цоколь – бетонная сплиттерная плитка; отмостка железобетонная; окна из ПВХ профилей толщиной 60 мм**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **41 254,587** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41 254,587** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 254,587** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 254,587** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа №78»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мяленко А.А., директор КГУ «Основная средняя школа №78» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области,**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Мурзабеков Д.Ж., директор ТОО «ТЛГ 2002»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Демянчик Л.И., президент ТОО компания «Диана-Л»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Свиридов М.В., председатель ПК «Стэка»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.