«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Байзақ ауылында ауысымына 30 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2020 ж. № ЭЦБРК-0045/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Elite project company GS» ЖШС филиалы Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Байзақ ауылында ауысымына 30 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (16.09.2020 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0045/20от05.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал ТОО «Elite project company GS»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 16.09.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-0028 от 26.11.2020 года, заключенному с КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Elite project company GS», государственная лицензия 17-ГСЛ № 000820, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды акимата г. Астаны», дата выдачи – 21.05.2019 года, категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области» от 10.11.2020 года, утвержденное исполняющим обязанности руководителя КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Калиевым А.А.;

архитектурно-планировочное задание № KZ02VUA00321792 от 25.11.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» на проектирование объекта «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области»;

решение акима Ботамойнакского сельского округа Байзакского района Жамбылской области» от 11.12.2014 года за № 73 «О предоставлении права постоянного землепользования земельного участка площадью 0,30 га для строительства врачебной амбулатории на в селе Байзак Байзакского района Жамбылской области;

акт на право постоянного землепользования № 980023 от 24.03.2017 г., выданный отделом Байзакского района по регистрации и земельного кадастра – филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области: кадастровый номер земельного участка – 06-087-093-2036, площадь земельного участка 0,30 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания здании медицинской амбулаторий, местоположение – с.Байзак, улица Рустемова, 20 «В» Байзакского района Жамбылской области;

письмо КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 24.11.2020 года № 4888 о рассмотрении рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 038 «Строительство новых объектов здравоохранения», подпрограмма - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 431 «Строительство новых объектов», начало работ – II квартал 2021 года;

акт обследования зеленых насаждений по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области» от 27.11.2020 года № 12-1-1373;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Ж.Жусанбаев в ноябре 2020 года (№1 от 10.01.2020 г.), государственная лицензия № 17009699 от 30.05.2017 г., приложение к государственной

лицензии № 001 от 30.05.2017 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области», выполненный ИП «Баекеев М.К.» в августе 2020 г., государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18.03.2011 г., приложение к государственной лицензии от 12.06.2012 г., выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан;

эскизный проект согласованный с главным архитектором Байзакского района;

заявка КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 02.12.2020 года № ЭЦБРК-SS-01/0066);

справка о государственной регистрации юридического лица;

прайс – листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком от 02.12.2020 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 02.12.2020 года.

Технические условия:

на газоснабжение № 0596 от 06.02.2018 года, выданное Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймақ»;

на электроснабжение № 1518-27-20 от 23.10.2020 года, выданное ТОО «ЖЭС»;

на водоснабжение, выданные КГП на ПХВ «Байзак-су»;

на телефонизацию № 8-50-20/Л от 03.11.2020 года, выданные Жамбылским ТУМС Южной региональной дирекцией телекоммуникаций - филиала АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 04.12.2020 года № SS-03/0046 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

санитарно-эпидемиологическое заключение от 04.12.2020 года № 22 на рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области», выданное экспертом по санитарно-эпидемиологической части Мирамовым М.Х. (аттестат эксперта по санитарно-эпидемиологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории от 04.12.2020 года KZ35VDD00155724 на рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»;

согласование рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области»: с КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области»; КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	10-20 ОПЗ	Общая пояснительная записка
	10-20 ПП	Паспорт проекта
Том II	Альбом 1. 10-20 ГП	Генеральный план. Наружные сети
	Альбом 2. 10-20 АР	Архитектурные решения

	Альбом 3. 10-20 ТХ	Технологические решения
	Альбом 4. 10-20 КЖ	Конструкции железобетонные
	Альбом 5. 10-20 ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 6. 10-20 ВК	Водоснабжение и канализация
	Альбом 7. 10-20 ГСВ	Газоснабжение (внутренние устройства)
	Альбом 8. 10-20 ЭЛ	Электроснабжение. Слаботочные сети
Том III		Сметная документация
		Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области», разработан ТОО «Эко-Лимитед» (государственная лицензия № 01947Р от 24.08.2017 года)

5.4 Цель и назначение объекта

Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи населению, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Проектируемый участок расположен по ул. Рустемова, 20 «В» в с.Байзак Байзакского района Жамбылской области.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанци г.Тараз. Район работ относится к III-Б климатическому подрайону. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Согласно СП РК 2.04-01-2017.

Среднемесячная и годовая температура наружного воздуха в ˚С.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-3,7	-2,4	4,0	11,9	17,4	22,9	25,4	23,5	17,8	10,6	3,9	-1,6	10,8

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41 0 С, абсолютная максимальная температура плюс 44,5 0 С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,4 ˚С, обеспеченностью 0,92 минус 21,1 ˚С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 32,6 ˚С, обеспеченностью 0,92 минус 26,1 ˚С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +33,0 ˚С, обеспеченностью 0,92 +34,6˚С.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 66%, наиболее теплого месяца - 56%.

Количество осадков за ноябрь -март – 170 мм, за апрель – октябрь – 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю, за июнь-август- С

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.

Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра -1,0 кПа.

Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с.

Средняя высота снежного покрова 22 см, максимальная 50 см. По весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123 см, песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к озерно – пролювиальной равнине.

Рельеф относительно ровный, спланированный.

Высотные отметки поверхности (по выработкам) в пределах участка колеблятся от 570,60 м по 570,20 м.

Геолого-литологическое строение площадки приведено на инженерно-геологических и геолого-литологических колонках и разрезах.

По данным инженерно-геологических исследований грунты представлены двумя инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1–Супесь желто-серая, полутвердая, маловлажная с вкл.щебня 15-20%, выработкой от 0,0 м до 1,0 м мощностью – 1,0 м;

ИГЭ 2–Щебенистый грунт с песчаным заполнителем до30%, выработкой от 1,0 м до 6,0 м мощностью – 5,0 м;

ИГЭ 1:

природная влажность 20,0%;

удельный вес грунта 16,6 кН/м3;

удельный вес в сухом состоянии 16,8 кН/м3;

удельный вес твердых частиц 27,0 кН/м3;

ИГЭ 2:

удельный вес грунта 21,3 кН/м3;

удельный вес в сухом состоянии 19,6 кН/м3;

Возможно - максимальный уровень подземных вод по архивным данным может находиться на глубине 8,0 м от поверхности земли.

Периоды высокого стояния уровня подземных вод – весенне-летний период-высокое стояние.

Грунты не просадочные.

Грунты до глубины 2.0 м не засолены.

Сухой остаток 0,15 – 0,19%.

Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=790-1060 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются среднеагрессивными.

По содержанию водорастворимых хлоридов грунты слабо агрессивные для железобетонных конструкций (410-592 мг/кг).

Коэффициент фильтрации для супеси – 0,5 м/сут, для щебенистого грунта - 17 м/сут.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительная группа грунтов согласно СН РК 8.02-05-2002:

для супеси – вторая, при разработке грунта вручную, первая при одноковшовым экскаватором;

для щебенистого грунта – третья, при разработке грунта вручную и одноковшовым экскаватором.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план. Нормативные требования

Чертежи раздела «Генеральный план» разработаны согласно заданию на проектирование, выданного КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области», АПЗ и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК, в том числе:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

ГОСТ 21.508-2002. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

ГОСТ Р 21.1101-2009. Основные требования к проектной и рабочей документации; и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории РК.

Генеральный план

Участок для строительства врачебной амбулаторий «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с.Байзак Байзакского района Жамбылской области», кадастровый номер земельного участка – 06-087-093-2036, площадь земельного участка 0,30000 га, местоположение – ул.Рустемов №20В, Байзакский сельский округ, Байзакский района Жамбылской области. Участок принадлежит заказчику на правах постоянного землепользования с целевым назначением его для строительства врачебной амбулатории.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01.101-2013* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Рельеф участка ровный с уклоном на юго-восток.

Горизонтальная привязка осуществляется от: от базисной линии проведенной по створу здания котельной с восточной стороны.

Вертикальная привязка дана от: закладной точки ЗТ(дюбель, 1046,37).

На генплане запроектирована врачебная амбулатория с размерами в осях 36,00х12,00 м, (привязка) ранне построенные в с.Карасаз Жуалынском районе, в с.Акарал Меркенского района.

Уборная на одно очко, резервуар для сточных вод емк. 50 м³, резервуар для хранения нефтепродуктов емкостью 3м^3.

Проезды и площадки на участке здания приняты с асфальтобетонным покрытием, а также плиточным покрытием.

На смежной терретории предусмотрено автопорковка для поситителей в том числе и МГН.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус.

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 0,9 м.

Вертикальная планировка решена с учетом выполнения минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода из условий существующего рельефа местности и выполнена методом проектных красных горизонталей.

Проектные уклоны не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений в зеленую зону.

Территория врачебной амбулаторий благоустраивается зелеными насаждениями, соответствующими данной климатической зоне.

На площадке строительства предусмотрено размещение следующих проектируемых зданий и сооружений:

Здание ВА на 30 посещений, общая площадь – 422,10 м^2;

Уборная на 1 очко, общая площадь - 2,05 м^2;

Резервуар для сточных вод емк.50 м³ ТП РК 50 РВ (IВ, IIIА, IVА, IVГ) в климатических подроайнов с сейсмической активностью 7,8,9 баллов. Резервуар стальной горизонтальный цилиндрический для хранения нефтепродуктов емкостью 3 м³.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Площадь	%
1	Площадь земельного участка	га	0,30	100
2	Площадь застройки	м^2	532,49	17,75
3	Площадь покрытий	м^2	684,16	22,80
4	Площадь озеленения	м^2	1783,35	59,45

6.2.2 Технологические решения

Проектом предусматривается строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области.

Врачебная амбулатория на 30 посещений в смену предназначена для оказания квалифицированной медицинской помощи непосредственно в амбулатории или на дому населению в с.Байзак, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Сельская врачебная амбулатория располагается в отдельно стоящем здании в центре села и имеет удобные для посетителей подходы и подъезды к зданию.

Амбулатория оказывает населению в с.Байзак вне больничную помощь по следующим специальностям: терапии, педиатрии, хирургии, акушерству, гинекологии.

Для оказания специализированной медицинской помощи населению в амбулатории могут организовываться часы приема врачей-специалистов различного профиля из центральной районной поликлиники.

Соотношение взрослых посетителей и детей принято 20:5 (табл.7 Пособия, раздел IV).

Прием детей и взрослых производится по графику.

Для приема посетителей предусмотрены кабинеты врачей, процедурные для внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, кабинет для прививок, перевязочная, кабинет физиолечения, кабинет акушерско-гинекологического приема.

Для изоляции больных с неясным диагнозом при кабинете первичного приема предусмотрен изолятор с отдельным выходом наружу.

Прием детей производится через фильтр-бокс.

В левом крыле здания располагается лаборатория по проведению общеклинических исследований крови, мочи, кала.

Лаборатория оснащена соответствующим оборудованием для проведения анализов.

Общий штат персонала ВА принят ориентировочно 17 человек, в том числе: врачи - 4 человека, медсестры - 8 человек, младший медперсонал - 2 человека, техперсонал - 2 человека, административная служба - 1 человек. Для отдыха и приема пищи предусмотрена комната персонала.

Для хранения уборочного инвентаря предусмотрено специальное помещение, оборудованное шкафами для хранения инвентаря и дезосредств, раковиной для забора воды на мойку полов и сливом.

Подогрев воды на мойку полов производится электрокипятильником.

В период эксплуатации на предприятии должна быть составлена схема обращения медицинских отходов, назначено ответственное лицо за сбор и хранение отходов, заключены договора с организациями, занимающимися вывозом и утилизацией отходов.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

6.2.3 Архитектурно- строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Г;

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.3

Степень долговечности -II;

Степень огнестойкости -II

За отм.0,000 принять пол первого этажа с абсолютной отметкой по генплану – 572,10.

Архитектурно-планировочное решение.

Здание врачебной амбулатории прямоугольной формы с размерами в осях 36,00х12,00 м.

Здание без подвала. Фундамент ленточный.

Высота помещений от пола до перекрытия 3,0 м.

Здание имеет жесткую конструктивную схему.

Несущие продольные стены поперечные кирпичные.

Стены приняты из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012.

Покрытие здания жесткое в горизонтальной плоскости и обеспечивает совместную работу с вертикальными конструкциями при сейсмичекском воздействии.

Перегородки армокирпичные из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по

ГОСТ 530-2012.

Проектом предусмотрено для приема посетителей предусмотрены кабинеты врачей, процедурные для внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, кабинет для прививок, перевязочная, кабинет физиолечения, кабинет акушерско-гинекологического приема.

Для изоляции больных с неясным диагнозом при кабинете первичного приема предусмотрен изолятор с отдельным выходом наружу. Прием детей производится через фильтр-бокс (изолятор).

В левом крыле здания располагается лаборатория по проведению общеклинических исследований крови, мочи, кала. Лаборатория оснащена соответствующим оборудованием для проведения анализов.

Внутренняя отделка здания:

полы -бетонные, линолеум, керамические плитка.

стены, перегородки - штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

потолки - затирка швов, с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

Наружная отделка здания:

облицовка цоколя керамическими плитками;

наружные стены керамогранит 600х600(h);

окна, двери, витражи – металлопластиковые;

наружные двери – металлические;

кровля шатровая, покрытие – металлочерепица.

Основные технические показатели ВА

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	-	1
2	Площадь застройки здания	$м^2$	527,92
3	Общая площадь	$м^2$	422,10
4	Полезная площадь	$м^2$	367,42
5	Расчетная площадь	$м^2$	344,73
6	Строительный объем здания	$м^2$	1495,27

Уборная на 1 очко

Выгреб уборной выполнен из бетона кл.В7,5 толщиной стенок 0,3 м. Каркас деревянный из брусьев сечением 50х50 мм. Стенки обшивка досками толщиной 20 мм. Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке со стропилами.

Основные технические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
			Уборная на 1 оч.
1	Площадь застройки здания	$м^2$	4,57
2	Общая площадь	$м^2$	2,05
3	Объем надземной части	$м^3$	5,50
4	Объем подземной части	$м^3$	6,20

Резервуары для воды

Типовой проект «Резервуары для воды емкостью до 50м^3» выполнен на оснавании задания Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК, согласованного Комитетом по водным ресурсом Минсельхоза РК.

Типовой проект предназначен для применения на всей территорий Республик Казахстан.

Область применение типового проекта – для условий строительства в соответсвии СП РК 2.03-30-2017

Резервуар для воды емкостью 50 м^3 размерами 4,0 х 5,0 х 3,0 м.

Снаружи к резервуару подходит подающий трубопровод – труба диаметром 100 мм от очистных сооружений.

Резервуар для сбора стоков емкостью до 50 м^3 в монолитном исполнении из железобетона, и прямоугольной формы размещается в котловане.

Размеры резервуара выбраны исходя из условий технического задания на заданию типового проекта всей номенклатуры резервуаров.

Толщина стен резервуара – 0,3 м принята из расчета на воздействие активного давления грунта (при удельном весе – 1,8 Тм^3) и гидростатического давление воды.

Днище расчитано на воздействие гидростатического давления воды имеет толщину 0,30 м.

Основные технические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Строительный объем сооружения	м^3	92,75
2	Площадь застройки здания	м^2	32,42
3	Общая площадь	м^2	25,25

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Г;

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.3

Степень долговечности -II;

Степень огнестойкости -II

За отм.0,000 принять пол первого этажа с абсолютной отметкой по генплану – 572,10.

Здания ВА имеет жесткую конструктивную схему. Несущие продольные стены и поперечные кирпичные. Стены принять из кирпича Кр-р по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Покрытия здания жесткое в горизонтальной плоскости и обеспечивает совместную работу с вертикальными конструкциями при сейсмическом воздействий

Перегородки армокирпичные из кирпича Кр-р по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012.

Плиты покрытия сборные железобетонные из серии 1.141.1-40с в.1

Перемычки монолитные ж/б.

Фундаменты ленточные бетон кл. В7.5.

Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А400, А240.

Кровля - металлочерепица по деревянной системе.

Утеплитель-минеральные жесткие плиты на синтетической основе с объемным весом 175 кг/м³ ГОСТ 9573-96 толщ. 220 мм.

Окна и подоконные доски металлопластиковые.

Двери деревянные из серии 1. 136-10.

Внутренняя отделка-улучшенная штукатурка с последующим выравниванием.

Полы - керамическая плитка, линолеум, деревянные, бетонные.

Наружная отделка смотри паспорт отделки.

Вокруг здания предусмотрена отмоска из асфальтобетона толщ. 40мм по щебеночному основанию толщ. 100 мм. ширина отмоски 750 мм.

Антисейсмические мероприятия

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов. Здание ВА запроектирована с учетом требований СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах".

Конструктивная схема здания - жесткая, с несущими продольными кирпичными стенами. Жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытия. Расстояние между продольными несущими стенами 6,0м^2. Расстояние между поперечными стенами 9,0 м^2, 6,12 м^2, 2,88 м^2. Для кладки кирпичных стен применять однорядную цепную систему перевязки.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам, должно быть не менее 120 кПа. Простенки менее допустимой усилены вертикальными ж/б сердечниками.

Перегородки усиливаются вертикальным ж/б стойками с шагом 3 м.

Дверные проемы в перегородках имеют ж/б обрамление.

В уровне плит покрытия предусмотрен антисейсмический пояс с зоной для опирания плит покрытия.

Все перемычки ж/б монолитные.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 85-70 °С.

Система отопления запроектирована однотрубной, с верхней разводкой, от топочной.

В топочной установлен газовый котел "КВА 58 ЛЖ/Гн" с теплотворной способностью 58,0 квт.

Топливом для топочной служит природный газ с теплотворной способностью 8300 ккал/час, резервным видом служит жидкое топливо, привозимое по мере необходимости.

Для циркуляции воды в системе теплоснабжения предусмотрена установка двух насосов "RP 32-40" от фирмы PEDROLLO производительностью Q=3,5м³/ч, Н=6.5м, N=0,085квт.

Для возмещения избыточного обьема воды при температурном расширении системы предусмотрен мембранный бак V=50.0л.

Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы "РСПО 22".

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов.

Трубопроводы системы отопления, проходящие в подпольных каналах,изолируются матами теплоизоляционными ISOVER марки KIM-AL фольгированные.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все остальные =трубопроводы и отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний.

Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80,
ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05-01-85.

Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание наравномерностьпрогрева и регулирование.

Монтаж сетей производится согласно требованиям СНиП 3.05.04-85.

Вентиляция

Приток воздуха в помещения осуществляется неорганизованно за счет открывания оконных и дверных проемов

Вытяжная система запроектирована с механическим и естественным побуждением.

Для местного отсоса от технологического оборудования принят проходной канальный вентилятор КЕ 40-20-4.

Вытяжные каналы в стенах для естественной вентиляции выводятся на вентилируемый чердак,кроме каналов для изоляторов, топочной и санузлов.

Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СНиП3.05.01-85.

Теплоснабжение

Проект топливопровода для ВА на 30 посещений в а. Байзак Байзакского района Жамбылской области разработан согласно:

задания на проектирование;

отчета об инженерных изысканиях.

В проекте применено следующее оборудование резервуар для хранения топливо емк. 3м³ индивид. разработка ТОО "Завод конструкции и резервуаров" г.Тараз.

Для предохранения от коррозии поверхность резервуара покрывается антикоррозийной изоляцией по грунтовке ГФ-1 битумно-резиновой мастикой.

В целях предохранения от действия статических электроразрядов и блуждающих токов резервуары оборудуются специальным заземлением.

Топливопровод от здания врачебной амбулатории к резервуару жидкого топлива прокладывается подземно в лотке КЛ60-45-15 непосредственно у поверхности земли.

Топливопровод прокладывается в изоляции с трубами обогрева.

Приняты в проекте трубопроводы стальные электросварные Ø25х2,0 по ГОСТ10704-91.

Соединения трубопроводов на сварке, с резервуарным оборудованием на фланцах с бензостойкими прокладками, а также муфтовыми соединениями на краске.

Против коррозии трубопроводы покрываются краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Водоснабжение и канализация

Наружные водопровод и канализация

Проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области» выполнен на основании:

Задания на проектирования;

технических условий;

в соответствии СН РК 4.01-03-2013; СП РК 4.01-103-2013.

Водопровод

В соответствии с техническим условиям, водоснабжение запроектировано от существующего колодца номера 2 сущ. От колодца 2 сущ. к проектируемому колодцу

ПГ1 трубопровод запроектирован ПЭ100 SDR17 ∅110х6,6 по ГОСТу 18599-2001, от проектируемого колодца ПГ1 до здание амбулаторий запроектирован полиэтиленовой трубопровод Ø32х3,0 по ГОСТу 18599-2001 .

При пересечении с дорогами водопровод прокладывается в футляре из труб стальных электросварных в весьма усиленной битумно-полимерной изоляции.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т. пр. 901-09-11.84.

Боковую поверхность колодцев следует обмазать в два слоя лаком ХП 734 толщиной 2,5 мм. Предусмотреть снизу под плитой днища щебеночную подготовку толщиной 100мм пролитую битумом до полного насыщения.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую колодец номером 1-6 с последующим поступлением в проектируемый канализационный септик-50 м^3.

Сети канализации монтируются из гофрированные двухслойные трубы из полипропилена диаметром 160х4,0 по ГОСТу Р 54475-2011.

От котельной в расстояний 25 м расположен другой септик производительностью 1,5 м^3. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация".

Технические показатели системы водоснабжения и канализации

Таблица 5

Наименование	Расчетный расход воды		
	м^3/сут	м^3/час	л/с
Водоснабжения	0,38	0,34	0,38
Канализация	0,38	0,34	1,98

Внутренее водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнены в соответствии требованиям СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно профилактические учреждения», СН РК 3.05-01-2013 «Магистральные трубопроводы».

Внутренние разводящие магистральные трубопроводы холодного трубопровода прокладываются с верхней разводкой, под потолком первого этажа, открыто, из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, а на вводе полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001.

Сети внутреннего водопровода испытать гидростатическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления. После гидравлического испытания на прочность и плотность сети водопровода окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Горячее водоснабжение - принято от электрических водоподогревателей "Аристон". Трубы горячего водоснабжения прокладываются под потолком подвала из стальных водогазопроводных оцинкованных труб пот ГОСТ 3262-75*. После проведения всех испытаний трубы окрасить в два слоя масляной краски под цвет отделки помещения.

Система канализации - принята хозяйствено-бытовая.

Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть.

Трубопроводы системы канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Отводящие трубы прокладываются под полом, местами над полом.

На сети установлены ревизии и прочистки.

Соединения пластмассовых труб производится контактной стыковой сваркой. Зазоры отверстий при пропуске труб через фундаменты тщательно заделать согласно серии 2.190-1/72, выпуск III.

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия, предварительно обернув стояк рулонным гидроизоляционным материалом без зазора, участок стояка выше перекрытия на 8-10см (до горизонтального отводного трубопровода) следует покрыть цементным раствором толщиной 2-3 см.

Сети внутренней канализации необходима испытать методом пролива воды путем одновременного открытия 75 % санприборов подключаемых проверяемому участку в течение времени необходимого для его осмотра.

При осмотре не должно быть утечки из стенок и местах соединений трубопроводов.

Монтаж сетей производится согласно требованиям СНиП 3.05.04-85*.
Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарного щита, установленного по согласованию пожарногй инспекции и от ручных огнетушителей.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Таблица 6

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м³	Расчетный расход			
		м³/сут	м³/час	л/с	при пожаре л/с
Водопроводов В1	10.0	0,38	0,34	038	
Канализация К1		0,38	0,34	1,98	

Наружный газопровод

Проект газоснабжения выполнен согласно технических условии № 0596 от 06.02.2020года, выданного ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

Проект разработан в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003,СН РК 4.03-01-2011,

Уровень ответственности объекта строительства - II(нормального) уровня ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013.

Газоснабжение топочного помещения врачебной амбулатории по адресу:

Байзакский район с.Байзак, ул.Рустемова №20 "В" (для отопления).

Установка газового оборудования:

Отопительный газовый котель - 1шт;

Расход газа согласно расчета 73,1м³/час.

Точка подключения:

Проектируемый подземный ПЭ газопровод среднего давления, идущий по ул.Байдешева

Диаметр газопровода в точке подключения - Ø90мм.

Проектом предусмотреть:
выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития, для расчетов принять теплотворную способность природного газа Qн=7600 Ккал/м³.

Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТРК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Надземные газопроводы после монтажа и испытания на плотность окрашиваются в два слоя масляной краски желтого цвета.

Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN" по чертежам"4/2-04.ВТ-..." УкрГазНИИпроект, г. Киев".

После врезки предусмотрена подземная установка шарового полиэтиленового крана фирмы "Georg Fisher" в безколодезной установке.

Кран оснащен удлиненным штоком узла управления, размещаемый в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84.

Аварийный запас труб, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе транспортировки, изготовления ответвлений и других нужд, учтен в размере 2% от общей протяженности газопроводов.

Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по "Каталог стыковых фитингов Атырауского завода полиэтиленовых труб" марки ПЭ 100 SDR11;
для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200 м) устанавливается опознавательные знаки.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки концы которые выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью "Осторожно газ".

Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Для понижения с высокого на среднее и низкое давления устанавливается ГРПШ с РДНК1000Н. При Рвх=0,3 МПа пропускная способность Q=450 м³/час.

Места установки ШРП предусмотрены условно, монтаж можно производить с учетом удобности расположения и обслуживания.

Подземные газопроводы высокого давления св.0,005 до 0,3 МПа (св.0,05 до 3кгс/см²) испытать на прочность 0,6 Мпа (6кгс/см²), и на герметичность давлением 0,3 Мпа (3кгс/см²).

Продолжительность испытаний - 24 час.

Подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления от 0,005 испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа.

Продолжительность испытаний - 24 час.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа.

Продолжительность испытаний - 1 час.

Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 °С.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям
МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011.
Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.610-85*.

Газоснабжение (внутренние устройства)

Проект разработан в соответствии с требованиями следующей нормативной документации:

СН РК 4.03.01-2011;

ГОСТ 21.610-85; ГОСТ 21.609-83;

и "Требования промышленной безопасности систем распределения и требования природных газов".

Расчет газопровода произведен на использование природного газа с теплотой сгорания Qн=8000 Ккал/м^3.

Газопровод запроектированы надземными низкого давления из стальных труб ГОСТ 10704-91.

Расчетный расход газа по объекту составляет-86 м^3/час.

Для учета расхода газа принят счетчик газовый мембранный SN. G-40, Qмакс 65м^3/час.

В топочной установлен газовый котел "КВА 58 ЛЖ/Гн" с теплотворной способностью 58,0 квт.

Топливом для топочной служит природный газ с теплотворной способностью 8300 ккал/час, резервным видом служит жидкое топливо, привозимое по мере необходимости.

В качестве топлива принят природный газ или сжиженном газе.

Резервным топливо принят жидкое диз.топливо.

Конструкция котла состоит из камеры сгорания, второго газохода в толще стальной конструкции и покрытых высокоэффективной теплоизоляцией.

В комплект входят: котловой блок со смонтированной установочной плитой для горелки, блок управления и автоматики

Для безопасной работы горелок на подводящих газопровода к котлам предусмотрена установка электромагнитного запорного клапана КЗГЭМ в комплекте с сигнализатором загазованности.

Для систем контроля загазованности в котельной установлены САКЗ -Ду32, в соответствий с п.7.2 МСН 4.03-01-2003.

Разводящие газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 на сварке и резьбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краской с предупреждающими красными кольцами, с уклоном не менее 0.003 от стояка к приборам.

Вентиляция котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка из расчета 3-х кратного воздухообмена через отверстия в стене, приток счет инфильтрации через окна и двери.

При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются стальные футляры.

Внутренние газопроводы монтажа и испытания на герметичность для зашиты от коррозии окрашиваются в два слоя масляной краской.

Внутренний газопровод низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давление -0,01 МПа.

Продолжительность испытаний - 1 час.

Монтаж газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011 и "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*.

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение

Проект подключения вновь вводимой врачебной амбулатории на 30 посещений КГП на ПХВ "Центральная районная больница Байзакского района" управления здравоохранения акимата Жамбылской области, расположенной по адресу: Жамбылская область Байзакский район с. Байзак ул. Рустемова, 20В к электрическим сетям ТОО "ЖЭС", разработан на основании технических условий № 1518-27-20 от 23.10.2020г. в соответствии с требованиями СП РК 4.04-102-2013, ПУЭ РК 2019г и других действующих нормативных документов Республики Казахстан.

Климатические показатели района строительства:

по степени загрязненности атмосферы - III категории;

по ветру - IV категории, по гололеду – IV категории.

Согласно ТУ предусмотрено:

строительство линии электроснабжения 10 кВ, (устройство узла ответвления, строительство кабельной линии 10 кВ);

установка ТП-10/0,4 кВ, (установка КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 63 кВА);

строительство линии электроснабжения 0,4 кВ, (прокладка кабельной линия от КТПН-63/10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ, установка опор освещения территории с подключением к фидеру уличного освещения КТПН-63/10/0,4 кВ);

Строительство линии электроснабжения 10 кВ

Точка подключения 10 кВ: опора ВЛ-10 кВ Ф-1 ПС-35/10 кВ "Кокбастау".

Строительство линии электроснабжения 10 кВ с устройством узла ответвления выполняется на основании типовой серии 1.10-20.МИ.15, кор. 2017 г. "Одноцепные железобетонные опоры ВЛЗ 6-20 кВ со штыревыми и подвесными изоляторами производства ООО "ИНСТА", АО "Ю.М.Э..К" и линейной арматурой производства ООО "МЗВА". Согласно проектного расчета и требований ПУЭ РК 2020г. в проекте используется бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной нестекающим составом изоляцией АСБ-10 с сечением токопроводящей жилы 35 мм. Так как строительство линии электроснабжения 10 кВ необходимо произвести в стесненных условиях, в проекте было принято решение использовать опору Крм10-20МИ с разъединителем и кабельной муфтой.

Установка ТП-10/0,4 кВ

Установка КТПН-63/10/0,4 кВ разработана на основании типового проекта 407-3-494.88

"Установка комплектных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ мощностью до 630 кВА" и соответствует требованиям ГОСТ 14695-80 (СТ СЭВ 1127-78) "Подстанции трансформаторные комплектные мощностью от 25 до 2500 кВ·А на напряжение до 10 кВ. Общие технические условия". Комплектацию КТПН выполнить согласно перечня элементов и требований ТУ.

Строительство линии электроснабжения 0,4 кВ

Прокладка кабельных линий (КЛ) 0,4 кВ по территории врачебной амбулатории выполняется на основании типового альбома А11-2011 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб ЗАО "ДКС". Прокладку КЛ по другим конструкциям с вводом осуществляется в защитных гофрированных трубах ПВХ. Установка и подключение стоек наружного освещения со светильником на территории врачебной территории выполнена на основании СН РК 4.04-04-2019 "Наружное электрическое освещение городов поселков и сельских населенных пунктов".

Заземление и защитные мероприятия

КТПН-63/10/0,4 кВ, а также устройство опор с разъединителем и кабельной муфтой заземлить согласно ЭС-Л6, Л11 настоящего проекта. Расчет контура заземления КТПН и опоры ВЛЗ-10 кВ выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2019г. Сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом.

Все соединения электрических проводников выполнить в соответствии с ГОСТ 10434-82 "Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования".

Все сварные присоединения металлических элементов конструкций включая заземление выполнить в соответствии с ГОСТ 5264-80 "Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры".

Расчетные нагрузки силовой сети зданий и сооружений

Таблица 7

Наименование	Категория надежности эл.снабжения	Установл. мощность Ру, кВт	Расчетная мощность, Рр, кВт	Расчетный ток, А	Cosφ
Врачебная амбулатория	III	49,1 кВт	32,6	53,3	0,92
Наружное освещение	III	0,9	0,9	1,4	0,98
Итого		50	33,5	55,4	0,92

Электрооборудование

По электроснабжению электроприемники относятся к III категории.

В электрощитовой установлено вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-21-10 с учетом электроэнергии.

Щит осветительные и силовые приняты типа ШРВ с автоматическими выключателями ВА47-29.

Силовыми электроприемниками являются потребители сантехнического и технологического оборудования.

Пусковыми аппаратами являются магнитные пускатели серии ПМЛ: автоматические выключатели и однополюсные выключатели.

Все розеточные группы подключить через устройство ззащитного отключения (УЗО).

Проектом предусмотрено отключения вентиляции при пожаре.

Групповые силовые и питающие сети выполнить скрыто проводом ППВ-380 и проводом ПВ1-660 в полиэтиленовых к стальным трубам.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотривается система заземлением по системе TN-S и на вводе система уравнивания потенциалов согласно листа ЭЛ-13.

Электроосвещение

Нормы освещенности приняты по СН.РК.2.04-104-2012 таблица 2. Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение на 220В и ремонтное на 36В.

Светильники приняты с люминесцентными лампами и лампами накаливания в соответствии с назначением помещений и характером среды в них. Типы светильников мощность ламп и высота их подвеска указаны на планах. В кабинетах врачей у кушеток на h+1,7м от пола установить настенный светильник для осмотра больного.

На путях эвакуации установлены "выход"- световые указатели.

Розетки установить на h+0.4м, выключатели h+0.9м от пола.

Групповое осветительные сети выполнить скрыто проводом ППВ-380 сменяемой в поливинилхлоридной трубе.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 8

№	Наименование показателей	Ед.изм. Количество	Ед.изм. Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	32,6
4	Расчетный ток	А	53,3
5	Коэффициент мощности,cosf	-	0,92
6	Максимальная потеря напряжения в сети КЛ-0,4кВ	%	2,3
7	Максимальная потеря напряжения в сети КЛ-0,4кВ наружного освещения	%	0,704
8	Район по гололеду		IV
9	Район по ветру		IV

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-102-2012 от 2012г.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-8", установлен в Вестибюлье.

Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Этажную разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре.

На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ.

Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Оповестительная сигнализация.

Оповестительная сигнализация предназначается для посетителей амбулатория, ожидающих врачебного осмотра.

Оборудование устройства сигнализации состоит из светового указателя (СВОБОДНО-ЗАНЯТО), монтируемого над входом в кабинет врача и включателя служащего для выключения сигналов светового указателя.

Сетей сигнализации выполнить проводом ППВ-3х1,5мм скрыть под штукатуркой.

Питания от сетей 220 В через понижающий трансформатор ЯТП-0,25-220/36 В.

Электрочасофикация

Часы электронные установить в ожидальной, вестибюле, а также помещениях, где показания времени являются функционально необходимыми.

Телефонизация

Телефонизация выполнена согласно технических условий от 03.11.2020 г. за № 8-49-20/Л выданный филиалом АО "Казахтелеком"

Телевизионное вещание

Для приема телевизионных передач предусмотрена установка мачты с антенной коллективного пользования с усилителем ввод TV выполнить кабелем марки R6-6 скрыто в кабельном канале.

Предусмотрена грозащитное заземление мачты и антенны коллективного приема.

Наружные сети связи

Настоящая раздел разработан на основании технических условий № 8-50-20/Л на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) от АТС а.Байзак для телефонизации строящейся врачебной амбулатории "Байзак" в а.Байзак, Байзакского района, Жамбылской области.

Технические решения, принятые в проекте и рабочих чертежах, соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, а также отраслевым нормативным документам и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проектом предусмотрено:

Строительство волоконно-оптической линии связи.

Точкой подключения является существующая оптическа полка ODF, расположенная в здании местной АТС а.Байзак.

Далее предусмотрена установка шкафа в здании врачебной амбулатории типа 9U. Точное расположение шкафа 9U определить по месту.

В кабельном канале прокладываются оптические патч-корды разъём CS\UPC. В проектируемом шкафу устанавливается оптическая Кросс-полка на 12 порта SC\UPC.

Строительство кабельной канализации для ВОК от кабельного колодца, расположенного вблизи АТС а.Байзак до здания врачебной амбулатории выполнить ПЭ трубой ∅50 мм/5 мм. в траншее типа ТК-1 (см. НСС-л.4), установив колодцы ККС-2 (обработав битумной мастикой).

Кабельные колодцы ККС оборудовать консолями ККЧ-1, кронштейнами 1300, и люками с запорным устройством.

На пересечениях с коммуникациями проложить защитную трубу ПЭ ∅100/6мм.

Прокладку ВОК-4 произвести по существующей и проектируемой кабельной канализации от здания АТС а.Байзак до здания врачебной амбулатории с вводом.

Прокладку по зданию выполнить в гофрированной трубе ПВХнг ∅25мм, до шкафа телекоммуникации.

Выполнить оконечивание кабеля произвести в оптической кросс-полке ODF-12 (схему прокладки смотреть в Альбом-7 раздел СС).

По всей магистрали предусмотрено оснащение колодцев консолями ККЧ-1, кронштейнами, люками с запорным устройством.

По проектируемой магистрали строительства кабельной канализации выполнить вскрытие и восстановление асфальтового покрытия.

Перед началом производства строительных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций, согласовать пересечения пересекаемых коммуникаций.

При прокладке кабеля в кабельной канализации:

- не допускать перекрещивания, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах;

- не допускать перекрещивания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду;

- не допускать переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами;

- произвести окольцовку кабеля в каждом колодце.

Глубина от поверхности земли до трубы должно быть не менее 0,7 м под пешеходной частью и не менее 0,8 м - под проезжей частью.

Произвести контрольное измерение кабеля перед прокладкой (длина кабеля, оптическая длина волокна), а также контрольное измерение кабеля после прокладки.

Все строительные, монтажные работы выполнить согласно инструкций руководствами, нормативами, и руководящими документами по строительству ВОК.

В колодцах каналы после завершения прокладки кабеля загерметизировать согласно инструкциям и правилам строительства линейных сооружений.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкции от обрушения при пожаре, сводится в основном, к повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкции, к организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области» на основании:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 40 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 19 наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *1.206 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 9

Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		на период СМР.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								

123 оксид железа								
САГ	6020			0,0001159	0,0001318	0,0001159	0,0001318	СМР
143 марганец и его оксиды								
САГ	6020			0,0000125	0,0000142	0,0000125	0,0000142	СМР
150 пары щелочи								
Гашение извести	6040			0,0000290	0,0255190	0,0000290	0,0255190	СМР
301 диоксид азота								
Разогрев битума	6019			0,0621518	0,0005734	0,0621518	0,0005734	СМР
Газорезка	6031			0,0122229	0,0009244	0,0122229	0,0009244	СМР
Газосварка	6032			0,0010731	0,0000812	0,0010731	0,0000812	СМР
304 оксид азота								
Разогрев битума	6019			0,0100997	0,0000932	0,0100997	0,0000932	СМР
Газорезка	6031			0,0019862	0,0001502	0,0019862	0,0001502	СМР
Газосварка	6032			0,0001744	0,0000132	0,0001744	0,0000132	СМР
328 сажа								
Разогрев битума	6019			0,2276067	0,0021000	0,2276067	0,0021000	СМР
337 оксид углерода								
Разогрев битума	6019			0,7458218	0,0068813	0,7458218	0,0068813	СМР
Сварка полиэтиленовых труб	6027			0,0001242	0,0000025	0,0001242	0,0000025	СМР
342 фтористый водород								
САГ	6020			0,00000001	0,00000001	0,00000001	0,00000001	СМР
401 углеводороды								
Розлив вяжущего материала	6007			0,2964070	0,0051699	0,2964070	0,0051699	СМР
Укладка асфальта	6008			0,2465488	0,0044237	0,2465488	0,0044237	СМР
Склад битума	6018			0,0453911	0,0034466	0,0453911	0,0034466	СМР
Грунтовка	6024			0,1479750	0,5327100	0,1479750	0,5327100	СМР
616 ксилол								
Грунтовка	6024			0,0518589	0,1866919	0,0518589	0,1866919	СМР
Покраска	6026			0,0026850	0,0096660	0,0026850	0,0096660	СМР
621 толуол								
Шпаклевка	6025			0,0055431	0,0199551	0,0055431	0,0199551	СМР
827 винил хлористый								
Сварка полиэтиленовых	6027			0,0000538	0,0000011	0,0000538	0,0000011	СМР

труб								
1042 бутанол								
Покраска	6026			0,0095198	0,0342715	0,0095198	0,0342715	СМР
1061 этанол								
Шпаклевка	6025			0,0045224	0,0162808	0,0045224	0,0162808	СМР
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6026			0,0006414	0,0023090	0,0006414	0,0023090	СМР
2750 сольвент нафта								
Покраска	6026			0,0264247	0,0951288	0,0264247	0,0951288	СМР
2752 уайт-спирит								
Покраска	6026			0,0194791	0,0701246	0,0194791	0,0701246	СМР
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			0,1236283	0,0010800	0,1236283	0,0010800	СМР
Разработка грунта экскаватором	6002			13,2553732	0,0206482	13,2553732	0,0206482	СМР
Бульдозер	6003			0,2661288	0,0001302	0,2661288	0,0001302	СМР
Планировка площадки автогрейдером	6004			0,7225362	0,0002117	0,7225362	0,0002117	СМР
Автомобили бортовые	6006			0,0047206	0,0005999	0,0047206	0,0005999	СМР
Уплотнение грунта трамбовками	6017			0,0599666	0,0006384	0,0599666	0,0006384	СМР
Склад щебня	6021			0,0048535	0,0629010	0,0048535	0,0629010	СМР
Склад песка	6022			0,0039268	0,0508907	0,0039268	0,0508907	СМР
Приготовление раствора	6023			0,0003811	0,0493890	0,0003811	0,0493890	СМР
Вибратор	6028			0,0006406	0,0000306	0,0006406	0,0000306	СМР
Перфоратор	6029			0,0971438	0,0015303	0,0971438	0,0015303	СМР
Молотки отбойный	6033			0,0005006	0,0000204	0,0005006	0,0000204	СМР
Трубоукладчики	6034			0,0093606	0,0006740	0,0093606	0,0006740	СМР
Кабеляукладчики	6036			0,0093606	0,0004468	0,0093606	0,0004468	СМР
2930 пыль абразивная								
Машины шлифовальные	6035			0,0125000	0,0000019	0,0125000	0,0000019	СМР
Итого по неорганизованным:		**0,0000**	**0,0000**	**16,489489**	**1,205856**	**16,489489**	**1,205856**	
Всего по предприятию:		**0,0000**	**0,0000**	**16,489489**	**1,205856**	**16,489489**	**1,205856**	

Водоснабжение в период строительства составит - 0,150 тыс.м^3/год, для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,075 тыс.м^3/год, на производственные нужды – 0,050 тыс.м^3/год.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0,075 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 0,676 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 10

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	**0,676**		**0,676**
в т.ч. отходов производства	0,0166		0,0166
отходов потребления	0,66		0,63
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,0166		0,0166
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	0,616438356		0,616438356
Огарки сварочных электродов	0,00000021		0,00000021
Полиэтиленовые отходы	0,00012384		0,00012384
Ветошь	0,027		0,027
Известковые отходы	0,01563225		0,01563225

В период эксплуатации на предприятии будут задействованы 2 источника: котельная на газе, бытовая печь -1, котел – 2 - резервный, которые будут выбрасывать в атмосферу 3 наименований ЗВ в объеме – 0,274 тн/год.

Санитарно-защитная зона для данного объекта в период эксплуатации составит 50 метров 5 класс, категория – IV, согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

Таблица 11

Производство, цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2021 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	25

Организованные								
301 диоксид азота								
Бытовая печь 1	0001			0,00173435	0,02697267	0,00173435	0,02697267	после СМР
Бытовая печь 2 резервный	0002			0,00173435	0,02697267	0,00173435	0,02697267	после СМР
304 оксид азота								
Бытовая печь 1	0001			0,00028183	0,00438306	0,00028183	0,00438306	после СМР
Бытовая печь 2 резервный	0002			0,00028183	0,00438306	0,00028183	0,00438306	после СМР
337 оксид углерода								
Бытовая печь 1	0001			0,00677482	0,10536200	0,00677482	0,10536200	после СМР
Бытовая печь 2 резервный	0002			0,00677482	0,10536200	0,00677482	0,10536200	после СМР
в том числе факелы*								
Итого по организованным:		0,0000	0,0000	0,01758201	0,27343546	0,01758201	0,27343546	
Неорганизованные								
Итого по неорганизованным:		0,0000	0,0000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	
Итого по площадке:		**0,0000**	**0,0000**	**0,01758201**	**0,27343546**	**0,01758201**	**0,27343546**	
Всего по предприятию:		**0,0000**	**0,0000**	**0,01758201**	**0,27343546**	**0,01758201**	**0,27343546**	

Водоснабжение в период эксплуатации составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,115 тыс.м^3/год и будет осуществляться от сельского водопровода.

Сточные воды в период эксплуатации будут отводиться в водонепроницаемый выгреб в объеме 0,115 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период эксплуатации будет составлять – 1,781 т/год.

Отходы в период эксплуатации будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица 12

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Эксплуатация			
Всего,	**1,781**		**1,781**
в т.ч. отходов производства	0,003000		0,00300
отходов потребления	1,78		1,78
Янтарный уровень опасности			
Медецинские отходы	0,003000		0,00300
Зеленый уровень опасности			

ТБО	1,578082192		1,578082192
Смет с территорий	0,2		0,2

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 04.12.2020 года № ЭЦБРК-03/0046 на проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 04.12.2020 года № KZ35VDD00155724 на рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 3,6 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области» - II квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.3.1)» по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 годов.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2019 Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции .2020 год, ССЦ РК 8.04-08-2020(Выпуск 3)(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2020(Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020(Выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, РК 8.02-03-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов.2020 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу

социально-экономического развития республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года, согласно приложению 1 "Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области» мотивированных замечаний нет.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Мощность	посещений в смену	30	30
2.	Площадь участка	га	0,30	0,30
3.	Площадь застройки	$м^2$	527,92	527,92
4.	Общая площадь зданий	$м^2$	422,10	422,10

5.	Строительный объем	$м^3$	1495,27	1495,27
6.	Этажность	этаж	1	1
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	197,564 130,379 35,209 31,976	197,564 130,379 35,209 31,976
8.	В том числе: в ценах 2020 г. 2021 г.	 млн.тенге млн.тенге		 4,019 193,545
11.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,6	3,6

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства без изменения.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

мощность 30 посещений в смену;
площадь участка 0,30 га;
площадь застройки 527,92 $м^2$;
общая площадь зданий 422,10 $м^2$;
строительный объем 1495,27 $м^3$;
этажность 1 этаж;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г., 197,564 млн.тенге;
в том числе: СМР 130,379 млн.тенге;
оборудование 35,209 млн.тенге;
прочие 31,976 млн.тенге;
В том числе:
в ценах 2020 г. 4,019 млн.тенге;
2021 г. 193,545 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства 3,6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-0028 от 26.11.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Байзақ ауданы Байзақ ауылында ауысымына 30 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысын салу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

қуат	30 бір ауысым;
учаскенің ауданы	0,30 га;
құрылыс алаңы	527,92 м^2;
ғимараттың жалпы алаңы	422,10 м^2;
құрылыс көлемі	1495,27 м^3;
ғимараттың қабаты	1 қабат;
құрылыстың 2020-2021 ж.ж. ағымдығы және болжамдағы жалпы сметалық құны	197,564 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	130,379 млн.теңге;
жабдықтар	35,209 млн.теңге;
басқа шығындар	31,976 млн.теңге;
оның ішінде:	
2020 ж. құны	4,019 млн.теңге;
2021 ж. құны	193,545 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	3,6 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ 26.11.2020 жылғы № ЭЦБРК-0028 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Исенгельдин

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы Р. Байконысова

Сарапшы З. Бейсенова

Сарапшы Л. Лукстина

Сарапшы М. Мирамов

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Исенгельдин А.Н.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Лукстина Л.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Бейсенова З.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Байконысова Р.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ35VDD00155724

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление здравоохранения акимата Жамбылской области" улица Желтоксан, дом № 78

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960540000204

Наименование производственного объекта: Строительство и эксплуатация врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с . Байзак Байзакского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Байзакский район Байзакский район

Байзакский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 04.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	16,5070714895	1,47929188522
Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Байзак Байзакского района Жамбылской области	16,4894894765	1,20585642322
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,005543077	0,019955077
Уайт-спирит	0,019479062	0,070124625
Смесь углеводородов предельных	0,7363219	0,54575023
Сольвент нафта	0,02642468	0,095128849
Углерод	0,227606748	0,0021
Этанол	0,004522434	0,016280763
Этоксиэтан	0,000641376	0,002308953
Углерод оксид	0,745945968	0,0068838
Хлорэтилен	0,00005381	0,000001092
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	14,558521284	0,189191083
Азота (IV) диоксид	0,075447762	0,001578992
Бутан-1-ол	0,009519848	0,034271454
- гидрофторид	0,0000000125	0,00000001422
Азот (II) оксид	0,012260261	0,000256586
Железо (II, III) оксиды	0,000115936	0,000131847
Натрий гидроксид	0,00002895	0,025519
Пыль абразивная	0,0125	0,000001935
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,054543861	0,1963579
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000012507	0,000014223
Эксплуатации	0,017582013	0,273435462
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,01354964	0,210724
Азота (IV) диоксид	0,003468708	0,053945344
Азот (II) оксид	0,000563665	0,008766118
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.