«Жамбыл облысы Қордай ауданы Сұлутөр ауылында бір ауысымда 10 келушілерге арналған фельдшерлік-акушерлік пунктінің құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

04.02.2021 ж. № ЭЦБРК-0003/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Elite Project Company GS» ЖШС филиалы
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Қордай ауданы Сұлутөр ауылында бір ауысымда 10 келушілерге арналған фельдшерлік-акушерлік пунктінің құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (16.09.2020 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭЦБРК-0003/21от04.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал ТОО «Elite Project Company GS» в г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 16.09.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-0001 от 18.01.2021 года, заключенного с КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Elite project company GS», государственная лицензия 17-ГСЛ № 000820, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды акимата г. Астаны», дата выдачи – 21.05.2019 года, категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области» от 08.01.2021 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление здровоохранения акимата Жамбылской области» Калиевым А.А.;

архитектурно-планировочное задание № KZ07VUA00335767 от 22.12.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Кордайского района» на проектирование объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области»;

решение акима Сулуторского сельского округа Кордайского района» от 15.01.2021 года за № 1 «О предоставлении права постоянного землепользования земельного участка площадью 0,2000 га для строительства фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену по ул. Жамбыла, 23 в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования № 386411 от 27.01.2021 г., выданный отделом Кордайского района по регистрации и земельного кадастра – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области кадастровый номер земельного участка – 06-090-058-558, площадь земельного участка 0,2000 га, целевое назначение – для обслуживания фельдшерско-акушерского пункта, местоположение – ул. Жамбыла №23, с. Сулутор, Кордайский район, Жамбылская область;

ситуационная схема, согласованная с главным архитектором Кордайского района;

письмо КГУ «Управление здровоохранения акимата Жамбылской области» от 14.01.2021 года № 3Т-И-00014 о финансировании рабочего проекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области» по бюджетной программе - 038 «Строительство новых объектов здравоохранения», по специфике - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике – 431 «Строительство новых объектов» начало работ – III квартал 2021 года;

акт обследования зеленых насаждений по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области» от 18.01.2021 года на № 1-31;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Ж.Жусанбаев в январе 2021 года (№3 от 14.01.2021 г.), государственная лицензия № 17009699 от 30.05.2017 г., приложение к государственной

лицензии № 001 от 30.05.2017 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области», выполненный ИП «Баекеев М.К.» в январе 2021 г., государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18.03.2011 г., приложение к государственной лицензии от 12.06.2012 г., выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская ЦРБ Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 21.12.2020 № 6-2/2008 об отсутствии системы местной канализации;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская ЦРБ Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 21.12.2020 № 6-2/2009 в связи отсутствием газоснабжения, предусмотреть теплоснабжение твердым топливом (углем);

эскизный проект согласованный с главным архитектором Кордайского района;

заявка КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 25.01.2021 года № ЭЦБРК-SS-01/0005);

справка о государственной регистрации юридического лица;

прайс – листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденная руководителем КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Калиевым А.А. от 25.01.2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Калиевым А.А. от 25.01.2021 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 1834-27-20 от 11.12.2020 года, выданные ТОО "Жамбылские электрические сети";

на водоснабжение № 241 от 14.12.2020 г., выданные КГП на ПХВ «Кордай су»;

на прокладку оптико-волоконного кабеля № 8-61-20/Л от 22.12.2020 г., выданные Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 25.01.2020 года № ЭЦБРК-03/0005 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.01.2020 года № 005 по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области», выданное экспертом по санитарно-эпидемиологической части Мирамовым М.Х. (аттестат эксперта по санитарно-эпидемиологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории от 27.01.2020 года KZ13VDD00159418 на рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»;

согласование рабочего проекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области», с КГУ

«Управления здравоохранения акимата Жамбылской области»; с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» № KZ92VUA00348593 от 19.01.2021 г.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	16-21 ОПЗ	Общая пояснительная записка
	16-21 ПП	Паспорт проекта
Том II	Альбом 1. 16-21 ГП	Генеральный план. Наружные сети
	Альбом 2. 16-21 АР	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 3. 16-21 ТХ	Технологические решения
	Альбом 4. 16-21-КЖ	Конструкции железобетонные
	Альбом 5. 16-21 ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 6. 16-21 ВК	Водоснабжение и канализация
	Альбом 8. 16-21 ЭЛ	Электрооборудование и освещение.
Том III		Сметная документация
		Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области», разработан ТОО «Эко-Лимитед» (государственная лицензия № 01947Р от 24.08.2017 года).

5.4 Цель и назначение объекта

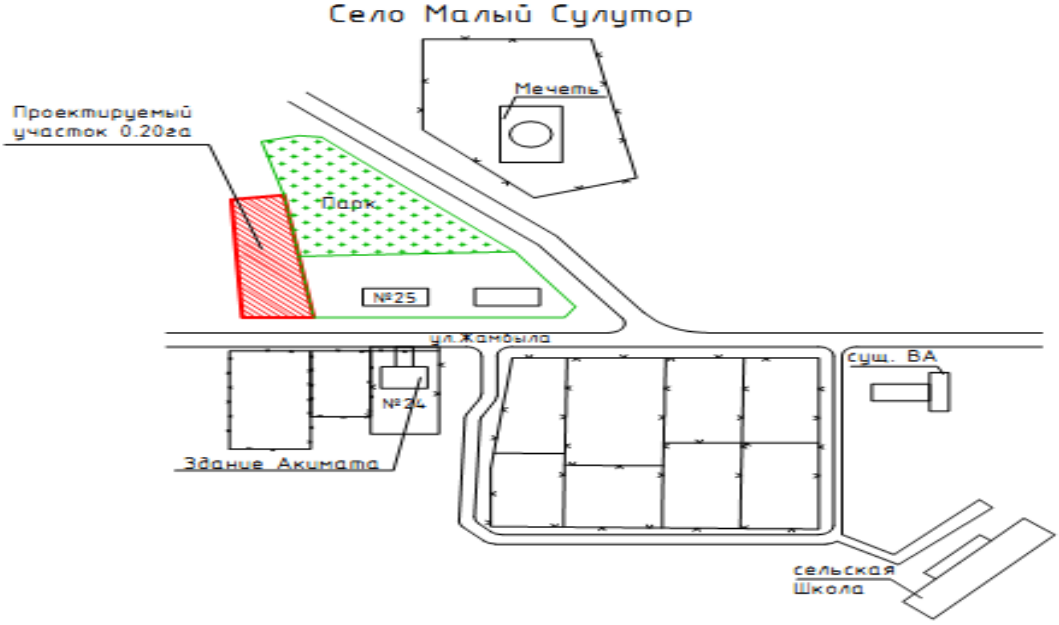
Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области и оказание медицинских услуг населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Проектируемый участок расположен по ул. Жамбыла, 23 в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанци г.Тараз. Район работ относится к III-Б климатическому подрайону. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Согласно СП РК 2.04-01-2017

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в ºС

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,5	-4,7	0,7	8,9	14,2	19,6	22,7	21,6	16,0	8,5	1,9	-3,0	8,4

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 37,8°С, абсолютная максимальная температура плюс 44,4°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 22,5 °С, обеспеченностью 0,92 минус 19,5°С;

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 26,2°С, обеспеченностью 0,92 минус 24°С.

Продолжительность отопительного периода составляет 181 суток.

Величина скоростного напора ветра 0,38 кПа.

Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Глубина промерзания грунтов средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам инженерно-геологических изысканий, геолого-литологического строения в разрезе выделено три слоя ИГЭ.

ИГЭ 1 – почвенно – растительный слой мощностью 0,2 м.

ИГЭ 2 – щебенистый грунт с песчаным заполнителем до 30%. Мощность слоя грунта 1,0 м.

ИГЭ 3 – песчаник светло-бурый, сильно трещиноватый до состояния щебня. Мощность слоя грунта 5,0 м.

Расчетные значения характеристик грунтов

Таблица 1

№ п.п.	Наименование характеристик	Единица измерения	Значения характеристик		
			Расчетные по несущей способности	Расчетные по деформациям	нормативные
1	2	3	4	5	6
ИГЭ 2. Щебенистый грунт					
1	Угол внутреннего трения	градус	48	42	48
2	Удельное сцепление	кПа	38	34	38
3	Плотность грунта	г/см^3	-	-	21,3
4	Модуль деформации при ест.влажн.	МПа	-	-	24
5	Коэффициент пористости		-	-	-

6	Природная влажность	%	-	-	-
7	Влажность на границе пластичности		-	-	-
8	Расчетное сопротивление грунта	кПа	-	-	600
ИГЭ 3. Песчаник					
1	Угол внутреннего трения	градус	45	41	45
2	Удельное сцепление	кПа	31	29	31
3	Плотность грунта	г/см^3	-	-	-
4	Модуль деформации при водонасыщении	МПа	-	-	15
5	Коэффициент пористости		-	-	-
6	Природная влажность	%	-	-	-
7	Влажность на границе пластичности		-	-	-
8	Расчетное сопротивление грунта	кПа	-	-	600

Н-нормативные характеристики:

PI – расчетные с доверительной вероятностью -0,95;

PII – расчетные с доверительной вероятностью -0,85.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=790-1060 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w 4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются среднеагрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (135-345 мг/кг) являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Согласно договора № 14 КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» от 02.12.2020 года для привязки рабочего проекта объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области» применен рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в ауле Караой Таласского района Жамбылской области» разработанный в 2015 году, прошедший экспертизу проектов, экспертное заключение № ТКЭ-0015/16 от 07.09.2016 года выдано ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план. Нормативные требования

Проект генерального плана фельдшерско-акушерского пункта в селе Сулутор Кордайского района разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014. Лечебно-профилактические учреждения;

СП РК 3.06-101-2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

СНиП РК 2.02-05-2002. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

Приказ МЗ РК №357 от 31.05.2017 года, по состоянию на 03.03.2020 года. Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утв. Приказом МВД РК №439 от 23.06.2017 года.

Генеральный план

Чертежи раздела «Генеральный план» разработаны согласно заданию на проектирование, выданного заказчиком, и с учетом существующей ситуации района строительства. Участок строительства кадастровым номером 06-090-058-295 зарегистрирован по адресу: Жамбылская область, район Кордай, с/о Сулутор, село Сулутор, улица Жамбыла. Данный участок принадлежит заказчику на правах постоянного землепользования с целевым назначением его для строительства и обслуживания объектов строительства.

Участок строительства площадью 0,2000 га расположен в зоне существующей застройки в центре села Сулутор. Площадка строительства имеет четырехугольную форму в плане размерами по периметру 90,4 – 27,50 – 86,4 – 18,2 м и находится по улице Жамбыла, напротив здания акимата и поблизости от существующей врачебной амбулатории. Площадка строительства ограничена с восточной стороны – яблоневым садом, с южной стороны – проезжей частью улицы Жамбыла Жабаева, с северной и западной стороны – жилой застройкой. На участке имеются полуразрушенные существующие строения, которые подлежат демонтажу, а также деревья в количестве 8 штук, которые будут выкорчеваны при строительстве ФАП. Иных строений и коммуникаций на участке не имеется.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ИП «Баекеев М.К.» в масштабе 1:500 в январе 2021 года. Система координат местная, система высот – балтийская. Рельеф участка характеризуется неровной поверхностью с резким уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки участка строительства 1448,45 – 1442,89 м.

Разбивочный план выполнен с размерной привязкой, которая производится от базисной линии, проходящей по линии створа жилого дома №25, расположенного с восточной стороны участка. Привязка остальных объектов генплана производится от здания ФАП. Все размеры на разбивочном плане указаны в метрах.

На площадке строительства размещаются:

одноэтажное здание фельдшерско-акушерского пункта размерами в осях 6,50х16,50 м;

водонепроницаемый выгреб, совмещенный с уборной на одно очко;

сарай для угля и золы;

площадка для мусоросборников.

Расположение здания ФАП увязано с существующей застройкой, инженерными коммуникациями, автомобильными дорогами. Все здания и сооружения размещены на площадке строительства с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных норм, что позволяет обеспечить подъезд пожарных машин к проектируемому зданию ФАП и другим объектам генплана. Расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями предусмотрены с учетом требований СП РК 3.01-101-2013, Техническим регламентом «Общие требования пожарной безопасности». Генеральным планом предусмотрено оптимальное решение по размещению здания ФАП на участке с учетом обеспечения нормативной непрерывной продолжительности инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями норм.

Организация рельефа

План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории, существующих и проектируемых дорог. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с учетом выполнения минимального объема земляных работ и обеспечения водоотвода с поверхности территории, а также максимального сохранения существующего рельефа участка. За отметку 0.000 принята отметка 1448,45 чистого пола здания ФАП. Вертикальная привязка осуществляется от закладной точки ЗТ-2 (дюбеля), закрепленной напротив участка с отметкой 1448,078.

Организация рельефа решена с учётом отвода ливневых и талых вод от здания ФАП в пониженные места рельефа (газоны). Водоотвод с дорог и площадок открытого типа и осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов проездов с дальнейшим выпуском в водоотводные сооружения (арык). Для увязки высотных отметок здания ФАП и проектируемых дорог и площадок с существующими отметками автодорожного полотна по ул.Жамбыла Жабаева предусмотрена насыпь грунта под здание ФАП и внутриплощадочные дороги в незначительном объеме для организации водоотвода.

Продольные уклоны проектируемых проездов и площадок соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013. Уклоны по площадкам и дорогам приняты в пределах 4,0%.

Благоустройство и озеленение территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории. Подходы к зданию ФАП выложены тротуарной плиткой.Для беспрепятственного посещения ФАП инвалидами перед входом в здание предусмотрен пандус. Перед въездом на территорию ФАП предусмотрена автопарковка на 7 машиномест. Въезд на территорию ФАП запроектирован через ворота со стороны хозяйственной зоны. Подъезд для автотранспорта к проектируемому зданию ФАП, сараю для угля и золы, площадке с установленными мусороконтейнерами и выгребу предусмотрен с твердым покрытием. Покрытие выполняется из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 5 см по подготовке из щебня и песка. По контуру проектируемых проездов укладывается бортовой камень БР100х30х18см, по контуру тротуаров – бортовой камень БР100х20х8см. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения транспорта.

В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на бетонной площадке. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Перед входом в здание ФАП производится посадка газона и цветника. С фасадной части участка вдоль ограждения высаживаются фруктовые деревья (яблоня). Газоны отделены от проезжей части и площадок бортовым камнем. На территории устанавливаются малые архитектурные формы – скамьи, урны. Вокруг территории

предусмотрено металлическое ограждение из профильных труб высотой 2м и наружное освещение. Вход для посетителей предусмотрен через калитку со стороны главного фасада.

Благоустройство и озеленение территории производится по окончании строительства зданий и сооружений, прокладки и испытания инженерных коммуникаций. Подготовка посадочных мест под деревья и газоны производится вручную. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Основные показатели по генплану

Таблица 2

	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество		
			На участке	%	Вне участка
1	Площадь участка (по госакту)	га	0,2000	-	
2	Площадь участка в ограждении	га	0,1020	100	
3	Площадь застройки	$м^2$	201,91	19,80	-
4	Площадь покрытий, всего:	$м^2$	380,4	37,29	-
	В том числе: асфальтобетонное покрытие	$м^2$	325,15	-	113,35
	Плиточное (тротуарное) покрытие	$м^2$	20,09	-	18,66
	Прочее (отмостка, пандус, бетонная площадка)	$м^2$	35,16	-	-
5	Площадь озеленения	$м^2$	437,69	42,91	10,25
6	Укладка бортового камня БР100-30-15	п.м.	95,20	-	34,80
7	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	29,40	-	6,00
8	Протяженность сетчатого ограждения ограждения	п.м.	120	-	-

6.2.2 Технологические решения

Технологические часть проекта **«**Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области» Разработана на основании задания проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СП РК 3.02.-107-2014 по состоянию на 27.11.2019 года. Общественные здания и сооружения;

СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014. Лечебно-профилактические учреждения;

Приказ МЗ РК №357 от 31.05.2017 года, по состоянию на 03.03.2020 года. Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения;

ФАП является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности по общей терапии, педиатрии и акушерству. ФАП осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявлению больных, диспансеризации, оказанию квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

ФАП расположен в отдельно стоящем одноэтажном здании размерами в осях 16,5 х 6,5 м. Состав и площади помещений ФАП приняты в соответствии с заданием на проектирование и с учетом требований норм. Соотношение взрослых посетителей и детей принято 7:3 Прием детей и взрослых производится по графику. Для приема посетителей предусмотрены кабинеты фельдшера и акушерки, процедурная для

внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, кабинет для прививок. Оснащение помещений принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения № 850 от 27.10.2010 «Об утверждении минимальных стандартов оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения».

Общий штат персонала ФАП принят ориентировочно 5 человек, в том числе: фельдшер - 1 человек, процедурная медсестра - 1 человека, патронажная медсестра - 1 человека, акушерка - 1 человек, санитарка - 1 человек. Для переодевания в спецодежду, отдыха и приема пищи предусмотрена комната персонала. Для хранения уборочного инвентаря предусмотрено специальное помещение, оборудованное шкафом для хранения инвентаря и дезосредств, раковиной для забора воды на мойку полов и сливом. Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусматривается установка огнетушителей внутри здания и пожарного щита на территории ФАП. Проектируемый объект – экологически чистый. Производственные процессы, установленное медицинское и технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками шума, вредных выбросов в атмосферу и стоков.

6.2.3 Архитектурно- строительные решения

Здание медицинского пункта (поз. 1 по генплану)

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165). Степень огнестойкости – II, степень долговечности - II. Класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с выступающим на 1,0 м тамбуром. Размеры в крайних осях 16,50х6,50 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,42 м, до конька кровли 6,10 м.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 1448,45.

В здании располагаются следующи помещения: тамбур, вестибюль с аптекой, комната приготовления дезрастворов, прививочный кабинет, прооцедурный кабинет, кабинет акушерского приема, комната среднего мед.персонала, бытовое помещение, сан.узел, малометражная котельная с отдельным входом. В здании предусмотрен санузел для посетителей. С главного входа предусмотрен пандус с уклоном – 12% шириной 1400 мм для доступности с планировочной отметки земли в здание маломобильных групп населения. Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Все двери на пути движения МГН выполнены без порогов.

Наружная отделка: стены в следующей последовательности: – облицовка керамогранитом согласно цветового решения, воздушная прослойка, утеплитель 80 мм, полиэтиленовая пленка. Обшивка металлическим сайдингом декоративных элементов, франтона и карниза. Цоколь – облицовка керамической плиткой. Окна, двери тамбура и витражи металлопластиковые ГОСТ 30674-99 индивидуальные с однокамерными стеклопакетами 4М1-8-К4.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» стены с наружной стороны принято утеплить «ISOVER» - жесткая мин.плита на базальтовой основе , G=175 кг/куб.м, ГОСТ 95573-2012 толщиной 80 мм. В конструкции чердачного пространства – минераловатные плиты G=225 кг/куб.м, толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка – затирка, выравнивание, водоэмульсионная окраска потолков, улучшенная штукатурка стен и перегородок, с последующей покраской водоэмульсионным составом, облицовкой глазурованной плиткой. Витражи

выполняются в переплетах из металлопластикового профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами. двери – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 и металлические ГОСТ 31173-2003. Полы по грунту – линолеумные, керамическая плитка, бетонные.

Крыша – чердачная, двускатная, холодная с неорганизованным наружным водостоком. Материал кровли – металлочерепица СТ РК 2083-2011 по деревянной обрешетке, по деревянным стропильным конструкциям.

По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 750 мм.

Основные технические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	153,14
2	Строительный объем	$м^3$	393,75
3	Общая площадь здания	$м^2$	103,90
4	Расчетная площадь	$м^2$	87,50
5	Полезная площадь	$м^2$	197,94
6	Этажность	этаж	1

Объемно-планировочные решения соответствует противопожарным требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», обеспечивают безопасность жизни, здоровья людей и окружающей среды.

Уборная на одно очко (поз. 2 по генплану)

Надворный туалет состоит из подземного монолитного железобетонного выгреба с размерами 2,17х1,05х2,2(h) м и надземной части из древесины с каркасно-обшивными стенами кабины, закрепленную к выгребу. Внутренняя высота сооружения – от 2,70 м до 2,30 м. Стенку кабинки с внутренне стороны окрасить известковыми составами за 3 раза. Пол и стульчак окрасить масляной краской за 2 раза.

По периметру предусмотрена отмостка из щебня толщиной 150 мм, шириной 600 мм.

Основные технические показатели

Таблица 4

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	4,57
2	Вместимость выгреба	$м^3$	5,1
3	Строительный объем «надземной» части	$м^3$	5,50

Навес для угля и золы (поз. 3 по генплану)

Уровень ответственности – III (пониженный, коэффициент надежности по ответственности не менее 0,85). Степень огнестойкости – III.

Сооружение навеса одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 10,0х4,0 м. Высота переменная от 3,60 до 4,00 м.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 452,40.

Навес разделен на два отсека – для угля площадью 17,81 $м^2$ и для золы площадью 17,81 $м^2$. Стены с трех сторон до высоты 2,50 м. выполнены из кирпича жженого обыкновенного марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм на растворе М50. Уширение стен (столбы) 380х380 мм через 1,25 м. Стойки в сопряжениях из труб электросварных сечением 127х2,8 мм ГОСТ 10704-91. Фундаменты шириной 300 мм, высотой 1,20 м из бетона класса В15. Стойки для ворот из стального проката швеллер № 30 ГОСТ 8240-89. Балки из швеллера № 24, прогоны из швеллера № 14. Полы – бетонные. Крыша – плоская, односкатная с наружным неорганизованным

водостоком.

Кровля – профилированные листы Н60-845-0,7 ГОСТ 24045-94.

Все металлические конструкции - окраска железным суриком.

Основные технические показатели

таблица 5

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	47,25
2	Общая площадь	$м^3$	35,61
3	Строительный объем	$м^3$	198,5
4	Этажность	этаж	1

6.2.4 Конструктивные решения

Здание медицинского пункта (поз. 1 по генплану)

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Класс конструктивной пожарной опасности – СО. Клас функциональной пожарной опасности - Ф 3.4. Категория здания по пожарной опасности - Д.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 1448,45.

Конструктивная система здания поперечно - стеновая жесткая, несущие поперечные кирпичниые наружные стены и заменяющие их внутренние рамы. Расстояние между поперечными стенами 6,0 м, 4,5 м. Расстояние между между продольными стенами 6,5 м.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен и многопустотных сборных железобетонных плит покрытия с антисейсмическим поясом.

Основанием фундаментов является инженерно-геологический элемент ИГЭ 3 – песчаник светло-бурый, сильно трещиноватый до состояния щебня. Мощность слоя грунта 5,0 м. Максимальное давление на основание под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта. Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Максимальное давление на основание под подошвой фундамента не превышает расчетного сопротивления грунта на основании СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений» и указанного в расчетах.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса В 7,5.

фундаменты под стойки рам столбчатые монолитные из бетона класса В 15.

Марка бетона по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе. Подошва фундаментов на одной отметке, глубина заложения минус 1,90 м от отметки 0,000. Ширина ленточного фундамента принята 470 мм, столбчатого 1,5х1,5х0,4(h) м. Под подошвой фундаментов предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Гидроизоляция – предусмотрена горизонтальная на отметке (-0,080) из цементно-песчаного раствора состав 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных поверхностей соприкасающихся с грунтом обмазкой горячим битумом за два раза.

Обратная засыпка пазух фундаментов производится непучинистым грунтом с послойным уплотнением;

стены из керамического кирпича рядового полнотелого КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно – песчаном растворе марки 50 с полимерными добавками толщиной 380 мм; В сопряжениях стен предусмотрено армирование сеткой шагом 675 мм по высоте;

рамы монолитные железобетонные и з бетона класса В 25. Стойки рам сечением 400х400 мм армированы стержнями класса А400 диаметром 25 мм 4 шт и хомутами арматурой класса А 240 диаметром 8 мм. Ригель рамы несущий сечением 400х500(h) мм, армирован стержнями класса А400 диаметром 25 мм 6 шт и хомутами арматурой класса А 240 диаметром 8 мм. Ригель не несущий сечением 400х400(h) мм, армирован стержнями класса А400 диаметром 18 мм 6 шт и хомутами арматурой класса А 240 диаметром 8 мм;

перегородки - армокирпичные из керамического кирпича рядового полнотелого КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно – песчаном растворе марки 50, толщиной 120 мм;

покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-40 с в.1;

антисейсмический пояс в уровне плит перекрытия монолитный железобетонный армирован арматурой класса А (400) из бетона класса В12,5;

перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные пространственным каркасом арматурой класса А400;

крыша - с чердачным пространством по деревянным стропилам. Стропильные ноги сечением 50х180(h) шагом 900 мм, прогоны сечением 100х100(h) мм, обрешетка сечением 100х30(h) мм шагом 350 мм.

Уборная на одно очко (поз. 2 по генплану)

Уровень ответственности – III (пониженный, коэффициент надежности по ответственности не менее 0,85).

Степень огнестойкости – IV.

Основанием фундаментов является инженерно-геологический элемент ИГЭ 3 – песчаник светло-бурый, сильно трещиноватый до состояния щебня. Мощность слоя грунта 5,0 м.

Надземная часть выполнена из древесины с каркасно-обшивными стенами кабины.

Выгреб – монолитный бетонный из бетона класса В 15, бетонной подготовки класса В7,5 и асфальтовой гидроизоляции. Глубина выгреба по уклону от 2,10 м до 2,40 м. Перекрытие над выгребом дощатое толщиной 50 мм.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с землей, антисептируются в соответствии СП РК 2.01-101-2013.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Здание кирпичное, простенки менее нормативных, усилены вертикальными железобетонными включениями (сердечниками). Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа (1,2 кг/см2), для перегородок - не менее 60 кПа (0,6 кг/см2).

В сопряжениях стен зданий укладываются арматурные сетки суммарной площадью сечения продольной арматуры не менее 1 см2, длиной не менее 150 см через 700 мм по высоте.

Перемычки устраиваются на всю толщину стен. Глубина заделки перемычек в кладку принята не менее 250 и 350 мм, в зависимости от ширины проемов.

Простенки, не удовлетворяющие требованию СН РК 2.03-30-2017* усилены вертикальными железобетонными включениями (сердечники), которые соединены с антисейсмическим поясом.

Усиление перегородок принято в соответствии п.9.4.7.3 СП РК 2.03-30-2017*) т.е. предусмотрено армирование на всю длину не реже, чем через 700 мм по высоте арматурными стержнями, по верху перегородок горизонтальное армирование сеткой в

слое цементно-песчаного раствора марки М50 толщиной не менее 30 мм. Перегородки крепятся к стенам с шагом по высоте не более 1500 мм.

Горизонтальная жесткость зданий обеспечивается железобетонными плитами перекрытия, объединенными в жесткий диск антисейсмическим поясом.

Антикоррозийная защита и противопожарные мероприятия

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты из бетона на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50.

Проектом предусмотрена вертикальная гидроизоляция бетонных поверхностей соприкасающихся с грунтом обмазкой горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных железобетонных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется огрунтовкой двумя слоями грунта ФЛ-03К и либо двумя слоями эмали ХВ-16 или ХВ-124 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения

В соответствии с основными требованиями, изложенными в СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» для инвалидов и граждан других маломобильных групп проектом предусмотрены необходимые условия.

Рабочим проектом предусмотрен входной пандус с главного фасада здания шириной 1,40 м для доступа внутрь здания и эвакуации инвалидов, передвигающихся самостоятельно на креслах-колясках, продольный уклон 12%, поперечный уклон не более 1%.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление.

Расход тепла на отопление - 12675 Вт.

Проект отопления и вентиляции здания ФАП на 10 посещений разработан на основании:

задания на проектирование;

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Отопление

Проект отопление разработан для района с расчетной зимней температурой минус 21,1°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Теплоснабжения здания от топочной с параметрами 95-70°С.

Система отопления – однотрубная, с верхней разводкой от топочной.

В топочной установлен котел Юнилюкс КУВ-18 расход топлива -3,2 кг/ч тепловая мощность – кВт работающий на твердом топливе.

Для циркуляций воды в системе теплоснабжения предусмотрено установка двух насосов «ЦВЦ-4-2,8».

Для возмещения избыточного объема воды при теипературном расширении системы предусмотрен мембранный бак емкостью 18 л.

Годовой расход 13,4 т.

Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

В качестве отопительных приборов чугунные радиаторы МС90-500. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского».

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании «ДАНФОСС», расположенных на подводках к нагревательным приборам.

После монтажа системы отопления трубопроводы окрасить маслянной краской за 2 раза.

Трубопроводы для отопления - 190,0 м.
Радиаторы - 145 секц / 18,8 кВт.
Топливный циркуляционный - 2 шт.
Котел КУВ-18 - 2 компл.

Вентиляция

Вентиляция в медпункта запроектирована с механическим и естественным побуждением. В помещений 2, 5, 7 установлены настенные рекуператоры. В помещений 6, 9 – кондиционеры. Воздухообмен определен из условия подачи санитарной нормы и по кратности. Воздухозабор осуществляется снаружи здания через воздухозаборную решетку. Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80*. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Все воздуховоды на техэтаже изолируется по всей длине.

Системы приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Рекуператор настенный - 3 компл.
Воздуховод - 10,0 м.

Наружные водопровод и канализация

Проект строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с.Сулутор Кордайского района Жамбылской области выполнен на основании:

задания на проектирование;

технических условии на водоснабжение № 241 от 14.12.2020 г. выданными КГП на ПХВ «Кордай Су»;

в соответствии СН РК 4.01-03-2013; СП РК 4.01-103-2013.

Водоснабжение

Проект разработан на основании технических условии КГП на ПХВ «Кордай Су» № 241 от 14.12.2020 года и письма № 6-2/2008 от 21.12.2020 г. Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Согласно техническим условиям, выданным заказчиком точки подключения внутриплощадочных сетей от трубчатого колодца. Геологические изыскания выполнены ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович»
в 2021 г.

Согласно прил.7 к технического регламента «Общие требования пожарной безопасности» общественные здания при количестве этажей до 1 тыс.м^3 расход воды на

1 пожарна наружное пожаротушение принять 5 л/с для сельских населенных пунктовот ПГ1.

При монтаже использовать рекомендации СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения, водоснабжения и канализации», ГОСТ 21.704-2011 «Водоснабжение и канализация. Наружные сети». В геологическом строении участок представлен. Покровные грунты, которые залегают до глубины, в основном, до 0,1 м представлены почвенно-растительным слоем, ниже залегают щебенистый грунт мощностью слоя 1 м, далее залегает песчаник мощностью слоя 4,0 м.

Тип грунтовых условий по просадочности-непросадочный

Сейсмичность – 8 баллов.

Подземные воды не вскрыты, по архивным данным максимально-возможный уровень грунтовых вод будет находится ниже 10,0 м от поверхности земли.

Для заглубленных бетонных конструкции использовать бетон марки по водопроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе.

Расчетная глубина нулевой изотермы грунта-123 см.

В соответствии с техническим условиям, водоснабжение амбулатории запроектировано от проектируемого колодца ПГ1 на существующей водопроводной сети. Из колодца выходит стальная электросварная труба ф32х2,8. В ПГ1 запроектирован пожарный гидрант. Расход воды на наружный пожарный гидрант составляет 5 л/с (По приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года №439. «Общие требования к пожарной безопасности» Приложение 7.)

Водопроводный колодец ф1500 приняты из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-11.84. Боковую поверхность колодцев следует обмазать в два слоя лаком ХП 734 толщиной 2,5 мм. Предусмотреть снизу под плитой днища щебеночную подготовку толщиной 100мм пролитую битумом до полного насыщения.

Трубопроводы - 24,50 м.

Колодец ф1500 - 1 шт.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализацию с последующим поступлением в проектируемый выгреб.

Сети канализации монтируются из гофрированных двухслойных труб из полипропилена диаметром 160х4.0 по ГОСТу Р 54475-2011.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Производство работ по укладке сетей водопровода канализации вести согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация».

Трубопроводы - 35,0 м.

Колодец ф1000 - 3 шт.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Таблица 6

Наименование	Расчетный расход воды		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Водоснабжения В1	0,075	0,17	0,22
Канализация К1	0,075	0,17	1,82

Внутренний водопровод и канализация

Водопровод

Проект по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений» разработан на основании здания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в

соответствии требованиям СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода.

Система водоснабжения принято хозяйственно-питьевая.

На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды расхода воды марки Бетар-15.

Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе изолируются теплоизоляционными матами SOVER марки KIM-AL фольгированными.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней разводкой.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией.

Величина испытательного давления -0,6 Мпа.

Трубопроводы холодной воды - 63.0 м

Горячее водоснабжение

Горячая вода поступает от электронагревателя Аристон, объемом 30 л, 20 л.

Сети горячего водоснабжения запроектированы из труб полипропилена PP-R Ф15PN20 по ГОСТ Р 52134-2003.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления - 0,6 Мпа.

Трубопроводы горячей воды - 38.0 м

Канализация

Система канализации принята полная. Трубопроводы системы К1, проектируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Стыковые соединения выполняются соединительными деталями из пластика. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем. Места проходов стояков К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-101-2012. Условные обозначения по ГОСТ 21.704-2011.

Трубопроводы канализации - 49.0 м

.Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Таблица 7

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м³	Расчетный расход			
		м³/сут	м³/час	л/с	при пож аре л/с
Водопроводов В1	10.0	0,075	0,17	0,22	10
Канализация К1		0,075	0,17	1,82	

Электротехнические решения

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный.

Категория потребителей фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) по надежности электроснабжения – третья (электроприемники второй категории отсутствуют). Электроснабжение амбулатории выполняется от РУ-0,4 кВ комплектной трансформаторной подстанции КТП-63/10/0,4 кВ №151 Л-10 ПС 35/10 кВ «Красногорка». Согласно техническим условиям на электроснабжение № 1834-27-20 от 11.12.2020г., выданным ТОО «ЖЭС», в КТП №151 предусмотрена замена силового трансформатора мощностью 63 кВА на силовой трансформатор мощностью 100 кВА. В РУ-0,4 кВ КТП-151

предусмотрен монтаж автоматического выключателя типа AE2046-100 с током расцепителя 63А для точки подключения.

Предусмотрена перекидка питающего провода от КТП-151 до здания ФАП протяженностью 0,025 км с установкой концевой анкерной опоры с железобетонными стойками СВ105-3,6. Проектируемый участок ВЛ-0,4 кВ выполняется самонесущим изолированным проводом марки СИП4 сечением 4х16 мм², подвешенным с использованием арматуры фирмы ENSTO согласно Пособию по проектированию ВЛИ-0,4 кВ института ТОО "Казсельэнергопроект".

Выполняется заземление опоры 0,4 кВ с нормируемым сопротивлением 10 Ом.

С наружной стороны здания ФАП предусмотрена установка вводно-распределительного шкафа в защищенном исполнении типа ЩУ 3/1-1 74 с учетом электроэнергии и автоматическими выключателями ВА-47 для подключения здания ФАП, навеса со складом угля и наружного освещения территории ФАП. Подключение здания ФАП выполняется проводом СИП4 сечением 4х16 мм², проложенным по наружной стене здания с вводом на вводно-распределительное устройство фельдшерско-акушерского пункта.

Предусмотрено строительство кабельной линии напряжением 0,4 кВ для подключения распределительного щитка навеса для склада угля.

Протяженность проектируемой кабельной линии напряжением 0,4 кВ составляет 0,054 км. Прокладка кабельной линии предусмотрена в земле, в траншее, на глубине 0,7 м. Защита кабеля от механических повреждений обеспечивается прокладкой сигнальной ленты «Осторожно, кабель!» на глубине 0,4 м по всей длине траншеи, кроме пересечений. На пересечениях с подземными инженерными коммуникациями и проездами прокладка кабеля выполняется в полиэтиленовой трубе диаметром 100 мм без покрытия сигнальной лентой.

Предусмотрено наружное освещение территории ФАП консольными светодиодными светильниками марки LED ДКУ мощностью 100 Вт, установленными на кронштейнах на металлических граненых опорах высотой 6,0 м типа ОГК-6. Осветительная сеть выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения, проложенным в земле в траншее. Подключение линии наружного освещения выполняется к ящику управления типа ЯОУ 9601 с фотореле, установленному на наружной стене ФАП. Протяженность осветительной сети составляет 0,068 км.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках Заземление металлических опор наружного освещения и светильников выполняется путем присоединения к защитному заземляющему проводнику РЕ питающего кабеля.

Фельдшерско-акушерский пункт

Силовое электрооборудование

К силовым электроприемникам амбулатории относится медицинское оборудование: стерилизаторы, дистилляторы, бактерицидные облучатели и др., сантехническое оборудование: вентиляторы, насосные установки топочной, электробытовые приборы.

Для ввода и распределения электроэнергии по зданию амбулатории принят щит типа ЩРВ-П-24 с автоматическим выключателем ВА47-100 на вводе и автоматическими выключателями ВА47 с комбинированными расцепителями в отходящих линиях. Вводно-распределительный щит выполняется без учета электроэнергии. Учет электроэнергии выполняется в наружном учетно-распределительном шкафу согласно разделу «НЭС».

В качестве распределительного щита ЩР предусмотрен модульный щит типа ЩРв-П-24 с автоматическими выключателями на вводе и в отходящих линиях. Автоматические выключатели щита, питающие розеточные группы, оборудованы

устройствами защитного отключения (УЗО) с током отсечки 30 мА. Распределительный щит принят встроенного исполнения и устанавливается в нише.

Для подключения однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом. Управление вентиляторами выполняется выключателями типа ВС20 защищенного исполнения. Управление и защита насосов топочной выполняется магнитными пускателями типа КМИ 10960.

Предусмотрено автоматическое отключение вентсистем при возникновении пожара.

Распределительные и питающие электрические сети выполняются кабелями марки ВВГнг-LS, не распространяющими и не поддерживающими горения, расчетного сечения, проложенными по стенам скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводах в здание амбулатории выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник;

стальные трубы центрального водоснабжения;

металлические части строительных конструкций.

Все электропроводки содержат защитный проводник PE для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования. Для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения. Предусмотрено устройство повторного заземления нулевого провода на вводе в здание ФАП.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» предусмотрена молниезащита здания ФАП по третьей категории. Предусмотрена прокладка молниеприемника из круглой стали диаметром 8 мм по коньку кровли с молниеотводами из круглой стали диаметром 8 мм, проложенными в трех местах от молниеприемника к заземляющим устройствам.

Электрическое освещение

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещенность помещений выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СП РК 2.04-104-2012 и таблицей III.1 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения помещений ФАП приняты светодиодные светильники. Для освещения кабинетов приняты светильники типа LL-DVO-041 мощностью 40 Вт. Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельной линией от вводного щита, и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе блоками эвакуационного освещения БАП200-1,0 с автономными источниками питания.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающий трансформатор, 12 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Питание осветительных групп выполняется от распределительного щита ЩР через автоматические выключатели типа ВА47-29. Подключение розеточных групп выполняется к дифференциальным автоматам на 30 мА.

Осветительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг-LS, не распространяющими и не поддерживающими горения, проложенными по стенам и потолкам скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах.

В качестве меры защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих частей оборудования, которые могут оказаться под напряжением. Все электропроводки содержат защитный проводник PE, который используется для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Установленная мощность	кВт	15,8
4	Расчетная мощность	кВт	14,6
5	Расчетный ток	А	24,1
6	Коэффициент мощности	-	0,92
7	Максимальная потеря напряжения	%	2,3
8	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	17,52
9	Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	0,025
10	Протяженность кабельных линий 0,4 кВ	км	0, 06
11	Протяженность линии наружного освещения	км	0,068

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность работы персонала, нормальные условия для посетителей и соответствуют требованиям нормативных документов: ПУЭ РК, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей».

Системы связи

В соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» в здании ФАП предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:

телефонизация и СКС;
сигнализация оповещения;
пожарная сигнализация;
оповещение о пожаре.

Телефонизация

Наружные сети

Подключение врачебной амбулатории к телефонным сетям с. Сулутор предусмотрено согласно техническим условиям № 8-61-20/Л от 22.12.2020 г., выданным Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком». Проектные решения обеспечивают предоставление широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON.

Точка подключения объекта – проектируемый оптический кросс на 24 волокна в здании акимата с. Сулутор. Точка врезки – существующий кабельный колодец возле здания сельского акимата. Предусмотрено строительство одноканальной телефонной

канализации от существующего кабельного колодца до ввода в здание амбулатории протяженностью 0,145 км с установкой трех смотровых устройств типа ККС-2-10. На проектируемых колодцах устанавливаются опорные кольца КО-01 и люки легкого типа с запорными устройствами. Проектируемые колодцы оснащаются кронштейнами ККП-1300 и консолями ККЧ-1 (по 2 комплекта на колодец). Телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, на пересечениях с инженерными сетями и автодорогами - диаметром 100 мм. Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ОКСЛ-м2П-А24-2,5 на 24 волокна протяженностью 0,095 км в канализации от оптического шкафа акимата до колодца №1, в котором монтируется ответвительная муфта типа FOSC A16, далее от ответвительной муфты - кабеля марки ОКСЛ-м2П-А4-2,5 на 4 волокна протяженностью 0,1 км в канализации до здания ФАП.

Основные показатели по наружным сетям телефонизации

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Протяженность телефонной канализации	км	0,145
2	Протяженность кабеля связи (ВОК)	км	0,195

Системы связи

Телефонизация и СКС

Телефонизация здания ФАП и устройство структурированной кабельной сети обеспечивается установкой телекоммуникационного шкафа 19" 6U с оптическим кроссом на 4 порта, коммутатором «Интернет-телефон» на 8 портов, стоечной патч-панелью на 24 порта и WiFi-роутером. В здании ФАП предусмотрена установка четырех комплектов сдвоенных розеток RJ45+ RJ11 «Компьютер-телефон». Сеть СКС выполняется сетевым экранированным кабелем FTP cat 5e емкостью 4х2х0,52, проложенным в кабель-канале.

Сигнализация оповещения

Предусмотрена сигнализация оповещения для посетителей врачебной амбулатории. Над входами в кабинеты устанавливаются световые указатели «Свободно-занято», управляемые выключателями по месту. Сеть питания оповещателей выполняется на напряжении 12В от ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 кабелем КВВГнг-LS сечением 2х1,5 мм², проложенным в поливинилхлоридной трубе диаметром 16 мм под штукатуркой.

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещений здания фельдшерско-амбулаторного пункта.

Пожарная сигнализация разработана на базе прибора приемно-контрольного, охранно-пожарного типа «ВЕРСЕТ 03» на 3 шлейфа. Извещатели тепловые типа ИП103-5/1-А3 и дымовые типа ИП 212-141 устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

Исполнительные реле прибора «ВЕРСЕТ 03» выдают сигнал на включение оповещения людей о пожаре и отключение вентиляции при пожаре, а также передают сигнал «Пожар» на пульт центрального наблюдения (ПЦН) пожарной охраны.

Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ емкостью 1х2х0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале по стенам и потолкам защищаемых помещений. Питание прибора «ВЕРСЕТ 03» предусмотрено в разделе «ЭОМ», резервное питание выполняется от аккумулятора гелевого АК 12/7,0 емкостью 7 А*ч и источника питания резервированного типа РИП 12/2,5.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателей используются свето-звуковые оповещатели типа «Янтарь 12» и «Янтарь 12 КП», установленные в вестибюле, ожидальной и у входа в здание на наружной стене, информационные табло типа Молния-12 «Выход».

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем марки ШВВП сечением 4х0,75 мм², проложенным по стенам в кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкции от обрушения при пожаре, сводится в основном, к повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкции, к организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области» на основании:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 40 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 19 наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *1.206 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 10

Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		на период СМР.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 оксид железа								
САГ	6020			0,0001159	0,0001318	0,0001159	0,0001318	СМР
143 марганец и его оксиды								

САГ	6020			0,0000125	0,0000142	0,0000125	0,0000142	СМР
150 пары щелочи								
Гашение извести	6040			0,0000290	0,0255190	0,0000290	0,0255190	СМР
301 диоксид азота								
Разогрев битума	6019			0,0621518	0,0005734	0,0621518	0,0005734	СМР
Газорезка	6031			0,0122229	0,0009244	0,0122229	0,0009244	СМР
Газосварка	6032			0,0010731	0,0000812	0,0010731	0,0000812	СМР
304 оксид азота								
Разогрев битума	6019			0,0100997	0,0000932	0,0100997	0,0000932	СМР
Газорезка	6031			0,0019862	0,0001502	0,0019862	0,0001502	СМР
Газосварка	6032			0,0001744	0,0000132	0,0001744	0,0000132	СМР
328 сажа								
Разогрев битума	6019			0,2276067	0,0021000	0,2276067	0,0021000	СМР
337 оксид углерода								
Разогрев битума	6019			0,7458218	0,0068813	0,7458218	0,0068813	СМР
Сварка полиэтиленовых труб	6027			0,0001242	0,0000025	0,0001242	0,0000025	СМР
342 фтористый водород								
САГ	6020			0,00000001	0,00000001	0,00000001	0,00000001	СМР
401 углеводороды								
Розлив вяжущего материала	6007			0,2964070	0,0051699	0,2964070	0,0051699	СМР
Укладка асфальта	6008			0,2465488	0,0044237	0,2465488	0,0044237	СМР
Склад битума	6018			0,0453911	0,0034466	0,0453911	0,0034466	СМР
Грунтовка	6024			0,1479750	0,5327100	0,1479750	0,5327100	СМР
616 ксилол								
Грунтовка	6024			0,0518589	0,1866919	0,0518589	0,1866919	СМР
Покраска	6026			0,0026850	0,0096660	0,0026850	0,0096660	СМР
621 толуол								
Шпаклевка	6025			0,0055431	0,0199551	0,0055431	0,0199551	СМР
827 винил хлористый								
Сварка полиэтиленовых труб	6027			0,0000538	0,0000011	0,0000538	0,0000011	СМР
1042 бутанол								
Покраска	6026			0,0095198	0,0342715	0,0095198	0,0342715	СМР
1061 этанол								
Шпаклевка	6025			0,0045224	0,0162808	0,0045224	0,0162808	СМР
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6026			0,0006414	0,0023090	0,0006414	0,0023090	СМР
2750 сольвент нафта								
Покраска	6026			0,0264247	0,0951288	0,0264247	0,0951288	СМР

2752 уайт-спирит								
Покраска	6026			0,0194791	0,0701246	0,0194791	0,0701246	СМР
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			0,1236283	0,0010800	0,1236283	0,0010800	СМР
Разработка грунта экскаватором	6002			13,2553732	0,0206482	13,2553732	0,0206482	СМР
Бульдозер	6003			0,2661288	0,0001302	0,2661288	0,0001302	СМР
Планировка площадки автогрейдером	6004			0,7225362	0,0002117	0,7225362	0,0002117	СМР
Автомобили бортовые	6006			0,0047206	0,0005999	0,0047206	0,0005999	СМР
Уплотнение грунта трамбовками	6017			0,0599666	0,0006384	0,0599666	0,0006384	СМР
Склад щебня	6021			0,0048535	0,0629010	0,0048535	0,0629010	СМР
Склад песка	6022			0,0039268	0,0508907	0,0039268	0,0508907	СМР
Приготовление раствора	6023			0,0003811	0,0493890	0,0003811	0,0493890	СМР
Вибратор	6028			0,0006406	0,0000306	0,0006406	0,0000306	СМР
Перфоратор	6029			0,0971438	0,0015303	0,0971438	0,0015303	СМР
Молотки отбойный	6033			0,0005006	0,0000204	0,0005006	0,0000204	СМР
Трубоукладчики	6034			0,0093606	0,0006740	0,0093606	0,0006740	СМР
Кабеляукладчики	6036			0,0093606	0,0004468	0,0093606	0,0004468	СМР
2930 пыль абразивная								
Машины шлифовальные	6035			0,0125000	0,0000019	0,0125000	0,0000019	СМР
Итого по неорганизованным:		**0,0000**	**0,0000**	**16,489489**	**1,205856**	**16,489489**	**1,205856**	
Всего по предприятию:		**0,0000**	**0,0000**	**16,489489**	**1,205856**	**16,489489**	**1,205856**	

Водоснабжение в период строительства составит - 0,150 тыс.м^3/год, для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,075 тыс.м^3/год, на производственные нужды – 0,050 тыс.м^3/год.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0,075 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 0,676 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 11

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	**0,676**		**0,676**
в т.ч. отходов	0,0166		0,0166

производства			
отходов потребления	0,66		0,63
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,0166		0,0166
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	0,616438356		0,616438356
Огарки сварочных электродов	0,00000021		0,00000021
Полиэтиленовые отходы	0,00012384		0,00012384
Ветошь	0,027		0,027
Известковые отходы	0,01563225		0,01563225

В период эксплуатации на предприятии будут задействованы 3 источника: котельная на угле, склад угля и склад золы, которые будут выбрасывать в атмосферу 5 наименований ЗВ в объеме – 2,754 тн/год.

Санитарно-защитная зона для данного объекта в период эксплуатации составит 50 метров 5 класс, категория – IV, согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

Таблица 12

Производство, цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		после СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные								
301 диоксид азота								
Бытовая печь на угле	0001			0,00449136	0,06984960	0,00449136	0,06984960	после СМР
304 оксид азота								
Бытовая печь на угле	0001			0,00072985	0,01135056	0,00072985	0,01135056	после СМР
330 диоксид серы								
Бытовая печь на угле	0001			0,02847222	0,44280000	0,02847222	0,44280000	после СМР
337 оксид углерода								
Бытовая печь на угле	0001			0,06142593	0,95529600	0,06142593	0,95529600	после СМР
в том числе факелы*								
Итого по организованным:		0,00000	0,00000	0,09511935	1,47929616	0,09511935	1,47929616	
Неорганизованные								
2908 пыль неорганическая (SiO2 20-70%)								

Бытовая печь на угле	0001			0,07957176	1,23750000	0,07957176	1,23750000	после СМР
Склад угля	6002			0,28665000	0,02967930	0,28665000	0,02967930	после СМР
Склад золы	6003			0,06861458	0,00707963	0,06861458	0,00707963	после СМР
Итого по неорганизованным:		0,00000	0,00000	0,43483634	1,27425893	0,43483634	1,27425893	
Итого по площадке:		**0,00000**	**0,00000**	**0,52995569**	**2,75355509**	**0,52995569**	**2,75355509**	
Всего по предприятию:		**0,00000**	**0,00000**	**0,52995569**	**2,75355509**	**0,52995569**	**2,75355509**	

Водоснабжение в период эксплуатации составит: для хозяйственно-питьевых в объеме – 0,038 тыс.м^3/год и будет осуществляться от сельского водопровода.

Сточные воды в период эксплуатации будут отводиться в водонепроницаемый выгреб в объеме 0,038 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период эксплуатации будет составлять – 0,727 т/год.

Отходы в период эксплуатации будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица 13

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Эксплуатация			
Всего,	**0,727**		**0,727**
в т.ч. отходов производства	0,001000		0,00100
отходов потребления	0,73		0,73
Янтарный уровень опасности			
Медецинские отходы	0,001000		0,00100
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,526		0,526
Смет с территорий	0,2		0,2

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 25.01.2021 года № ЭЦБРК-03/0005 на проект ОВОС к рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 27.01.2021 года № KZ13VDD00159418 на рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 3,36 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области» - III квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2021.1.1» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года, МРП – 2917 тенге.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 20 ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции .2021 год (17 сборников), ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2021 год, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом. 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства. 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, УСН РК 8.02-03-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов.2021 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 год, СТС РК 8.04-07-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 26 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития республики Казахстан на 2021-2025 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года, согласно приложению 1 "Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы";

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие установленным требованиям.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1.	Мощность	посещений в смену	10	10
2.	Площадь участка	га	0,2000	0,2000
3.	Площадь участка в ограждении	га	0,1020	0,1020
4.	Площадь покрытий	$м^2$	380,4	380,4
5.	Площадь озеленения	$м^2$	437,69	437,69
Здание фельдшерско-акушерский пункт				
6.	Площадь застройки	$м^2$	153,14	153,14

7.	Общая площадь здания	$м^2$	103,90	103,90
8.	Строительный объем	$м^3$	393,75	393,75
9.	Этажность	этаж	1	1
10.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 87,144 58,533 10,756 17,855	 85,802 57,969 10,756 17,077
11.	В том числе: в ценах 2020 г. ПИР 2021 г.	 млн.тенге млн.тенге		 5,250 80,552
12.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,36	3,36

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 2021 г. на общую сумму 1,342 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с. Сулутор Кордайского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

мощность 10 посещений в смену;
площадь участка 0,2500 га;
площадь участка в ограждении 0,2500 га;
площадь покрытий 569,48 $м^2$;
площадь озеленения 1353,83 $м^2$;

Здание фельдшерско-акушерский пункта

площадь застройки 527,92 $м^2$;
общая площадь здания 422,10 $м^2$;
строительный объем 1495,27 $м^3$;
этажность 1 этаж;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., 85,802 млн.тенге;
в том числе: СМР 57,969 млн.тенге;
оборудование 10,756 млн.тенге;
прочие 17,077 млн.тенге;
В том числе:
в ценах 2020 г. ПИР 5,250 млн.тенге;
2021 г. 80,552 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства 3,36 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-0001 от 18.01.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Қордай ауданы Сұлутөр ауылында бір ауысымда 10 келушілерге арналған фельдшерлік-акушерлік пунктінің құрылысын салу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

қуат	10 бір ауысым;
учаскенің ауданы	0,2000 га;
қоршаудағы учаске алаңы	0,1020 га;
жабындар алаңы	380,4 м^2;
көгалдандыру алаңы	437,69 м^2;
Фельдшерлік-акушерлік пункт ғимараты	
құрылыс алаңы	153,14 м^2;
ғимараттың жалпы алаңы	103,90 м^2;
құрылыс көлемі	393,75 м^2;
ғимараттың қабаты	1 қабат;
құрылыстың 2021 ж. ағымдығы	
жалпы сметалық құны	85,802 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	57,969 млн.теңге;
жабдықтар	10,756 млн.теңге;
басқа шығындар	17,077 млн.теңге;
оның ішінде:	
2020 ж. ЖСҚ құны	5,250 млн.теңге;
2021 ж. құны	80,552 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	3,36 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ 18.01.2021 жылғы № ЭЦБРК-0001 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Исенгельдин

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы Р. Байконысова

Сарапшы З. Бейсенова

Сарапшы Л. Лукстина

Сарапшы М. Мирамов

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Исенгельдин А.Н.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Лукстина Л.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Бейсенова З.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Байконысова Р.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ13VDD00159418

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление здравоохранения акимата Жамбылской области" 080008, улица Желтоксан, дом № 78

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960540000204

Наименование производственного объекта: Строительства и эксплуатация фельдшерского-акушерского пункта на 10 посещений в смену в селе Сулутор Кордайского района Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Кордайский район, Сулуторский с.о. с. Сулутор

Жамбылская область, Кордайский район, Сулуторский с.о. с. Сулутор

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 27.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1623313349	0,034238378
Строительства фельдшерского-акушерского пункта на 10 посещений в смену в селе Сулутор Кордайского района Жамбылской области	0,1623313349	0,034238378
в т.ч. по ингредиентам:		
Азота (IV) диоксид	0,075447762	0,001578992
Азот (II) оксид	0,0122600261	0,000256586
Углерод оксид	0,0745945968	0,0068838
Натрий гидроксид	0,00002895	0,025519
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.