Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" сентября 2020 года

Заказчик_ГУ **«Отдел строительства г.Актобе» и.о.руководителя Жарасбаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от **« 20 » сентября 2020г. ТОО «Аква-Пайпс» Калдыбаев С.Е., г.Актобе, ул.Кобозева 12., каб.3.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 20 » сентября 2020г. ТОО «NURTAU» Директор Турсынбаева З.Д** Эксперт Кантарбаев Р.А Аттестат эксперта №KZ54VJE00050247 от 23.10.2019 года, №KZ21VJE00050259 от 23.10.2019 года, №KZ86VJE00050253 от 23.10.2019 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«20» сентября 2020 г. Пр.К «Актюбгражданпроект» председатель Ажгалиев Аубакир Гусманович, эксперт Усембеков Е.А**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе.Трехэтажный жилой дом №11»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **«Актюбинская область, г.Актобе., микрорайон №1 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_12_" апреля 2017 года

№ 202 ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области от 12.07.2018 года KZ95REA00101494; KZ43REA00159563 от 22.01.2020 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ЦрК «Актюбгражданпроект» №18724402**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства г.Актобе» №03-8/478 от 30.12.2014года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13**;

фактически, месяц: **13**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	943,20	-	943,20	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2139,20	2139,20
Площадь застройки	$м^2$	943,20	943,20
Общая площадь квартир	$м^2$	1906,80	1906,80
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8111,50	8111,50
в том числе: подземной части	$м^3$	1886,40	1886,40

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24			24		
однокомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектируемый 3-х этажный жилой дом состоит из 2-х блок - секций . Размер блок – секции А в осях – 25х25м, блок-секций Б – 25х25м.
Чердак – четырехскатный. Чердачное пространство выполняется в виде единого объема в пределах секции.
Высота жилых этажей принята 2,8м.
Фундаменты под стены ленточные монолитные.
Подвальная часть стен запроектирована - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, укладываемых на растворе М75
Наружные стены трехслойные с эффективным утеплителем из мин плиты, расположенным между облицовочным слоем кладки и основным. Наружный слой кладки толщиной 120мм из силикатного кирпича М125
Внутренние стены выполнены - из силикатного кирпича марки от 150 до 100 в зависимости от этажа
Перегородки межкомнатные жилой части - перегородка с воздушным зазорами из силикатного кирпича М75 на растворе М25 толщиной 280мм.
Перегородки в санузлах и ванных комнатах – из силикатного кирпича толщиной 120мм.
Перемычки – сборные железобетонные.
Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит
Плиты лоджий выполнены – из сборных железобетонных пустотных плит, а также ребристых.
Ограждение балконов и лоджий – кирпичное толщиной 120мм.
Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам из швеллера №20
Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.
Двери внутренние – деревянные
Двери наружные тамбурные – металлические, входные в квартиры также металлические.
Наружная отделка –покраска фасадной краской.
Цоколь – облицовочная плитка под натуральный камень.
Внутренняя отделка: потолки выравнивание сухими смесями, стены простая штукатурка и окраска ВА в санузлах в покраска водоимульсией . Полы в жилых комнатах- линолеум, в санузлах керамическая плитка, площадки лестничных маршей коридоры-керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 245 433,000 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 233 716, 284 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 239 031, 726 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 233 716, 284 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Жарасбаев А.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ **Турсынбаева З.Д** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Ажгалиев А.Г.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Калдыбаев С.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.