Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» сентября 2020 г.

Авторский надзор ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев Аубакир Гусманович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Усембеков Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: «Строительство жилья на территории жилого массива Нур-Актобе в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе жилой дом №11»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства города Актобе»
руководитель Жарасбаев А.Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Аква-Пайпс» ГСЛ № 17002490 от 13.02.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Калдыбаев С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «АбайБ» ГСЛ№18007245 от 11.04.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Алипов А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «июнь» 2018;
месяц, год

окончание работ: «сентябрь» 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства: 13 месяц;
по норме или по проекту организации строительства: 13 месяц;
фактически: 13 месяц;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ПрК «Актюбгражданпроект» №18724402,
наименование проектной организации, номер проекта

утверждена заказчиком ГУ "Отдел строительства города Актобе"
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ПрК «Актюбгражданпроект» Ажгалиев Аубакир Гуеманович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Усембеков Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 г.Актобе 3х этажный жилой дом №11	3	24	60	943,20	8111,5	2139,4	1906,8	232,6		16,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный фундамент из бетона В20 с арматурой 10АШ 12АШ 14АШ 16АШ 18АШ	Наружные стены толщиной 610мм с утеплени	Четырехскатная кровля с покрытием из профлиста цветным полимерным покрытиа	Источник теплоснабжения котельная жилого массива	От ВРУ установленного в блоке Б	Центральное	Центральное с 2х трубной горизонтальной поквартирной разведкой от теплообменников	Центральная	Центральное с фасадной разводной через лестничную клетку

ем из ем мин деревян плии ной иттт конструкцией ы	под «Нур-Актобе»		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В коридорного типа помещениях	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	24			
2	Количество жилых комнат	60			
3	Общая площадь (м 2)	2139,4			
4	Жилая площадь (м 2)	1906,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					12	12		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,954га		1971,7				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок А	1,4,5,8,9,12	2-х комнатные	1. Спальная 15 2. Гостевая 21,3 3. Кухня 11,6 4. Коридор 5,8 5. санузел 4,5 6. Прихожая 14,8 7. Кладовая 4.2	79	77,2	36,3	40,9
Блок А	2,3,6,7,10,11	3-х комнатные	1.Спальная 12,9 2. Спальная 14,3 3. Гостевая 16 4. Прихожая 16,5 5. Кухня 11,4 6. Санузел 5,3 Лоджия 2,8	79,9	76,4	43,2	33,2
Блок Б	1,4,5,8,9,12	2-х комнатные	1. Спальная 15 2. Гостевая 21,3 3. Кухня 11,6 4. Коридор 5,8 5. санузел 4,5 6. Прихожая 14,8 7. Кладовая 4.2	79	77,2	36,3	40,9
Блок Б	2,3,6,7,10,11	3-х комнатные	1.Спальная 12,9 2. Спальная 14,3 3. Гостевая 16 4. Прихожая 16,5 5. Кухня 11,4	79,9	76,4	43,2	33,2

6. Санузел 5,3
Лоджия 2,8

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные монолитные железобетонные, из бетона кл.В20, с рабочей арматурой d-16А-III, 14А-III, 12А-III, 10А-III
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены толщ.610 мм с утеплителем из минплиты расположенный между облицовочным слоем кладки толщ.120 мм и основным 390мм.
	2) перегородки		Из пустотелых камней М50 на растворе М50
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ 568 и шифр ПБ 220.17-1
4	Крыша		Скатная. Покрытие скатной крыши из штампованного мелко профильного профлиста с цветным полимерным покрытием по деревянным конструкциям.
5	Полы	1-го этажа	В жилых комнатах и кухнях линолеум, в ванных комнатах, санузлах, балконы, лоджий, площадки лестничных маршей, коридоры керамическая плитка
		последующих этажей	В жилых комнатах и кухнях линолеум, в ванных комнатах, санузлах, балконы, лоджий, площадки лестничных маршей, коридоры керамическая плитка
6	Проемы	окна	Из ПВХ, двухкамерные с тройным остеклением
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Стены-простая цем/песч. Штукатурка, затирка сухими смесями с последующей окраской. В ванных комнатах, санузлах стены простая цем/песч. Штук/а, затирка смесями с последующей окраской масляной краской, в кухнях частично стены окрашиваются простой масляной краской.
		наружные	Облицовка кирпичом с последующей покраской фасадной краской за 2 раза. Цоколь- плиткой под натуральный камень

	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение от теплообменников расположенных в насосном отделении в подвале жилого дома в блоке «Б»
9	Водопровод		Система водоснабжения с одним вводом в блок «А» с установкой водомерного узла и запорно-регулирующей арматуры.
10	Канализация		Отвод хоз.бытовых канализационных стоков предусмотрен отдельным выпуском в самотечную сеть канализации. Канализационные сети из полипропиленовых канализационных труб.
11	Электроосвещение		В качестве вводно-распорядительного устройства принят щит типа ВРУ, который установлен в электрощитовой в блоке Б
12		печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки на газе	-
17		на твердом топливе	-
18		от районной котельной на газе	От котельной жилого массива «Нур-Актобе»
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Заказчик Жарасбаев А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ажгалиев А.Г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)