Форма КС-3

Утверждена
Приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 апреля 2019г. №178

Заказчик : ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"
Генподрядчик: ТОО"DBK-Engineering"

Наименование строительства и его адрес : "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар"

СПРАВКА №31
о стоимости выполненных работ и затрат
за август 2021 год

Код Заказчика	Код Подрядчика	Договор			Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
			номер	дата	наименование	код	наименование	Код
			19/32	24.05.2019г.				
			доп.соглашение №19/32-5	06.05.2020г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				Строительно-монтажные работы по смете	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2019г.	дополнительные затраты			
					в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
A		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар" Всего по стройке :	5 180 006 041	1 452 711 730	29 042 734							3 485 128	32 527 862

ЗАКАЗЧИК:_____ Бердалин Е.С.
Генеральный директор, БИН 180140023552

ГЕНПОДРЯДЧИК:_____ Жумашев Т.С.
Директор, БИН 040640012091

Технический надзор
Директор_____ Дудко Д.В.

Авторский надзор _____ Ромин С.В.
Эксперт авторского надзора

ЗАКАЗЧИК: "ЕЛОРДА КҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ"

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО"DBK-Engineering"

ДОГОВОР : № 19/32 от 24.05.2019г. доп соглашение 19/32-5 от 06.05.2020 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар

СВОДНЫЙ АКТ №31

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за август месяц 2021г.

в текущих ценах 2020г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Процент выполнения	сметная стоимость по проекту, тенге	сметная стоимость по акту, тенге
1	2	3	4	5	6
		Глава 2. Основные объекты строительства			
		БЛОК А			
		Секция 1 (8 этажей)			
1	2-1-1	Общестроительные работы - АР	-2,57	203 581 606	-5 233 710
2	2-1-2	Лифт	0,00	11 424 814	
3	2-1-3	Водопровод и канализация	0,00	30 879 792	
4	2-1-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	13 321 760	
5	2-1-5	Отопление и вентиляция	0,00	13 448 226	
6	2-1-6	Слаботочные системы	0,00	4 831 482	
7	2-1-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	8 383 112	
		итого Секция 1	**-1,83**	**285 870 792**	**-5 233 710**
		Секция 2 (8 этажей)			
8	2-2-1	Общестроительные работы - АР	-1,70	198 250 721	-3 376 650
9	2-2-2	Лифт	0,00	11 424 814	
10	2-2-3	Водопровод и канализация	0,00	34 586 437	
11	2-2-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	20 648 318	
12	2-2-5	Отопление и вентиляция	0,00	19 988 534	
13	2-2-6	Слаботочные системы	0,00	6 071 441	
14	2-2-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	7 567 768	
15	2-2-8	Демонтажные и восстановительные работы	0,00	45 749 138	
		итого Секция 2	**-0,98**	**344 287 171**	**-3 376 650**
		Секция 3 (8 этажей)			
16	2-3-1	Общестроительные работы - АР	-2,25	195 257 015	-4 396 785
17	2-3-2	Лифт	0,0	11 424 814	
18	2-3-3	Водопровод и канализация	0,00	33 503 460	
19	2-3-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	14 067 796	
20	2-3-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 078 582	

21	2-3-6	Слаботочные системы	0,00	4 831 481	
22	2-3-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	7 036 743	
		итого Секция 3	**-1,56**	**281 199 891**	**-4 396 785**
		Секция 4 (8 этажей)			
23	2-4-1	Общестроительные работы - АР	-2,46	203 437 241	-5 006 427
24	2-4-2	Лифт	0,00	11 424 814	
25	2-4-3	Водопровод и канализация	0,00	31 369 349	
26	2-4-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	19 833 181	
27	2-4-5	Отопление и вентиляция	0,00	14 880 895	
28	2-4-6	Слаботочные системы	0,00	5 125 200	
29	2-4-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	5 028 151	
		итого Секция 4	**-1,72**	**291 098 831**	**-5 006 427**
		Паркинг			
30	2-5-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	61 582 905	
31	2-5-2	Общестроительные работы - АР	0,00	122 527 221	
32	2-5-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	12 315 423	
33	2-5-4	Слаботочные системы	0,00	8 669 810	
34	2-5-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 145 636	
35	2-5-6	Водопровод и канализация	0,00	7 008 234	
36	2-5-7	Автоматическое пожаротушение	0,00	51 301 992	
		итого Паркингу (блок А)	**0,00**	**278 551 221**	**0**
		БЛОК Б			
		Секция 1 (8 этажей)			
37	2-6-1	Общестроительные работы - АР	-1,04	212 262 156	-2 206 583
38	2-6-2	Лифт	0,00	11 424 814	
39	2-6-3	Водопровод и канализация	0,00	28 953 847	
40	2-6-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	20 694 587	
41	2-6-5	Отопление и вентиляция	0,00	14 306 750	
42	2-6-6	Слаботочные системы	0,00	5 413 424	
43	2-6-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	9 028 790	
		итого Секция 1	**-0,73**	**302 084 368**	**-2 206 583**
		Секция 2 (12 этажей)			
44	2-7-1	Общестроительные работы - АР	-0,94	356 595 554	-3 364 589
45	2-7-2	Лифт	0,00	23 127 323	
46	2-7-3	Водопровод и канализация	0,00	47 158 537	
47	2-7-4	Электрооборудование и электроосвещение	9,61	27 175 581	2 611 327
48	2-7-5	Отопление и вентиляция	0,00	31 997 765	
49	2-7-6	Слаботочные системы	0,00	5 683 272	
50	2-7-7	Восстановление и усиление конструкций	21,33	8 947 925	1 908 499
51	2-7-8	Автоматическое дымоудаление	0,00	5 944 575	
		итого Секция 2	**0,23**	**506 630 532**	**1 155 237**
		Секция 3 (12 этажей)			
52	2-8-1	Общестроительные работы - АР	-1,51	342 587 994	-5 185 309
53	2-8-2	Лифт	0,00	23 127 323	
54	2-8-3	Водопровод и канализация	0,00	60 180 050	

55	2-8-4	Электрооборудование и электроосвещение	11,08	34 049 502	3 771 917
56	2-8-5	Отопление и вентиляция	0,00	64 592 901	
57	2-8-6	Слаботочные системы	0,00	6 901 323	
58	2-8-7	Восстановление и усиление конструкций	45,15	5 715 698	2 580 542
59	2-8-8	Автоматическое дымоудаление	0,00	6 346 254	
		итого Секция 3	**0,21**	**543 501 045**	**1 167 150**
		Секция 4 (12 этажей)			
60	2-9-1	Общестроительные работы - АР	-1,89	343 000 947	-6 487 146
61	2-9-2	Лифт	0,00	23 127 323	
62	2-9-3	Водопровод и канализация	0,00	47 415 063	
63	2-9-4	Электрооборудование и электроосвещение	8,28	28 025 297	2 321 179
64	2-9-5	Отопление и вентиляция	0,00	36 636 334	
65	2-9-6	Слаботочные системы	0,00	5 720 461	
66	2-9-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	4 337 095	
67	2-9-8	Автоматическое дымоудаление	0,00	5 944 576	
		итого Секция 4	**-0,84**	**494 207 096**	**-4 165 967**
		Паркинг			
68	2-10-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	137 617 936	
69	2-10-2	Общестроительные работы - АР	0,00	139 127 841	
70	2-10-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	14 286 736	
71	2-10-4	Слаботочные системы	0,00	10 178 252	
72	2-10-5	Отопление и вентиляция	0,00	18 155 119	
		итого Паркингу (блок Б)	**0,00**	**319 365 884**	**0**
		БЛОК В			
		Секция 1 (8 этажей)			
73	2-11-1	Общестроительные работы - АР	1,24	210 159 561	2 613 240
74	2-11-2	Лифт	0,00	11 424 814	
75	2-11-3	Водопровод и канализация	0,00	30 638 237	
76	2-11-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	17 583 176	
77	2-11-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 372 306	
78	2-11-6	Слаботочные системы	0,00	5 463 008	
79	2-11-7	Восстановление и усиление конструкций	7,68	7 133 426	547 492
		итого Секция 1	**1,06**	**297 774 528**	**3 160 732**
		Секция 2 (8 этажей)			
80	2-12-1	Общестроительные работы - АР	5,27	192 168 181	10 118 098
81	2-12-2	Лифт	0,00	11 424 814	
82	2-12-3	Водопровод и канализация	0,00	31 448 336	
83	2-12-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	12 493 309	
84	2-12-5	Отопление и вентиляция	0,00	10 287 250	
85	2-12-6	Слаботочные системы	0,00	5 536 472	
86	2-12-7	Восстановление и усиление конструкций	15,19	9 143 972	1 388 519
		итого Секция 2	**4,22**	**272 502 334**	**11 506 617**
		Секция 3 (8 этажей)			
87	2-13-1	Общестроительные работы - АР	-0,01	237 584 801	-33 263
88	2-13-2	Лифт	0,00	11 424 814	

113	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%		111 117 427	632 739
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		**5 883 631 243**	**32 269 704**
114		в том числе в текущих ценах на 2020 год - 100%		5 883 631 243	32 269 704
115		НДС на 2020 год, - 12%		706 035 749	3 872 365
		Итого в текущих ценах на 2020 год		**6 589 666 991**	**36 142 069**
		Скидка 10%		**658 966 699**	**3 614 207**
		ИТОГО ПО АКТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	**0,55**	**5 930 700 292**	**32 527 862**
	Налоговый кодекс РК	В т.ч. Налог на добавленную стоимость - 12 %		635 432 174	3 485 128

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Заместитель ген.директора по строительству _____ Искаков К.З.

Руководитель ПТО _____ Базарбек Б.К.

Инженер ПТО _____ Ахметов А.С.

Инженер сметчик _____ Мукашева Г.С.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "DBK-Engineering"

Директор _____ Жумашев Т.С.

Технадзор
ТОО "Kristallstroy"

Директор _____ Дудко Д.В.

Эксперт технического надзора _____ Каскабаев Т.К.
Аттестат № KZ25VJE00028750 от 17.07.2017г.
Аттестат № KZ95VJE00028751 от 17.07.2017 г.

Эксперт технического надзора _____ Ещанов Е.К.
Аттестат № KZ03VJE00017312 от 04.05.2016 г.
Аттестат № KZ75VJE00017665 от 20.05.2016 г.

Авторский надзор:
ТОО "Studio 28"

Эксперт авторского надзора _____ Фомин С.В.

89	2-13-3	Водопровод и канализация	0,00	36 924 238	
90	2-13-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	22 875 223	
91	2-13-5	Отопление и вентиляция	0,00	16 670 810	
92	2-13-6	Слаботочные системы	0,00	6 300 748	
93	2-13-7	Восстановление и усиление конструкций	4,11	7 541 474	310 026
94	2-13-8	Демонтажные и восстановительные работы	10,42	23 114 182	2 408 836
		итого Секция 3	**0,74**	**362 436 290**	**2 685 599**
		Секция 4 (8 этажей)			
95	2-14-1	Общестроительные работы - АР	7,34	214 988 141	15 772 600
96	2-14-2	Лифт	0,00	11 492 110	
97	2-14-3	Водопровод и канализация	0,00	30 554 512	
98	2-14-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	15 659 714	
99	2-14-5	Отопление и вентиляция	0,00	17 497 622	
100	2-14-6	Слаботочные системы	0,00	5 578 395	
101	2-14-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	7 984 355	
		итого Секция 4	**5,19**	**303 754 849**	**15 772 600**
		Паркинг			
102	2-15-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	118 427 263	
103	2-15-2	Общестроительные работы - АР	0,00	108 249 415	
104	2-15-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	10 810 255	
105	2-15-4	Слаботочные системы	0,00	8 311 888	
106	2-15-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 498 131	
		итого Паркингу (блок В)	**0,00**	**261 296 952**	**0**
		Фасадное освещение			
107	2-16-1	Фасадное освещение	0,00	**7 509 271**	
		Всего по главе 2	**0,21**	**5 152 071 055**	**11 061 813**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории			
		Генеральный план			
108	7-1-1	Благоустройство территории	4,64	354 406 763	16 431 441
109	7-1-2	Озеленение территории	3,58	93 294 755	3 337 397
110	7-1-3	Малые архитектурные формы	0,00	31 141 789	
		Всего по главе 7	**4,128456577**	**478 843 307**	**19 768 838**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7		**5 630 914 362**	**30 830 651**
		в т.ч. Оборудование		**216 642 445**	
		Глава 8. Временные здания и сооружения			
111	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 0,9%		48 728 447	277 476
		Всего по главе		**48 728 447**	**277 476**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8		**5 679 642 809**	**31 108 127**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство			
112	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,7%		92 871 006	528 838
		Всего по главе		**92 871 006**	**528 838**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		**5 772 513 815**	**31 636 965**