Целевое назначение недвижимости указано в этой справке из акта на землю, сокращённо: ПО, А, (АЗС). Т.е. Первичный объект, Автосервис, (Автозаправочная станция).

В действительности, назначение объекта подтверждает приложенный к нашей заявке техпаспорт от 25.06.2007г. в п. 5 которого явно указано **«Категория фонда лит А – автоцентр, автосервис».** Соответственно согласно требованиям конкурсной документации приложения № 1-3 п. 8 о наличии материальных ресурсов «Нежилое помещение для проверки ходовой части автомобиля оснащенная стендом испытанием подвески, автоматической проверки работы амортизаторов, тормозной системы автотранспорта оборудованная стоечными подъемниками не менее 3 единиц, а так же для проведения работ по электрической и электронной части автомобилей одновременно на 3 авто, выполнение услуг шиномонтажа и балансировки одновременно на 3 авто, общей площадью не менее 150 м2 », нами подтверждены, наличие соответствующего помещения, и оборудования, подтвержденного соответствующими документами: счет-фактуры, накладные.

4. **По 4 пункту жалобы.** Требования конкурсной документации приложения № 1-3 п.10, нами соблюдены. Как указывалось выше, сведения, указанные в приложенной нами в справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10100504005912 от 21.05.2021 касательно конкурса, подтверждает только наличие зарегистрированных прав и обременений на объект недвижимости. Из технических характеристик, указываются только полезная площадь земельного участка и первичного объекта.

Целевое назначение недвижимости указано в этой справке из акта на землю, сокращённо: ПО, А, (АЗС). Т.е. Первичный объект, Автосервис, (Автозаправочная станция).

В действительности, назначение объекта подтверждает приложенный к нашей заявке техпаспорт от 25.06.2007г. в п. 5 которого явно указано **«Категория фонда лит А – автоцентр, автосервис»**. Соответственно согласно требованиям конкурсной документации приложения № 1-3 п.18 о наличии материальных ресурсов «Оборудованное нежилое помещение для проведения работ с агрегатами на 3 автомобиля одновременно (двигатель мосты, коробка передач и т.д.) не менее 40м2», нами подтверждены, наличие соответствующего помещения, и оборудования, подтвержденного соответствующими документами: счет-фактуры, накладные.

5. **По 5 пункту жалобы.** Требования конкурсной документации приложения № 1-3 п.17, нами соблюдены. Как указывалось выше, сведения, указанные в приложенной нами в справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10100504005912 от 21.05.2021 касательно конкурса, подтверждает только наличие зарегистрированных прав и обременений на объект недвижимости. Из технических характеристик, указываются только полезная площадь земельного участка и первичного объекта.

Целевое назначение недвижимости указано в этой справке из акта на землю, сокращённо: ПО, А, (АЗС). Т.е. Первичный объект, Автосервис, (Автозаправочная станция).

В действительности, назначение объекта подтверждает приложенный к нашей заявке техпаспорт от 25.06.2007г. в п. 5 которого явно указано **«Категория фонда лит А – автоцентр, автосервис»**. Соответственно согласно требованиям конкурсной документации приложения № 1-3 о наличии материальных ресурсов п.17. «Нежилое помещение для проведения кузовных, малярных и покрасочных работ оборудованных специальным инструментом камерами для нанесения грунтовки, покраски и сушки лакокрасочного покрытия автомобиля, колерным цехом для подбора цвета восстанавливаемых транспортных средств, роботом для проведения сложных костоправных работ не менее 50м2», нами подтверждены, наличие соответствующего помещения, и оборудования, подтвержденного соответствующими документами: счет-фактуры, накладные.

Резюмируя изложенное, просим Вас отметить, что все доводы жалобы ТОО «Mitsubishi центр юг» являются намеренным искажением фактов, в действительности, здание ИП Сапогов является Автосервисом (СТО).

ИП Сапогов Е.И.

Сапогов Евгений Иванович
Индивидуальный предприниматель
СТИН 600712005998
ЖСН 681105300011