ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0850/12 от 26 ноября 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство подъездной дороги для бани по ул.Карагулина в г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,
город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подъездной дороги для бани по ул.Карагулина в г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №225 от 24.10.2012г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Шалкар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнЭд» лицензия 06-ГСЛ № 000879 от 05.09.2008 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области» с продлением до 05.09.2016 года.

ГИП - Якунин Ю.П. (приказ №56 от 03.05.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе «Занятость - 2020» по развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Шалкарского района от 12.09.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание №54 от 12.09.2012 года, утвержденное главным архитектором Шалкарского района;
- письмо №1534 от 30.10.2012 года об отсутствии инженерных сетей на участке строительство подъездной дороги, выданное заказчиком;
- письмо №278 от 15.05.2012 года о выделении средств, выданное ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования и предпринимательства Шалкарского района»;
- письмо №1688 от 23.11.2012 года, об оставлений сметной стоимости строительства в ценах 2012 года, выданное заказчиком.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №307, выданное УГСЭН Шалкарского района по Актюбинской области от 16.10.2012 года;
- план автодороги согласован с дорожной полиции РОВД Шалкарского района;
- заключение государственной экологической экспертизы №5-6/967, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 20.11.2012 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.4. Цель и назначения объекта строительства:

Строительство подъездной автомобильной дороги как основного подъездного пути для бани в г. Шалкар.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства подъездной автомобильной дороги находится в городе Шалкар Шалкарского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- дорожно климатическая зона - IV;

- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По материалам инженерно-геологических изысканий ТОО «АйнЭд» инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

- 1 слой – супесь сухая, мощность горизонта супесей 1,5м;
- 2 слой - мелкозернистый песок, мощность горизонта песков 4,5-6,0м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технические решения по строительству дороги

Проектом предусмотрено строительство подъездной автодороги для бани в г.Шалкар Шалкарского района.

Начало участка строительства подъездной автодороги ПК0+00 является примыкание к существующей автодороге по ул. Карагулина. Конец автодороги П1+30 принят на примыкании к территории бани. Общая протяженность участка строительства автодорог составляет - 130 м.

Проектом предусмотрено устройство проезжей части с двумя полосами движения шириной 6 м. Категория дороги – IV.

Проектом предусмотрено на участке строительства устройство дорожного корыта 20 см, устройство щебеночного основания толщиной 15 см и устройство однослойного мелкозернистого асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см, общей площадью 780 м².

Водоотвод с проезжей части автодороги предусмотрен за счет поперечного уклона.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды:

- покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси Тип Б, марки II, толщиной - 50 мм;
- основание из щебеночной смеси толщиной – 150 мм.

6.2.2. Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения». Всего проектом предусмотрена установка новых дорожных знаков в количестве 1 шт.

Дорожная разметка проезжей части предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения».

6.3. Охрана окружающей среды

На площадках строительства проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя, который складируется рядом с площадками строительства. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных строительной деятельностью.

6.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяц.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»,

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-13.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год, в размере 2,088;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлено согласование дорожной полиции на рабочий проект.
2. Представлен план автомобильной дороги выполненной на топографической съемке с указанием параметров. Дорога запроектирована от прилегающей улицы и подъезда от территории бани.
3. Представлена сводная ведомость объёмов работ с учетом всех объемов.
4. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел., -умен)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность автодороги	м.	130	130	-
2	Категория дороги	-	IV	IV	-
3	Ширина проезжей части	м.	6	6	-
4	Количество полос движения	шт.	2	2	-
5	Ширина полосы движения	м.	3	3	-
6	Установка дорожных знаков	шт.	1	1	-
7	Тип покрытия	-	Облегченный	Облегченный	-
8	Вид покрытия	-	Асфальтобетон	Асфальтобетон	-
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге.	0,996 0,982 - 0,028	0,996 0,982 - 0,028	- - - -
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге.	2,569 2,051 - 0,517	2,569 2,051 - 0,517	- - - -
11	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах осталась без изменения.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02.02.2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подъездной дороги для бани по ул.Карагулина в г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- протяженность автомобильной дороги - 130 м;
- категория дороги - IV;
- ширина проезжей части - 6 м;
- количество полос движения - 2 шт;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ширина полосы движения	- 3 м;
- установка дорожных знаков	- 1 шт;
- тип покрытия	- облегченный;
- вид покрытия	- асфальтобетон;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 0,996 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 0,982 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	- 2,569 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 2,051 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 1 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы Қарагулин көшесіндегі моншаға кіреберіс жолының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- жолдың жалпы ұзындығы	- 130 м;
- жолдың категориясы	- IV;
- жолүсті бөлігінің ені	- 6 м;
- жол жолағының саны	- 2 дана;
- жол жолағының ені	- 3 м;
- жол белгілерінің саны	- 1 дана
- жол жабынының типі	- жеңілдетілген;
- жол жабынының түрі	- асфальтты бетон;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 0,996 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,982 млн. теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,569 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,051 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 1 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары К. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Ш. Тлегенов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова