ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
03.12. * 2020ж
бет

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20__ года

Заказчик **Директор Калиева Фарида Идрисовна**
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качество и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области, Кызылординская область, г. Кызылорда ул. Хасан Бектурганов, 10 А
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименовании организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договора №184 с/с от 29.06.2020**

Декларации соответствии (прилагается) **от**
ТОО «Касиет LTD» директор Бертлеуов Асылбек Хабиевич
Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Мустафа Шокай, 256
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от**
ТОО «KZ Стройэксперт» эксперт Сембаев Абдир Даскалбаевич
аттестат № KZ02VJE00051862, № KZ29VJE0051861, № KZ72VJE00051863
от 26.12.2019г. №136-НК
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ИП «М. Мамуов» директор Мамуов Мухит
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Капитальный ремонт здания Вирусологической лаборатории по ул. Желтоксан 128 в городе Кызылорда»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Кызылорда, ул. Желтоксан 128

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ20REA00183063 13.07.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Баймаханов М.»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета контроля качество и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области Приказ № 245-0 от 09.07.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14.07.2020г.;;
месяц, год
окончание работ 17.11.2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общ	м2	461,7	-	461,7	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период нет;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Разборка деревянных окон с подоконными досками – 47,52 м^2
- Разборка деревянных дверей – 55,86 м^2

- Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей – 1364,03 м^2
- Разборка покрытия пола из линолеума – 235,05 м^2
- Разборка плинтусов из пластмассовых материалов – 246,8025 м^2
- Разборка покрытия пола из керамических плиток – 138,9 м^2
- Помещения. Очистка от строительного мусора – 32,67 м^2
- Установка оконных блоков из ПВХ – 47,52 м^2
- Установка витражных блоков – 19,29 м^2
- Установка дверных блоков из ПВХ – 15,12 м^2
- Потолки. Отделка сухими смесями на гипсовой основе – 321,761 м^2
- Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами – 183,041 м^2
- Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым раствором – 516,11 м^2
- Стены. Отделка сухими смесями на гипсовой основе – 571,07 м^2
- Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами – 168,96 м^2
- Стены. Окраска улучшенная масляными составами – 454,17 м^2
- Стены. Облицовка гладкая – 478,32 м^2
- Стяжки цементные. Устройство – 201,29 м^2
- Гидроизоляция рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя – 125,419 м^2
- Гидроизоляция рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя – 125,419 м^2
- Покрытия из плиток на клею из сухих смесей – 153,31 м^2
- Перегородки. Кладка толщиной в ½ кирпича – 92,46 м^2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **30 413 873** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27 155 244** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **138 279** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25 851 792,29** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **23 081 957,4** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **138 279** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Вирусологической лаборатории по ул. Желтоксан 128 в городе Кызылорда»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Калиева Ф.И.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор: **Сембаев А.Д.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Авторский надзор: **Мамуов М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Бертлеуов А. Х.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)