«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы спецмашина
Черничченко
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж.« 12 » 01

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

0901 201027 "30" 12 2020года

Заказчик **ТОО «Atlant Building KZ», г. Караганда, ул. Ермекова, строение 58/3**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Atlant Building KZ», от «30» 12 2020 года в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича, г. Караганда, ул. Ермекова, строение 58/3,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Broad Mark Construction» от « » 2020 года, Еликбаев А.Н. аттестат №KZ36VJE00015942 от 11.03.2016 г., №KZ28VJE00017250 от 04.05.2016 г., №KZ40VJE00021787 от 29.12.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Архикон», от «30» 12 2020 г., Полютина Н.Ю.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция высотного жилого дома «Трилистник» путем надстройки 25 этажа, по адресу: г.Караганда, район им.Казыбек би, ул. Байкена Ашимова, дом 28 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Караганда, район им.Казыбек би, ул. Байкена Ашимова, дом 28**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор об аренде земельного участка № 62459 от «6» апреля 2020 год

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическ составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращают права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правов акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследст передаточный акт или разделительный баланс при реорганизац негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участк на праве собственности или выкупивших право временного возмездн землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий о "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлен деятельности или определенных действи

Талон о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных раб №KZ04REA00198386 от «5» ноября 2020 года, выданный ГУ «Управлен государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской облас

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архикон», шифр №120419- государственная лицензия № 16009654 выданная «15» июня 2016 года Г «Управление государственного архитектурно-строительного контро Карагандинской облас**

наименование проектной организации, номер прое

утвержденного(й) **ТОО «Atlant Building KZ» от 28.08.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) про дата утвержде

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок

начало работ_____**2020г.**

месяц,год

окончание работ_____**2020г.**

месяц,год

при продолжительности строительства, меся по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____

фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показате (мощность, производительность, производственная площадь, протяженнос вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабоч мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единиц измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе или пускового комплекса очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чи пускового комплекса очереди
площадь застройки	м2	713,07		713,07	
Общая площадь	м2	11278,29		11278,29	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объем соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальны период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объект характеризуются следующими данными **Перекрытия и покрытия – монолитны железобетон; лестницы - сборные марши; ограждение лестниц внутреннее металлические окрашенные; площадки монолитные – железобетонны перемычки- сборные железобетонные в кирпичных стенах и перегородка металлические в перегородках из газоблока; стены 25-го и технического этажей газоблок толщиной 250 мм, межквартирные перегородки – газоблок толщиной 2(мм., наружная облицовка стены 25 этажа и стены чердака – линеарные панел оконные откосы – оцинкованная сталь, подоконный слив – оцинкованная стал внутриквартирные перегородки – газоблок толщиной 100 мм., утеплител наружных стен 25-го этажа и стены чердака минплита 100 мм., дополнительны утеплитель по плитам перекрытия и колоннам минплита 50 мм., утеплитель по технического этажа минплита 200 мм., утепление стены внутри балконов минплит 100 мм.; кровля – плоская, рулонная по металлическим конструкциям, водосток внутренний организованный с обогревом; лифт – грузоподъемностью 400 и 1000 кг двери входные в квартиры – металлические, межкомнатные – деревянны балконные двери – ПВХ профиль, служебные двери - металлическ противопожарные; окна – металлопластиковые, витражи – алюминиевые; коридо лестничная клетка: пол- керамическая напольная плитка с шероховато поверхностью; ступени, промежуточные площадки – керамическая напольна плитка с шероховатой поверхностью, стены – окраска водоэмульсионной краской**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основн материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудован

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количест согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексно опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горяч водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружени помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациям

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации всего **238860** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **201707** тысяч тен оборудования, инструмента и инвентаря **37153** тысяч тен

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **238860**тыс тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **201707** тысяч тен

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37153** тысяч тенг

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметно документацией) и требованиями государственных нормативных документов в облас архитектуры, градостроительства и строительств

РЕШИЛ: «**Реконструкция высотного жилого дома «Трилистник» путем надстройк 25 этажа, по адресу: г.Караганда, район им.Казыбек би, ул. Байкена Ашимова, до 28 (без наружных инженерных сетей).**

(комплекс

наименование объекта

Заказчик Кобыльский Э.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличи

Технический надзор Еликбаев А.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличи

Авторский надзор Полютина Н.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличи

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кобыльский Э.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

нические характеристики объекта
ногоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирны жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Надстройка 25-го этажа	1	8	8 кв.	713,07	1708,03	448,79	253,5			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	наружные стены газоблок толщ. 250 мм.	плоская, рулонная, по металлическим конструкциям	центральное	имеется	имеется	имеется	имеется	Отсутсвует.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	8			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	448,79			
4	Жилая площадь (м 2)	253,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				3	4	1		

Нежилые помещения

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)