«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылының солтүстік бөлігіндегі 9 жаңа көшеге жаяу жүргіншілер жолын салу**»** жұмыс жобасы бойынша

04.12.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0335/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек аудандық тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Батыс-Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС,
Орал қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылының солтүстік бөлігіндегі 9 жаңа көшеге жаяу жүргіншілер жолын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0335/18 от 04.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство тротуара для 9-ти новых улиц северной части села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области»,
с.Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»,
г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство тротуара для 9-ти новых улиц северной части села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тротуара для 9-ти новых улиц северной части села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 14 сентября 2018 года № 57, заключенным между ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области», ТОО «WESTKAROS» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области», село Жанибек, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «"WESTKAROS» (государственная лицензия на проектную деятельность № 16002237 от 8 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области, I категории), г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 3 декабря 2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Жанибекского района от 6 октября 2017 года № 185 о внесении изменений в постановление № 5 «О реализации решения № 11-1 от 23 декабря 2016 года «О бюджете района на 2017-2019 годы» Жанибекского районного маслихата»;

акт выбора земельного участка, выданный ГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства Жанибекского района», от 1 ноября 2017 года № 73, земельный участок расположен в северной стороне села Жанибек, Жанибекского сельского округа, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области, площадь участка 10318 га;

решение Акима Жанибекского сельского округа, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области от 20 сентября 2018 года № 91 о выдаче ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» право временного безвозмездного землепользования земельным участком, адрес земельного участка: Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с. Жанибек, 19 улица;

решение Акима Жанибекского сельского округа, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области от 20 сентября 2018 года № 92 о выдаче ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» право временного безвозмездного землепользования земельным участком, адрес земельного участка: Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с. Жанибек, 20 улица;

решение Акима Жанибекского сельского округа, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области от 20 сентября 2018 года № 93 о выдаче ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и

автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» право временного безвозмездного землепользования земельным участком, адрес земельного участка: Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с. Жанибек, 21 улица;

решение Акима Жанибекского сельского округа, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области от 20 сентября 2018 года № 94 о выдаче ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» право временного безвозмездного землепользования земельным участком, адрес земельного участка: Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с. Жанибек, 22 улица;

решение Акима Жанибекского сельского округа, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области от 20 сентября 2018 года № 95 о выдаче ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» право временного безвозмездного землепользования земельным участком, адрес земельного участка: Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с. Жанибек, 24 улица;

решение Акима Жанибекского сельского округа, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области от 20 сентября 2018 года № 96 о выдаче ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» право временного безвозмездного землепользования земельным участком, адрес земельного участка: Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с. Жанибек, 26 улица;

решение Акима Жанибекского сельского округа, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области от 20 сентября 2018 года № 97 о выдаче ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» право временного безвозмездного землепользования земельным участком, адрес земельного участка: Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с. Жанибек, 27 улица;

решение Акима Жанибекского сельского округа, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области от 20 сентября 2018 года № 98 о выдаче ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» право временного безвозмездного землепользования земельным участком, адрес земельного участка: Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с. Жанибек, 28 улица;

решение Акима Жанибекского сельского округа, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области от 20 сентября 2018 года № 99 о выдаче ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» право временного безвозмездного землепользования земельным участком, адрес земельного участка: Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с. Жанибек, 30 улица;

архитектурно-планировочное задание от 3 октября 2018 года, № К255УиА00052051, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района»;

архитектурно-планировочное задание от 8 октября 2018 года, № К264УиА00052374, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района»;

архитектурно-планировочное задание от 10 октября 2018 года, № К234УиА00052914, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района»;

архитектурно-планировочное задание от 10 октября 2018 года, № К272УиА00052909, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района»;

архитектурно-планировочное задание от 10 октября 2018 года, № К2б9УиА00052963, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района»;

архитектурно-планировочное задание от 3 октября 2018 года, № К264УиА00051986, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района»;

архитектурно-планировочное задание от 10 октября 2018 года, № К290УиА00052973, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района»;

архитектурно-планировочное задание от 10 октября 2018 года, № К229УиА00053004, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района»;

архитектурно-планировочное задание от 10 октября 2018 года, № К283УиА00053002, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района»;

письмо ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» от 30 октября 2018 года № 03-04/368 об отсутствий зеленых насаждений;

письмо ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» от 15 ноября 2018 года №03-04/455 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» от 19 октября 2018 года № 03-04/406 о сроках строительства объекта;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «WESTKAROS» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 15 ноября 2017 года № 170119524, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Тана-Пракс» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 апреля 2013 года № 13006498, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 4 декабря 2018 года № 828/ЭЭ о соответствии раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту требованиям нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года);

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.

Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Сметная документация.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обеспечение тротуарами 9-ти новых улиц северной части села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства объекта расположен в с. Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области.

В территориальном положении участок - это чётко выраженный вал с пологими возвышенностями. В геологическом отношении месторождение приурочено к верхнехвалынским поздним морским отложениям. Линия стояния хвалынского моря - 16,0 м, представленная мелкозернистыми песками.

Почвы района относятся к категории серовато-бурых пород с корнями растений, толщ 0,5м.

Растительный покров: полукустарники, Полынь, биюргун, который покрывает поверхность почвы не более чем на 80 %.

Гидрографическая сеть представлена рекой Кошим. Её подводное течение можно описать как умеренное, спокойное. В связи с этим делается вывод о стабильном уровне грунтовых вод без агрессивных перепадов даже в период паводкового времени года.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 20°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинков и глин	- 1,24 м;
супесей и песков мелких и пылеватых	- 1,50 м;
сейсмичность района	- 6 баллов.

Климат района отличается высокой континентальностью.

Исследуемая территория расположена в центральной части Прикаспийской синеклизы и представляет собой морскую хвалынскую аккумулятивную равнину с общим уклоном с северо-востока на юго-запад.

Рельеф территорий равнинный, расчленен небольшими баками и рекой Калдыгайты.

Четвертичные отложения представлены верхнечетвертичными морскими хвалынскими образованиями (QIIIhv), представленными суглинками, супесями с прослоями песков буровато-коричневых и коричневых тонов, мощностью до 4,0 м.

Грунты обладают низкой водоотдачей с коэффициентом фильтраций-0,5м/сут.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Тана-Пракс» в 2017 году.

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины 4,0 м выделено один комплекс пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

В верхнечетвертичных хвалынских отложениях (QIIIhv), выделено один инженерно-геологический элемент:

На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств, возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов, слагающих разрез площадки, выделен 1 инженерно-геологический элемент с разным гранулометрическим составом и пластичностью.

Грунты незасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей до 2,812%.

Агрессивность грунтов к бетонам: грунты по содержанию сульфатов (до 16720 мг/кг) сильно-агрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (9795 мг/кг) грунты сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды на глубине 4,0 м не обнаружены.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка под строительство тротуара для 9-ти новых улиц располагается в северной части села Жанибек, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области.

Рельеф участка представляет собой наклонную равнину, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 28,00 – 29,00.

Рабочим проектом на данной территории предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,3 м.

Рабочий проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подхода к ним, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территорию всего участка благоустройства.

Покрытие тротуаров предусмотрено горячим мелкозернистым асфальтобетоном типа Б Марка II по СТ РК 1225-2013 толщиной 40 мм.

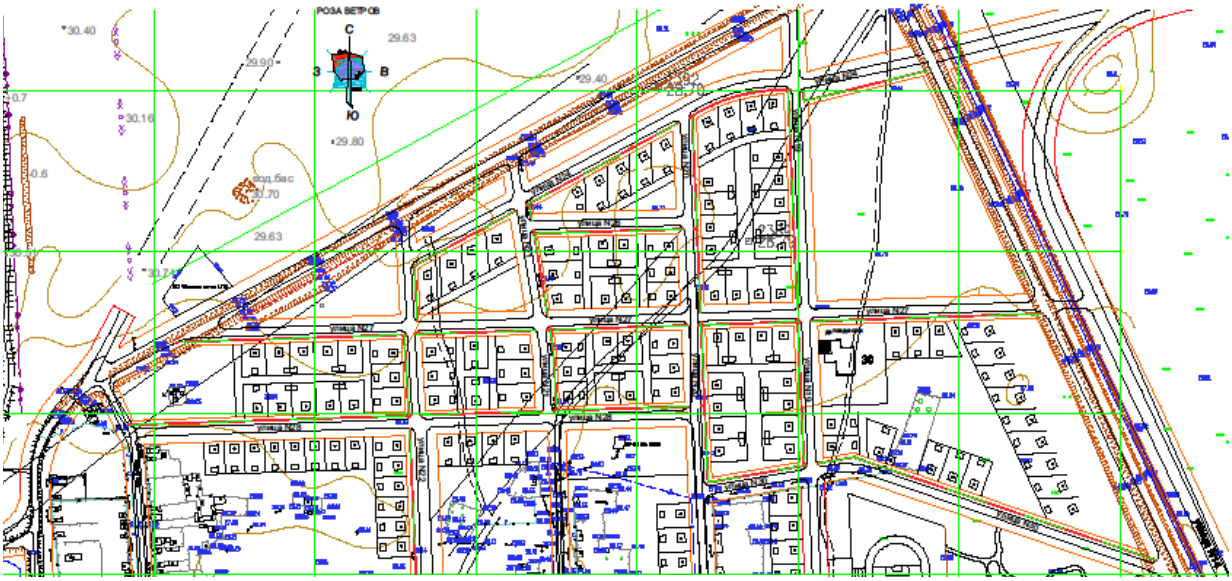

Рис. 1. Схема генерального плана

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,73886
2	Общая длина тротуаров	п. м.	4925,8
3	Ширина тротуара	м	1,5
4	Количество поребриков БР 100.20.8	шт	9907

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования: северная часть села Жанибек, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области. Ближайшее расстояние от жилого массива – 34,3 м. Ближайшее расстояние от водных объектов – 2,37 км.

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК за пределом границы строительной площадки.

Расчет рассеивания был произведен для алканы С12-19, который не превышает ПДК на границе СЗЗ.

Максимальная приземная концентрация в РП составляет 0,015 ПДК

Приземная концентрация ПДК будет наблюдаться на расстоянии до 100 метров от места проведения работ.

Зона влияния проводимых работ до изолинии 0,035 ПДК составит 450м

По всем остальным ингредиентам величины приземных концентраций в районе расположения участка значительно ниже предельно допустимых значений (ПДК), установленных санитарными нормами и расстояния до изолиний 0,021 ПДК меньше приведенных в анализе. Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, предприятием с учетом фона не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов. Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов выполнены программным комплексом ЭРА, фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

По данным рабочего проекта было выявлены, 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 8 наименований ингредиентов, общей массой 0,7981188 т/год.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться земляные работы, инертные материалы, электросварочные работы, малярные работы, буровые работы.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Норматив выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2019 г.		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000108	0,00003	0,000108	0,00003	2019
Итого по неорганизованным				0,000108	0,00003	0,000108	0,00003	
Всего:				0,000108	0,00003	0,000108	0,00003	
Азот оксид (0304)								
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	2019
Итого по неорганизованным				0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	
Всего:				0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	
Углерод (Сажа) (0328)								
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	2019
Итого по неорганизованным				0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	
Всего:				0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	
Сера диоксид (0330)								
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	2019
Итого по неорганизованным				0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	
Всего:				0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	
Углерод оксид (0337)								
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000903	0,000025	0,000903	0,000025	2019
Итого по неорганизованным				0,00090	0,000	0,0009	0,00002	

				3	025	03	5	
Всего:				0,000903	0,000025	0,000903	0,000025	
Проп-2-ен-1-аль (1301)								
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	2019
Итого по неорганизованным				0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	
Всего:				0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоля ция	6004	0	0	0,0143611	0,00517	0,0143611	0,00517	2019
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000433	0,000012	0,000433	0,000012	2019
Итого по неорганизованным				0,0147941	0,005182	0,0147941	0,005182	
Всего:				0,0147941	0,005182	0,0147941	0,005182	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разработка грунта (выемка)	6001	0	0	0,0038	0,0049	0,0038	0,0049	2019
Разработка грунта(засыпка)	6002	0	0	0,0038	0,0037	0,0038	0,0037	2019
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,0647385	0,7842268	0,0647385	0,7842268	2019
Итого по неорганизованным				0,0723385	0,7928268	0,0723385	0,7928268	
Всего:				0,0723385	0,7928268	0,0723385	0,7928268	
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,0885446	0,7981188	0,0885446	0,7981188	
Всего по предприятию:		-	-	0,0885446	0,7981188	0,0885446	0,7981188	

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Таким образом, непосредственное влияние от котельной минимизировано. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период капремонта на хозяйственно питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02¬2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход

воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 22,5 м^3/период. Техническая вода – 273,38 м^3/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов.

Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности:

жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

Бытовой мусор (ТБО);

Огарки сварочных электродов;

Жестяные банки из-под краски;

Отходы производства;

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

Таблица № 3

Норма образования, кг/ чел/год	Срок строительства, месяцев	Количество работников, чел.	Количество ТБО, т.
Период строительства проектируемого объекта			
75	3	10	0,1875

Наименование отхода	Уровень опасности отхода	Код отхода по «Классификатору отходов»	Класс опасности (индекс опасности)	Кол-во отхода Тонн

Коммунальные отходы	Зеленый список	№200107//Q14//W S18// C10//H12//D5//A161///GO060	5 (0,9)	0,1875
Итого:				0,1875

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

В настоящее время на территории строительства отсутствуют все виды озеленения, естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос – нет. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов;

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;

озеленение территории, согласно плану благоустройства;

озеленение санитарно-защитной зоны, согласно климатическим условиям данной местности;

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т.д.

Рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства 3 месяца. Срок начала строительства – 2 квартал 2019 года по письму заказчика от 19 октября 2018 года № 03-04/406.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 редакция 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы;

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7) .

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Строительство тротуара для 9-ти новых улиц северной части села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».

2. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

3. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом;

4. Изменение сметной стоимости строительства против заявленной, связано с корректировкой сметной документации, в связи с изменением проектных решений, представлена транспортная схема с обоснованием дальности перевозки строительных материалов автомобильным транспортом свыше 200км. Так как в районе отсутствуют карьеры с инертными материалами и заводами по производству сборного железобетона и еще как наиболее дешевый и мобильный вид перевозки по сравнению с железнодорожным. Представлены калькуляции на стоимость материалов с учетом транспортировки

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,73886	0,73886
2.	Общая длина тротуаров	п. м.	4925,8	4925,8
3.	Ширина тротуара	м	1,5	1,5
4.	Количество поребриков БР 100.20.8	шт	9907	9907
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*IV квартал 2018 г.* 160,430 134,600 - 25,830	*IV квартал 2018 г.* 145,837 122,115 - 23,722

6.	Из них по годам: 2018 год 2019 год	млн. тенге	160,430 -	2,358 143,479
7.	Продолжительность строительства	мес.	3	3

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тротуара для 9-ти новых улиц северной части села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,73886 га;
общая длина тротуаров - 4925,8 п/м;
ширина тротуара - 1,5 м;
количество поребриков БР 100.20.8 - 9907 шт;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего, - 145,837 млн.тенге;
в том числе: СМР - 122,115 млн.тенге;
оборудование -
прочие затраты - 23,722млн.тенге;
из них по годам:
2018 год - 2,358 млн.тенге;
2019 год - 143,479 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 14 сентября 2018 года № 57.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылының солтүстік бөлігіндегі 9 жаңа көшеге жаяу жүргіншілер жолын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 0,73886 га;
тротуарлардың жалпы ұзындығы	- 4925,8 ш/м;
тротуарлардың ені	- 1,5 м;
БР 100.20.8 қырлытақтайшалардың саны	- 9907 дана;
ағымдық және болжамды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	-145,837 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	-122,115 млн.теңге;
жабдық	-
басқа да шығындар	-23,722 млн.теңге;
соның ішінде жылдар бойынша:	
2018 ж	- 2,358 млн.теңге;
2019 ж	- 143,479 млн.теңге;
құрылыстың мерзімі	- 3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 қыркүйектегі № 57 шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Жәнібек аудандық тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Балабекова Г.С.

Ведущий специалист