WESTKAROS

Государственная лицензия №16002237 от 08.02.2016 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Тротуары для 9-ти новых улиц северной части п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
031-17-ОПЗ

Том – 1

г.Уральск, 2018 год

ТОО «Westkaros»

Государственная лицензия №16002237 от 08.02.2016 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Тротуары для 9-ти новых улиц северной части п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
031-17-ОПЗ

ТОМ 1

Директор **Е.Абилев**

Главный инженер проекта **Н.Кдрашев**

2018 г.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Н.Кдрашев

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ II. РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ

ТОМ III. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Состав участников:

Инженер-проектировщик А.Андрющенко

Инженер-сметчик Т.Кабардинская

Главный инженер проекта Н.Кдрашев

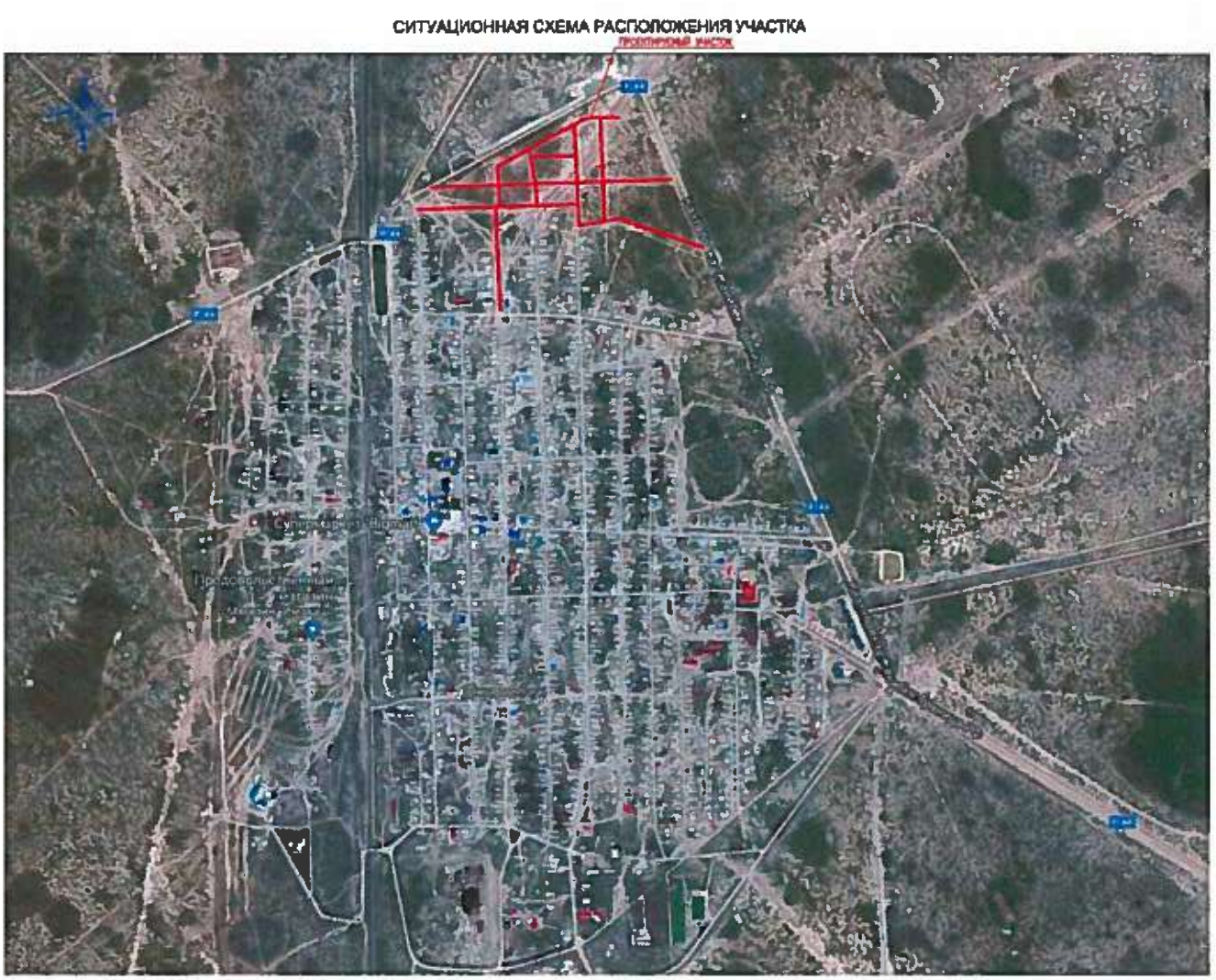
Содержание

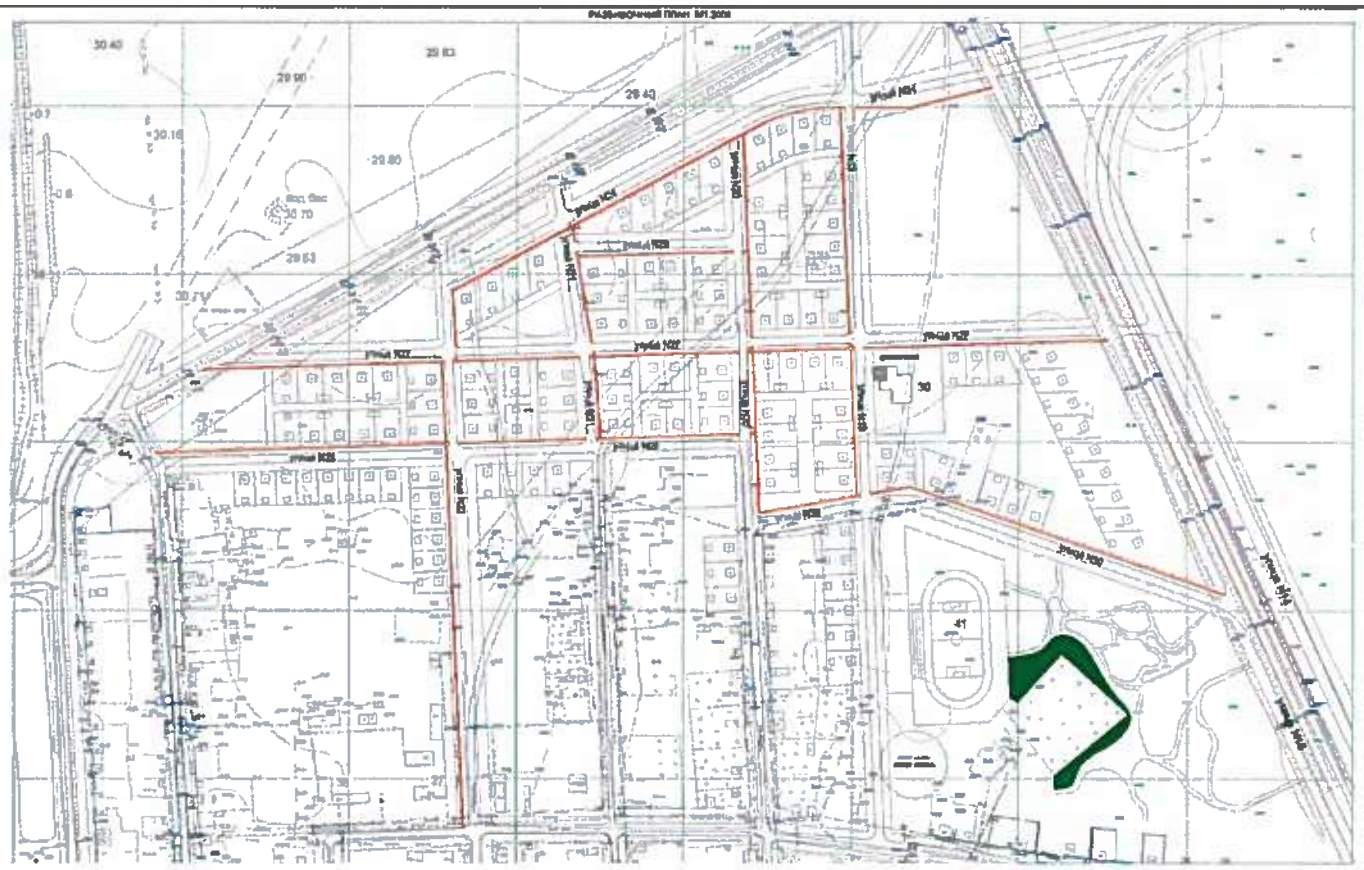
Общая часть
Паспорт объекта
Технико-экономические показатели
Градостроительные и природные условия участка строительства, характеристика площадки
Генеральный план
Ахитектурно-строительные решения
Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций
Приложения (исходные данные):
Задание на проектирование
Архитектурно-планировочное задание
Постановление акимата Жанибекского района, ЗКО
Лицензия ТОО «Westkaros» (копия)
Заключение энергоэкспертизы – не требуется
Заключение по промбезопасности – не требуется
Отчет по топографо-геодезическим работам
Раздел охраны окружающей среды

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Заказчик:	Наименование рабочего проекта:	Исходные данные:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Жанибекского района, ЗКО» Разработчик: ТОО «WESTKAROS» Источник финансирования: государственные инвестиции. Место расположения: 9 новых улиц северной части п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО	«Тротуары для 9-ти новых улиц северной части п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО»	Задание на проектирование, эскизный проект.

ПЕРСПЕКТИВА СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕРРИТОРИИ





Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	БР 100.20.8 ШТ.	КОЛ-ВО	
			$м^2$	%
1	ПЛОЩАДЬ ЗАНИМАЕМАЯ ТРОТУАРОМ ПО УЛ.19	922	694,9	9,4
2	ПЛОЩАДЬ ЗАНИМАЕМАЯ ТРОТУАРОМ ПО УЛ.20	916	695,4	9,41
3	ПЛОЩАДЬ ЗАНИМАЕМАЯ ТРОТУАРОМ ПО УЛ.21	496	372,8	5,05
4	ПЛОЩАДЬ ЗАНИМАЕМАЯ ТРОТУАРОМ ПО УЛ.22	1265	950,5	12,87
5	ПЛОЩАДЬ ЗАНИМАЕМАЯ ТРОТУАРОМ ПО УЛ.24	1359	1005,8	13,61
6	ПЛОЩАДЬ ЗАНИМАЕМАЯ ТРОТУАРОМ ПО УЛ.26	382	282,0	3,82
7	ПЛОЩАДЬ ЗАНИМАЕМАЯ ТРОТУАРОМ ПО УЛ.27	2084	1541,8	20,86
8	ПЛОЩАДЬ ЗАНИМАЕМАЯ ТРОТУАРОМ ПО УЛ.28	1343	998,7	13,52
9	ПЛОЩАДЬ ЗАНИМАЕМАЯ ТРОТУАРОМ ПО УЛ.30	1140	846,7	11,46
10	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ЗАНИМАЕМАЯ ТРОТУАРАМИ 9-ТИ УЛИЦ	9907	7388,6	100

Конструктивное решение

Состав рабочего проекта

Общая пояснительная записка
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Раздел охраны окружающей среды
Рабочие чертежи, в том числе:
Генеральный план
Сметная документация

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки

Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуется следующими данными:

- климатический район -III В;
- нормативная снеговая нагрузка - 0,7 кПа;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа;
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – (-41*С);
- расчетная летняя температура воздуха + 36°С;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,6 м;
- сейсмичен до 6 баллов.

Климатическая характеристика района работ дается по многолетним наблюдениям метеостанции п.Жанибек, СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология». Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в зоне сухих степей и полупустынь – климатический район III В. Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур. Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 36-42°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С.

Зима устойчивая, длится 4-5 месяцев, часто наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С. Наиболее теплым периодом является июль месяц,

когда максимальная температура воздуха достигает +40-45°С.

Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 145-173 дней, морозного – 130-193 дня. Абсолютный минимум температур - 42°С. Абсолютный максимум температур + 45°С. Среднегодовая температура воздуха – 7,2°С. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 70-84%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-июле 30-34%. Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет до 307-317 мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года-190-195 мм, а в холодный период года осадков выпадает около 112-127 мм. Снежный покров устойчиво залегает в течение 2,5 - 5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снежного покрова перед началом снеготаяния составляет минимум – 1-3 см., максимум 5-15 см. В понижениях рельефа, в руслах рек и балок, высота снежного покрова может достигать 1,5-2,0 м. Глубина промерзания суглинков и глин до 150 см, супесей и мелких песков – 180 см. Глубина проникновения нулевых температур зависит от толщины снежного покрова и увлажнения грунтов. Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орографией. Наибольшую повторяемость в зимний период с декабря по февраль месяцы имеют юго-восточные и восточные ветра, со средней максимальной скоростью до 4,3 - 4,6 м/сек. Преобладающее направление ветра в летний период с июня по август месяцы имеют северо-западные, северо-восточные ветры с максимальной скоростью в июле до 4,0 м/сек. Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов по карте сейсмического районирования Республики Казахстан (СНиП РК 2.03-30-2006). Глубина промерзания суглинков и глин до 160 см, глубина проникновения нулевых температур до 230 см.

Планировочные и конструктивные решения

Рабочий проект "Тротуары для 9-ти новых улиц северной части п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО".

Рельеф на участках представляет собой наклонную равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 28,00-29,00 (система высот балтийская). Проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,30 м.

- Общая площадь участка занимаемая тротуарами 9-ти улиц - 7388,6 м²;
- Общая длина - 4925,8 м, ширина тротуара 1,5м;
- Общее количество паребрика бр.100.20.8 - 9907 шт (п/м);

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок тротуаров, удобства подхода к ним, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всего участка благоустройства, детальное описание раздела генерального плана приведено в общей пояснительной записке.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от существующих зданий.

Система координат – местная, городская.

Система высот - Балтийская.

Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых сооружений произведена на отведенном участке.

Привязка произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.
Топографическая съемка выполнена ТОО " WESTKAROS " в 2017 году.
Полевые работы выполнялись в 2017 году. Полевые работы выполнены GPS Trimble R10.
Камеральные работы выполнялись в сентябре 2017 года.
Камеральная обработка производилась в программной среде Auto-CAD 2013.
Топографическая съемка разработан на основании задания на проектирование, в соответствий с эскизным проектом.
Система координат- местная, система высот- Балтийская.

Директор ТОО «WESTKAROS» _____ Е.К.Абилев

Главный инженер проекта ТОО «WESTKAROS» _____ Н.Е.Кдрашев

Дата составления 05.02.2018 г.

Общая часть

Рабочий проект «Тротуары для 9-ти новых улиц северной части п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, СНиП РК 3.01-01-2008 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Градостроительные и природные условия участка строительства

Согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологически сложным объектам» утвержденных Приказом МНЭ РК от 20.12.2016 года за №517 объект относится к III (пониженному) уровню ответственности.
Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуется следующими данными:
- климатический район -III В;
- нормативная снеговая нагрузка - 0,7 кПа;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа;
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – (-41*С);
- расчетная летняя температура воздуха + 36°С;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,6 м;
- сейсмичен до 6 баллов.

Климатическая характеристика района работ дается по многолетним наблюдениям метеостанции п.Жанибек, СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология». Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в зоне сухих степей и полупустынь – климатический район III В. Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур. Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 36-42°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С.

Зима устойчивая, длится 4-5 месяцев, часто наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С. Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +40-45°С.

Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 145-173 дней, морозного – 130-193 дня. Абсолютный минимум температур - 42°С. Абсолютный максимум температур + 45°С. Среднегодовая температура воздуха – 7,2°С. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 70-84%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-июле 30-34%. Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет до 307-317 мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года-190-195 мм, а в холодный период года осадков выпадает около 112-127 мм. Снежный покров устойчиво залегает в течение 2,5 - 5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снежного покрова перед началом снеготаяния составляет минимум – 1-3 см., максимум 5-15 см. В понижениях рельефа, в руслах рек и балок, высота снежного покрова может достигать 1,5-2,0 м. Глубина промерзания суглинков и глин до 150 см, супесей и мелких песков – 180 см. Глубина проникновения нулевых температур зависит от толщины снежного покрова и увлажнения грунтов. Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орографией. Наибольшую повторяемость в зимний период с декабря по февраль месяцы имеют юго-восточные и восточные ветра, со средней максимальной скоростью до 4,3 - 4,6 м/сек. Преобладающее направление ветра в летний период с июня по август месяцы имеют северо-западные, северо-восточные ветры с максимальной скоростью в июле до 4,0 м/сек. Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов по карте сейсмического районирования Республики Казахстан (СНиП РК 2.03-30-2006). Глубина промерзания суглинков и глин до 160 см, глубина проникновения нулевых температур до 230 см.

Генеральный план

Рабочий проект "Тротуары для 9-ти новых улиц северной части п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО".

Рельеф на участках представляет собой наклонную равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 28,00-29,00 (система высот балтийская). Проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,30 м.

- Общая площадь участка занимаемая тротуарами 9-ти улиц - 7388,6 м²;
- Общая длина - 4925,8 м, ширина тротуара 1,5м;
- Общее количество паребрика бр.100.20.8 - 9907 шт (п/м);

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок тротуаров, удобства подхода к ним, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всего участка благоустройства, детальное описание раздела генерального плана приведено в общей пояснительной записке.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от существующих зданий.

Система координат – местная, городская.

Система высот - Балтийская.

Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых сооружений произведена на отведенном участке.

Привязка произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.
Топографическая съемка выполнена ТОО " WESTKAROS " в 2017 году.
Полевые работы выполнялись в 2017 году. Полевые работы выполнены GPS Trimble R10.
Камеральные работы выполнялись в сентябре 2017 года.
Камеральная обработка производилась в программной среде Auto-CAD 2013.
Топографическая съемка разработан на основании задания на проектирование, в соответствий с эскизным проектом.
Система координат- местная, система высот- Балтийская.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНИП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракций толщиной 100 мм с проливкой битумом до полного насыщения (ГОСТ 6617-76; ГОСТ 9548-74*). Боковые поверхности фундаментов обмазать горячим битумом в 2 слоя. Все открытые металлические соединительные элементы покрыть двумя слоями грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мкм. Деревянные конструкции защищаются от гнения и поражения древоточцами глубокой пропиткой составами в сответствии с требованиями СНИП 3.04.03- 85. Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи. Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе, повышенной плотности W6.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* "Жилые здания" и СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Охрана труда и техника безопасности

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

Охрана окружающей среды.

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства. Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должна производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки. По окончанию строительства весь строительный мусор вывозиться на свалку по согласованию с органами СЭС. Загрязнение почв устраняется. При работе машин и механизмов не допускать разлива горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться

и обеззараживаться. Территория строительства периодически увлажняется. Складирование строительных материалов и строительных конструкции должны осуществляться в местах определенных ПОС. При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварийных ситуации создающих угрозу окружающей среде и населению. В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Общие положения. Организация строительного производства

Строительство объекта должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться: - согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ; - комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ; - выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технической последовательности технически обоснованного совмещения; - соблюдение правил техники безопасности; - соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Сроки строительства объекта определены в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца.

Строительство объекта должно осуществляться с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции.

В процессе строительства должны выполняться: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля.

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы, предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001.

При въезде на площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК

1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.

В течение всего срока строительства исполнитель работ обеспечивает устройство эксплуатацию, развитие и ликвидацию временных инженерных сетей, дорог и транспортных сооружений, складских площадок, бытовых и иных временных зданий и сооружений общего пользования для всех участников, а также рекультивацию земель на территории площадки.

При производстве монтажных работ, сварочных и других работ, выполнять требования СНиПов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

- размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;
- осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;
- установка датчиков обнаружения возгорания;
- проведение работ по изоляции оборудования;
- обеспечением вентиляционным оборудованием;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения;
- обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

4.2 Опасные и вредные производственные факторы

К опасным и вредным производственным факторам на строительной площадке объекта относятся:

- повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- запыленность воздуха рабочей зоны;
- шум и вибрация строительных машин и оборудования;
- повышенная скорость ветра;
- нарушенная электрическая изоляция токоведущих частей оборудования, касание которой может привести к поражению электрическим током;
- риск от падения плохо закрепленного груза.

Требования к безопасному обустройству и содержанию территории

Устройство производственной территории, и ее техническая эксплуатация, соответствующая требованиям строительных норм и правил, санитарных норм и других нормативных документов по охране труда РК.

В процессе производства строительно-монтажных работ, строительную площадку предусматривается оградить во избежание допуска на ее территорию посторонних лиц.

Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждений производственных территорий должна быть не менее 1,6м, а участков работ – не менее 1,2;
- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
- строительная площадка, участки работ и рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток предусматривается оборудовать освещением;
- освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Колодцы, шурфы и другие выемки закрываются крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны освещаться электрическими сигнальными лампочками напряжением не выше 42В. Управление производством согласно ведомственным инструкциям.

ЖЕР УЧАСКЕСІН ТАҢДАУ

АКТІСІ № 73

Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы,

Жәнібек **а/о,** *Жәнібек* **ауылы** **«1» қараша 2017 жыл**

Жер учаскесін пайдаланушы: *«БҚО Жәнібек аудандық тұрғын үй,коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ*
(жеке немесе заңды тұлға)

Жер учаскесінің пайдалану мақсаты: *Жаяу жүргіншілер жолына қызмет көрсету үшін*

Жер учаскесінің көлемі: *10318 шаршы метр*

Жер учаскесінің орналасқан мекен – жайы: *Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылдық округі, Жәнібек ауылының солтүстігі*

Жер учаскесі шектеседі:

- **солтүстікте –** *Елді мекен жері*
- **оңтүстікте –** *Елді мекен жері*
- **батыста –** *Елді мекен жері*
- **шығыста -** *Елді мекен жері*

Жер учаскесінің жағдайы келесі көрсеткіштерде:

- **жер бетінің топырағы –** *суглинок*
- **жер қыртысы –** *тегіс*
- **гидрогеологиялық мінездемесі –** *жер асты сулары 4,5 – 5,5 метр тереңдікте*

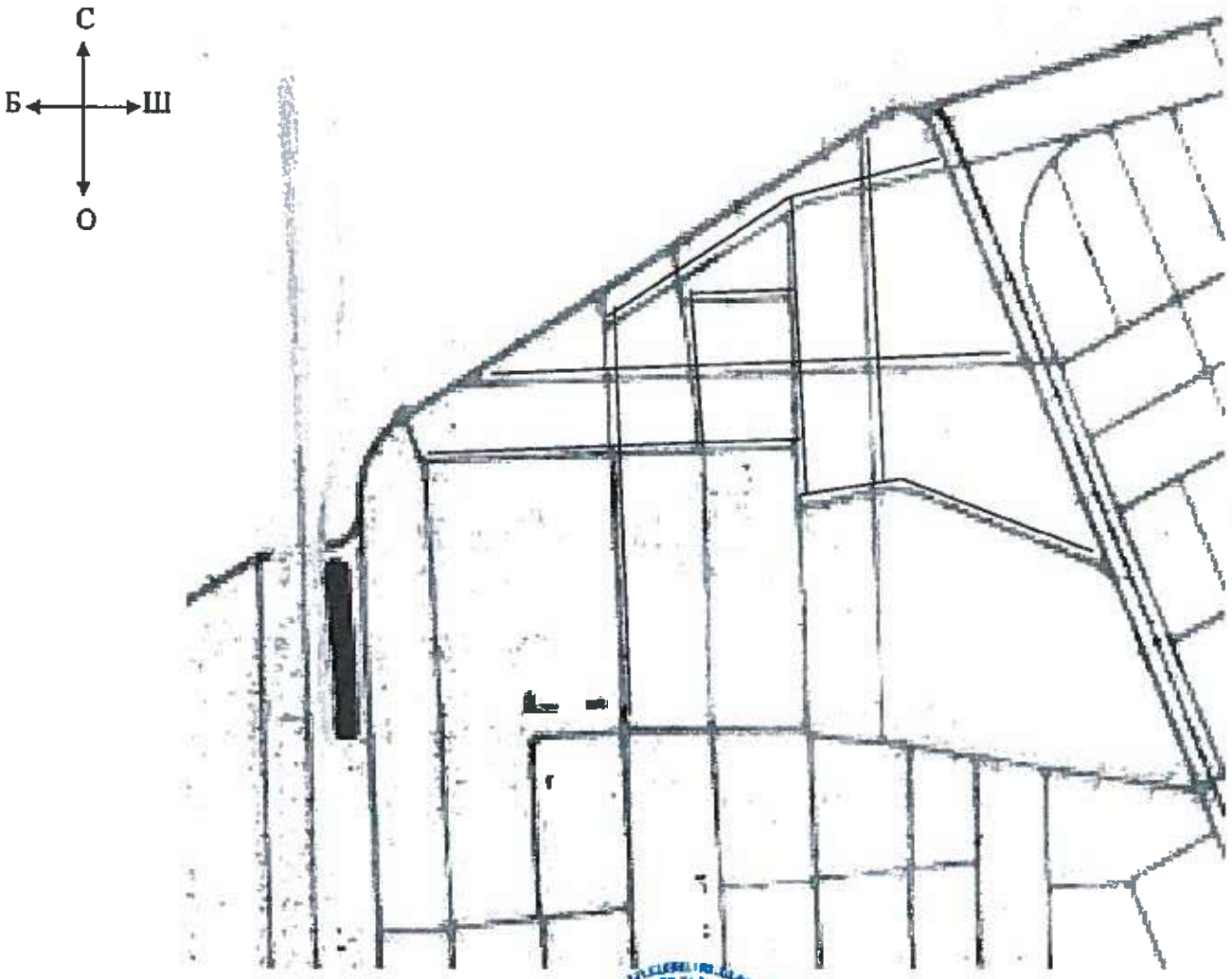
Инженерлік желілерге және коммуникацияларға қосылу шарттары:

- **электр жүйесі –** *ТТ сәйкес*
- **газ жүйесі –** *ТТ сәйкес*
- **телефон жүйесі –** *ТТ сәйкес*

Жер учаскесі аумағы санитарлық – эпидемиологиялық талаптарға сай, құрылыс бағыттарын жүргізуге жарамды (сәйкес).

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің кеңесуімен: *құрылыс нысанының қоршауын және бас келбетін (фасадын) эстетикалық нормаларға сай атқару.*

Құрылыс тапсырысшысына қойылатын талаптар: *Міндетті түрде жер телімін бағытты пайдалану. Жер телімін абаттандыру, қоғалдандыру және санитарлық тазалығын сақтау.*



КЕЛІСІЛДІ:

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы: **Ж.М.Кенжегалиев**

Жәнібек ауылдық округінің әкімі: **М.К.Кабдысалиев**

Аудандық электр торабының басшысы: **М.Х.Хаби**

Аудандық газ учаскесінің бастығы: **Р.А.Өтемісов**

« Қазақтелеком» АҚ БҚО ТД Жәнібек агенттігі бастығы: **Д.А.Шингалиев**

Құрылыс тапсырысшысы: **Ж.Хаирлиев**

Жер учаскесін таңдау актісін және жер учаскесі шекарасының жобасын жер учаскесін меншікке және пайдалану құқығына алуға мүдделі жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау жөніндегі аудандық комиссияға қарастырып, сараптау үшін табыс етіледі.

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы: **М.Әдиев**

16002237

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

08.02.2016 года **16002237**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "WESTKAROS"**

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА УРДИНСКАЯ, дом № 1/1., 87., БИН: 100740005155

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ГУБАЙДУЛЛИН АХМЕТ НАУРЫЗОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Уральск**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 16002237

Дата выдачи лицензии 08.02.2016 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағыштағы құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Лицензиат	**Товарищество с ограниченной ответственностью "WESTKAROS"** Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г. Уральск, УЛИЦА УРДИНСКАЯ, дом № 1/1., 87., БИН: 100740005155 (полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)
Производственная база	**ЗКО, г.Уральск, ул.Жунисова, 104** (местонахождение)
Особые условия действия лицензии	**II категория** (в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области ". Акимат Западно-Казахстанской области.** (полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**ГУБАЙДУЛЛИН АХМЕТ НАУРЫЗОВИЧ** (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	08.02.2016
Место выдачи	г.Уральск

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағыштағы құжатпен мәнді бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.