Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы № 1328
Қаулысымен
Бекітілген

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 255
"11" 03 2014 ж.

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы қабылдау комиссиясының Кесімі

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "3" марта 2014 ж./ г

Административное здание по улице Тохтарова, 56/2, в г. Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области
(объектінің тұрған орны/местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясымен тағайындалған шешім (бұйрықпен, қаулымен және т.б) / Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "__"_____ 20 ж./г. № _____
Распоряжения акима г. Усть-Каменогорска
(комиссияны тағайындаған органның атауы / наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында / в составе:

төраға/председателя – жергілікті атқару органның төрағасы/представителя местного исполнительного органа (өндірістік маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссияны тағайындаған мемлекеттік басқару органы өкілінен төраға болып тағайындалады/при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) **Головатюк В.М. –** заместитель акима г. Усть-Каменогорска
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

төраға орынбасары / заместителя председателя – сәулет-құрылысты мемлекеттік бақылау органы өкілінен / представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (өндірістік маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымы өкілінен төраға орынбасары болып тағайындалады / при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации):
Отарбаев М.Ж. – директор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы /фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері/членов комиссии - өкілдерінен / представителей:

тапсырыс берушіден /заказчика: **Красиков М.В. –** директор ТОО «МАП»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)
пайдаланушы ұйымдардан/эксплуатационной организации _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы /фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігерден/генерального подрядчика: **Тумашинов Л.Ш.** – директор ТОО «ЭЛХОН», гослицензия ГСЛ № 11-00185
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушыдан /генерального проектировщика (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде/ при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-

гражданского и коммунального назначения) **Иващенко О.А.** – ГИП ТОО «Легион Строй-Град», гослицензия 08-ГСЛ № 09-01007

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жоблаушылардан / субпроектировщиков (өндірістік маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде / при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

сәулет-құрылысты мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарынан /органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (өндірістік маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде /при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдарынан / органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: Сулейменов Г.К. – руководитель РГУ «Усть-Каменогорское городское Управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ВКО Агентства РК по защите прав потребителей»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік өртке қарсы қызмет органдарынан / органов государственной противопожарной службы: Садвакасов К.З. – руководитель ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям г. У-Ка Департамента по ЧС ВКО Министерства по ЧС РК»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік органдарынан / уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (өндірістік маңызы бар объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде / при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения): **Беисов Ж.А.** – руководитель отдела экологического контроля ГУ «Департамент экологии по ВКО Комитета экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов РК»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Жергілікті атқарушы сәулет және қала құрылысы органдарынан/местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: Касымов Д.Е. – и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Басқада мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, қадағалау органдарының өкілдері /представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора: Кожахметов А.Ж. – заместитель руководителя ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Усть-Каменогорска»

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Леонтьева С.А. – начальник отдела ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАЛДЫ / УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырыс берушімен (мердігермен бірлесе) / Заказчиком (совместно с подрядчиком) Товариществом с ограниченной ответственностью «МАП»

(ұйымның атауы / наименование организации)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылды / предъявлен к приемке в эксплуатацию: **Административное здание**

(объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құрылымдау, техникалық қайта жаңғырту) наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекенжайы/по адресу: **Восточно-Казахстанская область в г. Усть-Каменогорске, по улице Тохтарова, 56/2**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын ауданы, квартал, көше, үй нөмірі корпустың) /область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Тиісті құқық беру туралы келесі шешім негізінде құрылыстың жүзеге асырылуы (қаулы, өкім) / Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю: от **"30" января 2012 ж./г. № 14823**
Акимата г. Усть-Каменогорска
(шешім шығарған органның атауы /наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-монтаж жұмысытарын өндіруге рұқсат беруге сәйкес / и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"16" июля 2012 ж. /г. № 171; от 8 октября 2012 года № 308**
ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО»
(шешім шығарған органның атауы /наименование органа, вынесшего решение)

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігер /Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «ЭЛХОН», гослицензия ГСЛ № 11-00185
(ұйымның атауы / наименование организации)
орындаған /выполнившим: Строительство административного здания по улице Тохтарова, 56/2 в г. Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области
(жұмыс түрлері / виды работ)
және қосалқы ұйымдармен и субподрядными организациями:
(ұйымның атауы, әрбір ұйыммен орындалған жұмыс түрлері, (ұйымдар саны үштен асса олардың тізімдемесі кесім қосымшасында көрсетіледі) / наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Құрылысқа жобалау құжаттамаларын (жобалау-сметалық) әзірлеген бас жобалаушы / Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Легион Строй-Град», гослицензия 08-ГСЛ № 09-01007
(ұйымның атауы / наименование организации)
орындаған / выполнившим рабочий проект «Административное здание по ул. Тохтарова, 56/2», в г. Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанская область
(бөліктерінің немесе құжаттамалар бөлімдерінің атауы / наименование частей или разделов документации)
және қосалқы мердігерлік ұйымдармен /и субподрядными проектными организациями
(ұйымның атауы /наименование организаций, құжаттамалардың орындалған бөліктері мен бөлімдері ұйымдар саны үштен асса олардың тізімдемесі кесім қосымшасында көрсетіледі) / выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы деректер / Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. У-Ка» архитектурно-планировочное задание № 42/О-12 от 23.02.12г.
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымның атауы, бастапқы деректер тақырыбы (ұйымдар саны үштен асса олардың тізімдемесі кесім қосымшасында көрсетіледі) наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____ к акту)

6. Жоба бойынша жүзеге асырылған құрылыс (типтік, жеке, қайталай қолданған) /Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____
(жобаның нөмірі, серия нөмірі / номер проекта, номер серии)

7. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамалары бекітілген / Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. У-Ка»; экспертные заключения по проекту № от 1.06.2012 года № 22-Э и № 22-Э/1, выполненные ТОО «Стройтехэксперт»
(объектіні бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы (кезекітілік, іске қосу кешені) / наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "6" марта 2012 ж./г. № 313

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы /начало работ июль 2012 г.;
(ай, жылы / месяц, год)
жұмыстың аяқталуы / окончание работ март 2014г.;
(ай, жылы / месяц и год)
құрылыс созылған жағдайда, ай: /при продолжительности строительства, мес.:
құрылыс нормасы мен ұйымдастыру жобасы бойынша / по норме или по проекту организации строительства 21 месяц;
нақтылы /фактически 21 месяц.

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясымен келесідей құжаттамалар ұсынылды: / Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Заключения по проекту: ГУ «УГСЭН по г. У-Ка» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО № 735 от 10.05.12г.; ГУ «УПРиРП ВКО» № 06-07/ЮЛК-1027 от 22.05.12г.; отдела земельных отношений г. У-Ка № 2027 от 15.05.12г.; ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № ЮЛ-К-187 от 30.03.12г.

(құжаттар тізімдемесі / перечень документов)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады / Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектілердің мынадай негізгі көрсеткіштері бар қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзақтығы, сиымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасу қабілеті, жұмыс орнының саны және т.б (барлық объектілер бойынша толтырылады (тұрғын үйден басқа) мақсатты өнімі немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сай өлшем бірліктерімен) /

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б/ Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі/ Ед. измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақтылы	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алумен)/ общая (с учетом ранее принятых)	соның ішінде іске қосу кешені немесе кезектілікті/ в том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданған) общая с учетом (ранее принятых)	Іске қосу кешені немесе кезектілікті/ в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь лит.А,А1	$м^2$			2025,5	2025,5
Этажность	К-во			3+цок.этаж	3+цок.этаж
Вход в цокольный этаж лит.а,а1					

Бастапқы кезеңде жобалау қуаттылықты игеру нормаларына сәйкес көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтерді көрсету) / Выпуск продукции (оказание услуг, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсетумен өнімнің шығу фактісі / факт начала выпуска продукции с указанием объема)Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесідей көрсеткшітері бар: / Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Нақытылы / Фактически
Жалпы ауданы / Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны / Число этажей	қабат/этаж		
Жалпы құрылыс көлемі / Общий строительный объем	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөліг і / В том числе подземной части	$м^3$		
Кірістіе салынған, кірістіре-жапсарлас салынған және жапсарлас жайлар ауданы / Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша / По проекту			Нақтылы / Фактически		
	Пәтерлер саны/ Число квартир	Пәтерлер ауданы $м^2$/ площадь квартир,		Пәтерлер саны/ Число квартир	Пәтерлер ауданы $м^2$/ площадь квартир, $м^2$	
		Жалпы / общая	Тұрғын / жилая		Жалпы /общая	Тұрғын /жилая
Барлығы пәтерлер, оның ішінде / Всего квартир, в том числе: бір пәтерлі / однокомнатных						
Екі пәтерлі /двухкомнатных						

Үш пәтерлі / трехкомнатных						
Төрт пәтерлі /четырехкомнатных						
және одан астам / и более						

11. Технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім объект бойынша келесідей деректермен сипатталады / Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание трехэтажное с цокольным этажом. Конструкции – ж/б; перекрытия межэтажные – ж/б; фасад – керамогранит и витражи; кровля – мягкая.

(оның орналасу ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен құрылымдары, инженерлік және технологиялық жабдықтары қысқаша техникалық сипаттама / бойынша краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобамен көзделген жабдықты жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін, оны қабылдау кесімі бойынша (кесімдердің тізбегі осы кесімнің қосымшасында келтірілген) мына санда қойылған: / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

13. Жобамен көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау шараларын және жер сілікінісіне қарсы шаралары. / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(орындау туралы мәліметтер / сведения о выполнении)

Кесімдегі қосымшада шаралардың сипаттамалары келтірілген./Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

14. Сыртқы көрнеу коммуникациялары: суық және ыстық сумен жабдықтайды, канализацияны жылумен, газбен, энергиямен жабдықтайды және байланыс жүйесі үйлердің, канализацияны жылумен, газбен, энергиямен жабдықтайды және байланыс жүйесі үйлердің, ғимараттардың, үй-жайлардың қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді. Объектілер қалалық пайдалану мекемелерімен қабылданды. Қаланың пайдалану ұйымдарының анықтамалары кесімнің қосымшасында келтірілген./Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіру жолдарының сыртқы жабынын орнату бойынша, тротуарларды, шаруашылық, ойын және спорт алаңшаларын, сондай-ақ ғимараттар элементтерін өңдеу бойынша орындалатын жұмыстар:/Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстар түрі /Виды работ	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жұмыстар көлемі / Объем работ	Орындау мерзімі / Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттамалар бойынша сметалық құны / Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

барлығы/всего **110млн.778тыс.728**.теңге / тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары / оның ішінде / в том числе: құрылыс-монтаж жұмыстары / строительно-монтажных работ ____ теңге / тенге, жабдықтар, құралдар және мүліктер /оборудования, инструмента и инвентаря_____ теңге / тенге., прочие расходы _____тенге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізі қорлардың сметалық құны /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ теңге / тенге, оның ішінде / в том числе:

құрылыс-монтаж жұмысытарының құны /стоимость строительно-монтажных работ _____ теңге / тенге;

жабдықтардың, құралдардың және мүліктердің құны / стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ теңге / тенге, прочие расходы _____теңге / тенге.

18. Объектіні қарау мен танысу негізінде тиісті құжаттармен технологиялық прогрессивті шешімге бағалар берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды /по жилым домам не заполняется)

сәулет-құрлыстық (көлемдік-жопарлық және материалдар мен құрылығыларды қолдануды қоса)/ архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі /
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылған /Предъявленный к приемке:

Административное здание по улице Тохтарова, 56/2, в г. Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области
(объектінің (кешеннің) атауы / наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН / ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы/
Председатель Государственной приемочной комиссии: _____ Головатюк В.М.
(тегі, аты, әкесінің аты мөр/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары/
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии: _____ Отарбаев М.Ж.
(тегі, аты, әкесінің аты мөр/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау қабылдау комиссиясының мүшелері/
Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Красиков М.В.
(тегі, аты, әкесінің аты мөр/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Тумашинов Л.Ш.
(тегі, аты, әкесінің аты мөр/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Иващенко О.А.
(тегі, аты, әкесінің аты мөр/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

не рекламей-ся
см. исх №1825/07
от 05.03.14г.

_____ Сулейменов Г.К.
(тегі, аты, әкесінің аты мөр/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Садвакасов К.З.
(тегі, аты, әкесінің аты мөр/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Беисов Ж.А.
(тегі, аты, әкесінің аты мөр/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Касымов Д.Е.
(тегі, аты, әкесінің аты мөр/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Кожахметов А.Ж.
(тегі, аты, әкесінің аты мөр/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Леонтьева С.А.
(тегі, аты, әкесінің аты мөр/ фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

06.03.14

Ескерту: Актіге қол қойылған күннен бастап, пайдалануға қосқан күн болып саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.