53.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 03 2018г.

Заказчик ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства"
130006, район Мунайлинский, с.Мангистау, организация общественного здания, 4 этаж
Калжанов М.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии договор № 59 от 26.06.2017
ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Ж.З. г. Актау, 13 мкр, 17 дом, 23 офис
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «DS&V»
Кенжетаев Батырхан Ауезханович №KZ53VJE00029507 от 09.08.2017 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Актаугражданпроект»
Бегендік Бауыржан Өсербекович,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау, Мунайлинского района" (IV-класса комфортности)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу 130006, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от «09» 08 2012 г. № 108 Акимат с.Мангистау;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» талон № KZ11REA00040053 от 25.10.2016 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актаугражданпроект»
ОД,ГП,АС,ВК,ОВ,ЭС,ЭО,ГСВ,СС,СД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" № 13/1 от 10.08.2014г. ;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 ;

месяц, год

окончание работ март 2018 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц: 9 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1814,0	1814,0
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	8256,37	8256,37
В том числе подземной части	$м^3$	946,17	946,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	24			24		
однокомнатных	8	46,4	18,7	8	46,4	18,7
двухкомнатных (тип А)	4	64,3	30,7	4	64,3	30,7
двухкомнатных (тип Б)	4	53,5	24,2	4	53,5	24,2
трехкомнатных и более	8	64,9	33,8	8	64,9	33,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание запроектировано прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 34,4х12,0 м, 4-этажное, с техническим подпольем и чердаком, высота помещений техподполья 1,8 м, высота этажей 2,5м.Здание состоит из двух подъездов. Квартиры размещаются, начиная с первого этажа, расположение квартир по шесть на одном этаже. В квартирах предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты в однокомнатных квартирах; общие и спальные комнаты в двухкомнатных квартирах; кухни: раздельные санузлы в двухкомнатных квартирах и совмещенные санузлы однокомнатных; прихожие; лоджии. Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткм. Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку.Конструктивная стена зданий-бескаркасная (стеновая).Устойчивость зданий обеспечивается за счет совместной работы плит перекрытия с несущими стенами. Конструктивные элементы приняты следующие: фундаменты под стены подвала-ленточные из монолитной бетонной подушки, а также монолитного пояса по верху фундамента. Подушка армируется продольно-поперечными стержнями в 2-х уровнях:верхнем и нижнем поясе.Арматура подобрана периодического профиля. Монолитный пояс армируется в одном уровне. стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной 600 мм, по ГОСТ 13579-78*; наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М50 (ГОСТ 4001-84), толщиной 590 и 390 мм соответственно, на цементно-песчаном растворе М50; перегородки во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе марки М50; перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84; перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15.

;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 192 301,57 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160 949,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1855,44 тысяч тенге, прочие затраты 29 496,416 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 180 336,8 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 165 925,76 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

прочие затраты 14 411,04 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау, Мунайлинского района" (IV-класса комфортности) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Калжанов М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Кенжетаев Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Бегендік Б.Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Адилбеков Ж.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

№59 907.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Четырехэтажный 24х квартирный жилой дом		4	5153,6	8256,37	1814	1361,6	946,17	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент здания принят из сборных фундаментных блоков ФБС с устройством ленточной монолитной подушки.	Наружные несущие стены приняты из камня - ракушечника марки М50 по ГОСТ 4001-84 толщиной 590мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние несущие стены приняты	Крыша чердачная, кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком на отмостку.	Система отопления 4-х этажного 24 квартирного жилого дома по квартирная двухтрубная тупиковая с нижней разводкой и с установкой теплосчетчиков. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы	Для приема и распределения электроэнергии устанавливаются в подвале вводно-распределительные устройства ВРУ. Вводно-распределительные устройства напольного исполнения.Для подключения силовых и осветительных токоприемников в квартир предусмотрены установка	Питьевой водопровод запроектированы с одним вводом каждый и с тупиковой системой разводки магистральной сети. Стояки и магистральная сеть холодной воды В1 проложены под потолком техподполья из	Система водоснабжение горячей воды жилого дома предусмотрена от водонагревателя.	Разводящие трубопроводы канализации в квартирах прокладываются над полом санузлов из полиэтиленовых труб Ø 50, 100 мм по ГОСТ 22689-77 Канализационные трубы проложены в подвале подлежать теплоизоляц	Внутреннее газоснабжение кухонь выполнено из водогазопроводных труб Ду20-15 мм согласно ГОСТ 3262-75 Ст30. Стояки газопроводов прокладываются из стальных водогазопроводных труб 20х2,5 по ГОСТ 3262-75, ст.20,

	также из камня - ракушечника толщиной 390мм по ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе марки М50. Во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Перегородки между всеми остальными (сухими помещениями) приняты из гипсокартонных листов толщиной 100мм, с устройством звукоизоляции из минераловатных плит толщиной 100мм.		ТОО «ZHYLU» типа ALR-102-500. Трубы отопления на этажах прокладываются под полом. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в отопительных приборах.	этажных щитков. Этажные щитки рассчитаны на 2 квартиры и для каждой квартиры предусмотрены два 16А автоматы и один 25А автомат с устройством защитного отключения. Напряжение сети рабочего освещения 380/220В, напряжение у ламп –220В. Для учета электроэнергии для каждой квартиры предусмотрены счетчики входящие в комплект этажным щиткам. Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями по месту. Электропроводка сети освещения выполняется проводом по стене скрыто под штукатуркой, а по потолку в стыках плит перекрытия или в пустотах плит.	полиэтиленовых труб Ду 50-25 мм с установкой запорной и регулирующей арматуры. Для учета общего расхода воды на вводе питьевого водопровода в жилой дом устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды ВСХ-40. Для коммерческого учета расхода воды в каждой квартире устанавливается счетчик холодной воды крыльчатый ВСХ-15 . Трубы проложены в подвале подлежать теплоизоляции мин.ватой толщ. 50мм. Разводящие трубопроводы питьевой воды в квартирах прокладываются над полом санузлов из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-83, Ø 15 мм с установкой запорной и регулирующей арматуры.		ии мин.ватой толщ. 50мм. Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки из канализационных полиэтиленовых труб Ø 100 мм	открыто в кухнях. При пересечении стен, перегородок и перекрытий, газопроводы прокладывать в футляре. На газопроводе, заключенном в футляр, сварных стыков не делать. В кухнях устанавливаются четырех конфорочные газовые плиты ПГ-4 с расходом 1,25м3/час. Для учета газа устанавливаются газовый счетчики ВК - G2,5T Qmin /Qmax =0,025-4,0м3/час. В помещение для установки газовых приборов естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания. Газопровод внутри помещений прокладывается открыто. Перед газовыми приборами устанавливаются отключающие краны.

Заказчик _____ Калжанов М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Бегендік Б.Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АКТАУ ГРАЖДАН ПРОЕКТ