Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
«Ұлан ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»

(республикалық маызды қала, астана, облыстық маызды қалалар, аудандардыs сјулет жјне қала қўрылысы органыныs атауы)
(наименование органа архитектуры и градостроительства города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов)

Қасым Қайсенов кенті, Абай алаңы №5 ұй
Поселок Касыма Кайсенова, пл. Абая дом №5

(орналасқан жері, электрондық адресі, тел.)
(местонахождение, электронный адрес, тел.)

Б Е К І Т Е М І Н:
У Т В Е Р Ж Д А Ю:

Бөлім басшысы / Руководитель отдела
А.Аханов

(Т.А.Ә.) (Ф.И.О.)

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН
СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ)
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

2019_жылғы «9» шілдедегі № 35
№ 35 от «9» шілдедегі 2019 года

Объектің атауы:
Наименование объекта: «***Строительство школы на 320 мест в пос. Касыма Кайсенова, Уланского района ВКО».***

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор):
Заказчик (застройщик, инвестор): ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района».***

Қасым Қайсенов кенті/пос. Касыма Кайсенова
2019 жылы/год

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын әзірлеу үшін негіздеме	Қала, аудан әкімінің _____ (күні, айы, жылы) №_____ қаулысы
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Распоряжение акима поселка (района) № от _____ 201 года (число, месяц, год)
Жобалаудыs сатылылысы	
Стадийность	Рабочий проект выполнить в одну стадию.
А. ЖЕР ТЕЛІМІНІS СИПАТТАМАСЫ	
А. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА	
1. Жер телімінің орналасқан жері	
1. Местонахождение участка	Участок расположен в пос.Касыма Кайсенова. .
2. Салынған құрылыстың болуы (жер телімінде бар құрылымдар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылєылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Имеются
3. Геодезиялық зерттелінуі (тїсірілімдердіs болуы, олардыs масштабы)	
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	выполнить
4. Инжерелік-геологиялық зерттелінуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардыs жјне басқа да іздестірулердіs болуы)	
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	выполнить
Б. ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТІНІS СИПАТЫ	
Б. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	
1. Объектініs функционалдық мақсаты	
1. Функциональное значение объекта	образование
2. Қабат саны	
2. Этажность	-

3. Жоспарлау жїйесі	
3. Планировочная система	Предусмотреть
4. Конструктивтік ќўрылымы	
4. Конструктивная схема	Согласно проекта.
5. Инженерлік ќамтамасыз ету	
5. Инженерное обеспечение	Предусмотреть
В. ЌАЛА ЌЎРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ	
В. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Кґлемдік-кєсістіктік шешім	
1. Объемно-пространственное решение	-
2. Бас жоспардыѕ жобасы	
2. Проект генерального плана	Учесть ограничение территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникации
2-1 тіґінен жоспарлау	
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории.
2-2 абаттандыру жјне кґалдандыру	
2-2 благоустройство и озеленение	Предусмотреть
2-3 автомобильдер тўраєы	
2-3 парковка автомобилей	Предусмотреть
2-4 жердіѕ ќўнарлы ќабатын пайдалану	
2-4 использование плодородного слоя почвы	Произвести срезку растительного слоя, грунта использовать его для благоустройства участка
2-5 шаєын сјулеттік пішіндер	
2-5 малые архитектурные формы	На участке предусмотреть размещение малых архитектурных форм и мусоросборники
2-6 жарыќтандыру	
2-6 освещение	Предусмотреть
Г. СЈУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ	
Г. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Сјулеттік бейненіѕ стилистикасы	
1. Стилистика архитектурного образа	Выдержать существующий.
2. Ќоршап тўрєан єимараттармен ґзара їйлесімдік (ќимыл) сипаты	
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный

3. Тїсі бойынша шешім	
3. Цветовое решение	Согласовать с архитектором райна
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оныs ішінде	
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	
4-1 тїнгі жарықпен рјсімдеу	
4-1 ночное световое оформление	Предусмотреть
5. Кіреберіс тораптар	
5. Входные узлы	Предусмотреть акцентрирование входных узлов
6. Халықтыs мїмкіндігі шектеулі топтарыныs тіршілік јрекеті їшін жаєдай жасау	
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями МСН 3.02-05-2003 и СНиП РК 3.01-05-2002; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7. Дыбыс-шу кґрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
СЫРТҚЫ ЈРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР **Д. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ**	
1. Жертґле	
1. Цоколь	По заданию заказчика
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	
2. Фасад Ограждающие конструкций	По заданию заказчика
Е. ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР **Е. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ**	
1. Жылумен жабдықтау	
1. Теплоснабжение	Согласно техусловиям
2. Сумен жабдықтау	
2. Водоснабжение	Согласно техусловиям

3. Кјріз	
3. Канализация	Согласно техусловиям
4. Электрмен жабдыќтау	
4. Электроснабжение	Согласно техусловиям
5. Газбен жабдыќтау	
5. Газоснабжение	Не предусматривать.
6. Телекоммуникация	
6. Телекоммуникация	Согласно техусловиям
7. Дренаж (ќажет болєан жаєдайда) немесе нґсерлік кјріз	
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Сток ливневых и талых вод предусмотреть повехностный в сторону есттественного уклона
8. Стационарлыќ суєару жїйесі	
8. Стационарные поливочные системы	Предусмотреть
Ж. ЌҮРЫЛЫС САЛУШЫЄА ЖЇКТЕЛЕТІН МІНДЕТТЕР **Ж. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА**	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	
1. По инженерным изысканиям	Выполнить топографическую съемку: -ген план М 1:500; -трассировку инфраструктуры М 1:500
2. Ќолданыстаєы ќўрылыстар мен ќўрылєыларды бўзу (ауыстыру) бойынша	
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не предусматривать.
3. Жер асты жјне жер їсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникации предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді саќтау жјне /немесе отырєызу бойынша	
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	предусмотреть
5. Жер тґлемін уаќытша ќоршау ќўрылысы бойынша	
5. По строительству временного ограждения участка	Предусмотреть

К. КОСЫМША ТАЛАПТАР	
К. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	После разработки ПСД провести экспертизу проекта в соответствии с правилами проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиции, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918. Перед началом строительно-монтажных работ уведомить орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в порядке установленном Законом РК «Об административных процедурах»
Л. ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР	
Л. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	1. При разработке проекта (эскизного проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий. 3. Согласовать с главным архитектором города (района):генеральный план в М 1:500;сводный план инженерных сетей; строительный генеральный план;

ЕСКЕРТУЛЕР:

1. Сјулет-жоспарлау тапсырмасы (бўдан јрі-СЖТ) жјне техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) ќўжаттардыs ќўрамында бекітілген ќўрылыстыs бїкіл нормативтік ўзаќтысы шегінде ќолданылады.

2. СТЖ шарттарын ќарастыруды талап ететін ќандай да бір жаєдай пайда болєан кезде, оєан ґзгерістер тапсырыс берушініs келісімі бойынша енгізілуі мїмкін.

3. СЖТ кґрсетілген талаптар мен шарттар барлық инвестициялық їрдістіs меншіктену жјне ќаржыландыру кґздерініs формасынан тјуелді болулары міндетті. СЖТ тапсырыс берушініs немесе жергілікті сјулет жјне ќала ќўрылысы органдарыныs сўранысы бойынша ќала ќўрылыстық kesecтіs, сјулеттік ќоєамныs талќылау ќўралы болып табылады, тјуелсіз сараптамада ќарастырылады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ баяндалєан талаптарєа келіспесе сотќа шаєымдануына болады.

5. Берілген СЖТ сјулет, ќала ќўрылысы жјне ќўрылыс істері жґніндегі ујкілетті мемлекеттік орган белгілеген тјртіпте ќўрылысќа жобалау алдындаєы жјне жобалау (жобалау-сметалық) ќўжаттама јзірлеуге жјне сараптамадан ґткізуге рўќсатты білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардыs ќатысуынсыз салынып жатќан (салынєан), біраќ мемлекеттік жјне ќоєамдық мїдделерге ќатысы бар объектілерді мемлекеттік ќабылдау комиссиялары пайдалануєа ќабылдауєа тиіс.

Аталєан талапты тапсырысшыєа (ќўрылыс салушыєа) СЖТ берген кезде аудандардыs (ќалалардыs) жергілікті атќарушы органдары белгілейді жјне ол сол тапсырмада, сондай-аќ ќўрылыс-монтаж жўмыстарын жїргізуге берілген рўќсатта кґрсетілуге тиіс.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее-АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

СЖТ ќўраєан **АПЗ составил**	**СЖТ алдым** **АПЗ получил**
Заведующий сектором С.Х. Килыбаев (лауазымы, ТАӨ) (должность, ФИО)	_____ (кїні, айы, жылы) (число, месяц, год)
_____ (ќолы) (подпись)	_____ (ќолы) (подпись)