Товарищество с ограниченной ответственностью
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

Школа на 320 мест в п. Касыма Кайсенова Уланского района ВКО

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Сводный сметный расчет.
Сметный расчет стоимости строительства.

1101-45-СД

ТОМ 4.1

г. Усть-Каменогорск
2019 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

Школа на 320 мест в п. Касыма Кайсенова Уланского района ВКО

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Сводный сметный расчет.
Сметный расчет стоимости строительства.

1101-45-СД

ТОМ 4.1

Директор **М.Ж. Урунтаев**

Гл. архитектор проекта **Р.А. Чапля**

г. Усть-Каменогорск
2019 г.

Заказ 1101-45

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ смет и расчетов	Наименование	Стр.
	Состав рабочего проекта	
	Пояснительная записка	
	Сводный сметный расчет	
	Сметный расчет стоимости строительства	
	Расчет средств на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиоционного риска	

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	1101-45-ПП	Паспорт рабочего проекта.	
2	1101-45-ЭП	Энергетический паспорт рабочего проекта	
3	1101-45-ПЗ	Общая пояснительная записка.	
		СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
4'1	1101-45-СД	Сводный сметный расчет. Сметный расчет стоимости строительства.	
4'2	1101-45-СД	Объектные и локальные сметы	
4'3	1101-45-СД	Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Перечень оборудования, материалов, изделий, не учтенных сметной нормативной базой. Прайс-листы.	
5	1101-45-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	ИП Чупилко
6	1101-45-ПОС	Проект организации строительства	
		РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ	
7.0.1	1101-45-0-ГП	Генеральный план	
7.0.2	1101-45-0-НВК	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
7.0.3	1101-45-0-ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	
7.0.4	1101-45-0-ЭС	Электроснабжение. Сети напряжением 0,4кВ	
7.0.5	1101-45-0-НСС	Наружные системы связи. Телефонизация наружная	
7.0.6	1101-45-0-РЗ	Релейная защита	
7.0.7	1101-45-0-КР	Конструктивные решения. Ограждение КР1	
7.0.8	1101-45-0-КЖ	Конструкции железобетонные тепловых сетей	
07.01.2001	1101-45-1-ТХ	Школа на 320 мест. Технологические решения	
07.01.2002	1101-45-1-АР	Школа на 320 мест. Архитектурные решения	
07.01.2003	1101-45-1-КР	Школа на 320 мест. Конструктивные решения	
07.01.2004	1101-45-1-ВК	Школа на 320 мест. Водоснабжение и водоотведение	
07.01.2005	1101-45-1-ОВ	Школа на 320 мест. Отопление и вентиляция	
07.01.2006	1101-45-1-ЭМ	Школа на 320 мест. Силовое электрооборудование	
07.01.2007	1101-45-1-ЭО	Школа на 320 мест. Электрическое освещение (внутреннее)	
07.01.2008	1101-45-1-СС	Школа на 320 мест.	

		Системы связи. Телефонизация внутренняя	
07.01.2009	1101-45-1-ПС	Школа на 320 мест. Пожарная сигнализация	
07.01.2010	1101-45-1-ВН	Школа на 320 мест. Видеонаблюдение	
07.01.2011	1101-45-1-ЛКС	Школа на 320 мест. Локальные компьютерные сети	
07.02.2001	1101-45-2-КЖ	Жироуловитель. Конструкции железобетонные	
		Привязка типовых проектов	
07.03.2001	1101-45-3-КМ	ТП 704-1-161.83 «Резервуар для стоков емк. 25 м3». Состав: Альбом I. Стальные конструкции для надземной и подземной установки (КМ).	

Пояснительная записка

Объект строительства "Школа на 320 мест в п. Касым Кайсенова Уланского района ВКО" находится в регионе - Восточно-Казахстанская обл..
Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:
- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:
- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 47, в размере - 2,9 %.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); , табл.3 п. VIII.1г, в размере -2,2 %
Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %
Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
всего - 37891,014 тыс. тенге
- по техническому надзору;
всего - 36373,074 тыс. тенге
в т.ч. с разбивкой по годам
- 2021 г. (716209,604*3,24%) = 23205,191 тыс. тенге
- 2022 г. (383714,723*3,24%) = 12432,357 тыс. тенге
- по авторскому надзору.
всего - 12573,408 тыс. тенге
в т.ч. с разбивкой по годам
- 2021 г. (716209,604*1,12%) = 8021,548 тыс. тенге
- 2022 г. (383714,723*1,12%) = 4297,605 тыс. тенге
Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.
Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.05
Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063енге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.092
Налог на добавленную стоимость на 2019, 2021-2022г год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 20.4Д от 21.10.20 г., в текущих ценах, введенных с 05.10.20 г.

Составил К.В. Кириллова
/инж. 1 кат. сметной груп/

"SANA-2015". Версия 20.4Д от 21.10.20 г.

Приложение 5 к НДОССС в РК

Заказ 1101-45

Форма 1

Заказчик : _____

(наименование организации)

Утвержден/Согласован

Сводный сметный расчет в сумме **1 326 491,796** тысячи тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **142 124,121** тысячи тенге

_____

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

18.02.2021 г.

Сводный сметный расчет

Школа на 320 мест в п. Касым Кайсенова Уланского района ВКО

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 05.10.20 г.. на 2019, 2021-2022г

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I Проектирование				
	Расчет	Проектно-изыскательские работы работы 2019г.			34 394,594	34 394,594
	Расчет	Экспертиза проекта 2021г.			2 092,053	2 092,053
		Итого по разделу I			**36 486,647**	**36 486,647**
		2019 г.			34 394,594	34 394,594
		2021 г.			2 092,053	2 092,053
		Раздел II Сметная стоимость подрядных работ				
	СРСС	Сметная стоимость строительства	850 715,457	240 571,716	8 637,154	1 099 924,327
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2021 г.	553 938,636	156 646,934	5 624,034	716 209,604
		2022 г.	296 776,821	83 924,782	3 013,120	383 714,723
		Итого по разделу II	**850 715,457**	**240 571,716**	**8 637,154**	**1 099 924,327**
		Раздел III Инжиниринговые услуги				

Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на технический надзор			35637,548	35637,548
	в т.ч. с разбивкой по годам				
	2021 г. (716209,604*3,24%)			23 205,191	23 205,191
	2022 г. (383714,723*3,24%)			12 432,357	12 432,357
Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на авторский надзор			12 319,153	12 319,153
	в т.ч. с разбивкой по годам				
	2021 г. (716209,604*1,12%)			8 021,548	8 021,548
	2022 г. (383714,723*1,12%)			4 297,605	4 297,605
	Итого по разделу III			**47 956,701**	**47 956,701**
	Итого по сводному сметному расчету	**850 715,457**	**240 571,716**	**93 080,502**	**1 184 367,675**
	в т.ч. с разбивкой по годам				
	2019 г.			34 394,594	34 394,594
	2021 г.	553 938,636	156 646,934	38 942,826	749 528,396
	2022 г.	296 776,821	83 924,782	19 743,082	400 444,685
Налоговый кодекс РК	**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			**142 124,121**	**142 124,121**
	в т.ч. с разбивкой по годам				
	2019 г.			4127,351	4127,351
	2021 г.			89943,408	89943,408
	2022 г.			48053,362	48053,362
	Всего по сводному сметному расчету	**850 715,457**	**240 571,716**	**235 204,623**	**1 326 491,796**
	в т.ч. с разбивкой по годам				
	2019 г.			38521,945	38521,945
	2021 г.	553938,636	156646,934	128886,234	839471,804
	2022 г.	296776,821	83924,782	67796,444	448498,047
	в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Директор ТОО "Востокагропромпроект" _____ М.Ж. Урунтаев

Главный архитектор проекта _____ Р.А. Чапля

Начальник сметной группы _____ Бахаева Е.В,

Приложение 4 к НДОССС в РК

Заказ 1101-45

Форма 2

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **1231915,246** тыс. тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **131990,919** тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

18.02.2021 г.

Сметный расчет стоимости строительства

Школа на 320 мест в п. Касым Кайсенова Уланского района ВКО

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 05.10.20 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Школа на 320 мест /поз. 1/	608 419,383	224 000,661		832 420,044
		Итого по главе 2	608 419,383	224 000,661		832 420,044
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
2	4-1	Сети электроснабжения напряжением 0,4кВ, наружное электроосвещение	15 354,791			15 354,791
		Итого по главе 4	15 354,791			15 354,791
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
3	5-1	Наружные сети телефонизации	3 450,589			3 450,589
		Итого по главе 5	3 450,589			3 450,589
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
4	6-1	Внутриплощадочные сети водопровода и канализации	4 954,329	696,215		5 650,544

5	6-2	Наружные сети теплоснабжения	16 565,603	1 150,698		17 716,301
6	6-3	Жироуловитель /поз.2/	118,362	194,178		312,540
7	6-4	Резервуар для стоков емк. 25 м3.	2 049,045			2 049,045
		Итого по главе 6	23 687,339	2 041,091		25 728,430
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
8	7-1	Благоустройство территории	95 436,095			95 436,095
9	7-2	Ограждение	9 111,522			9 111,522
		Итого по главе 7	104 547,617			104 547,617
		Итого по главам 1-7	755 459,719	226 041,752		981 501,471
		сметная з/плата				137 757,726
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				95,138
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
10	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 36	Временные здания и сооружения (1,5 %)	11 331,896			11 331,896
		сметная з/плата (К=0,141)				1 597,797
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
		Итого по главе 8	11 331,896			11 331,896
		Итого по главам 1-8	766 791,615	226 041,752		992 833,367
		сметная з/плата				139 355,523
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				95,138
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
11	НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VIII.1г	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,2 %)	16 869,416			16 869,416
		сметная з/плата (0,9 %)				6 901,125
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
12	НДОССС прил. 1	Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного радиационного риска) (95138/164*1,50*2778+8*95138*10/1968*(137757726/95138+1,50*2778/164))/1000			8 115,490	8 115,490
		Итого по главе 9	16 869,416		8 115,490	24 984,906
		Итого по главам 1-9	783 661,031	226 041,752	8 115,490	1 017 818,273
		сметная з/плата				146 256,648
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				95,138
13		**Непредвиденные работы и затраты (2 %)**	**15 673,221**			**15 673,221**
		Итого по сметному расчету:				

14		**- в текущих ценах с 05.10.20 г.**	**799 334,252**	**226 041,752**	**8 115,490**	**1 033 491,494**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
15		2021 г. - 66 % (МРП = 2917 тенге)	527 560,606	149 187,556	5 356,223	682 104,385
16		2022 г. - 34 % (МРП = 3034 тенге)	271 773,646	76 854,196	2 759,267	351 387,109
17		**- в текущих и прогнозных ценах**	**850 715,457**	**240 571,716**	**8 637,154**	**1 099 924,327**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
18		2021 г. - 66 % (Иинф = 1,050)	553 938,636	156 646,934	5 624,034	716 209,604
19		2022 г. - 34 % (Иинф = 1,092)	296 776,821	83 924,782	3 013,120	383 714,723
20	Налоговый кодекс РК	**Налог на добавленную стоимость**			**131 990,919**	**131 990,919**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
21		2021 г. - НДС (12 %)			85 945,152	85 945,152
22		2022 г. - НДС (12 %)			46 045,767	46 045,767
23		**Всего по сметному расчету**	**850 715,457**	**240 571,716**	**140 628,073**	**1 231 915,246**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
24		2021 г.	553 938,636	156 646,934	91 569,186	802 154,756
25		2022 г.	296 776,821	83 924,782	49 058,887	429 760,490
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Директор ТОО "Востокагропромпроект" _____ М.Ж. Урунтаев

Главный архитектор проекта _____ Р.А. Чапля

Начальник сметной группы _____ Бахаева Е.В,

Заказ 1101-45

Расчет средств на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиоционного риска

Сводка затрат

Школа на 320 мест в п. Касым Кайсенова Уланского района ВКО

(наименование стройки)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс.чел-ч	Сметная заработная плата, тыс.тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2-1	Школа на 320 мест /поз. 1/	608419.383	224000.661		832420.044	79.918	115273.588
2	4-1	Сети электроснабжения напряжением 0,4кВ, наружное электроосвещение	15354.791			15354.791	1.216	1914.966
3	5-1	Наружные сети телефонизации	3450.589			3450.589	0.397	603.995
4	6-1	Внутриплощадочные сети водопровода и канализации	4954.329	696.215		5650.544	0.864	1199.822
5	6-2	Наружные сети теплоснабжения	16565.603	1150.698		17716.301	0.974	1583.243
6	6-3	Жироуловитель /поз.2/	118.362	194.178		312.54	0.032	48.707
7	6-4	Резервуар для стоков емк. 25 м3.	2049.045			2049.045	0.15	228.424
8	7-1	Благоустройство территории	95436.095			95436.095	10.607	15243.539
9	7-2	Ограждение	9111.522			9111.522	0.98	1661.442
	Всего по смете:						**95.138**	**137757.726**

Итого: нормативна трудоемкость, согласно сметы, 95.138 чел-ч

Итого: сметная заработная плата, согласно сметы, 137757.726 тыс.тенге

Согласно приказу от 14 ноября 2017 г. №249-нк "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве"

размер дополнительной оплаты труда расчитывается в размере 1,5 месячных расчетных показателей
размер Ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска - 10 календарных дней
Согласно ПОС :
Сроки строительства: середина- 2021

Среднемесячная норма рабочего времени, согласно производственного календаря, на 2020 год	**164**	час/месяц
Годовая норма рабочего времени, согласно производственного календаря, на 2020год	**1968.00**	час/год

По выше указанным данным выполняем расчеты

1 Расчет средств на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиоционного риска определяем по следующей формуле:

$$Сдз =(Тн/Вмес.нр)*k*МРП_{2020}$$

Сзд - затраты на дополнительную оплату труда в ресурсном уровне 2020 года
Тн - нормативная трудоемкость по сметному расчету стоимости строительства, че.час
Вмес.нр - среднемесячная норма рабочего времени по производственному календарю за планируемые годы осуществления строительства, час/месяц
k - количество месячных расчетных показателей на дополнительную оплату труда в данной зоне радиоционного риска
$МРП_{2020}$- месячный расчетный показатель, установленный согласно бюджетному законодательству. $МРП_{2020}$=2778тенге

Тн=	**95.138**
Вмес.нр=	**164.00**
k=	**1.50**
$МРП_{2020}$=	**2778**

2417.317 тыс.тенге

2 Затраты на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами вследствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне определяем по следующей формуле:

$$Сдо=(8*Тн*До/Вгод.нр)*(Сз/Тн+k*МРП_{2020}/Вмес.нр)$$

Сдо - затраты на дополнительный отпуск в ресурсном уровне 2020года
Тн - нормативная трудоемкость по сметному расчету стоимости строительства, че.час
Вгод.нр - Среднемесячная норма рабочего времени по производственному календарю за планируемые годы осуществления строительства, час/год
До - дни ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска в данной зоне радиационного риска, день/год
Сз - сумма сметной заработной платы по сметному расчету стоимости строительства в ресурсном уровне 2020 года, тыс.тенге
8 - нормальная продолжительность ежедневной работы (рабочей смены) при пятидневной рабочей недели при недельной норме 40 часов согласно трудовому кодексу, час/день
k - количество месячных расчетных показателей на дополнительную оплату труда в данной зоне радиоционного риска, 1 чел.месяц
МРП2020- месячный расчетный показатель, установленный согласно бюджетному законодательству. МРП2020=2778 тенге
Вмес.нр - среднемесячная норма рабочего времени по производственному календарю за планируемые годы осуществления строительства, час/месяц

Вмес.нр =	**164.000**
Вгод.нр =	**1968.000**
До	**10**
k=	**1.50**
Сз =	**137757.726**
Тн =	**95.138**
МРП2020	**2778**

5698.172 тыс.тенге

8115.490 тыс.тенге

Составил: _____ К.В.Кириллова /инж 1кат сметного отдела/