Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 ноября 2001 года № 1328

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

г. Петропавловск «07» декабря 2015 года

Рабочая комиссия, назначенная: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» Сабралин С.А.
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество назначившей рабочую комиссию)
приказом «02» декабря 2015 года № 159:

председатель-представитель заказчика – Сабралин С.А. - руководитель ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального проектировщика: Ляхов И.Б. – главный инженер проекта ТОО «Севгражданпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Тимофеев С.П. – директор ТОО «Основание»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций:

Кириченко П.М. – директор ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бугаев А.Б. – директор ТОО «СеверМонтажАвтоматика»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Шуталев С.В. – директор ТОО «Сантехцентр»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Енборисова И.Б. – директор ИП Енборисова И.Б.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Растихин И.Г. – директор ИП Растихин И.Г.
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: Тажибаев К.Е. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Шуваев Д.В. – начальник отдела технического нормирования Управления контрольной и профилактической деятельности в области пожарной безопасности подполковник ГУ «Департамент по ЧС СКО комитета по ЧС Министерства внутренних дел РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: Ибраев Е.Ш. – руководитель РГУ «Петропавловское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной службы: Ешмухамбетов А.С. – заместитель технического директора по эксплуатации сетей телекоммуникаций СКОФ АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Захарьян А.М. – главный инженер ТОО «Петропавловские тепловые сети»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Визеров С.В. – главный инженер ТОО «Кызылжар су»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Елисеев А.В. – начальник управления Городских Электрических Сетей АО «СК РЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных других органов государственного контроля и надзора: Бубешев Ж.С. – эксперт ТОО «АСТ-Энергосервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Мухамедьяров М.Т. – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком: ТОО «Основание»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: «Строительство 2-х общежитий по ул. Ю. А. Гагарина – У. Громовой в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (общежитие №2)»
(наименование объекта, его местоположения или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком выполнившим: общестроительные работы
(виды работ)
и его субподрядными организациями:
ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь» - устройство связи (телефонизация, радиофикация)
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
ТОО «Сантехцентр» – сантехнические работы по ОВ и ВК, магистральные сети
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
ТОО «СеверМонтажАвтоматика» – электротехнические работы, магистральные сети электроснабжения
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
ИП Енборисова И.Б. – автоматизированный узел управления
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
ИП Растихин И.Г. – пожарная сигнализация
(фамилия, имя, отчество, должность)

3. Проектная (проектно - сметная) документация на строительство разработана проектными организациями ТОО «Севгражданпроект»
(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту: «Строительство 2-х общежитий по ул. Ю. А. Гагарина – У. Громовой в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (общежитие №1, общежитие №2)»
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

5. Проектная (проектно - сметная) документация утверждена: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 157 от 21 ноября 2013 года
(наименование органа утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2014 года, окончание работ декабрь 2015 года;
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, журнал производства работ, акты на скрытые работы
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

Мощность производительность	**Ед. изм.**	**Согласно ПСД**
Всего общая площадь здания	$м^2$	5626,93
Общая площадь квартир	$м^2$	3405,84
Строительный объем здания	$м^3$	16 808,0
Этажность	этаж	5
Количество квартир	-	100

9. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту (комплексу), сооружению характеризуются следующими данными:

*Общежития запроектированы пятиэтажными двухсекционными объемами (коридорного типа) с техническим подпольем с основными габаритами в плане 67,7м*24,0м и высотой этажей 2,8 м. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения вспомогательных помещений. Помещения техподполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.*

На входах в подъезды предусмотрены двойные тамбуры. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные люки.

Общежитие состоит из двух блок-секции, в каждой из них находится 50 квартир, соответствующих 4 классу по классификации жилых зданий, из которых:

Однокомнатных – 46 квартир,

Двухкомнатных – 4 квартиры.

Всего в общежитии №2 100 квартир, в том числе однокомнатных -92, двухкомнатных – 8 квартир.

Каждая квартира имеет совмещенный санузел и летнее помещение – балкон или лоджию.

Окна, балконные двери – поворотно-откидные из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами. Двери внутренние – деревянные, наружные – металлические утепленные.

Наружная отделка: Цоколь и стенки крылец и пандусов – окраска атмосферостойкими фасадными красками по штукатурке; стены – облицовка лицевым керамическим и силикатным кирпичом с расшивкой швов; экраны лоджий маталлический профлист с полимерным покрытием.

Внутренняя отделка квартир принята категории «простая»: потолки – затирка, водоэмульсионная окраска; стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная окраска; полы – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове по стяжке из легкого бетона, керамическая напольная плитка по стяжке из цементно-песчаного раствора.

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении …… к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____единиц;

фактически _____единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом. выполнены_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 513 329,257 тыс.тенге,

в том числе: строительно-монтажные работы 496 814,29 тыс. тенге.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ: «Строительство 2-х общежитий по ул. Ю. А. Гагарина – У. Громовой в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (общежитие №2)»
(наименование здания и сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии **Сабралин С.А.** _____ (подпись)

Члены комиссии:

Тажибаев К.Е. _____ (подпись)

Визеров С.В. _____ (подпись)

Ешмухамбетов А.С. _____ (подпись)

Захарьян А.М. _____ (подпись)

Бубешев Ж.С. _____ (подпись)

Тимофеев С.П. _____ (подпись)

Шуваев Д.В. _____ (подпись)

Кириченко П.М. _____ (подпись)

Ибраев Е.Ш. _____ (подпись)

Енборисова И.Б. _____ (подпись)

Елисеев А.В. _____ (подпись)

Ляхов И.Б. _____ (подпись)

Растихин И.Г. _____ (подпись)

Мухамедьяров М.Т. _____ (подпись)

Шуталев С.В. _____ (подпись)

Бугаев А.Б. _____ (подпись)

Прошито и пронумеровано
На ___ листах
Проверено
_____ Абралин С.А.
«___» _____ 2015 г.