Договор № 11/161

о государственных закупках подрядных работ по строительству объекта «Внеплощадочные инженерные сети завода по сборке и обслуживанию вертолетов в г. Астане, район международного аэропорта» (Лот №2. «Внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ»)

г. Астана «21» 10 2011 г.

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице начальника управления Бейсенбинова К.И., действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Государственное коммунальное предприятие «Горсвет» «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»**, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице директора Ердембекова М.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем как «**Стороны**», на основании подпункта 31) п.1 ст.4 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:

1) "**Заказчик**" – **ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»;**

2) "**Генеральный подрядчик**" (далее - Подрядчик) – **Государственное коммунальное предприятие «Горсвет» «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»;**

3) "**Субподрядчик**" - означает лицо или организацию, имеющие договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (Объекте);

4) «**Объект**» – подлежащие выполнению подрядные работы;

5) "**Участок**" - означает территорию, отведенную для производства работ;

6) **"Стоимость Договора" -** означает общую сумму, Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятую Заказчиком;

7) "**Договор**" – гражданско - правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на выполнение подрядных работ. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия Изменений. Договор не должен

истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Заказчиком и Субподрядчиками;

8) "**Временные сооружения**" - означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

9) "**Материалы**" - означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для производства работ;

10)"**Оборудование**" - означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на Участке для производства работ;

11)"**Срок продолжительности строительства**" - означает срок, в течение которого Подрядчик обязуется завершить строительство Объекта;

12)"**Дни**" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

13)"**Изменения**" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

14)"**Дефект**" - часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора;

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик обязуется в соответствии с настоящим Договором выполнить подрядные работы по строительству объекта «Внеплощадочные инженерные сети завода по сборке и обслуживанию вертолетов в г. Астане, район международного аэропорта» (Лот №2. «Внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ)»;

2.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) техническая спецификация;
3) Проектно-сметная документация;

3. Стоимость Договора, порядок и условия оплаты

3.1. Стоимость Договора составляет **55 896 131** (пятьдесят пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать один) тенге **с учетом НДС-12%.**
на **2011** финансовый год – **50 000 000** (пятьдесят миллионов) тенге;
на **2012** финансовый год – **5 896 131** (пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать один) тенге.

3.2. Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком по мере выделения средств из бюджета, по бюджетной программе 020 – «Развитие индустриальной инфраструктуры в рамках программы «Дорожная карта – бизнеса 2020», подпрограмме 011 – «За счет трансфертов из республиканского бюджета», специфике 421 – «Строительство зданий и сооружений» на 2011 финансовый год.

3.3. Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, указанного в реквизитах сторон настоящего Договора.

3.4. Оплата производится на основании принятых и подписанных Заказчиком актов выполненных работ по форме 3КС и № 2В с расшифровкой затрат согласно «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» (СН РК 8.02-02-2002) и документов, оформленных в соответствии с Правилами исполнения бюджета и его кассового обслуживания. Срок предоставления Генподрядчиком актов выполненных работ по формам - не позднее 20-го числа отчетного месяца.

3.5. Заказчик производит Генподрядчику авансовый платеж (предоплата) в размере 30% от стоимости Договора на текущий финансовый год. Последующая оплата производится, согласно плана финансирования не позднее 30-го числа отчетного месяца при условии предоставления документов, указанных в пункте 3.4. настоящего Договора.

3.6. Генподрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

3.7. В случае осуществления Заказчиком авансовых платежей, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ.

3.8. Оплата работ по объекту в целом производится в пределах 95% от стоимости работ поручаемых Генподрядчику. Удержанная сумма будет выплачена Генподрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

3.9. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Генподрядчику в течение 20 (двадцати) календарных дней после подписания Акта Государственной приемочной комиссии.

4. Официальное общение, язык и нормы права Договора

4.1. Договор составлен на русском языке. Все относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

4.2. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках допускается в случаях предусмотренных пунктом 2 статьи 39 Закона.

4.3. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

4.4. Официальное общение между Заказчиком и Генподрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Генподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ предусмотренных проектно-сметной документацией, по настоящему Договору **не позднее 30 апреля 2012 года.**

5.2. Заказчик обязуется выплатить Генподрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

5.3. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями, не более 2/3 от общего объема работ (Стоимости работ), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Генподрядчиком.

5.4. При наличии на Участке Субподрядчиков Генподрядчик должен координировать свои работы с ними.

5.5. Заказчик передает Генподрядчику проектно-сметную документацию на строительство объекта в течении 5 (пяти) дней, со дня подписания Договора.

5.6. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Генподрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

5.7. Если Заказчик просит Генподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Генподрядчика или Субподрядчика, указывая при этом обоснованные причины, Генподрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

5.8. Генподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Генподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

5.9. Заказчик разрешает Генподрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

5.10. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

5.11. Если Генподрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.

5.12. Заказчик и Генподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

5.13. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Генподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.14. Если Генподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если

Генподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

5.15. Если Генподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с требованиями проектно-сметной документации) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Генподрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, заказчик может, не отказываясь от своего право на применение других методов воздействия, выполнить эту

работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Генподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Генподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Генподрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

5.16. Генподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатические осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Генподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и рочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Генподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

5.17. Заказчик не несет ответственности за какой-либо, ущерб или какие-либо повреждения работ Генподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Генподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

5.18. Генподрядчик в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

6. Сроки исполнения Договора

6.1. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

6.2. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения от проектно-сметной документации, предложенные им, требуют дополнительных сроков или затрат для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Генподрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

6.3. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ Генподрядчиком:

1) Заказчик не передает участок объекта и/или не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Генподрядчик официально уведомляет Заказчика, после чего Генподрядчик имеет право на продление

сроков выполнения работ по настоящему Договору со дня уведомления до полной передачи участка;

2) Заказчик дает Генподрядчику указание на остановку для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) При наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком График работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Генподрядчика по данному Договору.

7. Гарантии, устранение дефектов

7.1. Генподрядчик гарантирует Заказчику, что Материалы и Оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаётся дефектной. В гарантии, предоставляемые Генподрядчиком, не входит возмещение ущерба или исправление Дефекта, возникших по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Генподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. Генподрядчиком также должны быть представлены сертификаты и другие документы, подтверждающие качество Материалов и Оборудования.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет 108 месяцев со дня подписания акта государственной приемочной комиссии.

7.3. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Генподрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

7.4. Заказчик письменно уведомляет Генподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

7.5. Получив уведомление о Дефектах, Генподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

7.6. Генподрядчик гарантирует качество строительных работ в соответствии со строительными нормами и правилами, проектно-сметной документации.

8. Ответственность Сторон

8.1. Генподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

8.2. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

8.3. Генподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

8.4. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Генподрядчиком.

8.5. За нарушение Генподрядчиком обязательств по срокам окончания строительства, утвержденных графиком производства работ, в том числе начального,

промежуточного и окончательного срока, а также других обязательств, Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости Договора, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств, но не более 10 % от Стоимости работ за разовое применение штрафных санкций, путем перечисления указанной суммы в бюджет г. Астаны.

8.6. За нарушение Генподрядчиком гарантийных обязательств, он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости Договора, за каждый день просрочки, до момента фактического устранения недостатков (дефектов и недоделок), путем перечисления указанной суммы в бюджет города Астаны.

8.7. Уплата и вычет неустойки, а также возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.8. В случае срыва сроков, в том числе неоднократного нарушения графика производства работ, выполнения работ с браком и нарушения других обязательств Генподрядчиком, сумма обеспечения Заказчиком не возвращается.

8.9. За несвоевременную оплату по вине Заказчика, Заказчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости Договора, за каждый день, до фактического исполнения обязательств, но не более 10 % от стоимости работ.

9. Расторжение Договора

9.1. Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

9.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Генподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Генподрядчик приостанавливает работы на срок свыше 20 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Генподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Генподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 дней;

5) либо Заказчик, либо Генподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Генподрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение 30 дней, следующих за датой подтверждения суммы;

7) Генподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

9.3. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Генподрядчиком, Заказчик оплачивает Генподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Генподрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Генподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

9.4. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Генподрядчиком.

9.5. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Генподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина

расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

9.6. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Генподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.7. Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных Материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта

9.8. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренного Законом содействия потенциальному поставщику.

9.9. Если Договор расторгается, Генподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

10. Материалы и Оборудование, чистота Объекта

10.1. Генподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Генподрядчиком Материалов и Оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Генподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

10.2. Генподрядчик предоставляет Заказчику график получения Материалов и Оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, предусмотренные проектом организации строительства и проектом производства работ.

10.3. Генподрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте. Генподрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

10.4. В случае если Генподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Генподрядчика.

11. Форс-мажор

11.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Генподрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Генподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Генподрядчику за объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12. Находки

12.1. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Генподрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

13. Заключительные положения

13.1. Генподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

13.2. Рабочая комиссия проводится с участием Генподрядчика.

13.3. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию. Актом окончательной приемки объекта в эксплуатацию считать Акт рабочей комиссии.

13.4. Дата Акта рабочей комиссии считается датой завершения работ.

13.5. Настоящий Договор вступает в силу после его регистрации в органах казначейства и действует до 31 декабря 2012 года.

13.6. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:
ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»
г.Астана, ул.Бейбитшилик,11
IBAN KZ22070102KSN6201000
в ГУ «Комитет казначейства МФ РК»
БИК KKMFKZ2A
РНН 620 300 253 994

Начальник
ГУ «УЭиКХ города Астаны»

Бейсенбинов К.И.

Генподрядчик:
Государственное коммунальное предприятие «Горсвет» «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»
г. Астана, ул. Карасай батыра, 16
IBAN KZ278560000000474710
АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
РНН 620 200 228 340
Директор
Государственное коммунальное предприятие «Горсвет» «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны»

Ердембеков М.К.