ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАНАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 44 «06» 11 2020 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы « » қараша

Тапсырыс беруші **«Жаңақорған ауданының білім бөлімінің №89 негізгі орта мектебі» КММ-нің директоры Байтілесов Талғат Барлыбайұлы, Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Көктөбе ауылы, Тәуелсіздік көшесі №1**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация « » қараша 2020 ж., **«Пульс» ЖШС, Қызылорда қаласы, Есімхан көшесі №23В/46 ұйым басшысы Сыдыкова Г .**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды « » қараша 2020 ж., **«СК Ризалит» ЖШС, эксперт Жуманов А.А, №KZ25VJE00012939, №KZ52VJE00012938, KZ80VJE00013598, 02.09.2015 жыл және 19.10.2015 жыл**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды « » қараша 2020 ж., **«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС, эксперт Дайрабай Е.Н, KZ77VJE00043140, 13.12.2018 жыл**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Көктөбе ауылындағы №89 негізгі орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»**

мекенжайы бойынша **Жаңақорған ауданы, Көктөбе ауылы, Тәуелсіздік көшесі №1**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Көктөбе ауылындағы №89 негізгі орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы: жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2003 жылғы 10 қыркүйектегі №28 Қандөз ауылы аймағы әкімінің шешімі

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «16» маусым 2020 жыл KZ82REA00179619

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Жаңақорған ауданының білім бөлімінің №89 негізгі орта мектебі» КММ-сі, 2017 жылғы 17 қазандағы №139-1 бұйрықпен** бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сыр Жоба» ЖШС

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы маусым 2020 ж;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қараша 2020 ж.

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 4

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	713,4	713,4	713,4	713,4
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	3019,1	3019,1	3019,1	3019,1
Ғимараттың құрылыс алаңы	$м^2$	862,6	862,6	862,6	862,6

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: мектептің іргетасы темірбетонды блоктармен қаланды-38 дана, қабырғасы іші керамикалық қызыл кірпіштен, сырты силикат кірпіштен қааланды-71 $м^3$, шатыры асбестті шифермен жабылған-126 $м^2$, темір есік-8 шаршы метр, пластикті терезе-25 шаршы метр, ішкі жылу құбырлары ауыстырылды-713 шаршы метр, ішкі электр желілері, розетка, светильниктер, включательдер, өрт дабылы қондырғылары ауыстырылды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 54197,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 40782,0 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 0,228 мың теңге, басқа да шығындар 13187,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 54197,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 40782,0 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 0,228 мың теңге, басқа да шығындар 13187,0 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Көктөбе ауылындағы №89 негізгі орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Жаңақорған ауданының білім бөлімінің №89 негізгі орта мектебі» КММ-нің директоры Байтілесов Т.Б.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.

Техникалық қадағалау
«СК Ризалит» ЖШС, эксперт Жуманов А.А
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.

Авторлық қадағалау
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС, эксперт Дайрабай Е.Н.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Пульс» ЖШС-нің директоры Сыдыкова Г.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О.