«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«14» 08 2016 ж.
№ 1001 есепке алынды

Арнау 3

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июня 2016 год

Заказчик Касенов Ермек Ергазыевич, управляющий директор ТОО «Town House», г. Астана, район Есиль, ул. Е 235, д. 7, кв. 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.06.2016г., подрядчик ТОО «Town House», управляющий директор Касенов Ермек Ергазыевич, г. Астана, район Есиль, ул. Е 235, д. 7, кв. 1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Engineering Services»

наименование организации

Абдрахманов Оразбек Зейнулович, аттестат КДСЖКХ №06626, 04.02.2014 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Проект ИНТЕХ плюс», ГСЛ №005545, 26.06.2001 г. директор Кадауов Жанат Темирболатович, Инженер авторского надзора Каирденов Самат Серикович, приказ №28, 01.07.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, ЖК «Арнау» III очередь строительства

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: расположенный по адресу: г. Астана, улица Хусейн бен Талал, дом 29,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» апреля 2015 г. №197-734 акимата г. Астана

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект ИНТЕХ плюс», ГСЛ №005545, 26.06.2001 г. эскизный проект, согласованный главным архитектором города Астана» от 22 мая 2015 года № 8302

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):
РГП «Госэкспертиза» № 01-0474/15 от 17.11.2015 г.;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2014 год.

окончание работ 2016 год.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 мес.;
фактически, месяц: 18 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение (ТП-3778)	кВт	577	-	577	-
Теплоснабжение	Гкал	3,63	-	3,63	-
Водоснабжение и водоотведение	Куб.м/сутки	460	-	460	-
КНС	м²	22,6	-	22,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект (многоквартирный жилой дом) – ул. Хусейн бен Талал, д. 29 имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	M^2		43 448,9
Число этажей			10
Общий строительный объем	M^3		432 674
В том числе	M^3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		н.п.1-126,9; н.п.2-125,1; н.п.3-56,2; н.п.4-100,0; н.п.5-77,8: н.п.6-92,9; н.п.7-90,7; н.п.8-182,9; н.п.9-101,5; н.п.10-107,0; н.п.11-108,0; н.п.12-28,2; н.п.13-108,4; н.п.14-120,9; н.п.15-99,7; н.п.16-73,7; н.п.17-28,8; н.п.18-107,2; н.п.19-107,0; н.п.20-101,0; н.п.21-182,9; н.п.22-90,8; н.п.23-92,9; н.п.24-77,9; н.п.25-100,2; н.п.26-56,0; н.п.27 - 125,2; н.п.28-126,8; н.п.29-6,2; н.п.30-6,7: н.п.31-7,7: н.п.32 - 8.4; н.п.33-6,2; н.п.34-18,1; н.п.35-5,8; н.п.36-5,9; н.п.37-4,7; н.п.38-5,2; н.п.39-4,9; н.п.40-4,8; н.п.41-3,7; н.п.42-4,5; н.п.43 - 4,8; н.п.44-5,0; н.п.45-5,0; н.п.46 - 4,5; н.п.47 - 4,5; н.п.48-4,7; н.п.49-3,6; н.п.50 - 4,8; н.п.51-4,8; н.п.52-4,5; н.п.53-10,5; н.п.54-32,3; н.п.55-17,6; н.п.56-6,2; н.п.57-4,6; н.п.58 -4,5; н.п.59 - 2,6; н.п.60 - 3,2; н.п.61 -3,7; н.п.62 - 4,0; н.п.63 - 4,4; н.п.64 - 4,8; н.п.65 - 4,9; н.п.66 - 4,7; н.п.67 - 4,7; н.п.68 - 5,9; н.п.69 - 5,8; н.п.70 - 5,0; н.п.71 - 18,1; н.п.72 - 6,2; н.п.73 - 8,3: н.п.74 - 7,8; н.п.75 - 6,7; н.п.76 - 7,3; н.п.77 - 2,9; н.п.78 - 115,4: н.п.79 - 16,7: н.п.80 - 16,7; н.п.81 - 2,9; н.п.82 - 5,0; н.п.83 - 3,3; н.п.84 - 2.4; н.п.85 - 1,9; н.п.86 - 2,9; н.п.87 - 2,7; н.п.88 - 7,4; н.п.89 - 2,7; н.п.90 - 2,9; н.п.91 - 3,2; н.п.92 - 7,3; н.п.93 - 2,4; н.п.94 - 2,4; Итого по н.п. - 3 340,4 п.м.1 - 16,1; п.м.2 - 16,1; п.м.3 - 16,1; п.м.4 - 16,1; п.м.5 - 16,1; п.м.6 - 16,1: п.м.7 - 16,1; п.м.8 - 16,1; п.м.9 - 16,1; п.м.10 - 16,1; п.м.11 - 16,1; п.м.12 - 16,1; п.м.13 - 16,1; п.м.14 - 16,1; п.м.15 - 16,1; п.м.16 - 16,1; п.м.17 - 16,1; п.м.18 - 16,1; п.м.19 - 16,1; п.м.20 - 16,1; п.м.21 - 16,1; п.м.22 - 16,1: п.м.23 - 16,1; п.м.24 - 16,1; п.м.25 - 16,1; п.м.26 - 16,1; п.м.27 - 16,1: п.м.28 - 16,1: п.м.29 - 16,1; п.м.30 - 16,1; п.м.31 - 16,1; п.м.32 — 16,1; п.м.33 — 16,1; п.м.34 - 16,1; п.м.35 - 16,1; п.м.36 - 16,1; п.м.37 - 16,1; п.м.38 - 16,1; п.м.39 - 16.1; п.м.40 - 16,1; п.м.41 - 16,1: п.м.42 - 16,1; п.м.43 - 16,1: п.м.44 - 16,1: п.м.45 - 16,1; п.м.46 - 16,1; п.м.47 - 16,1; п.м.48 - 16,1; п.м.49 - 16,1: п.м.50 - 16,1; п.м.51 - 16,1; п.м.52 - 16,1; п.м.53 - 16,1; п.м.54 - 16,1; п.м.55 - 16,1; п.м.56 - 16,1; п.м.57 - 16,1; п.м.58 - 16,1; п.м.59 - 16,1; п.м.60 - 16,1; п.м.61 - 16,1; п.м.62 - 16,1; п.м.63 - 16,1; п.м.64 - 16,1; п.м.65 - 16,1; п.м.66 - 16,1: п.м.67 - 16,1; п.м.68 - 16,1; п.м.69 - 16,1; п.м.70 - 16.1; п.м.71 - 16,1; п.м.72 - 16,1; п.м.73 - 16,1; п.м.74 - 16,1; п.м.75 - 16,1; п.м.76 - 16,1: п.м.77 - 16,1; п.м.78 - 16,1; п.м.79 - 16,1; п.м.80 - 16,1; п.м.81 - 16,1; п.м.82 - 16,1; п.м.83 - 16,1; п.м.84 - 16,1; п.м.85 - 16.1; п.м.86 - 16,1; п.м.87 - 16,1: п.м.88 - 16,1: п.м.89 - 16,1; п.м.90 - 16,1; п.м.91 - 16,1; п.м.92 - 16,1; п.м.93 - 16,1; п.м.94 - 16,1; п.м.95 - 16,1; п.м.96 - 16,1: п.м.97 - 16,1; п.м.98 - 16.1: п.м.99 - 16,1: п.м.100 - 16,1; п.м.101 - 16,1; п.м.102 - 16,1; п.м.103 - 16,1; п.м.104 - 16,1; п.м.105 - 16,1; п.м.106 - 16,1; п.м.107 - 16,1: п.м.108 - 16,1: п.м.109 - 16,1: п.м.110 - 16,1; п.м.111 - 16,1; п.м.112 - 16,1; п.м.113 - 16,1; п.м.114 - 16,1; п.м.115 - 16,1; п.м.116 - 16,1; п.м.117 - 16,1; п.м.118 - 16,1; п.м.119 - 16,1; п.м.120 - 16,1; п.м.121 - 16,1; п.м.122 - 16,1; п.м.123 - 16,1; п.м.124 - 16,1; п.м. 125 - 16,1; п.м.126 - 16,1; п.м.127 - 16,1; п.м.128 - 16,1; п.м.129 - 16,1; п.м.130 - 16,1; п.м.131 - 16,1; п.м.132 - 16,1; п.м.133 - 16,1; п.м.134 - 16,1 п.м.135 - 16,1; п.м.136 - 16,1; п.м.137 - 16,1; п.м.138 - 16,1; п.м.139 - 16,1; п.м.140 - 16,1; п.м.141 - 16,1; п.м.142 - 16,1; п.м.143 - 16,1; п.м.144 - 16.1; п.м.145 - 16.1; п.м.146 - 16,1; п.м.147 - 16,1; п.м.148 - 16,1; п.м.149 - 16,1; п.м.150 - 16,1; п.м.151 - 16,1; п.м.152 - 16,1; п.м.153 - 16,1; п.м.154 - 16,1; п.м.155 - 16.1; п.м.156 - 16,1; п.м.157 - 16,1; п.м.158 - 16,1; п.м.159 - 16,1; п.м.160 - 16,1; п.м.161 - 16,1; п.м.162 - 16,1; п.м.163 - 16,1; п.м.164 - 16,1; п.м.165 - 16,1; п.м.166 - 16,1; п.м.167 - 16,1; п.м.168 - 16,1; п.м.169 - 16,1; п.м.170 - 16,1; Итого 170 п.м. – 2 759,4

Показатели	По проекту			Фактически			
	Число квартир	Площадь		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.		Прочие постройки
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего				537	28 300,9	15 173,0	
в том числе:							
1 комнатные				305	12 354,3	5 909,3	
2-х комнатные				185	12 149,0	6 779,3	
3-х комнатные				44	3 538,0	2 283,0	
4-х комнатные				3	259,6	200,9	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9-10 этажей, фундамент – ленточный ростверк на сваях,

ны - кирпич, перекрытия - сборный железобетон, облицовка – навесная фасадная плитка, гранит, етовая гамма – бежевый, красный, коричневый.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, женерному и технологическому оборудованию)

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в личестве согласно актам о его приемке после индивидуального пытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, ектроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию бъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими ксплуатационными организациями;

. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной окументации):
сего 6 144 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 538 000 тысяч тенге, борудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, ЖК «Арнау» III очередь строительства _____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Касенов Ермек Ергазыевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____Абдрахманов Оразбек Зейнулович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор_____Кайрденов Самат Серикович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____Касенов Ермек Ергазыевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошито и пронумеровано
на 4 (четыре) листах

ТОЖ
ПОЛЕ

Измен. адреса.

КР ЭМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ	15
Өтініш № 002101856449	
Кадастрлық № 21:320:135:	
Жер Ұлы Дала,	
Жаубаев К.Б.	
Нурмагамбетов А.К.	
Басшы Мажитов	

002091739347 09.09.16г
21:320:135:26
Ул. Кусаин
Жаубаев
Кенжебулатов
Басшы Сованов

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002101856449 **25.01.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2637; 21:320:135:2637:29**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости **г. Астана, р-н Есиль, пр. Улы Дала, д. 29**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Town House" (Таун Хаус)	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 15.06.2016г.) - Дата регистрации: 09.09.2016 13:33**
Участники кондоминиума "УЧАСТНИКИ КОНДОМИНИУМА"	**Расчет долей (№ - от 05.10.2016г.) - Дата регистрации: 06.10.2016 10:33**

Басшы орынбасарының м. а. **И.о. заместителя руководителя**	(қолы/подпись)	**Махат Ә.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)
Бөлім басшысы **Руководитель отдела**	(қолы/подпись)	**Нугуманова А.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)
Сарапшы **Эксперт**	(қолы/подпись)	**Аюбаев К.П.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.