НК Арнау 3.

Декларация о соответствии

«15» июня 2016 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Town House», г. Астана, район Есиль, ул. Е 235, д. 7, кв. 1
наименование организации, юридический адрес

в лице управляющего директора Касенова Ермека Ергазыевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом", III-очередь строительства, по адресу: г. Астана , улица Хусейн бен Талал, дом 29 (автономный источник теплоснабжения)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Town House», в лице управляющего директора Касенова Ермека Ергазыевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Тепловодстрой-НС», ТОО «Казинженерстрой», ТОО «АЭСС-2006».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Проект ИНТЕХ плюс», ГСЛ №005545, 26.06.2001 г. эскизный проект, согласованный главным архитектором города Астана» от 22 мая 2015 года № 8302.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 01-0474/15 от 17.11.2015 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение (ТП-3778)	кВт	577	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал	3,63	-	-	-
Водоснабжение и водоотведение	Куб.м/сутки	460	-	-	-
КНС	м²			22,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М²	36 303,57	43 448,9
Число этажей		9-10	9-10
Общий строительный объем	М³	147 513,64	432 674
В том числе подземной части	М³		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		7 177,73	3 205,9			
Показатели	**По проекту**			**Фактически**			
	Число квартир	**Площадь квартир**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**		**Прочие постройки**
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**	
Всего	536	29373,53	16 274	357	28 300,9	15 173,0	
в том числе:							
1 комнатные	305	13552,55	6 303,2	305	12 354,3	5 909,3	
2-х комнатные	211	14031,96	7 809,3	185	12 149,0	6 779,3	
3-х комнатные	20	1789,02	1 324,6	44	3 538,0	2 283,0	
4-х комнатные				3	259,6	200,9	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 9-10 этажей, фундамент – ленточный ростверк на сваях, стены - кирпич, перекрытия - сборный железобетон, облицовка – навесная фасадная плитка, гранит, цветовая гамма – бежевый, красный, коричневый

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2014 г.;

месяц, год

окончание работ 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;

фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Досаев В. М.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», и.о. председателя правления Менкин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект « Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, ЖК «Арнау» III очередь строительства (Автономный источник теплоснабжения)
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Касенов Ермек Ергазыевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.