Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы №632 бұйрығына 1-
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан
«Түркістан облысы, Арыс Жұмабаев көшесі №32а жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
2019 жылғы « »

Тапсырыс беруші **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №3 үй, бөлім басшысының Т.Сатыбалды**
жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация
декларация жыл, «D-Storoy invest» ЖШС, лицензия ГСЛ-КР №004158 13.05.2018 жылғы
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **«Universal conduction expert» ЖШС, директоры М.Ж.Еденбай Түркістан облысы Отырар ауданы Көксарай елді мекені) А.Джанкабылов аттестат сарапшының 26.07.2019 жылғы №KZ35VJE00048261**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды 2019 жыл, «Майлыкент-Құрылыс» ЖШС, директоры Е. Джазыбаев**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы Арыс қаласы мекен – жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
« Түркістан облысы, Арыс қаласы Жұмабаев көшесі №32а жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз)»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) **Түркістан облысы әкімдігінің**
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

27.06.2019 жылғы №4 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша **«Нұрлы Астана» корпоративтік қоры бойынша қорытындысы 04.11.2019 жылғы №QS-0209/19 және бөлім бұйрығымен 11.11.2019 жылғы №426** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

« Майлыкент-Курылыс» ЖШС, жоба № /4-2019 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **қыркүйек 2019 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **қараша 2019 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **1**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **1** ай;

нақты **1** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
1	Тұрғын үй	1	1	1	1

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттың қабаттылығы	Қабат	1	1

Құрылыс ауданы	ш.м	107,68	
Жалпы ауданы	Ш.м	84,61	
Құрылыстың көлемі	Куб.м	215,0	

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
X	X	X	X	X	X	X

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас-монолитті,қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум,жылу- радиатор орнатылған.

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) қарастырылмаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы – **16,47** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:- **12,91** млн.теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **0,217** млн. теңге;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **14,71** млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **12,91** **млн**. теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар **0,217** млн. теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Арыс қаласы Жумабаев көшесі №32а жеке тұрғын үй құрылысы (сыртқы желілерсіз) »

объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Т. Сатыбалды**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Техникалық қадағалау **М.Ж.Еденбай**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Авторлық қадағалау **Е. Джазыбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **С. Борсабаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы