Договор № 158
о закупках строительно-монтажных работ по объекту « Ограждение и расширение перспективной дороги МЦПС «Хоргос». Лот № 1

(наименование объекта в соответствии с ТЭО)

пос.им. Головацкого **« 24 » июня 2009 года**

АО «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице вице-президента Какабаева Б.С, с одной стороны и Победитель тендера ТОО «Ремдорстрой», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Ремизова И.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Гражданского Кодекса Республики Казахстан, Единых Правил осуществления закупок АО «ФНБ «Самрук-Казына» и его дочерних юридических лиц и Протокола об итогах тендера способом открытого конкурса, от 18 июня 2009 года, заключили настоящий Договор о закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" – Акционерное общество «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) – ТОО «Ремдорстрой»;

3) "Субподрядчик" означает лицо или организация, имеющие договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором конкурса как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) "Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его тендерной заявке и принятой Заказчиком;

8) "Договор" - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Гражданским Кодексом, Едиными Правилами осуществления закупок АО «ФНБ «Самрук-Казына» и его дочерних юридических лиц и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться

таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) Работы — деятельность, связанная с выполнением обязательств по договору в соответствии с технической спецификацией и техническим заданием Заказчика, имеющая вещественный результат, а также иная деятельность, отнесенная к работам в соответствии с законами Республики Казахстан;

10) "Временные сооружения" означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

11) "Материалы" означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

12) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

13) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

14) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

15) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

16) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

17) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) техническая спецификация (Приложение №1);

3) график производства работ (Приложение №2);

1.3. По окончанию работ к договору прилагается Акт сдачи приемки работ с полным описанием выполненных работ и иные документы, оформляемые Сторонами приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Предмет договора

2.1. Организатор закупок – Департамент коммерции и государственных закупок Общества объявил тендер на производство строительно-монтажных работ по объекту: « Ограждение и расширение перспективной дороги МЦПС «Хоргос». Лот № 1» для Заказчика и принял тендерную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму в размере 215 206 800 (Двести пятнадцать миллионов двести шесть тысяч восемьсот) тенге.

2.2 Работы выполняются по проектно-сметной документации: «Ограждение и расширение перспективной дороги МЦПС «Хоргос»».

2.3 Генеральный проектировщик: ТОО «Дорис»

2.4. Цена договора составляет **215 206 800** (Двести пятнадцать миллионов двести шесть тысяч восемьсот) тенге, том числе НДС 12%, в сумме **23 057 871** (двадцать три миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят одна)тенге.

2.5. Цена Договора включает в себя все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ.

3. Сроки выполнения и приемки работ

3.1. Подрядчик по настоящему Договору обязуется обеспечить завершение всех видов работ в течение 117 (сто семнадцать) календарных дней в соответствии с графиком производства работ и не позднее **19 октября 2009 года.**

3.2. Сроком начала работ по Договору в соответствии с графиком производства работ считается: **24 июня 2009 года.**

3.3. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

3.4. В случаях выявления дефектов, допущенных в проектно-сметной документации, препятствующие нормальному проведению работ, Подрядчик приостанавливает работы до устранения обнаруженных дефектов исполнителем проектно-сметной документации с обязательным письменным уведомлением Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней. Срок исполнения Договора в этом случае продлевается на срок, потребовавшийся для устранения дефектов в проектно-сметной документации.

3.5. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) задерживается авансовый платеж;

4) при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору;

5) иных случаях предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

4. Порядок расчетов по Договору

4.1. Порядок оплаты: 30 % в течение десяти дней от даты подписания настоящего Договора и предоставления счета Подрядчиком (авансовый платеж).

Последующие расчеты корректируются с вычетом сумм авансового платежа в размерах пропорционально объемам выполненных работ согласно промежуточным актам выполненных работ по форме Ф-2.

Оплата производится в течение 10 (десять) календарных дней от даты подписания соответствующего акта приемки выполненных работ и предоставления счета Подрядчиком.

4.2. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) Договор и обеспечение исполнение Договора (для авансового платежа);

2) Акт сдачи-приемки выполненных работ Ф-2;

3) Составленная справка по форме Ф-3;

4) Налоговая счет фактура;

4.3. Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Подрядчику, часть средств в сумме 5 % (пять) от выполненных работ до завершения всех видов работ по договору.

4.4. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов (далее – Окончательная оплата).

4.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

4.6. Форма оплаты – перечислением.

5. Права и обязанности подрядчика

5.1. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. В течение 10 (десять) календарных дней от даты подписания Договора Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии, в размере 3 % (три процента) от Общей суммы Договора, либо обеспечение исполнения договора в виде залога денег перечисляются или вносится Поставщиком наличными на счет: АО «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос», РНН:091900211143, ИИК: 001000520, АО «БанкЦентрКредит», г. Талдыкорган; БИК: 194101710; КБЕ: 17, Код назначения платежа: 311.

При этом не допускается совершение Поставщиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения

обязательств по Договору, а также использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Поставщиком.

5.3. Подрядчик в течение 3 (три) рабочих дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, в соответствии с его тендерной заявкой.

5.4. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком, в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

5.5. Подрядчик предоставляет Заказчику график поступления оборудования на Участке (если оно предусмотрено проектом). Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

5.6. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

5.7. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

5.8. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

5.9. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

5.10. Если Подрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.

5.11. В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

5.12. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль над средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

5.13. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями (если это предусмотрено его конкурсной заявкой), не более 2/3 от общего объема работ (Стоимость Договора), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

6. Права и обязанности заказчика

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

6.1.2. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство объекта.

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. Проводить испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию, за свой счет.

6.2.2. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

6.2.3. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство или производство работ не передана к дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

6.2.4. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным

предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

6.2.5. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

6.2.6. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

7. Материалы

7.1. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

7.2. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

8. Страхование

8.1. Подрядчик обеспечивает страховое покрытие на имя Заказчика на период от даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

Объект страхования «Ограждение и расширение перспективной дороги МЦПС «Хоргос». Лот № 1» на сумму **215 206 800** (Двести пятнадцать миллионов двести шесть тысяч восемьсот) тенге.

8.2. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до даты начала работ.

8.3. Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Стоимости Договора.

8.4. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика.

8.5. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

9. Гарантия качества

9.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.

По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

9.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 5 (пять) лет от даты подписания Акта Государственной комиссии.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан устранить их собственными силами за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.

9.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и стоимость затрат, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.5. При отказе Подрядчиком от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик в одностороннем порядке составляет соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок, их характера и стоимости затрат по их устранению и все затраты относит на Подрядчика.

9.6. Качество выполненных работ должно соответствовать проектно-сметной документации и санитарным нормам и правилам (далее – СНиП), регулирующих производство работ по предмету Договора.

10. Приемка работ

10.1. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее семи дней назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договора.

10.2. Комиссия проводится с участием Подрядчика.

10.3. Дата подписания Акта приема выполненных работ (всеми членами комиссии) считается датой завершения работ.

10.4. В случае обнаружения недоделок комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения работ по данному Договору.

11. Ответственность сторон

11.1. Подрядчик несет ответственность:

11.2. За каждый случай нарушения пункта 9.1 настоящего Договора, Подрядчик в бесспорном порядке оплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от Общей суммы Договора.

11.3. За нарушение сроков выполнения работ, оговоренных Договором (в соответствии с графиком производства работ) Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от Цены договора за каждый день просрочки.

11.4. За весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающую в течение и вследствие выполнения Договора.

11.5. За действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

11.6. За организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

11.7. В случае не содержания Участка в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

11.8. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими

услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

11.9. Несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

11.10. Заказчик несет ответственность:

11.11. За исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

11.12. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.13. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1% от суммы подлежащей к уплате, за каждый день просрочки.

11.14. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам, изложенным в пункте 5.4 до их полного завершения и приемки, при этом Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

12. Расторжение договора

12.1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

12.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения и график производства работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

5) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

12.3. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и обеспечить передачу его Заказчику в установленном Заказчиком порядке.

12.4. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

12.5. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

12.6. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ.

12.7. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, произведенные на день расторжения Договора.

12.8. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, если договор о закупках расторгнут в связи с невыполнением Подрядчиком договорных обязательств.

13. Форс-мажорные обстоятельства

13.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты консервации Объекта.

14. Конфиденциальность

14.1. Подрядчик, как в период действия настоящего договора, так и после прекращения не имеет права использовать в своих интересах или сообщать другим лицам информацию, которая стала ему известна в связи с исполнением настоящего Договора и несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

15. Заключительные положения

15.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

15.2. Если в течение 21 (двадцать один) календарных дней после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в Специализированном Межрайонном Экономическом суде Алматинской области.

15.3. Договор составлен на Государственном и русском языках по два экземпляра на каждом языке, имеющих равную юридическую силу. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

15.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора.

15.5. Правовыми нормами настоящего Договора является действующее законодательство Республики Казахстан.

Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с данным пунктом.

15.6. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
АО «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос» Республика Казахстан Алматинская область Панфиловский район г.Жаркент, ул.Головацкого, 129 РНН: 091900211143 ИИК: 004467589 Банк: ТФ АО «Народный банк Казахстана» БИК: 194101601 КБЕ: 17	ТОО «Ремдорстрой» Республика Казахстан, Алматинская область, г. Каскелен, улица Наурызбая 1а. РНН : 090500000445 Р/с : 000467808 Филиал АО «Банк Каспийский», г. Каскелен, БИК: 190507865
Вице президент: _____**Б.С. Какабаев** М.П.	**Директор:** _____**И.П.Ремизов** М.П.

от Заказчика *подпись*	*от Подрядчика* *подпись*