Садик 280м. мест. -4.

Приложение 2
к **постановлению**
Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года №
1277

Утверждена
постановлением
Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

**Акт**
**государственной приемочной комиссии**
**о приемке построенного объекта в эксплуатацию**

*от «30» 06 2014 г.* *с.Мангистау*
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная *решением* (приказом, постановлением и др.)
*от «17» июня 2014г. №19-ш Акима Мунайлинского района*
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
*Жолбаев Н.Б. – заместитель акима Мунайлинского района*
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя-представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
*Коштаев А. – инспектор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области*
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
заказчика
*Турмагамбетов С.С. – начальник ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации
*Овезов Е. – начальник ГУ «Мунайлинский районный отдел образования»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика

*Адилбеков Ж.З. - директор ТОО «АС Курылыс»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

*Сарсенбаев С.О. – главный инженер ТОО «Проектный Центр»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

*не имеется*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

*не имеется*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

*не имеется*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

*Султангалиев А.М. – начальник ДЧС по Мангистауской области*

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

*не имеется*

(фамилия, имя, отчество, должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

*Сейдалиев С. – аким села Мангитсау*

(фамилия, имя, отчество, должность)

*Абыханов К. – начальник ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

*Бисен А.А. – и.о.начальника Управления по защите прав потребителей Мунайлинского района.*

(фамилия, имя, отчество, должность)

*Акниязова Г.Т. – начальник ГУ «Мунайлинский районный отдел занятости и социальных программ»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

*Укибаев А.К. – директор ГКП «Мангистауэнерго»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

*Казакбаев Б.Б. – директор ГКП «Мангистау Жылу»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

*Арстанов Б.У. – начальник газового участка по Мунайлинскому району АО «КазТрансГазАймак»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

*Кошкинбай М.З. – директор ТОО «Caspian Expert Company»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)

*ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

***Строительство детского сада на 280 мест в жилом массиве Мангистау-4 Мунайлинского района***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу:

*Мангистауская область, Мунайлинский район, ж/м Мангистау-4*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

*Решение акима с.Мангистау от 30.09.2013г. №149*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

*Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области от 17.09.2013 года №59*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

*ТОО «АС Курылыс»*

(наименование организации)

выполнившим

*строительно-монтажные работы*

(виды работ)

и субподрядными организациями

*не имеется*

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

*ТОО «Проектный Центр»*

(наименование организации)

выполнившим

*рабочий проект и проектно-сметную документацию строительства*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

*нет*

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы

*ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

*Рабочему проекту 08-15/11 ГП. АС. ВК. ОВ. ЭО. АПС и СС. ТХ. НВК. ТС. ГСН. ЭН. Котельная.*

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

*Приказом начальника ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *22.07.2013г.;*

(месяц и год)

окончание работ *12.06.2014г.*

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.: *11 мес.*

по норме или по проекту организации строительства *11 мес.;*

фактически *11 мес.*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

*1) Проектно-сметная документация*

*2)Заключение рабочей комиссии*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и т.д | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно- | $м^2$ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м$^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство: Здание детского сада на 280 мест. Котельная. Площадка емкостей для питьевой воды. Площадка противопожарных емкостей. Септик трехкамерный V=84м$^3$. Площадка трансформаторной. Ограждение.*

*Здание детского сада решено в виде шести отдельных двухэтажных корпусов, соединенных между собой короткими переходами. Высота этажа – 3,30м. Расчетная вместимость проектируемого ДОУ – 280 мест, 14 групп (согласно зданию на проектирование), т.е. по 20 человек в каждой группе. Принята две возрастных категории – от 1 до 3 лет – 2 группы, от 3 да 7 лет – 12 группы.*

*Стены наружные и внутренние выполнить из камня ракушечника, толщиной 390мм, марки М35 по ГОСТ 4001-86 на цементно-песчаном растворе М50. Фундаменты – ленточные монолитные. Бетон кл. В15 на сульфатостойком портландцементе. Перекрытия, покрытия – сборные железобетонные по ГОСТу 9561-91 (СТ РК956-2002) 1ПК 60.10, 1ПК 60.12 и 1ПК 60.15 Перемычки сборные железобетонные по ГОСТу 948-84 8ПП18-71, 3ПБ 18-37, 8ПП 14-71, 3ПБ 16-37, 9ПП 12-4, 3ПБ 13-37. Перегородки выполнить из камня ракушечника М35 на цементно-песчаном растворе М-50, толщ. 190мм. Лестницы внутренние – монолитные ЖБ, наружные – из металлических элементов. Кровля – скатная с холодным чердаком и неорганизованным водостоком. Окна – металлопластиковые с двойным остеклением индивидуального изготовления. Двери наружные металлические и внутренние из ХДФ. Полы во всех кабинетах из линолеумов на утепленной подоснове, коридор и санузлах из керамических плиток.*

*Здание котельной запроектировано одноэтажное прямоугольное с размерами в плане 8,0х5,0м. Стены запроектированы из камня-ракушечника по ГОСТ 4001-81 толщиной 390мм. Фундаменты под несущими стенами запроектированы из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 137579-78. Глубина заложения фундаментов – 1,2м. Кровля – односкатная. Полы из бетона кл. В15 толщиной 80мм, по щебню пропитанного битумом толщиной 100мм. Наружная дверь металлическая индивидуального изготовления. Окна деревянные по серии 1.136.5-17. Перемычки – по ГОСТ 948-84. Внутренняя отделка помещений известковая побелка по штукатурке. Наружную отделку фасада оштукатурить с последующей окраской фасадной краской.*

*Септик запроектирован прямоугольным размерами в плане 11,6х6,8м с тремя камерами, разделенными стенкой толщиной 200мм. Днище, стенка и плита покрытия септика - монолитные из бетона класса В20, армированного сетками из арматуры по ГОСТу 5781-82.*

*Площадка трансформаторной запроектирована прямоугольным размерами в плане 9,6х15,0м. Площадка конструктивно состоит из верхнего слоя из асфальтобетона толщиной 60мм и нижнего слоя из щебня толщиной 100мм. По периметру площадки уложены бордюрные камни размерами сечения 300х150мм.*

*Площадка емкостей для питьевой воды запроектирована прямоугольными размерами в плане 6,7х9,0м. Площадка конструктивно состоит из верхнего слоя из асфальтобетона толщиной 60мм и нижнего слоя из щебня толщиной 100мм. По периметру площадки уложены бордюрные камни размерами сечения 300х150мм.*

*Площадка противопожарных емкостей запроектирована прямоугольными размерами в плане 11,0х10,0м. Площадка конструктивно состоит из верхнего слоя из асфальтобетона толщиной 60мм и нижнего слоя из щебня толщиной 100мм. По периметру площадки уложены бордюрные камни размерами сечения 300х150мм.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

*Производство строительно-монтажных работ производились согласно требованиям СНиП РК А3.2.5-96 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве», и с учетом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СНиП РК 3.02.01-2001*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 391 482 280 *тенге*, в том числе: строительно-монтажных работ 297 983 830 *тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря 40 552 440 тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 391 482 280 *тенге*, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 297 983 830 *тенге*;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 552 440 *тенге*

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

## РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке

***Строительство детского сада на 280 мест в жилом массиве Мангистау-4 Мунайлинского района***

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

*Жолбаев Н.Б.* _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

*Коштаев А.* _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Турмагамбетов С.С. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Овезов Е. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Адилбеков Ж.З. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сарсенбаев М.О. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Султангалиев А.М. 30.06.22 _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сейдалиев С. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абыханов К. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бисен А.А. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Акниязова Г.Т. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Укибаев А.К. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Казакбаев Б.Б. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Арстанов Б.У. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кошкинбай М.З. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

ТОО "CASPIAN EXPERT COMPANY"
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР