ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

..... А.Т. Сейсембеков

«Павлодар облысы Ақсу қаласындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (ИКИ) мемлекеттік бағдарламасы бойынша «Тепличный комплекс Аксу» ЖШС инженерлік желілерді төсеп салу»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 27 қаңтардағы №16-0043/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тепличный комплекс Аксу» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНВЕСТ-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... А.Т. Сейсембеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0043/15 от 27 января 2015 года

по рабочему проекту

«Подведение инженерных сетей для ТОО «Тепличный комплекс Аксу» по государственной программе инженерно-коммуникационная инфраструктура (ИКИ) в г.Аксу, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Тепличный комплекс Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНВЕСТ-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Подведение инженерных сетей для ТОО «Тепличный комплекс Аксу» по государственной программе инженерно-коммуникационная инфраструктура (ИКИ) в г.Аксу, Павлодарской области» разработан в 2014 году.

Согласно письма ТОО «Тепличный комплекс Аксу» №11 от 22 декабря 2014 года и в соответствии с договором №6/0985 от 29 декабря 2014 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Подведение инженерных сетей для ТОО «Тепличный комплекс Аксу» по государственной программе инженерно-коммуникационная инфраструктура (ИКИ) в г.Аксу, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Тепличный комплекс Аксу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНВЕСТ-ПВ», государственная лицензия №14001514 от 03 февраля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Каирбеков А.Т., приказ №1 от 01 апреля 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 декабря 2014 года «Подведение инженерных сетей для ТОО «Тепличный комплекс Аксу» по государственной программе инженерно-коммуникационная инфраструктура (ИКИ) в г.Аксу, Павлодарской области», утвержденное директором ТОО «Тепличный комплекс Аксу»;

постановление Акимат города Аксу за №1055/9 от 08 декабря 2014 года «О предоставлении ТОО «Тепличный комплекс Аксу» права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок для размещения и обслуживания тепличного комплекса»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №200 от 04 декабря 2014 года рабочего проекта «Подведение инженерных сетей для ТОО «Тепличный комплекс Аксу» по государственной программе инженерно-коммуникационная инфраструктура (ИКИ) в г.Аксу, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

отчет по инженерно–геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Engineers Union» в 2014 году;

отчет по инженерно–геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Engineers Union»в 2014 году.

Технические условия:

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу за №93 от 25 июля 2014 года на проектирование сетей водоснабжения;

выданные АО «Евроазиатская энергетическая корпорация» за №17/803 от 21 ноября 2014 года на подключение к тепловым сетям;

выданные ТОО «Аксу-Коммунсервис» от 10 октября 2014 года на присоединение объекта к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №KZ41VDC00031246 от 22 декабря 2014 года по рабочему проекту «Подведение инженерных сетей для ТОО «Тепличный комплекс Аксу» по государственной программе инженерно-коммуникационная инфраструктура (ИКИ) в г.Аксу, Павлодарской области», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №1-78/312 от 15 декабря 2014 года на «Подведение инженерных сетей для ТОО «Тепличный комплекс Аксу» по государственной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

программе инженерно-коммуникационная инфраструктура (ИКИ) в г.Аксу, Павлодарской области», выданное РГУ «Аксуское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 15 января 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт проекта. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является подведение инженерных коммуникаций к ТОО «Тепличный комплекс Аксу».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен в районе ГРЭС города Аксу Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке №1.

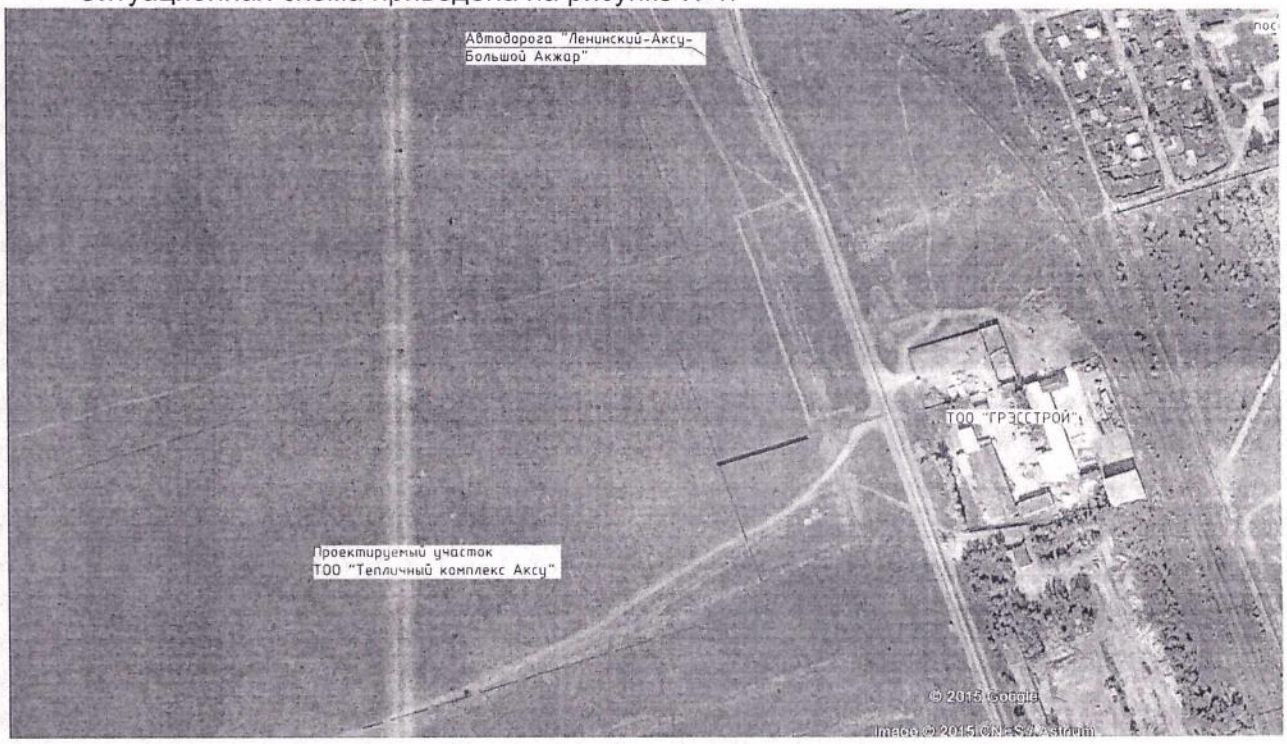

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

Район не сейсмичен.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Engineers Union» в ноябре 2014 года.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к I надпойменной левобережной террасе р.Иртыш. Рельеф поверхности равнинный, в настоящее время осложнен техногенными формами микрорельефа: изрыт, отсыпан грунтом.

Абсолютные отметки составляют 109,80 – 121,98 м.

В геологическом строении площадки принимают участие эоловоделювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, перекрытые сверху техногенными отложениями современного возраста.

В общем плане геологический разрез представлен:

Насыпной грунт, супесь от темно-коричневого цвета до черного, 0,0 — 0,6 (1,5) м со строительным мусором, в кровле слоя щебень. Супесь коричневого цвета, твердая, зернистая, с частыми 0,6 (1,5) — 5,0 м прослойками песка разной крупности мощностью до 1 - 3 см.

Грунтовые воды до глубины 5,0 м не вскрыты. Вскрытая мощность водовмещающих пород составляет 3,2 - 4,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Подъездная дорога

Интенсивность движения

Интенсивность движения автомобильного транспорта на первый год службы спрогнозирована с учетом количества автотранспорта ввозящего хозяйственные грузы, автотранспорта вывозящего готовую продукцию и личного автотранспорта сотрудников предприятия. При расчете перспективной интенсивности движения, коэффициент изменения интенсивности движения принят q=1,03.

Для расчета дорожной одежды использована общая интенсивность движения автотранспорта на первый год службы (планируемый год сдачи дороги в эксплуатацию – 2015 год) - 68 авт./сут.

Принятые технические параметры

Проектируемая подъездная дорога запроектирована по параметрам IV технической категории и по нормам СНиП РК 3.03-09-2006.

Принятые технические параметры приведены в таблице №1.

Таблица №1

Основные технические показатели

№ п/п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Строительная длина	км	0,081
2.	Категория дороги	-	IV
3.	Число полос движения	шт.	2
4.	Ширина полосы движения	м	3,0
5.	Ширина земляного полотна	м	10,0
6.	Ширина проезжей части	м	6,0
7.	Ширина укрепления полосы обочины	м	0,5
8.	Ширина обочин	м	2,0
9.	Тип дорожной одежды	-	облегченного типа
10.	Вид покрытия	-	усовершенствованное

План трассы

Проектируемая подъездная автодорога примыкает к проектируемой в настоящее время подъездной автодороге к птицефабрике ТОО «Ертис Кус», которая в свою очередь примыкает к км 15+600 автомобильной дороги общего пользования, республиканского

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

значения «Ленинский-Аксу-Большой Акжар», начинается проектируемая дорога у ворот тепличного комплекса с восточной стороны предприятия.

Общее направление трассы между начальным и конечным пунктами – с запада на восток. Проектируемая дорога проходит по равнинной местности.

За начало проектируемой автодороги принят ПК 0+00, конец автодороги ПК0+80,70.

В начале трассы, у въезда в тепличный комплекс предусмотрена разворотная площадка размером 20х20 м.

Углов поворота нет.

Продольный профиль проезжей части

Продольный профиль автодороги запроектирован в соответствии с требованиями СНиП 3.03-09-2006 для IV технической категории.

Продольный профиль запроектирован по оси проезжей части в абсолютных отметках.

Проектная линия запроектирована в увязке с отметками генплана тепличного комплекса и проектируемой в настоящее время подъездной автодороги к птицефабрике ТОО «Ертис Кус».

На продольном профиле указаны грунты земляного полотна. Максимальный продольный уклон – 1,0 промилле.

Земляное полотно

Земляное полотно на проектируемой автомобильной дороге предусмотрено в насыпи.

В проекте принят один тип поперечного профиля земляного полотна:

Тип I – насыпи высотой до 2 м с крутизной откосов 1:3, без резервов.

Поперечный профиль земляного полотна принят в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03-09-2006 применительно к типовому проекту серии 503-0-48.87.

Для возведения земляного полотна в основном использован привозной грунт. Для устройства присыпных обочин использован песок шлаковый фракции 0-10 мм.

Дорожная одежда

Сооружение дорожной одежды включает в себя весь комплекс работ по устройству основания, покрытия, обочин.

Дополнительный слой устроен из песка средней крупности.

Основание устроено из щебня фракционированного методом заклинки с раскладкой и уплотнением.

Покрытие устроено из горячей смеси марки II на битуме БНД 60/90.

Поверхностный водоотвод

Отвод воды с проезжей части автомобильной дороги обеспечен двухскатным поперечным уклоном от оси дороги к бровкам и далее по откосам насыпи на прилегающий рельеф.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки согласно требованиям СТ РК 1412-2005, СТ РК 1124-2003.

Для организации автомобильного движения, перед началом работ по реконструкции дороги произведена расстановка дорожных знаков в соответствии с «Инструкцией по организации дорожного движения в местах проведения строительных работ на автомобильных дорогах Республики Казахстан» ВСН 41-92.

Надписи на информационно-указательных знаках выполнены на государственном и русском языках, высота прописной буквы – 100 мм, фон знака – белый.

Оформление знаков произведено в соответствии с СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия». После окончания ремонта улицы все временные знаки демонтированы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На всем протяжении проектируемых участков улиц предусмотрена горизонтальная разметка белой краской с добавлением стеклянных светоотражающих микрошариков.

Разметка белой эмалью нанесена специальными машинами на подготовленное покрытие, удовлетворяющее нормативным требованиям по ровности и сцепным качествам.

До нанесения разметки поверхность проезжей части очищена от мусора, грязи и посторонних предметов, а также от органических вяжущих, смазочных материалов специальными растворами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловая сеть

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №17/803 от 21 ноября 2014 года, выданных АО «Евроазиатская энергетическая корпорация» и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Теплосеть выполнена надземным способом, с предизолированной стальной трубы с покрытием оцинкованной сталью. При прокладке теплосети под проезжей частью уложены в гильзы, протаскиваемые методом прокола, в остальной части тепловая сеть по ходу движения теплоносителя трубы уложена на надземные опоры.

Компенсация тепловых удлинений воспринята углами поворота трассы и П-образными компенсаторами.

Дренаж наружных тепловых сетей осуществлен из низших точек трассы.

Укладка трубопроводов произведена на предварительно выставленные опоры с соблюдением высотных отметок и уклонов тепловой сети.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий на водоснабжение №93 от 25 июля 2014 года, выданных КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусмотрены:

хозяйственно-питьевой водопровод В1;

напорная хозяйственно-бытовая канализация НК1.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1 осуществлен от действующей сети водопровода проходящего по ул.Промышленная. На сети предусмотрена установка колодцев диаметром 2000 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 по ТП 901-09-11.84. В колодцах установлена запорно-регулирующая арматура. Сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 диаметром 50х2,3 мм по ГОСТ 18599-2001. Переход через автодорогу выполнен в стальном футляре диаметром 273х5,0 мм.

Напорная хозяйственно-бытовая канализация НК1 предусмотрена от проектируемой модульной канализационной станции (КНС). Сброс стоков осуществлен в действующую районную фекальную насосную станцию. Сеть выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 21 диаметром 63х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001. Напорный коллектор выполнен в одну нитку.

Модульная КНС выполнена в корпусе из армированного стеклопластика, укомплектованная насосами (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 4,3 $м^3$/ч, напором 31,0 м.

КНС относится к III категории по степени обеспеченности.

КНС состоит из емкости, выполненной в виде цилиндра, и установленной вертикально, горловина емкости закрыта крышкой. В комплект поставки КНС включен грузоподъемный механизм, щит управления. Для улавливания мусора, КНС комплектуется сороулавливающим контейнером ручной очистки. В КНС установлена лестница, для перемещения обслуживающего персонала. Внутри КНС установлены поплавковые датчики уровней включения/выключения насосов. Щит управления насосной станции позволяет

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вести полный мониторинг работы насосов и управлять наработкой насосов, обеспечивая ее равномерность путем чередования включения насосов.

На сети напорной канализации предусмотрена установка канализационных колодцев по типу водопроводных диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. В пониженных участках профиля установлены мокрые колодцы для спуска сточных вод при ремонте или аварии. В повышенной точке установлен вантуз.

Магистральный трубопровод в месте пересечения с автодорогами уложен в футляре из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Санитарно-защитная зона канализационных насосных станций принята в соответствии со СН РК 4.01-03-2011 п.4.24, таблица 4.1 и составляет 15 м.

В месте пересечения напорной канализации с существующим водопроводом канализационный коллектор заключен в футляр.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, выданных ТОО «Аксу-Коммунсервис» от 10 октября 2014 года и в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории.

Источником питания служит ПС 110/6 «РМЗ» фидер 13кВ, опора №60.

Точка подключения - существующая опора ВЛ-6кВ №60.

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-6кВ с установкой КТПН-630-10/0,4 кВ

Проектом предусмотрено устройство УОП от существующей промежуточной опоры согласно серии 3.407-143.

Проектируемая ВЛ-6кВ выполнена неизолированным проводом марки АС-50 по железобетонным опорам на стойках СВ105. Опоры приняты по альбому серии 3.407-143, выпуск 1.

Все железобетонные опоры ВЛ-10кВ заземлены, в качестве заземляющего устройства опор принята круглая сталь диаметром 12 мм. Сопротивление заземляющих устройств опор составляет не более 10 Ом.

Учет электроэнергии осуществлен счетчиком электроэнергии, установленный в проектируемых КТПН.

Протяженность ВЛ-6кВ (3АС-50) – 0,02 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте создается противопожарное формирование согласно ППБ РК-2006.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, которые могут привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

6.4 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала строительных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик должен согласовать с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

6.5 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по проведению контроля в части охраны окружающей среды:

авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды;

контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом. Для проведения контроля заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно обращать особое внимание на:

рекультивацию земель;

контроль, с целью недопущения загрязнения почв, растительности, атмосферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований;

контроль за выбросами вредных веществ при работе строительной техники и автотранспорта.

Контроль производится собственными службами «заказчика» или привлечением сторонних специализированных предприятий с целью сравнения величины выбросов ВВ с ПДВ по проекту. Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора.

В случае превышения ПДВ отдельным механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов. Дорожные машины при работе оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей зоны выбросами.

Уровни загрязнения от дорожных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам водопользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заправка автомобилей и других самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов. Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты запрещается.

Состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении дорожно-строительных и ремонтных работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам.

При совершенствовании технологических процессов обязательно должны повышаться эффективность пыле-, газоулавливания.

Часть строителей будет находиться на временной базе, которые должны быть снабжены водой, обеспечены санитарными условиями, медицинским обслуживанием и системами для утилизации мусора и отходов. Ремонтные мастерские и оборудование должны иметь хорошую систему сбора и утилизации использованных масел, шин и других отходов.

После завершения работ подрядчик сворачивает временные базы и приводит участок в прежнее состояние.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, с применением программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.3.1).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Временные здания и сооружения – 2,9%.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время – 3,63%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, на оплату дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Подведение инженерных сетей для ТОО «Тепличный комплекс Аксу» по государственной программе инженерно-коммуникационная инфраструктура (ИКИ) в г.Аксу, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. Листы НВК-1; 2. Пояснительная записка разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011. Откорректированы общие данные.

2. Листы НВК-3; 4. Выполнена экспликация помещений.

3. Листы НВК-5÷19. Продольные профили выполнены согласно ГОСТ 21.704-2011.

4. Лист НВК-20. Откорректирована высота набора колец в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009.

Сметная документация

5. Локальная смета №4-1-1, позиция 2 – стоимость КТПН-630кВа, заменено обоснование стоимости на 75-4-48.

6. Локальная смета №4-1-1, позиция 3 – стоимость трансформатора ТМ-100, заменено обоснование стоимсоти на 75-3-8.

7. Локальная смета №4-1-1, позиции 4; 5; 28; 33 – откорректированы количественные показатели.

8. Локальная смета №6-1-1, раздел 1. Позиция 7 – устройство круглых колодцев, откорректирован объем железобетона.

9. Локальная смета №6-1-1, раздел 1. Позиции 9; 12; 18; 19; 26; 27; 48 – откорректированы количественные показатели.

10. Локальная смета №6-1-1, раздел 2. Позиция 41 – устройство песчаного основания под трубопроводы, откорректирован объем.

11. Локальная смета №6-1-1, раздел 2. Позиция 44 - устройство круглых колодцев, откорректирован объем железобетона.

12. Локальная смета №6-1-1, раздел 2. Позиции 44; 45; 52; 56; 57 – откорректированы количественные показатели.

13. Локальная смета №6-2-1, позиция 6 – бесканальная прокладка трубопроводов, заменена расценка на Е24-9-7.

14. Локальная смета №6-2-1, позиция 24 – укладка фундаментных блоков, заменена расценка на Е7-42-1.

15. Локальная смета №6-2-1, позиция 25 – плиты покрытия заменены на фундаментыне блоки.

16. Локальная смета №6-2-1, позиция 76 – колодцы дренажные, откорректирован объем.

17. Локальная смета №7-1-1, раздел 3. Позиции 22; 23 – транспортировка песка и щебня, исключены накладные расходы.

18. Локальная смета №7-1-1, раздел 3. Позиция 29 –укрепление обочин, откорректированы прямые затраты.

19. Локальная смета №7-1-1, позиция 41 – разметка проезжей части, заменена расценка на Е27-65-5.

РГП «МЕМСАРАПТАМА» • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Строительная длина	км	0,081	0,081	-
2.	Категория дороги	-	IV	IV	-
3.	Тепловая сеть диаметром 219 мм	км	1,033	1,033	-
4.	Протяженность водопровода	км	0,196	0,196	-
5.	Протяженность канализационных сетей	км	1,39	1,39	-
6.	Протяженность ВЛ-6кВ	км	0,02	0,02	-
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	42,115 35,026 6,616	39,947 33,392 6,104	-2,168 -1,634 -0,512
8.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	128,489 89,576 16,920	122,024 85,396 15,611	-6,465 -4,180 -1,309
9.	Из них				
10.	Общая сметная стоимость в ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)		3,531	3,531	-
11.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР		124,958 89,576 16,920	118,493 85,396 15,611	-6,465 -4,180 -1,309
12.	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание. Общее снижение в сумме 6,465 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Подведение инженерных сетей для ТОО «Тепличный комплекс Аксу» по государственной программе инженерно-коммуникационная инфраструктура (ИКИ) в г.Аксу, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительная длина	–0,081 км
Категория дорог	–IV
Тепловая сеть диаметром 219 мм	–1,033 км
Протяженность водопровода	–0,196 км
Протяженность канализационных сетей	–1,39 км
Протяженность ВЛ-6кВ	–0,02 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.,	–39,947 млн.тенге
в том числе СМР	–33,392 млн.тенге
оборудование	–6,104 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2014-2015 гг.,	–122,024 млн.тенге
в том числе СМР	–85,396 млн.тенге
оборудование	–15,611 млн.тенге
Продолжительность строительства	–5 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик, при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему заключению.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Тепличный комплекс Аксу» в соответствии с условиями договора от 29 декабря 2014 года №6/0985.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (ИКИ) мемлекеттік бағдарламасы бойынша «Тепличный комплекс Аксу» ЖШС инженерлік желілерді төсеп салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстық ұзақтығы	–0,081 шақырым
Жолдың категориясы	–IV
Жылу желісі д.219 мм	–1,033 шақырым
Су құбырының ұзақтығы	–0,196 шақырым
Канализациялық желілердің ұзақтығы	–1,39 шақырым
ӘЖ-6кВ ұзақтығы	–0,02 шақырым
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 39,947 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 33,392 млн.теңге
жабдықтар	– 6,104 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 122,024 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 85,396 млн.теңге
жабдықтар	– 15,611 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 29 желтоқсандағы №6/0985 шарттың талаптарына сәйкес «Тепличный комплекс Аксу» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Е.М. Тәліпов
СЭТ жетекшісі	Л.И. Глущенко
СК сарапшысы	А.А. Балгужинов
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА