"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Шығыс № 19-01-03/0572

"20" 03 2015 ж.

«М. Әуезов атындағы ОҚМУ»
РМК ӘШҚ жөніндегі
проректоры Д. Тағыбаевқа

«Шымкент қаласы Дулати көшесі №198 М. Әуэзов атындағы ОҚМУ студентерге арналған №2 жатақханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша мемлекеттік сараптаманың 18.03.2015 жылғы №19-0184/15 қорытындысын жолдаймыз.

Қосымша: 1. Қорытындылар 2 дана, 12 парақтан.
2. Өткізу-қабылдау актісі 1 дана, 1 парақтан.
3. Шот-фактура 1 дана, 1 парақтан.

Филиал директоры **Ж. Мықтыбаев**

Орындаған: Т. Төлепбергенов
Тел. 8/7252/425105

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«Шымкент қаласы Дулати көшесі №198 М. Әуэзов атындағы ОҚМУ студентерге арналған №2 жатақханасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 18 наурыздағы №19-0184/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«М. Әуезов атындағы ОҚМУ» РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0184/15 от 18 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт студенческого общежития №2 ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. Дулати №198, в г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
РГП «ЮКГУ им. М. Ауэзова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт студенческого общежития №2 ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. Дулати №198, в г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0067 от 30.01.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Конструктор-80» в соответствии с письмом РГП «ЮКГУ им. М Ауэзова» №15-39/07-4947 от 30.12.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП «ЮКГУ им. М. Ауэзова»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия ГСЛ №13010997 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 13.06.2013 года. Категория II.

ГАП Досанов К. Приказ №04 от 06.01.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное проректором по АХД ЮКГУ им. М. Ауэзова» 26.12.2014 года;
- акт обследования здания общежития, утвержденное проректором по АХД ЮКГУ им. М. Ауэзова» 03.12.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный проректором по АХД ЮКГУ им. М. Ауэзова» 03.12.2014 года;
- техническое заключение несущих конструкций здания студенческого общежития №2 ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. Дулати №198, в г. Шымкент за №5-77 от 26.11.2014 года, выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00780 Асанова К.К. от 13.03.2012 года;
- перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый директором РГП на ПХВ ЮКГУ им. М. Ауэзова 18.03.2015 года;
- письмо РГП «ЮКГУ им. М Ауэзова» за №15-39/07-458 от 05.03.2015 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1976 году капитальный ремонт здания студенческого общежития №2 ЮКГУ им. М.Ауэзова по улДулати №198 не проводился;
- письмо РГП «ЮКГУ им. М Ауэзова» за №15-39/07-4946 от 30.12.2014 года о том, что капитальный ремонт здания студенческого общежития №2, ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. дулати №198 предусмотрен в первой половине 2015 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Благоустройство. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Водопровод и канализация. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть, пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий для проживания студентов ЮКГУ им. М. Ауэзова.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Студенческое общежитие №2 ЮКГУ им. М. Ауэзова расположено в городе Шымкент по ул. Дулати №198.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов согласно СНиП РК 2.03-30-2006.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 1976 г.

Здание общежития - состоит из двух разновысоких блоков прямоугольной формы в плане каждый, разделённых антисейсмическим швом, с общими размерами в осях 59,10х21,80 м.

Блок общежития - 5-ти этажный, с подвалом, разделён деформационными швами на три отсека с размерами в осях 19,40х12,0 м каждый.

Высота этажа - 2,90 м.

Высота подвала 1,90 м.

Пристройка – одноэтажная, без подвала с размерами в осях 19,40х9,40 м.

Высота помещений – 3.40 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Блок общежития

Конструктивная схема жилого дома – жёсткая с продольными и поперечными несущими стенами, с панелями перекрытия, опёртыми по контуру.

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные бетонные.

Стены подвала – сборные железобетонные цокольные плиты.

Наружные и внутренние стены – сборные железобетонные панели, толщиной 250 мм и 120 мм.

Перегородки – сборные железобетонные панели толщиной 80 мм.

Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных сплошных плит.

Балконные плиты – сборные железобетонные с металлическим ограждением.

Козырьки и карнизы – сборные железобетонные.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Кровля – двухскатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Окна - деревянные.

Двери – деревянные и металлические.

Отмостка - асфальтовая.

Наружная отделка – фактурная отделка панелей.

Пристройка

Конструктивная схема жилого дома – жёсткая с кирпичными стенами.

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные бетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие из сборных железобетонных круглопустотных плит.

Утеплитель - керамзитовый гравий.

Кровля – двухскатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Окна - деревянные.

Двери – деревянные и металлические.

Отмостка - асфальтовая.

Наружная отделка – декоративная штукатурка «Аспол».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерное обеспечение

Отопление – от существующих городских сетей.

Водоснабжение – от существующих городских сетей.

Канализация – от существующих городских сетей.

Электроснабжение – от существующих городских сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

Блок общежития

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, физический износ 25%;

2) панели стен находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 30%;

3) сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 20%;

4) лестничные марши и площадки относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 35%;

5) балконные плиты относятся к категории III (работоспособная конструкция), физический износ 50%;

6) козырьки относятся к категории III (ограничено работоспособная конструкция), физический износ 50%;

7) карнизные плиты относятся к категории III (ограничено работоспособная конструкция), физический износ 45%.

Пристройка

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, физический износ 35%;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 20%;

3) сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 156%;

5) карнизные плиты относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 20%;

Здания общежития расположены на площадке с сейсмичностью 7 баллов.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное. Здание соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Деформации, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) в перекрытии подвала в осях «Б-В/11-12» - «Б-В/13-14», «Б-В/18-19» и «А-Б/21-22» имеются развивающиеся поперечные трещины в плитах, местами оголение и коррозия закладных и крепёжных элементов;

2) закладные детали опорного узла сборного лестничного марша в подвале и на других этажах коррозированы в связи с протечкой системы водоснабжения и канализации;

3) в балконных плитах наблюдается разрушение бетона по краям плит, разрушение защитного слоя, обнажение и коррозия арматуры, закладных деталей, ограждения расшатаны и повреждены, деревянные поручни разрушены и поражены гнилью, цементный пол местами разрушен и имеет трещины;

4) в козырьках общежития наблюдается разрушение бетона и защитного слоя по краям плит, обнажение и коррозия арматуры, сквозные трещины, отсутствие кровли;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) в карнизных плитах общежития имеются следы протечек, ржавые пятна на нижней части, выпадение раствора в швах между плитами, выбоины и сколы по краям плит;

6) внутренние и наружные стеновые панели имеют потеки, высолы, плесень, отслоение и отпадение отделочного слоя, следы неоднократных набелов, ремонта. В пристройке в помещениях наблюдается увлажнение нижней части отделки стен, отслоение и отпадение отделочного слоя. В отделке фасадов пристройки также наблюдается увлажнение нижней части отделки стен, отслоение и отпадение отделочного слоя

7) линолеумные полы местами порваны, кафельные плитки в санузлах, кухни, моечной и раздевалках с душевыми имеют трещины, сколы, морально устаревший вид; в дощатых полах имеются прогибы, просадки, местами изломаны, поражены гнилью

8) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины;

9) кровля из асбестоцементных волнистых листов местами пришли в негодность. Имеются трещины, изломы в листах, рулонная кровля протекает, имеет следы многочисленных ремонтов, находится в неудовлетворительном состоянии;

10) по периметру здания отмостка местами разрушена, имеются сколы, выбоины, местами трещины, находится в неудовлетворительном состоянии;

11) благоустройство отсутствует, беседки разрушены;

12) трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и канализации сильно изношены, не действуют и требуют замены;

13) в радиаторах имеются следы протечек, трещины, неоднократных ремонтов, система отопления сильно изношена;

14) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные повреждения электропроводки, следы ремонтов; пожарная сигнализация отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральным планом предусмотрен демонтаж и замена существующего бетонного покрытия, отмостки, ограждения, скамеек и урн для мусора, замена бортовых камней.

При этом ширина покрытий сохранена, ширина отмостки принята 1.5 метра, в местах примыкания покрытия к стенам зданий заложено асфальтобетонное покрытие.

Рельеф участка обеспечивает отвод поверхностных вод, вертикальная планировка не требуется.

Проезды и площадки

Покрытие проездов и тротуаров предусмотрено из асфальтобетона и обрамлено бортовым камнем с радиусами закругления не менее 6.0 м.

Благоустройство и озеленение

На территории объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) усиление плит перекрытия подвала в осях «Б-В/11-12» - «Б-В/13-14», «Б-В/18-19» и «А-Б/21-22»;

2) очистка от коррозии закладных и крепёжных элементов стеновых панелей и плит перекрытия с последующим их замоноличиванием;

3) очистка от коррозии закладных и крепёжных элементов опорного узла лестничных маршей с последующим их замоноличиванием;

4) восстановление защитного слоя с очисткой от коррозии закладных деталей балконов с последующим их замоноличиванием, замена ограждений балконов;

5) восстановление защитного слоя и усиление козырьков, ремонт отделки козырьков – 15%;

6) усиление и замена карнизных плит – 15%, ремонт отделки – 15%;

7) герметизация и заделка трещин швов сборных железобетонных панелей;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) ремонт отделки фасадов общежития – 10%;

9) замена деревянных окон с подоконными досками и сливами на ПВХ по блоку Б;

10) замена деревянных внутренних дверей на деревянные по блоку Б;

11) замена наружных дверей на металлические;

12) замена внутренней отделки помещений общежития с ремонтом штукатурки 10%, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

13) замена внутренней отделки помещений пристройки с заменой отделочного слоя 15%, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

14) замена пола во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами, в пристройке Б замена пола из керамической плитки;

15) ремонт лестниц;

16) устройство кровли из металлочерепицы с заменой деревянных конструкций кровли;

17) ремонт вентшахт;

17) устройство утепления наружных стен;

18) замена существующего утеплителя на минераловатные плиты «Isover»;

12) штукатурка фасадов с декоративной отделкой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

13) отделка цоколя штукатурка с декоративной отделкой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

14) ремонт отмостки шириной 1500 мм – 20%.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) восстановление системы отопления и вентиляции;

2) замена системы водоснабжения и канализации;

3)замена системы электроосвещения;

4)устройство пожарной сигнализации.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция разработаны на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей, СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», МСП 2.04-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП 3.02-43-2007* «Жилые здания», акта обследования.

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания - центральное от существующих тепловых сетей. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С от городской сети. Подача теплоносителя, подаваемого к системе отопления, предусмотрена из элеваторного узла, расположенного на первом этаже здания. Для проектирования систем отопления расчетная зимняя температура наружного воздуха принято минус 17 градусов. Горячее водоснабжение принято от электронагревателей фирмы «Ariston».

Отопление

Система отопления блоков вертикальная, с замыкающими участками, с прокладкой падающей магистрали под потолком 5-го этажа и обратной над полом первого этажа. Выпуск воздуха предусмотрен из верхних точек радиаторов через краны Маевского. Трубопроводы системы отопления проложены открыто и местами в подпольном канале и в конструкции пола с изоляцией. Для отключения и слива теплоносителя предусмотрена отключающая сливная арматура. В качестве нагревательных приборов использованы чугунные радиаторы МС-90. В качестве регулирования отопительных приборов предусмотрены терморегуляторы. Опорожнение системы производится в низших точках системы. Трубопроводы системы отопления - из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы и нагревательные приборы после монтажа и гидравлического испытания покрыть масляной краской в 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция не требует ремонта. Предусмотрена чистка существующих вентиляционных каналов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №1

Наименование Здания (сооружения) помещения	Объем м^3	Периоды года Тн, ^{0}С	Расход тепла, Вт/(ккал/ч)				Установочная мощность эл.двигателей кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Общежитие		-17	148817	-	-	148817	
			148817	-	-	148817	

Указания по монтажу

1) Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

2) Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз.

3) Все трубопроводы, проложенные в подпольных каналах и в конструкции пола, изолировать цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм.

4) Монтаж отопительно-вентиляционных систем выполнять в соответствии с требованиями глав СНиП 3.05.01-85*.

5) Крепление неизолированных воздуховодов выполнять по серии 5.904-1.

Водопровод и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) водопровод хоз-питьевой и противопожарный;

б) канализация хоз-бытовая.

Все системы разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектом предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и, частично, из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хоз-бытовой канализации уложены под полом с выпуском в дворовую канализационную сеть.

Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к сан.тех. приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

Водопровод хоз-питьевой и противопожарный

Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хоз-бытовых и противопожарных нужд здании.

Расчетный расход воды определен в соответствии со СНиП 4.01-41-2006*. В здании предусмотрен один ввод (существующий) водопровода диаметром 100 мм, расположенный в помещении №19 (бройлерная).

На вводе установлен водомерный узел марки ВСКМ-40. На водомерном узле предусмотрена обводная линия с задвижкой электроприводом. При пожаре задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных трубопроводов по ГОСТ 3262-75*, разводящие сети в санузлах - из полипропиленовых трубопроводов по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002. Для внутреннего пожаротушения предусмотрены пожарные краны. Стояки внутреннего пожаротушения на 5-ом этаже закольцованы поверху.

Магистральный водопровод проложен под потолком первого этажа на отметке +2,6 метра. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы).

На сети установлена запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водопровод горячего водоснабжения

В здании предусмотрено автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. Сети системы Т3 монтируются из металлопластиковых трубопроводов диаметрами 20,15 мм и прокладываются открыто вдоль стен.

Канализация хоз-бытовая

Сети хоз-бытовой канализации К1 предусмотрены из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 мм и 100 мм.

Сети канализации проложены открыто вдоль стен с подключением к канализационному стояку.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрены установка прочисток и ревизий.

Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными кольцами.

Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки. Выпуски системы К1 выполнены из чугунных канализационных труб.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»".

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Таблица №2

Наименование систем	Расчетный расход воды			
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/сек
Хоз-питьевой и противопожарный водопровод	42,5	6,28	2,05	1х2,5
В том числе ГВС (Т3)	25,5	0,36	1,86	
Хоз-бытовая канализация	42,5	6,28	4,33	

Электротехнические решения

Электросовещение

Категория надежности электроснабжения - 2.

Расчетная нагрузка Рр – 235,8 кВт.

Вводное устройство принято ВРУ1-11, распределительное устройство ЩРС-1.

Электроосвещением предусмотрено рабочее, аварийное, местное, ремонтное и эвакуационное освещение. Управление освещением - установочными выключателями по месту.

Светильники предусмотрены согласно назначению помещений, конструктивным особенностям и характеристикой окружающей среды. Осветительные щиты ЩРВ-п. Сети освещения выполнены сменяемыми, медным кабелем ВВГнг расчетного сечения, проложенным в ПВХ трубах в слое штукатурки по стенам и в пустотах плит.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, установлено устройство защитного отключения.

Для отключения щитов вентиляции при возникновении пожара предусмотрена установка расцеплителей РН-47. Распределительные щиты приняты боксы ЩРН, ЩРВ, укомплектованные автоматическими выключателями. Групповые силовые и магистральные сети предусмотрены кабелем АВВГ, ВВГнг в ПВХ трубах по стенам.

Учёт электроэнергии предусмотрен электронными счётчиком, совмещённым с АСКУЭ ЦЭ 6804 370В, 5А, установленным на панели щита ВРУ.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защитные мероприятия

Защитным мероприятием предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4 мм. Внутренний контур заземления соединён с внешним контуром минимум в 2-х точках. Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, занулены и заземлены. В качестве нулевых защитных проводников использованы специально проложенные провода.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствие с ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях предусмотрены тепловые датчики ИП -101-1А-А1, дымовые ИП -212-63М, ручные пожарные извещатели ИПР514-2, которые соединены проводом КПСВ-1х2х0,5 мм. Проводка выполнена проводом КПСВ 1х2х0,5 мм, ТППэп 10х2х0,5 и ВВГнг 3х1,5. Кабели проложены открыто по стене.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Сеть».

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает: прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации; контроль исправности шлейфа сигнализации; автоматический переход на питание от аккумулятора. Так же предусмотрено оптико-звуковое оповещение о пожаре.

Монтаж пожарной сигнализации осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленена. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории здания общежития, также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 18 марта 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт студенческого общежития №2 им М.Ауезова ЮКГУ по ул.М.Дулати, №198, г.Шымкент» составляет 96,33%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт студенческого общежития №2 ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. Дулати №198, в г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлены сведения о последнем капитальном ремонте;

2) предоставлен теплотехнический расчёт стен и утеплителя;

3) в задании на проектирование работы приведены в соответствие с рекомендациями по техобследованию;

4) предоставлен теплотехнический расчёт стен и утеплителя;

5) исключена улучшенная штукатурка сборных железобетонных панельных стен и перегородок;

6) объёмы работ в блоке Б1 приведены в соответствие с заданием на проектирование;

7) предусмотрены работы в соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям тех. обследования по усилению и восстановлению узлов, козырьков, балконных плит, защитного слоя и т.д.

8) дополнены на чертежах и ведомости демонтажные работы ограды участка.

9) на чертеже ГП-2 дополнены разбивочные данные

11) представлен тепловой и гидр. расчет системы отопления;

12) ОВ-23. Откорректирована установка теплосчетчика; представлен расчет элеватора; указан диаметр сопла;

14) приняты терморегуляторы с ручным управлением взамен терморегуляторов фирмы DANFOSS;

15) диаметры трубопроводов после элеватора и трубопровод к веткам откорректированы, приняты по расчету;

16) ОВ-21, ОВ-22. Указаны недостающие диаметры трубопроводов, предусмотрено антикоррозийное покрытие, изоляция и покровный слой трубопроводов в подвале указаны отметки низа и уклоны трубопроводов; марка крана для спуска воды, марка терморегулятора;

17) предусмотрена; арматура на стояках пятого этажа и от воздухосборников согласно ГОСТ 21.602-2003; изоляция, антикоррозийное покрытие, и покровный слой для стояков, проложенных в подвале;

18) ОВ-23. Откорректирована установка теплосчетчика; представлен расчет элеватора; указан диаметр сопла;

19) приняты терморегуляторы с ручным управлением взамен терморегуляторов фирмы DANFOSS;

20) представлен расчёт водопотребления;

21) в спецификации оборудования изделии и материалов учтены объемы демонтажных работ.

22) предусмотрена установка дополнительно автоматических выключателей в существующие силовые щиты ВРУ1,2 и ЩС-1;

23) на чертежах ПС и в общей ПЗ, предусмотрено основное электропитание прибора ПС «Гранит-24», указаны способы проводок электропитания, пожарной сигнализации и оповещения при пожаре;

24) на плане первого этажа общежития откорректированы трассы шлейфов №1 и №2 пожарной сигнализации, предусмотрено оповещение при пожаре внутри помещений здания общежития;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

25) предусмотрена пожарная сигнализация во всех помещениях общежития, откорректированы объемы на чертежах и в спецификации оборудования ПС.С;

26) предусмотрена установка 2 штук приборов ПС типа «Гранит-24» для пятиэтажного здания общежития, указан наружный диаметр трубы ПВХ - 50 в спецификации оборудования .

27) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

28) исключены коэффициенты Н3, Н4, Н5, Н65 на демонтажные работы;

29) представлена справка о дальности вывоза мусора на 15 км;

30) исключена отбивка откосов, учтенная в расценке на разборку проемов.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

Таблица №3

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +увелич. -снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержден	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	60,136 58,576 0,746 0,814	59,119 57,348 0,974 0,797	-1,017 -1,228 +0,228 -0,017
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	184,068 149,803 1,908 32,357	181,491 146,661 2,491 32,339	-2,577 -3,142 +0,583 -0,018
3	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2015 года на общую сумму 2,577 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт студенческого общежития №2 ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. Дулати №198, в г. Шымкент»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	59,119 млн.тенге
	в том числе: СМР	57,348 млн.тенге
	оборудование	0,974 млн.тенге
	прочие	0,797 млн.тенге
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	181,491 млн.тенге
	в том числе: СМР	146,661 млн.тенге
	оборудование	2,491 млн.тенге
	прочие	32,339 млн.тенге
3	Продолжительность строительства	4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы Дулати көшесі №198 М. Әуэзов атындағы ОҚМУ студентерге арналған №2 жатақханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	59,119 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	57,348 млн.теңге
	құрал-жабдықтар;	0,974 млн.теңге
	өзге де шығындар;	0,797 млн.теңге
2	2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	181,491 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	146,661 млн.теңге
	құрал-жабдықтар;	2,491 млн.теңге
	өзге де шығындар;	32,339 млн.теңге
3	Құрылыстын ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досумбетова
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА