«Жамбыл облысы әкімдігінің денасулық сақтау басқармасы Мойынқұм ауданының орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК «Бірлік» дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік жүйелерінсіз)
жұмыс жобасы бойынша

29.05.2021 ж. № ТҚЭ-0108/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Мойынқұм аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы әкімдігінің денасулық сақтау басқармасы Мойынқұм ауданының орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК «Бірлік» дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік жүйелерінсіз) жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТҚЭ-0108/21 от 29.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области»
(без наружных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная компания «Қуат»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» (без наружных сетей) выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» (без наружных сетей) разработан ТОО «Строительная компания «Қуат» в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №112-21 25.05.2021 года заключенному между коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

На данном объекте в 2020 году был проведен капитальный ремонт здания по проектно-сметной документации проектной организации ТОО «Альпинстрой» с заключением вневедомственного экспертизного заключения ТОО «Жезқазған Сарапшы». При выполнении ремонтных работ не были учтены работы по замене кровли и частичная замена оконных и дверных блоков. Данным экспертизным заключением предусмотрены работы по замене кровли и частичная замена оконных и дверных блоков.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области.

Юридический адрес: Жамбылская область, Мойынкумский район, село Мойынкум, улица Досымбаева, здание №38.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Қуат» (город Тараз).

Государственная лицензия №18006997 от 06.04.2018 года (II категория), выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

ГИП: Наурызбаев С. Д. (Приказ №1 от 29.04.2021 года о назначении ТОО «Строительная компания «Қуат»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета (письмо заказчика коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» за №935 от 14.05.2021 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» утвержденное заказчиком «КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» от 11.05.2021 года.

-письмо №935 от 14.05.2021 года заказчика коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», без наружных сетей и о финансировании строительства объекта за счет средств из бюджета.

-решение №4 от 07 мая 2005 года Акима Бирликского сельского округа Мойынкумского района Жамбылской области о предоставлении право постоянного

землепользования на земельный участок площадью 13,8817га. коммунальному государственному учреждению «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» с целевым назначением земельного участка для обслуживания больницы.

-АКТ №0070085 на право постоянного землепользования, изготовленный отделом земельных отношений Мойынкумского района Жамбылской области от 26.04.2006 года. Право на земельный участок-постоянное землепользование. Кадастровый номер земельного участка: №06-093-046-001. Площадь земельного участка 1,3882га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания больницы.

-архитектурно-планировочное задание №KZ48VUA00417964 от 05.05.2021 года на проектирование рабочего проекта объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», утвержденное руководителем отдела коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области».

-технический паспорт на регистрируемый объекта недвижимости «Бирликская сельская больница Мойынкумского района Департамента здравоохранение акимата Жамбылской области», место расположение: Жамбылская область, Мойынкумский район, село Бирлик, улица Терсебай, здание №1, составленный в 04 октября 2005 году РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Жамбылской области».

-проект-раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», выполненный ТОО «Эко-Лимитед» в 2021 году. Государственная лицензия ГЛ №01947Р от 24.08.2017 года, выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики Республики Казахстан.

-заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости врачебной амбулатории «Бирлик» центральной районной больницы Мойынкумского района Жамбылской области», выполненное ТОО «АНКО-Group» в апреле 2021 года. Свидетельство об аккредитации №00051 от 06.06.2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство инвестиции и развития Республики Казахстан.

-дефектный акт от 11.05.2021 года на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГП и ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

-акт от 11.05.2021 года технического обследования здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», составленный комиссией в составе представителей заказчика и утвержденный заказчиком-Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

-письмо №935 от 14.05.2021 года заказчика коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» о перевозки (выноса) мусора на расстояние 5 километров в общую районную свалку.

-сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование наружной отделки фасадов здания по объекту: «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» с руководителем отдела коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области».

2.Согласование рабочего проекта капитального ремонта по объекту: «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» с заказчиком главным врачом «КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2.Том 1. Общая пояснительная записка ПЗ.

3.Том 1.1. Исходные данные ИРД.

4. Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть АС.

Том 3. Сметная документация СМ.

Том 4. Проект организаций строительства ПОС.

5.Технический паспорт на регистрируемый объекта недвижимости «Бирликская сельская больница Мойынкумского района Департамента здравоохранение акимата Жамбылской области», место расположение: Жамбылская область, Мойынкумский район, село Бирлик, улица Терсебай, здание №1, составленный в 04 октября 2005 году.

6.Проект-раздел «Охраны окружающей среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», выполненный ТОО «Эко-Лимитед» в 2021 году.

7.Заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости врачебной амбулатории «Бирлик» центральной районной больницы Мойынкумского района Жамбылской области», выполненное ТОО «АНКО-Group» в апреле 2021 года.

8.Дефектный акт от 11.05.2021 года на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГП и ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

9.Акт от 11.05.2021 года технического обследования здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», составленный комиссией в составе представителей заказчика и утвержденный заказчиком-Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

10.Письмо №935 от 14.05.2021 года заказчика коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» о перевозки (выноса) мусора на расстояние 5 километров в общую сельскую свалку.

11.Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

-Капитальный ремонт объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

-Реализация проекта позволит улучшить нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру здания.

-Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области». (без наружных инженерных сетей).

5.5. Существующее положение:

Товариществом с ограниченной ответственностью «АНКО-Group» в апреле 2021 года выполнено заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости врачебной амбулатории «Бирлик» центральной районной больницы Мойынкумского района Жамбылской области».

В составе комиссии представителей заказчика составлен Акт от 11.05.2021 года технического обследования здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области.

А также в составе комиссий представителей заказчика составлен дефектный акт от 11.05.2021 года на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

Характеристика существующего объекта:

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» составляет 7 (семь) баллов. Повторяемость сейсмических воздействий-2. Грунты по сейсмическим свойствам относятся к II (второй) категории.

Существующая расчетно-конструктивная здания-стены из кирпичной (каменной) кладки, несущие кирпичные продольные стены и поперечные кирпичные стены со сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен с жестким диском перекрытия.

На момент обследования проектно-сметная документация и исполнительная техническая документация отсутствовала. Проектная сейсмичность здания не установлена.

Здания «лит. А. Главный корпус больницы» одноэтажное, без подвала, с чердачной кровлей сложной формы в плане, разделено на три блоки с антисейсмическими швами путем возведения парных стен, с размерами в осях 43,23×61,97м. Высота от пола до потолка 3,15м.

Здание возведено в 1972 году. В настоящее время здание эксплуатируется по назначению, как врачебной амбулатория.

Рассматриваемый объект расположен центральной части село Бирлик Мойынкумского района.

Краткая характеристика площадки, объемно-планировочные и конструктивные решения:

Степень огнестойкости - II.

Класс ответственности здания – II.

Фундаменты здания – ленточные монолитные бетон.

Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных кирпичных стен составляет 510мм. без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних кирпичных стен составляет 380мм. без учета штукатурных слоев. Наружные поверхности кирпичных стен оштукатурены и отделаны декоративной штукатуркой.

Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120мм., без учета штукатурных слоев.

Перемычки-монолитные бетонные.

Перекрытие выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков.

Крыша здания шатровая, вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель-«ISOVER».

Отмостка-бетонные.

Наружная и внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая.

Дверные блоки-филенчатые деревянные.

Оконные блоки и подоконники-двойные створчатые из ПВХ.

Полы из керамических плиток, деревянные по деревянным конструкциям, линолеумные, кафельные, бетонные.

В результате комплексного технического обследования здания обследованием установлены:

Фундаменты здания ленточные, под несущие внутренние и наружные стены здания выполнены в виде перекрестных лент, состоящих из монолитного бетона. Глубина заложения фундаментов от уровня земли до подошвы составляет 1,40м., ширина ленточного фундамента-0,50м., цокольная часть фундамента-переменная от 0,40м. до 0,45м. Поверхности фундаментов обмазаны битумной мастикой. Под ленточным бетонным фундаментом выполнена песчаная подготовка из песка средней крупности, толщиной 0,10м. Прочность бетона фундамента составляет класс В15. Состояние ленточных фундаментов-удовлетворительное.

Отмостка по периметру здания выполнены бетонными толщиной 80мм. На поверхностях отмостки местами обнаружены трещины шириной раскрытия до 3мм. Других дефектов и нарушении не были обнаружены. Состояние отмостки-неудовлетворительное;

Стены здания выполнены из обыкновенного полнотелого жженого кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщина наружных стен составляет 510мм. без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних стен составляет 380мм. без учета штукатурных слоев. Сейсмостойкость кирпичных (каменных) стен здания повышены путем укладки арматурных сеток в горизонтальные швы кладки с шагом 700мм. Продольные стены расположены с шагом 4,40м., 4,70м., 5,52м., 4,35м., 5,60м. и 5,70м. Расстояние между осями поперечных стен составляют 9,30м., 10,60м., 6,75м., 9,59м., 11,86м., 4,38м., 10,67м., 9,24м., 7,21м., 9,24м., 10,66м, и 7,00м. Продольные стены расположены с шагом 5,56м. и 5,70м. Расстояние между осями поперечных стен составляет 6,59м. и 6,57м. Состояние наружных и внутренних кирпичных стен-удовлетворительное.

Цоколь-облицован камнями и оштукатурен. Состояние элементов цокольной части-удовлетворительное.

Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120мм. без учета штукатурных слоев. Состояние перегородок – удовлетворительное.

Перемычки над проемами здания выполнены из монолитного железобетона. Перемычки устроены на всю толщину стены и заделаны в кладку на глубину от 250мм. до 350мм. (в зависимости от размеров проема), высота перемычки 220мм. Дефектов в перемычках не обнаружено. Прочность бетона монолитных перемычек составляют класс В15. Состояние перемычек-удовлетворительное.

Перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220мм. и монолитных участков, опирающихся на несущие продольные стены. Дефектов в плитах перекрытии не обнаружены. В уровне перекрытия по наружным и внутренним стенам выполнен железобетонный антисейсмический пояс. Прочность бетона антисейсмического пояса составляет класс В 15. Дефектов перекрытие не обнаружено. Состояние элементов перекрытия-удовлетворительное.

Оконные блоки выполнены из ПВХ и деревянные. Оконные блоки имеют недопустимые повреждения в виде значительной коррозии элементов коробки и переплетов деревянных блоков, деформации коробки и переплетов. Других дефектов не обнаружено. Состояние оконных блоков из ПВХ удовлетворительное. Состояние деревянных оконных блоков-неудовлетворительное.

Внутренние и наружные дверные блоки выполнены металлическими и деревянными соответственно. Деревянные дверные блоки имеют значительные повреждения в виде неисправности или частичной утраты приборов, наличников, перекосов обвязок, импостов, коробок. Состояние деревянных дверных блоков-неудовлетворительное. Состояние металлических дверных блоков-удовлетворительное.

Наружные стены отделаны облицовочным кирпичом и окрашены водоэмульсионной краской. При обследовании на поверхностях наружных стен обнаружены недопустимые повреждения в виде растрескивания, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, отслоение и разрушения облицовочных кирпичей.

Внутри здания внутренняя отделка-известковая и масляная окраска не имеют повреждения. Внутренняя отделка не нуждается в замене.

Крыша здания чердачная двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропильным конструкциям. Обследованием дефектов в несущих конструкциях крыши не обнаружено. По кровле обнаружены повреждения в виде разрушения покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов, отсутствуют водосточные желоба и обделки свесов. Асбестоцементные волнистые листы в результате эксплуатации потрескались. Состояние несущих конструкции крыши-удовлетворительное. Состояние кровли-неудовлетворительное.

Видимых отклонений конструкций от вертикали и горизонтали, а также появление прогибов и неравномерных осадок фундаментов, видимых огневых, коррозионных и других повреждений конструкций не обнаружено. Физический износ здания составляет 15,0 %. Состояние несущих конструкций-удовлетворительное.

Системы отопления, холодного-горячего водоснабжения, канализации и газоснабжения, запорные арматуры вышеуказанных систем, а также электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии, не требует замены.

В результате комплексного технического обследования здания выявлены и учитывая техническое состояние конструкций, определенное по результатам обследования, для обеспечения эксплуатационной надежности необходимо выполнить следующие рекомендации:

1.Выполнить отмостку из бетона по контуру здания с шириной 1000 мм.

2.Кровлю из асбестоцементных волнистых листов и комплектующие элементы кровли демонтировать полностью и выполнить заново в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

3.Деревянные оконные блоки демонтировать и установить новые.

4.Деревянные дверные блоки заменить на металлические.

5.Наружный фасад здания привести в эстетичный вид.

На основании полученных данных сделаны выводы о физическом и техническом состоянии объекта:

1.Объемно-планировочные и конструктивные решения обследуемого здания (лит А) не противоречит требованиям норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан»

2.Конструктивное решение здания не соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах(зонах) Республики Казахстан».

3.Состояние основных несущих конструкций здания (фундаменты, стены, перекрытие, крыша)-удовлетворительное.

4.Состояние несущих конструкций здания согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.3 оценивается как **«Категория II»** (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%.

5.Категория рабочего состояния конструкций в соответствиях СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» здания в целом следует считать, как-работоспособная.

6.Категории предельных состояний конструкций, в целом здания следует считать, как - ограниченного повреждения (DL - DamageLimitation).

7.Расчетный срок службы здания согласно СП РК 1.04-102-2012-125 лет

8.Работы по устройству и усилению должны вестись специализированной строительной организацией, имеющей лицензию и допуски на производство работ в сейсмоопасных районах.

Предусматриваемая Заказчиком капитальный ремонт помещении здания, не меняет конструктивное решение, существенно не влияет на фактическую сейсмостойкость и распределение масс и дальнейшее его использование является приемлемым.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», расположен в центральной части село Бирлик Мойынкумского района.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция «Шу» АО «Қазақ Темір Жолы» по Жамбылской области.

Сообщение с центральной части района и области осуществляется по асфальтированной дороге.

Участок граничит со всех сторон с малоэтажной жилой застройкой.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции село Мойынкум и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится к климатическому подрайону IV-Г. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Абсолютно-минимальная температура воздуха-минус 40,5С°.

Абсолютно-максимальная температура воздуха-плюс 44,5С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98-минус 31,3С°, при обеспеченности 0,92-минус 27,2С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98-минус 33,5С°, при обеспеченности 0,92-минус 29,1С°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 168 суток (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»).

Нормативная величина скоростного напора ветра-0,77кПа.

Нормативный вес снегового покрова составляет 0,70кПа.

Средняя высота снежного покрова за зиму 14,4см., максимальная 50 см.

По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» средняя из максимальных за год 21см., наибольшая из максимальных 60см.

Сейсмичность площадки строительства 7 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По объекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» наружные сети электроснабжение, водоснабжения и канализации, тепловые сети, а также строительные земляные работы проектом не предусматриваются, соответственно инженерно-геологические изыскания не требуется.

6.2. Проектные решения:

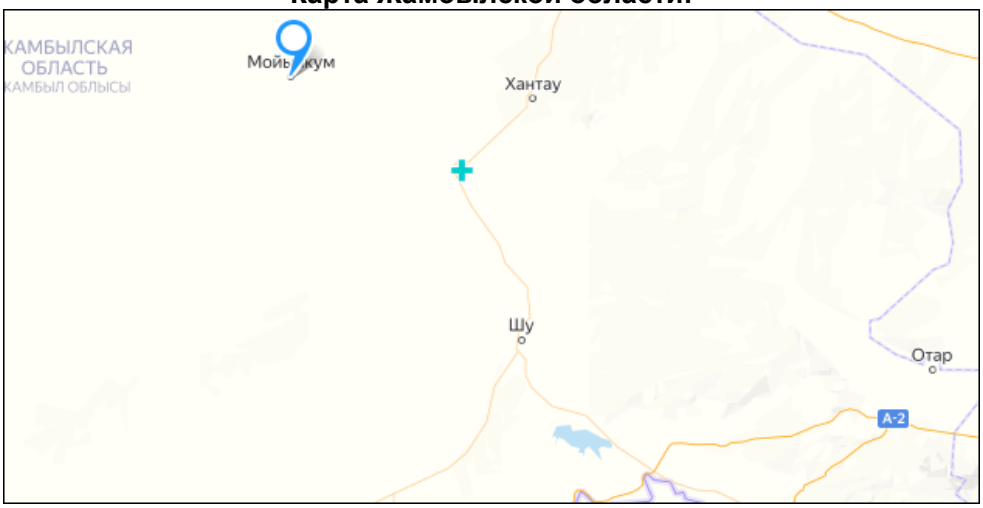
В рабочем проекте объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрены капитальный ремонт здания «Врачебная амбулатория» по техническому паспорту.

6.2.1. Генеральный план:

Существующее положение генерального плана объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебные-профилактические учреждения».

Расположение проектируемого объекта на местности по Мойынкумскому району приведено на карте Жамбылской области.

Карта Жамбылской области:



Ближайшей железнодорожной станцией является станция «Шу» АО «Қазақ Темір Жолы» по Жамбылской области.

Сообщение с центральной части района и области осуществляется по асфальтированной дороге.

Участок граничит со всех сторон с малоэтажной жилой застройкой.

Расположение проектируемого объекта на местности по село Бирлик Мойынкумского района приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Объект относится к III классу ответственности здании, сейсмостойкость которых важна с позиции социальных последствий их разрушения.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север.

Участок граничит со всех сторон с малоэтажной жилой застройкой.

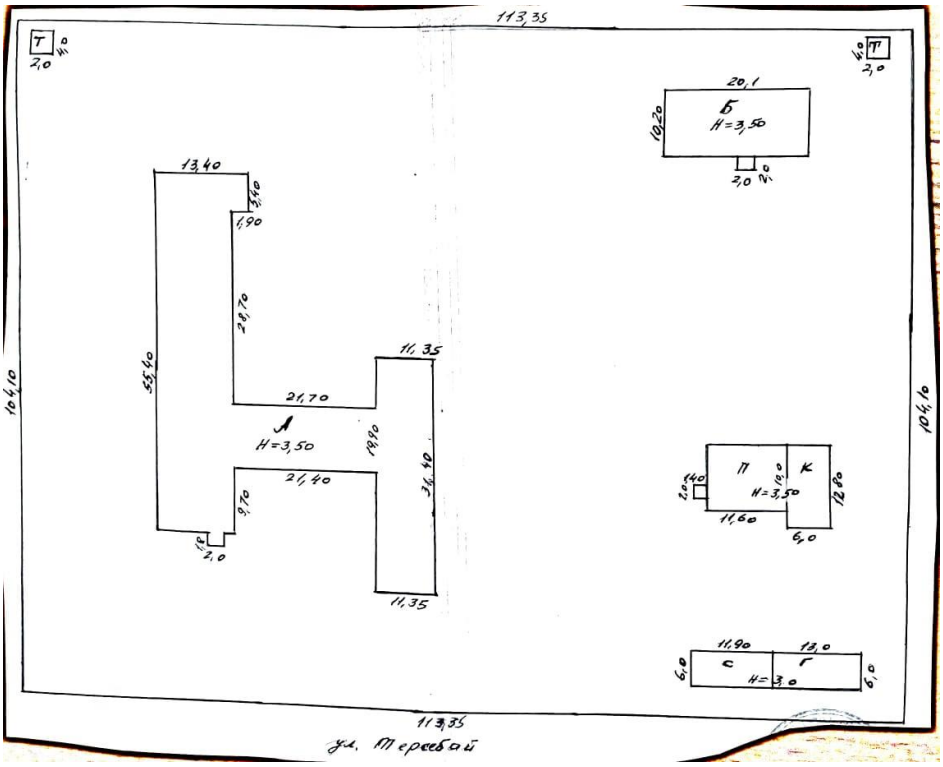
Участок сложной формы в плане общей площадью 1,3882га.

Существующее положение генерального плана с существующими зданиями и сооружениями, проезды к существующим зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

По генеральному плану село Бирлик в районе рассматриваемого объекта на улицу Терсебай «Красная линия» не предусмотрена.

Расположение участка строительство на местности приведено на схематичном генеральном плане по техническому паспорту.

Схема генерального плана:
(из технического паспорта по состоянию 14.10.2005 года).



Экспликация зданий и сооружений:

-лит. А. Главный корпус больницы.

-лит. Б. Детское отделение.

-лит. П. Прачечное.

-лит. К. Котельная.

-лит. С. Сарай.

-лит. Г. Гараж.

-лит. Т, Т. Туалет.

Существующий объект обеспечен возможностью проезда пожарных автомобилей, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Территория благоустроена и озеленена.

На территории имеются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн.

Территория существующего здания «Главный корпус больницы» со всеми вспомогательными зданиями и сооружениями огорежена существующими железобетонными сборными ограждениями с металлическими воротами и калитками высотой 1,50 метров.

Для доступности маломобильных групп населения в здание проектом предусмотрено устройство пандусов с металлическим ограждением.

Существующая архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию между зданиями и сооружениями.

Технико-экономические показатели существующей территории земельного участка-лит. А. Главный корпус больницы:

(Данные получены из технического паспорта, составленный в 04.10.2005 году).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	1,3882	

2	Площадь застройки здания	кв. м.	1510,70	

Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Технологические решения:

Заданием на проектирование от 11.05.2021 года, утвержденное заказчиком КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» технологические решения не предусмотрены.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения:

-лит. А. Главный корпус больницы:

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» соответствуют с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебные-профилактические учреждения».

Существующее здание «лит. А. Главный корпус больницы» одноэтажное, без подвала, с чердачной кровлей сложной формы в плане, разделено на три блоки с антисейсмическими швами путем возведения парных стен, с размерами в крайних осях 43,23×61,97м.

Высота помещения от пола до потолка 3,15м. Высота здания до верха крыши составляет 6,47м.

Высота цоколя основного здания составляет 45см.

За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола существующего здания.

Здание возведено в 1972 году. В настоящее время здание эксплуатируется по назначению, как врачебной амбулатория.

Существующее здание состоят из следующих архитектурных решений:

Размещение и ориентация существующего здания обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

Существующие положения для обеспечения путей эвакуации имеют соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Эвакуация людей из здания осуществляется:

- по коридору, через дверные проемы непосредственно наружу.

-с чердака через слуховые окна на кровлю.

Все основные кабинеты и помещения по существующему назначению оставлены без изменения.

Фундаменты здания – ленточные монолитные бетон.

Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных кирпичных стен составляет 510мм. без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних кирпичных стен составляет 380мм. без учета штукатурных слоев. Наружные поверхности кирпичных стен оштукатурены и отделаны декоративной штукатуркой.

Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120мм., без учета штукатурных слоев.

Перемычки-монолитные бетонные.

Перекрытие выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков.

Крыша здания шатровая, вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель-«ISOVER».

Отмостка-бетонные.

Наружная и внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая.

Дверные блоки-филенчатые деревянные.

Оконные блоки и подоконники-двойные створчатые из ПВХ.

Полы из керамических плиток, деревянные по деревянным конструкциям, линолеумные, кафельные, бетонные.

Выход на чердачное пространство и на кровлю осуществляются через существующие противопожарные люки и слуховые окна.

По капитальному ремонту здания проектом предусмотрены следующие архитектурные решения:

Наружная отделка наружных стен-улучшенная декоративная штукатурка (дождик) с последующей окраской фасадной краской цвета RAL3012. Цоколь- улучшенная штукатурка с окраской масляной краской коричневого цвета. Двери наружные-металлические, с окраской коричневого цвета.

Двери-деревянные по ГОСТ 31173-2003.

Окна-металлопластиковые, индивидуальные по ГОСТ 23166-90 и ГОСТ 30674-99, заполнение принято из двухкамерного стеклопакета, в комплекте с подоконными досками белого цвета. Плотно установленные с заделкой всех швов монтажной пеной оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом и дверные блоки из ПВХ профилей, принятые конструктивные решения стен обеспечивают защиту от шума и вибрации. Класс энергоэффективности здания - нормальный (В). Естественное освещение предусмотрено через остекленные окна, ориентация окон помещений обеспечивает нормативную инсоляцию здания.

Кровля-профилированный настил НС45-845-0,7мм. по ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке 50×60(h)мм. с шагом 500мм. по существующими деревянными стропильными балками, с организованным наружным водостоком и с снегозадержателем из оцинкованного листа.

Существующие деревянно-балочные элементы крыши, кроме обрешетки оставлены без изменения.

Существующая крыша-много скатной формы, чердачная.

Для доступности маломобильных групп населения в здание проектом предусмотрено устройство пандусов с покрытием из плит керамогранитной с шероховатой поверхностью НГМ по ГОСТ 57141-2004, и с металлическим ограждением из труб по ГОСТ 30245-94 и с кровлей из профилированного настила НС45-845-0,7мм. по ГОСТ 24045-2016 по металлическим конструкциям из труб по ГОСТ 30245-94. Металлические элементы устройство пандуса окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-85.

Архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Объемно-планировочные показатели:
-лит. А. Главный корпус больницы:
(Данные получены из технического паспорта, составленный в 04.10.2005 году).

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания

п/п				
1	2	3	4	5
1	Год постройки		1972	
2	Материалы стен			Жжен. кирпич
3	Число этажей		1	
4	Число помещений		27	
5	Площадь участка	га	1,3882	
6	Площадь застройки здания	кв. м.	1510,70	
7	Общая площадь,	кв. м.	1062,90	
8	Строительный объем здания,	куб. м.	5287,40	

Существующие архитектурно-планировочные решения с учетом новых архитектурно-планировочные решении обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.2.4. Конструктивные решения:

-лит. А. Главный корпус больницы:

Характеристика здания:

-мощность-20 посещений в смену.

-степень огнестойкости-II.

-объект относится к III классу ответственности здании, сейсмостойкость которых важна с позиции социальных последствий их разрушения.

-степень долговечности-II.

-класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

-класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1

-категория по взрывопожароопасности всех помещений здания-Д.

-класс комфортности-II.

-уровень ответственности-II (нормальный) относящихся к технически сложным.

Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам II-я.

Существующая расчетно-конструктивная здания-стены из кирпичной (каменной) кладки, несущие кирпичные продольные стены и поперечные кирпичные стены со сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных продольных стен и поперечных ненесущих кирпичных стен с жестким диском перекрытия.

Существующее здание «лит. А. Главный корпус больницы» одноэтажное, без подвала, с чердачной кровлей сложной формы в плане, разделено на три блоки с антисейсмическими швами путем возведения парных стен, с размерами в крайних осях 43,23×61,97м.

Высота помещения от пола до потолка 3,15м. Высота здания до верха крыши составляет 6,47м.

Высота цоколя основного здания составляет 45см.

За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола существующего здания.

Здание возведено в 1972 году. В настоящее время здание эксплуатируется по назначению, как врачебной амбулатория.

Существующее здание состоят из следующих конструкций:

Фундаменты здания – ленточные монолитные бетон.

Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных кирпичных стен составляет 510мм. без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних кирпичных стен составляет 380мм. без учета штукатурных слоев. Наружные поверхности кирпичных стен оштукатурены и отделаны декоративной штукатуркой.

Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120мм., без учета штукатурных слоев.

Перемычки-монолитные бетонные.

Перекрытие выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков.

Крыша здания шатровая, вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком и слуховыми окнами для выхода на кровлю.

Кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель-«ISOVER».

Отмостка-бетонные.

По капитальному ремонту здания проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

Кровля-профилированный настил НС45-845-0,7мм. по ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке 50×60(h)мм. с шагом 500мм. по существующими деревянными стропильными балками, с организованным наружным водостоком и с снегозадержателем из оцинкованного листа.

Существующие деревянно-балочные элементы крыши, кроме обрешетки оставлены без изменения.

Существующая крыша-много скатной формы, чердачная.

Для доступности маломобильных групп населения в здание проектом предусмотрено устройство пандусов с покрытием пола из плит керамогранитных плит с шероховатой поверхностью НГМ по ГОСТ 57141-2004 и с металлическим ограждением из круглых труб ø32×2,8мм. и ø20×3мм. по ГОСТ 30245-94.

Кровля устройство пандуса из профилированного настила НС45-845-0,7мм. по ГОСТ 24045-2016 по металлическим конструкциям прогонов из квадратных труб □40×4мм. по ГОСТ 30245-94. Несущие элементы устройство пандуса-стойки фермы из квадратных труб □80×4мм. и □40×4мм. по ГОСТ 30245-94.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка толщиной 100мм. шириной 1,00 метр.

Проектные решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия:

Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам II-я.

Существующая расчетно-конструктивная здания-стены из кирпичной (каменной) кладки, несущие кирпичные продольные стены и поперечные кирпичные стены со сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных продольных стен и поперечных ненесущих кирпичных стен с жестким диском перекрытия.

Для обеспечения сейсмической безопасности зданий и сооружений в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия, соответствующие следующим пунктам СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан»:

1.Объемно-планировочные и конструктивные решения здания не в полном объеме отвечают требованиям норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

2.Состояние основных несущих конструкций здания согласно приложения Н.1 СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»:

-в здании отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций

-на момент обследования, основные несущие строительные конструкции находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Для обеспечения сейсмической безопасности зданий и сооружений в рабочем проекте предусматриваются дополнительные следующие антисейсмические мероприятия, соответствующие следующим пунктам СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан»:

-двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

-расстояния между осями несущих стен не превышает 9,0 м, что соответствует положениям п. 107 и таблица 7.4.

Существующие и дополнительно принятые объёмно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.

Антикоррозийные мероприятия:

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Все стальные конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защищены антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта. Внешний вид лакокрасочных покрытий соответствует показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м². обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м².

Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество существующих эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» рассматриваемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки специальных инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, сварочные работы, земляные работы, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

Рабочий проект разработан с учетом мероприятий по охране окружающей среды. Все сооружения и материалы, принятые при строительстве, отвечают санитарным требованиям, и не будут загрязнять окружающую среду. По завершению работ, строящая организация выполняет ряд мероприятий, направленных на охрану окружающей среды: строительный мусор вывозят на свалку, а вышедшие из строя металлические конструкции вывозятся на металлолом.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и

задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 1,5 месяцев, в том числе 0,15 месяц подготовительный период.

Начало строительства август 3 квартала 2021 года (письмо 935 от 14.05.2021 года заказчика коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области»).

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей), внесены изменения и дополнения.

Архитектурно-строительная часть.

1. Откорректированы ТЭП.

Сметная документация

1. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началом строительства;
2. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели:

-лит. А. Главный корпус больницы:

(Данные получены из технического паспорта, составленный в 04.10.2005 году).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Мощность, посещаемость	чел. в смену	20	20
2	Год постройки		1972	1972
3	Материалы стен		Жжен. кирп.	Жжен. кирп.
4	Число этажей		1	1
5	Площадь участка	га	1,3882	1,3882
6	Площадь застройки здания	кв. м.	1510,70	1510,70
7	Общая площадь	кв. м.	1062,90	1062,90
8	Строительный объем здания,	куб. м.	5287,40	5287,40
9	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	27,228 20,784 - 6,444	27,228 20,784 - 6,444
10	Продолжительность капитального ремонта	месяц	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей), соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

мощность, посещаемость чел. в смену	20
площадь участка, га	1,3882
площадь застройки здания, кв. м.	1510,70
общая площадь, кв. м.	1062,90
строительный объем здания, куб. м.	5287,40
общая сметная стоимость строительства, млн. тенге	27,228
в том числе: СМР, млн. тенге	20,784
оборудование, млн. тенге	-
прочие затраты, млн. тенге	6,444
продолжительность капитального ремонта, месяц	1,5

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Жамбыл облысы әкімдігінің денасулық сақтау басқармасы Мойынқұм ауданының орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК «Бірлік» дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік жүйелерінсіз) жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

қуаттылығы, келушілер тәулігіне	20
жер телімінің ауданы, га.	1,3882
жалпы құрылыстық ауданы, ш. м.	1510,70
жалпы ауданы, ш. м.	1062,90
құрылыстық көлемі, текше м.	5287,40
жалпы құрылыстың қазіргі сметалық құны, млн. тг.	27,228
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	20,784
жабдықтар, млн. тг.	-
тағы басқалары, млн. тг.	6,444
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	1,5

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Мойынқұм аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнымен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Ли
Сарапшы	С. Мусабеков
Сарапшы	С. Лелеш
Сарапшы	Э. Илебаева
Консультант-эколог	М. Хусайнов

Мусабеков Н.С.

Директор

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Илебаева Э.С.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Лелеш С.С.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Ли К.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Мусабеков С.К.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД