«Жамбыл облысы әкімдігінің денасулық сақтау басқармасы Мойынқұм ауданының орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК «Қылышбай» дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік жүйелерінсіз)
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2021 ж. № ТҚЭ-0110/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Мойынқұм аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы әкімдігінің денасулық сақтау басқармасы Мойынқұм ауданының орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК «Қылышбай» дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік жүйелерінсіз) жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТҚЭ-0110/21 от 31.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» (без наружных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная компания «Қуат»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» (без наружных сетей) выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» (без наружных сетей) разработан ТОО «Строительная компания «Қуат» в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №111-21 от 25.05.2021 года заключенному между коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области.

Юридический адрес: Жамбылская область, Мойынкумский район, село Мойынкум, улица Досымбаева, здание №38.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Қуат» (город Тараз).

Государственная лицензия №18006997 от 06.04.2018 года (II категория), выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

ГИП: Наурызбаев С. Д. (Приказ №1 от 29.04.2021 года о назначении ТОО «Строительная компания «Қуат»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета (письмо заказчика коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» за №936 от 14.05.2021 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» утвержденное заказчиком «КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» от 11.05.2021 года.

-письмо №936 от 14.05.2021 года заказчика коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», без наружных сетей и о финансировании строительства объекта за счет средств из бюджета.

-решение №4 от 31 мая 2010 года Акима Кылышбайского сельского округа Мойынкумского района Жамбылской области о предоставлении право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2091,00кв.м. коммунальному государственному учреждению «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» с целевым назначением земельного участка для обслуживания больницы.

-АКТ №0070085 на право постоянного землепользования, изготовленный Шуским земельно-кадастровым филиалом Жамбылской области от 10 июня 2010 года. Право

постоянного землепользования на земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: №06-093-023-244. Площадь земельного участка 0,2091га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания медицинского пункта.

-архитектурно-планировочное задание №KZ25VUA00417893 от 05.05.2021 года на проектирование рабочего проекта объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», утвержденное руководителем отдела коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области».

-инженерно-геодезические работы, топографо-геодезическая съемка местности объекта «Реконструкция квартиры под салон красоты со строительством пристройки по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Жансая», здание 18/46», выполненный индивидуальным предпринимателем Баекеевым Мирамбеком Калиевичем в мае 2019 года. Государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР №001137 от 18.03.2011 года выданная, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

-технический паспорт на регистрируемый объекта недвижимости «Бирликская сельская больница Мойынкумского района Департамента здравоохранение акимата Жамбылской области», место расположение: Жамбылская область, Мойынкумский район, село Кылышбай, улица. Толепбергенова, здание №16, составленный в 24 февраля 2010 году РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Жамбылской области».

-проект-раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», выполненный ТОО «Эко-Лимитед» в 2021 году. Государственная лицензия ГЛ №01947Р от 24.08.2017 года, выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики Республики Казахстан.

-заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости врачебной амбулатории «Кылышбай» расположенного по адресу: Жамбылская область, Моынкумский район, село Кылышбай, улица А. Толепбергенова, №16», выполненное ТОО «Центр сейсмостойкого строительства» в 2021 году. Свидетельство об аккредитации №00208 от 28.02.2018 года, выданное Комитетом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан.

-дефектный акт от 11.05.2021 года на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГП и ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

-акт от 11.05.2021 года технического обследования здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», составленный комиссией в составе представителей заказчика и утвержденный заказчиком-Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

-письмо №935 от 14.05.2021 года заказчика коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» о перевозки (выноса) мусора на расстояние 5 километров в общую сельскую свалку.

-сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование наружной отделки фасадов здания по объекту: «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» с руководителем отдела коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области».

2.Согласование рабочего проекта капитального ремонта по объекту: «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» с заказчиком главным врачом «КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2.Общая пояснительная записка ПЗ.

3.Исходные данные ИРД.

4. Альбом. Генеральный план ГП.

Альбом. Архитектурно-строительные решения АС.

Альбом. Электроосвещение ЭО.

Альбом. Пожарная сигнализация ПС.

Сметная документация СМ.

Проект организаций строительства ПОС.

5.Топографо-геодезическая съемка местности объекта «Реконструкция квартиры под салон красоты со строительством пристройки по адресу: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Жансая», здание 18/46», выполненный индивидуальным предпринимателем Баекеевым Мирамбеком Калиевичем в мае 2019 года.

6.Технический паспорт на на регистрируемый объекта недвижимости «Бирликская сельская больница Мойынкумского района Департамента здравоохранение акимата Жамбылской области», место расположение: Жамбылская область, Мойынкумский район, село Кылышбай, улица. Толепбергенова, здание №16, составленный в 24 февраля 2010 году.

7.Проект-раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», выполненный ТОО «Эко-Лимитед» в 2021 году.

8.Заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости врачебной амбулатории «Кылышбай» расположенного по адресу: Жамбылская область, Моынкумский район, село Кылышбай, улица А. Толепбергенова, №16», выполненное ТОО «Центр сейсмостойкого строительства» в 2021 году.

9.Дефектный акт от 11.05.2021 года на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГП и ПХВ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

10.Акт от 11.05.2021 года технического обследования здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского

района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», составленный комиссией в составе представителей заказчика и утвержденный заказчиком-Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

11.Письмо №936 от 14.05.2021 года заказчика коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» о перевозки (выноса) мусора на расстояние 5 километров в общую сельскую свалку.

12.Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

-Капитальный ремонт объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

-Реализация проекта позволит улучшить нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру здания.

-Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области». (без наружных инженерных сетей).

5.5. Существующее положение:

Товариществом с ограниченной ответственностью «Центр сейсмостойкого строительства» в 2021 году выполнено заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости врачебной амбулатории «Кылышбай» расположенного по адресу: Жамбылская область, Моынкумский район, село Кылышбай, улица А. Толепбергенова, №16».

В составе комиссии представителей заказчика составлен Акт от 11.05.2021 года технического обследования здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области.

А также в составе комиссий представителей заказчика составлен дефектный акт от 11.05.2021 года на капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

Характеристика существующего объекта:

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» составляет 7 (семь) баллов. Повторяемость сейсмических воздействий-2. Грунты по сейсмическим свойствам относятся к II (второй) категории.

Существующая расчетно-конструктивная система здания-стены из кирпичной (каменной) кладки, несущие кирпичные продольные стены и поперечные кирпичные стены со сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен с жестким диском перекрытия.

На момент обследования проектно-сметная документация и исполнительная техническая документация отсутствовала. Проектная сейсмичность здания не установлена.

Здания «лит. А. Медицинский пункт» одноэтажное, без подвала, с чердачной кровлей прямоугольной формой в плане, с размерами в осях 15,48×12,08м. Высота от пола до потолка 3,05м.

Здание возведено в 2009 году. В настоящее время здание эксплуатируется по назначению, как врачебной амбулатория.

Рассматриваемый объект расположен центральной части село Кылышбай Мойынкумского района.

Краткая характеристика площадки, объемно-планировочные и конструктивные решения:

Степень огнестойкости - II.

Класс ответственности здания – II.

Фундаменты здания – ленточные монолитные бетон.

Стены выполнены из керамического кирпича М100 на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных кирпичных стен составляет 510мм. без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних кирпичных стен составляет 380мм. без учета штукатурных слоев. Наружные поверхности кирпичных стен оштукатурены и отделаны декоративной штукатуркой.

Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120мм., без учета штукатурных слоев.

Перемычки-монолитные бетонные.

Перекрытие выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков.

Крыша здания шатровая, вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля выполнена из металлической черепицы по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель-«ISOVER».

Отмостка-бетонные.

Наружная и внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая.

Дверные блоки и оконные блоки и подоконники-двойные створчатые из ПВХ.

Полы из керамических плиток, деревянные по деревянным конструкциям, линолеумные, кафельные, бетонные.

В результате комплексного технического обследования здания обследованием установлены:

Фундаменты здания ленточные, под несущие внутренние и наружные стены здания выполнены в виде перекрестных лент, состоящих из монолитного бетона. Глубина заложения фундаментов от уровня земли до подошвы составляет 1,40м., ширина ленточного фундамента-0,50м., цокольная часть фундамента-переменная от 0,45м. до 0,50м. Поверхности фундаментов обмазаны битумной мастикой. Под ленточным бетонным фундаментом выполнена песчаная подготовка из песка средней крупности, толщиной 0,10м. Прочность бетона фундамента составляет класс В15. Состояние ленточных фундаментов-удовлетворительное.

Отмостка по периметру здания выполнены бетонными толщиной 80мм. На поверхностях отмостки местами обнаружены трещины шириной раскрытия до 3мм. Других дефектов и нарушении отмостки не были обнаружены. Состояние отмостки-удовлетворительное.

Стены здания выполнены из кирпича, обыкновенного жженного марка М100, полнотелого на цементно-песчаном растворе марки М50, толщина наружных стен составляет 510мм. без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних стен составляет 380мм. без учета штукатурных слоев. Сейсмостойкость кирпичных (каменных) стен здания повышены путем укладки арматурных сеток в горизонтальные швы кладки с шагом 700 мм. Продольные стены расположены с шагом 5,85м. и 9,00м. Расстояние

между осями поперечных стен составляет 8,61 м, 6,49м. В наружных стенах в подоконных и надоконных участках выявлены вертикальные сквозные трещины шириной раскрытия до 3мм, наклонные и горизонтальные трещины в теле стен с шириной раскрытия от 0,1мм. до 3,0мм. Состояние наружных и внутренних стен – неудовлетворительное.

Цоколь-облицован камнями и оштукатурен. Состояние элементов цокольной части-удовлетворительное.

Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120мм. без учета штукатурных слоев. Состояние перегородок – удовлетворительное.

Перемычки над проемами здания выполнены из монолитного железобетона. Перемычки устроены на всю толщину стены и заделаны в кладку на глубину от 250мм. до 350мм. (в зависимости от размеров проема), высота перемычки 220мм. Дефектов в перемычках не обнаружено. Прочность бетона монолитных перемычек составляют класс В15. Состояние перемычек-удовлетворительное.

Перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220мм. и монолитных участков, опирающихся на несущие продольные стены. Дефектов в плитах перекрытии не обнаружены. В уровне перекрытия по наружным и внутренним стенам выполнен железобетонный антисейсмический пояс. Прочность бетона антисейсмического пояса составляет класс В 15. Дефектов перекрытие не обнаружено. Состояние элементов перекрытия-удовлетворительное.

Оконные блоки выполнены из ПВХ и деревянные. Оконные блоки имеют недопустимые повреждения в виде значительной коррозии элементов коробки и переплетов деревянных блоков, деформации коробки и переплетов. Других дефектов не обнаружено. Состояние оконных блоков из ПВХ удовлетворительное. Состояние деревянных оконных блоков-неудовлетворительное.

Внутренние и наружные дверные блоки выполнены металлическими и деревянными соответственно. Деревянные дверные блоки имеют значительные повреждения в виде неисправности или частичной утраты приборов, наличников, перекосов обвязок, импостов, коробок. Состояние деревянных дверных блоков-неудовлетворительное. Состояние металлических дверных блоков-удовлетворительное.

Наружные стены оштукатурены цементно-песчаным раствором толщиной 10÷15мм. и окрашены водоэмульсионной краской. При обследовании на поверхностях наружных стен обнаружены недопустимые повреждения в виде растрескивания, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, отслоение и вздутие штукатурного слоя. Состояние-удовлетворительное.

Внутренние поверхности стен оштукатурены цементно-песчаным раствором толщиной 10мм. и окрашены водоэмульсионными красками, облицованы керамической плиткой. При обследовании на поверхностях внутренних стен обнаружены недопустимые повреждения в виде растрескивания, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, отслоение и вздутие штукатурного слоя. Состояние внутренних поверхностей стен удовлетворительное.

Крыша здания чердачная двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из металлической черепицы по деревянным стропильным конструкциям. Обследованием дефектов в несущих конструкциях крыши не обнаружено. По кровле разрушения покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов водосточные желоба и обделки свесов отсутствуют. Состояние кровли-удовлетворительное.

Видимых отклонений конструкций от вертикали и горизонтали, а также появление прогибов и неравномерных осадок фундаментов, видимых огневых, коррозионных и других повреждений конструкций не обнаружено. Физический износ здания составляет 15,0 %. Состояние несущих конструкций-удовлетворительное.

Системы отопления, холодного-горячего водоснабжения, канализации и газоснабжения, запорные арматуры вышеуказанных систем, а также электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии, не требует замены.

В результате комплексного технического обследования здания выявлены и учитывая техническое состояние конструкций, определенное по результатам обследования, для обеспечения эксплуатационной надежности необходимо выполнить следующие рекомендации:

1.Выполнить усиление наружных стен двусторонними арматурными сетками в слоях высокопрочного раствора марки не ниже М150.

2.Кирпичные перегородки с трещинами демонтировать, разобрать фундаменты под перегородками, произвести уплотнение грунта основания и восстановить их заново.

3.Существующие полы разобрать и выполнить новые в соответствии с требованиями СП РК 3.02-136-2012 «Полы».

4.Выполнить отмостку из бетона по контуру здания с шириной 1000 мм.

5.Оконные блоки с дефектами из полимерных материалов демонтировать и установить новые.

6.Деревянные дверные блоки с дефектами демонтировать и установить новые.

7.Выполнить частичную замену внутренней отделки стен;

8.Выполнить обшивку карниза металлосайдингом,

9.Крыльцо здания привести в эстетичный вид;

На основании полученных данных сделаны выводы о физическом и техническом состоянии объекта:

1.Объемно-планировочные и конструктивные решения обследуемого здания (лит А) не противоречит требованиям норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан»

2.Конструктивное решение здания не соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах(зонах) Республики Казахстан».

3.Состояние основных несущих конструкций здания (фундаменты, стены, перекрытие, крыша)-удовлетворительное.

4.Состояние несущих конструкций здания согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.3 оценивается как **«Категория II»** (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%.

5.Категория рабочего состояния конструкций в соответствиях СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» здания в целом следует считать, как-работоспособная.

6.Категории предельных состояний конструкций, в целом здания следует считать, как - ограниченного повреждения (DL - DamageLimitation).

7.Расчетный срок службы здания согласно СП РК 1.04-102-2012-125 лет

8.Работы по устройству и усилению должны вестись специализированной строительной организацией, имеющей лицензию и допуски на производство работ в сейсмоопасных районах.

Предусматриваемая Заказчиком капитальный ремонт помещении здания, не меняет конструктивное решение, существенно не влияет на фактическую сейсмостойкость и распределение масс и дальнейшее его использование является приемлемым.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», расположен в центральной части село Кылышбай Мойынкумского района.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция «Шу» АО «Қазақ Темір Жолы» по Жамбылской области.

Сообщение с центральной части района и области осуществляется по асфальтированной дороге.

Участок граничит со всех сторон с малоэтажной жилой застройкой.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции село Мойынкум и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится к климатическому подрайону IV-Г. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Абсолютно-минимальная температура воздуха-минус 40,5С°.

Абсолютно-максимальная температура воздуха-плюс 44,5С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98-минус 31,3С°, при обеспеченности 0,92-минус 27,2С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98-минус 33,5С°, при обеспеченности 0,92-минус 29,1С°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 168 суток (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»).

Нормативная величина скоростного напора ветра-0,77кПа.

Нормативный вес снегового покрова составляет 0,70кПа.

Средняя высота снежного покрова за зиму 14,4см., максимальная 50 см.

По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» средняя из максимальных за год 21см., наибольшая из максимальных 60см.

Сейсмичность площадки строительства 7 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По объекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» наружные сети электроснабжение, водоснабжения и канализации, тепловые сети, а также строительные земляные работы проектом не предусматриваются, соответственно инженерно-геологические изыскания не требуется.

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрены капитальный ремонт здания «Врачебная амбулатория» по техническому паспорту.

6.2.1. Генеральный план:

Существующее положение генерального плана объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебные-профилактические учреждения».

По существующему генеральному плану принятая ориентация окон помещений зданий и сооружений по сторонам света соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Инсоляция существующих помещений зданий и сооружений предусмотрены в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции в течение 2,5 часов.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция «Шу» АО «Қазақ Темір Жолы» по Жамбылской области.

Сообщение с центральной части района и области осуществляется по асфальтированной дороге.

Участок граничит со всех сторон с малоэтажной жилой застройкой.

Объект относится к III классу ответственности здании, сейсмостойкость которых важна с позиции социальных последствий их разрушения.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север.

Участок граничит со всех сторон с малоэтажной жилой застройкой, общественными и торговыми зданиями.

Участок сложной формы в плане общей площадью 0,2091га.

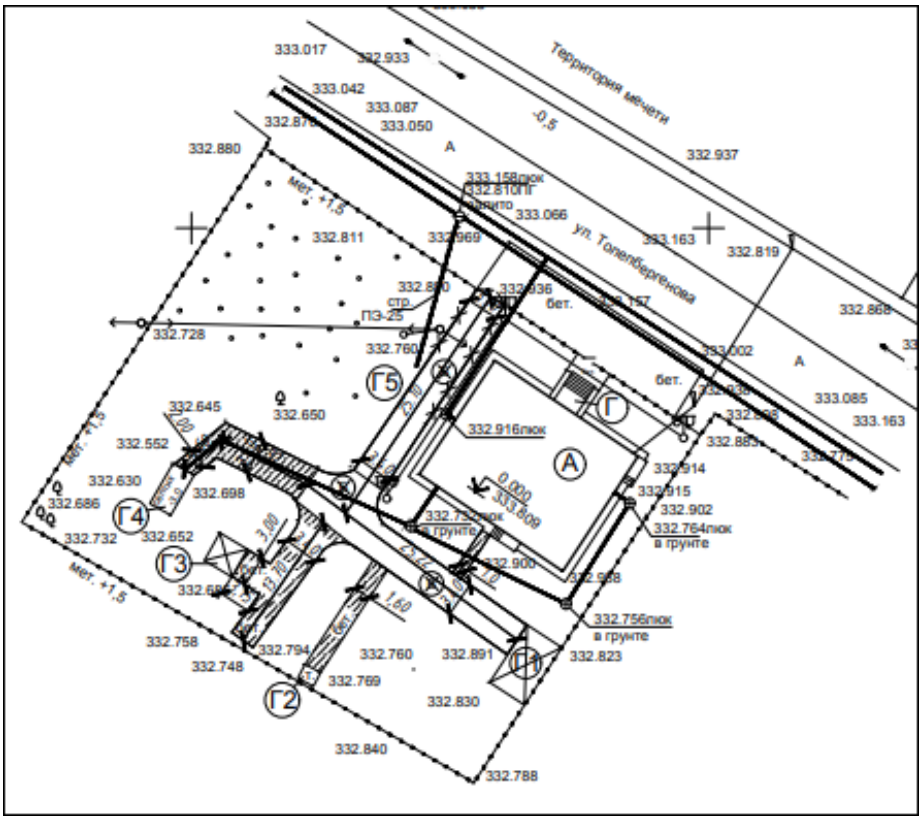
Существующее положение генерального плана с существующими зданиями и сооружениями, проезды к существующим зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

По генеральному плану село Кылышбай в районе рассматриваемого объекта на улицу Толепбергенова «Красная линия» не предусмотрена.

Расположение проектируемого объекта на местности по село Кылышбай Мойынкумского района приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Расположение участка строительство на местности приведено на генеральном плане



Экспликация зданий и сооружений:
-лит. А. Врачебная амбулатория «Кылышбай».
-лит. Г. Навес.
-лит. Г1. Склад угля.
-лит. Г2. Туалет.
-лит. Г3. Навес для золы и ТБО.
-лит. Г4.Септик.

Проектируемым генеральным планом предусматривается размещение существующих зданий и сооружений, транспортные и тротуарные сети с увязкой к существующими объектами общественными и торговыми зданиями, благоустройство территории.

Проектом дополнительно предусмотрены новые асфальтобетонные покрытия.

Существующий объект обеспечен возможностью проезда пожарных автомобилей, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Территория благоустроена и озеленена.

На территории имеются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн.

Территория существующего здания «Врачебная амбулатория «Кылышбай»» со всеми вспомогательными зданиями и сооружениями огорежена существующими металлическими ограждениями с металлическими воротами и калитками высотой 1,50 метров хорошем состояний.

Расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

Проектом предусматриваются мероприятия для маломобильных групп населения (устройство пандусов) с нескользящими покрытиями и металлическими ограждениями.

Архитектурная и объемно-планировочная структура генерального плана обеспечивает взаимную пространственную организацию между зданиями и сооружениями.

Технико-экономические показатели по генеральному плану:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,2091	
2	Площадь застройки зданий и сооружений	кв. м.	469,60	
3	Площадь покрытия	кв. м.	155,50	
4	Прочие покрытия (лестница, бордюр и т. д.)	кв. м.	68,40	
5	Площадь озеленения	кв. м.	88,73	
6	Естественный травяной пкров	кв. м.	701,76	

Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Технологические решения:

Заданием на проектирование от 11.05.2021 года, утвержденное заказчиком КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» технологические решения не предусмотрены.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения:

-лит. А. Врачебная амбулатория:

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений объекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» соответствуют с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебные-профилактические учреждения».

Существующее здание «лит. А. Врачебная амбулатория» одноэтажное, без подвала, с чердачной кровлей прямоугольной формы в плане, с размерами наружных стен 16,60×13,20м.

Высота помещения от пола до потолка 3,50м.

За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола существующего здания.

Здание возведено в 2009 году. В настоящее время здание эксплуатируется по назначению, как врачебной амбулатория.

Существующее здание состоят из следующих архитектурных решений:

Размещение и ориентация существующего здания обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

Существующие положения для обеспечения путей эвакуации имеют соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Эвакуация людей из здания осуществляется:

- по коридору, через дверные проемы непосредственно наружу.

-с чердака через слуховые окна на кровлю.

Все основные кабинеты и помещения по существующему назначению оставлены без изменения.

Фундаменты здания – ленточные монолитные бетон.

Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных кирпичных стен составляет 510мм. без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних кирпичных стен составляет 380мм. без учета штукатурных слоев. Наружные поверхности кирпичных стен оштукатурены и отделаны декоративной штукатуркой.

Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120мм., без учета штукатурных слоев.

Перемычки-монолитные бетонные.

Перекрытие выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков.

Крыша здания шатровая, вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля выполнена из металлической черепицы по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель-«ISOVER».

Отмостка-бетонные.

Наружная и внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая.

Дверные блоки-филенчатые деревянные.

Оконные блоки и подоконники-двойные створчатые из ПВХ.

Полы из керамических плиток, деревянные по деревянным конструкциям, линолеумные, кафельные, бетонные.

По капитальному ремонту здания проектом предусмотрены следующие архитектурные решения:

Новые перегородки приняты кирпичные из обожженного кирпича марки Кр-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012.

Внутренняя отделка помещении: Стены из кирпича-простая штукатурка по строительной сетке, выравниваются сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза, санитарных узлах стены-штукатурка с облицовкой керамическими плитками на всю высоту 3,00 метров. Потолок-затирка, выравниваются сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами за 2 раза.

Полы-керамические плитки по ГОСТ 6787-2001, линолеум на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80, приняты по серии 2.244-1 выпуска 6.

Двери-деревянные по ГОСТ 31173-2003 и по ГОСТ 6629-88.

Окна-металлопластиковые, индивидуальные по ГОСТ 23166-90 и ГОСТ 30674-99, заполнение принято из двухкамерного стеклопакета, в комплекте с подоконными досками белого цвета. Плотно установленные с заделкой всех швов монтажной пеной оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом и дверные блоки из ПВХ профилей, принятые конструктивные решения стен обеспечивают защиту от шума и вибрации. Класс энергоэффективности здания - нормальный (В). Естественное освещение предусмотрено через остекленные окна, ориентация окон помещений обеспечивает нормативную инсоляцию здания.

Существующие деревянно-балочные элементы крыши оставлены без изменения. Существующая крыша-много скатной формы, чердачная.

Для доступности маломобильных групп населения в здание проектом предусмотрено устройство пандусов с покрытием из плит керамических гранит с шероховатой поверхностью НГМ по ГОСТ 57141-2004, и с металлическим ограждением

из труб по ГОСТ 30245-94 и с кровлей из металлической черепицы по металлическим конструкциям из труб по ГОСТ 30245-94. Металлические элементы устройство пандуса окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-85.

Архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Объемно-планировочные показатели:
-лит. А Врачебная амбулатория:
(Данные получены из технического паспорта, составленный в 04.10.2005 году).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Год постройки		2009	
2	Материалы стен			Жжен. кирпич
3	Число этажей		1	
4	Число помещений		22	
5	Площадь участка	га.	0,2091	
6	Площадь застройки здания	кв. м.	225,60	
7	Общая площадь,	кв. м.	170,70	
8	Строительный объем здания,	куб. м.	789,60	

Существующие архитектурно-планировочные решения с учетом новых архитектурно-планировочные решении обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.2.4. Конструктивные решения:
-лит. А. Врачебная амбулатория:

Характеристика здания:

-мощность-10 посещений в смену.

-степень огнестойкости-II.

-объект относится к III классу ответственности здании, сейсмостойкость которых важна с позиции социальных последствий их разрушения.

-степень долговечности-II.

-класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

-класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1

-категория по взрывопожароопасности всех помещений здания-Д.

-класс комфортности-II.

-уровень ответственности-II (нормальный) относящихся к технически сложным.

Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам II-я.

Существующая расчетно-конструктивная здания-стены из кирпичной (каменной) кладки, несущие кирпичные продольные стены и поперечные кирпичные стены со сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных продольных стен и поперечных ненесущих кирпичных стен с жестким диском перекрытия.

Существующее здание «лит. А. Врачебная амбулатория» одноэтажное, без подвала, с чердачной кровлей прямоугольной формы в плане, с размерами наружных стен 16,60×13,20м.

Высота помещения от пола до потолка 3,50м.

За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола существующего здания.

Здание возведено в 2009 году. В настоящее время здание эксплуатируется по назначению, как врачебной амбулатория.

Существующее здание состоят из следующих конструкций:

Фундаменты здания – ленточные монолитные бетон.

Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных кирпичных стен составляет 510мм. без учета штукатурных слоев. Толщина внутренних кирпичных стен составляет 380мм. без учета штукатурных слоев. Наружные поверхности кирпичных стен оштукатурены и отделаны декоративной штукатуркой.

Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120мм., без учета штукатурных слоев.

Перемычки-монолитные бетонные.

Перекрытие выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков.

Крыша здания шатровая, вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком и слуховыми окнами для выхода на кровлю.

Кровля выполнена из металлической черепицы по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель-«ISOVER».

Отмостка-бетонные.

По капитальному ремонту здания проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

Проектируемые новые перегородки-кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки Кр-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементном песчаном растворе М50, армированные на всю длину через 675мм. по высоте, продольной арматурой 2Ø5Вр1 и поперечными стержнями Ø3Вр1 с шагом 300мм. Толщина перегородок-120мм. (без учета штукатурного слоя).

Для доступности маломобильных групп населения в здание проектом предусмотрено устройство пандусов с покрытием пола из плит керамических гранитных плит с шероховатой поверхностью НГМ по ГОСТ 57141-2004 и с металлическим ограждением из круглых труб ø32×2,8мм. и ø20×3мм. по ГОСТ 30245-94.

Кровля устройство пандуса из металлической черепицы НС 40-750-0,7мм. по СТ РК 2083-2011 по металлическим конструкциям прогонов из квадратных труб □40×4мм. по ГОСТ 30245-94. Несущие элементы устройство пандуса-стойки и фермы, балки из квадратных и прямоугольных труб □80×4мм. и □40×4мм., □100×70×4мм. по ГОСТ 30245-94.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм. шириной 1,00 метр.

Проектные решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия:

Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам II-я.

Существующая расчетно-конструктивная здания-стены из кирпичной (каменной) кладки, несущие кирпичные продольные стены и поперечные кирпичные стены со сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных продольных стен и поперечных ненесущих кирпичных стен с жестким диском перекрытия.

Для обеспечения сейсмической безопасности зданий и сооружений в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия, соответствующие следующим пунктам СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан»:

1.Объемно-планировочные и конструктивные решения здания не в полном объеме отвечают требованиям норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

2.Состояние основных несущих конструкций здания согласно приложения Н.1 СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» на момент обследования, основные несущие строительные конструкции находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Существующие и дополнительно принятые объёмно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.

Антикоррозийные мероприятия:

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Все стальные конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защищены антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта. Внешний вид лакокрасочных покрытий соответствует показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м². обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м².

Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Согласно письма от заказчика наружные сети не рассматриваются.

По обеспечению надежности электроснабжения относятся к II категории.

Частичная замена светильников, розеток, выключателей и проводок в комнатах, где восстанавливаются перегородки, согласно ПУЭ и СН;

Подключение замененных розеток и светильников аварийного и рабочего освещения к существующим группам;

Высота установки штепсельных розеток б помещениях - 0,4м от пола. Установка выключателей - 1,0 м от пола.

Все электромонтажные работы выполнить согласно СНиП РК и ПУЭ РК.

Все щиты имеют степень защиты оболочки IP31. В каждом распределительном шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с

номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% от числа рабочих фидеров данной панели. Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,9 м от уровня пола.

Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто - в слое штукатурки, в трубах, проложенных в строительных конструкциях, за подшивным потолком.

Электропроводка рассчитана по длительно допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения.

В качестве групповых силовых и осветительных щитов приняты встраиваемые щиты компании "ИЭК" с модульными автоматическими выключателями и выключателями, управляемыми дифференциальным током (УЗО). Все щиты имеют степень защиты оболочки IP31. В каждом распределительном шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% от числа рабочих фидеров данной панели. Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,9 м от уровня пола.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное).

Источники света и типы светильников, освещенность помещений приняты в зависимости от среды помещений, характера проводимых в них работ и высоты подвеса светильников.

Аварийное освещение для эвакуации людей предусмотрено в шоу рум, коридорах, на лестничных клетках. Указатели "Выход", "Запасный выход" устанавливаются у наружных выходов, выходов в коридор и на лестничные клетки на высоте 2,5м от уровня пола и присоединены к сети аварийного освещения.

Питание светильников аварийного освещения выполняется от осветительных щитков ЩАО. Светильники аварийного освещения имеют встроенные аккумуляторные батареи для работы в аварийном режиме в течение одного часа.

Сети аварийного и рабочего освещения прокладывать раздельно.

Проектом предусмотрены рабочее, аварийное и дежурное ночное освещение.

В помещении фильтра предусмотрен светильник ночного освещения, установленный около двери, на высоте не менее 0,3м, управление освещением от существующего выключателя в помещении 10, также у каждой койки установлены настенные комбинированные светильники на высоте не менее 1,7 м от пола и штепсельные двухполюсные розетки сети освещения.

Рабочее, аварийное, дежурное ночное и розетки сети освещения подключить от существующих групп, предусмотренных в существующем, распределите льном щитке. Групповые осветительные сети выполнить кабелем ВВГнг сечением 3х1,5мм2, 3*2,5мм2 и 4х1,5мм2 скрыто сменяемыми в ПВХг трубе.

Контроль – это имитация включения аварийного режима для проверки работоспособности светильников и устранения неполадок.

Пожарная сигнализация;

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Извещатели пожарной сигнализации объединяются в шлейфы и включаются в адресный приемно-контрольный прибор типа "Гранит-8", извещателей дымовых типа ИП212-45 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа

ИПР-513-10 установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м согласно п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003.

Абонентские шлейфы до распределительной коробки выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,5 проложенным кабель канале. Подключение извещателей в шлейфы выполнить кабелем связи марки КСПВ-1х2хО,5 проложенным в короб кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Охранная сигнализация.

В охраняемых выполнена на базе прибора приемно-контрольного «Гранит-2» устанавливаемый в помещении приемной. Для передачи сигнала на пульт о срабатывании пожарной или охранной сигнализации, прибор принят с GSM передатчиком. Питание предусмотреть от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории согласно СП РК 4.04-106-2013, через блоки ИБП ’’РИП-12 RS” так же предусматривается аварийное питание от аккумуляторов ”12V7Ah” на 7 а/ч. Все оборудование пожарной и охранной сигнализации расчитана на работу с резервным источником напряжения 12 В. Для защиты от поражения электрическим током приемно-контрольные приборы подключённые к сети 220 В заземлить нулевой шиной.

Оповещение людей о пожаре

Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии СП РК 2.02-104-2014 запроектирован второй тип оповещения. Система оповещения по второму типу запроектирована на базе прибора ’’Рокот” световых указателей с надписью ’’Выход” и комбинированных оповещателей марки «Маяк-12КП» оповещатели следует установить на высоте 2.5 м от уровня пола. Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСРВнг (А)-FRLS 2х0.8 прокладывается по стенам 6 кабельном канале.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполнить в соответствии с действующими нормативными документами

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество существующих эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» рассматриваемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки специальных инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, сварочные работы, земляные работы, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

Рабочий проект разработан с учетом мероприятий по охране окружающей среды. Все сооружения и материалы, принятые при строительстве, отвечают санитарным требованиям, и не будут загрязнять окружающую среду. По завершению работ, строящая организация выполняет ряд мероприятий, направленных на охрану окружающей среды: строительный мусор вывозят на свалку, а вышедшие из строя металлические конструкции вывозятся на металлолом.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 1,5 месяцев, в том числе 0,15 месяц подготовительный период.

Начало строительства август 3 квартала 2021 года (письмо 936 от 14.05.2021 года заказчика коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области»).

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком

проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Кылышбай» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей), внесены изменения и дополнения.

Архитектурно-строительная часть.

1. Откорректированы ТЭП.

Сметная документация

1. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началом строительства;
2. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели:
-лит. А. Главный корпус медицинского пункта:
(Данные получены из технического паспорта, составленный в 04.10.2005 году).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Мощность, посещаемость	чел. в смену	10	10
2	Год постройки		2009	2009
3	Материалы стен		Жжен. кирп.	Жжен. кирп.

4	Число этажей		1	1
5	Площадь участка	га	0,2091	0,2091
6	Площадь застройки здания	кв. м.	225,60	225,60
7	Общая площадь	кв. м.	170,70	170,70
8	Строительный объем здания,	куб. м.	789,6	789,6
9	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	15,836 12,108 0,142 3,586	15,836 12,108 0,142 3,586
10	Продолжительность капитального ремонта	месяц	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Бирлик» КГП на ПВХ «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей), соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

мощность, посещаемость чел. в смену	10
площадь участка, га	0,2091
площадь застройки здания, кв. м.	225,60
общая площадь, кв. м.	170,70
строительный объем здания, куб. м.	789,60
общая сметная стоимость строительства, млн. тенге	15,836
в том числе: СМР, млн. тенге	12,108
оборудование, млн. тенге	0,142
прочие затраты, млн. тенге	3,586
продолжительность капитального ремонта, месяц	1,5

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Мойынкумского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Жамбыл облысы әкімдігінің денасулық сақтау басқармасы Мойынқұм ауданының орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК «Қылышбай» дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік жүйелерінсіз) жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

қуаттылығы, келушілер тәулігіне	10
жер телімінің ауданы, га.	0,2091
жалпы құрылыстық ауданы, ш. м.	225,60
жалпы ауданы, ш. м.	170,70
құрылыстық көлемі, текше м.	789,60
жалпы құрылыстың қазіргі сметалық құны, млн. тг.	15,836
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	12,108
жабдықтар, млн. тг.	0,142
тағы басқалары, млн. тг.	3,586
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	1,5

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Мойынқұм аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнымен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Ли
Сарапшы	С. Мусабеков
Сарапшы	С. Лелеш
Сарапшы	Э. Илебаева
Консультант-эколог	М. Хусайнов

Мусабеков Н.С.

Директор

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Илебаева Э.С.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Лелеш С.С.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Ли К.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Мусабеков С.К.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД