«Балқаш қаласы, Ленин көшесі, 32-үй мекенжайында орналасқан Хамзин атындағы Мәдениет сарайы ғимаратының түтін жою жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.09.2021 ж. № 01-0467/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балқаш қаласы әкімдігі Балқаш қаласы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Балқаш қаласының мәдени-сауық орталығы» КМҚК
Балқаш қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балқаш қаласы, Ленин көшесі, 32-үй мекенжайында орналасқан Хамзин атындағы Мәдениет сарайы ғимаратының түтін жою жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0467/21 от 01.09.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им. Хамзина, расположенного по улице Ленина 32, г. Балхаш»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Культурно-досуговый центр города Балхаш» акимата города Балхаш отдела культуры и развития языков города Балхаш»
г. Балхаш

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г. Жезказган

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им. Хамзина, расположенного по улице Ленина 32, г. Балхаш»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им. Хамзина, расположенного по улице Ленина 32, г. Балхаш».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 080240021559/210051/00 (39) от 17.06.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Культурно-досуговый центр города Балхаш» акимата города Балхаш отдела культуры и развития языков города Балхаш».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия № 18007147 от 10 апреля 2018 г., I категория. г. Жезказган).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 8/1-12 от 29.01.2021 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 14.09.2020 г., утвержденное заказчиком;

дефектный акт б/н от 14.09.2020 г., утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости инв.№ 17241, составленный по состоянию на 23.12.2016 г. Балхашским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ28VUA00323749 от 27.11.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния дымоудаления здания «Дворца культуры имени М.Хамзина» по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Ленина, 32 от 2019 года, выполненное ТОО «Техностроий – Инжиниринг 2050» (свидетельство об аккредитации № 00153 от 09.08.2019 года, аттестат эксперта № KZ28VJE00025689 от 02.05.2017 года);

письмо заказчика № 264/113 от 17.11.2020 года о количестве мест;

письмо заказчика № 265/1-13 от 18.11.2020 года о вывозе строительного мусора;

письмо заказчика № 116/1-13 от 30.07.2021 года о начале строительства в июне 2022 года;

протокол общественных слушаний в формате видеоконференцсвязи по проекту «Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им. Хамзина, расположенного по улице Ленина 32, г. Балхаш» от 18 мая 2021 года;

объявление в газете «Северное Прибалхашье» от 2021 года о проведении общественных слушаний в форме открытых собраний по материалам оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им. М. Хамзина, расположенного по улице Ленина 32, г. Балхаш»;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 27-01-06/209 от 05 февраля 2021 года, выданная Филиалом РГП «Казгидромед» по Карагандинской области.

Технические условия:

№ 3621 от 19.11.2020 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям, выданные КГП «Балхашэнерго».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах «Балхаш – Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № KZ48VRC00010452 от 05.05.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – 2020-08

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Альбом 1. Система дымоудаления.
Альбом 2. Силовое электрооборудование.
Альбом 3. Автоматизация дымоудаления.
Альбом 4. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Проект организации строительства.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Расчеты параметров систем противодымной защиты.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им. Хамзина г. Балхаш, предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Дворца культуры им. М. Хамзина расположено в г. Балхаш, ул. Ленина, 32.

Прилегающая территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – IIIB;
характеристическое значение ветровой нагрузки – 0,39 кПа;
характеристическое значение снеговой нагрузки – 0,8 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 13,9°С,
наиболее теплого месяца – 24,2°С;
средняя годовая температура воздуха – 6,1°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 27,5°С;
среднегодовое количество осадков - 137 мм;
нормативная глубина промерзания:

суглинков и глин - 1,50 м;
супесей, песков мелких и пылеватых – 1,83 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности –1,96 м;
крупнообломочных грунтов - 2,22 м.

6.2 Существующее положение

В 2019 году ТОО «Техностройн-Инжиниринг 2050» (свидетельство об аккредитации № 00153 от 09.08.2019 года) проведены работы по техническому обследованию и оценке технического состояния дымоудаления здания «Дворца Культуры имени М. Хамзина», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, ул.Ленина,32 (договор № 190171 от 19.12.2019 г.).

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание - сложной конфигурации в плане, трехэтажное, кирпичное. Конструктивная схема здания – каркасная.

Фундамент – железобетонный.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 510 мм.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные.

Лестницы - сборные железобетонные, состоящие из лестничных маршей и площадок.

Крыша сложного очертания – двухскатная и односкатная, с ендовами и разжелобками; имеются слуховые окна (14 шт.) и вентиляционные выходы.

Покрытие кровли - из металлочерепицы по деревянным прогонам и стропильной системе. Стропила опираются одним концом на наружную стену через мауэрлат, другим – на коньковый прогон.

Крыша оборудована металлическим ограждением по периметру, системой наружного водостока.

Год ввода в эксплуатацию – 1951.

Результаты обследования

Фундаменты

По результатам обследования повреждений, свидетельствующих о чрезмерных деформациях фундаментов, не зафиксировано. Максимальная относительная разность осадок не превышает допустимого значения. В целом техническое состояние фундаментов признано работоспособным (категория II).

Несущие стены

По результатам обследования значительных повреждений и дефектов не обнаружено. В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние несущих стен признано работоспособным (категория II).

Плиты перекрытия и покрытия

По результатам обследования значительных повреждений и дефектов, видимых прогибов в железобетонных плитах перекрытий и покрытия не зафиксировано. В целом техническое состояние железобетонных плит перекрытий и покрытия признано работоспособным (категория II).

Система дымоудаления

Для оценки технического состояния системы дымоудаления выполнено визуальное обследование с выборочной фотографической фиксацией выявленных дефектов и повреждений и с проведением всех необходимых замеров.

В ходе обследования выявлена полная неисправность состояния системы дымоудаления:

отсутствие вентиляторов конденсации дымоудаления в техническом помещении пристройки первого этажа. Состояние фундаментов под эти вентиляторы неудовлетворительные, требующие демонтажа. Нарушение целостности осевого вентилятора и обратного клапана, насоса, а также вмятины, искривление металлического скана, отсутствие защитных зонтов местами, полное загрязнение;

вентиляторы дымоудаления на чердаке: отсутствие электродвигателя, отсутствие электропитания;

воздуховоды: полное отсутствие и частичное разрушение шахт дымоудаления;

шахты дымоудаления: полная потеря теплоизолирующей способности, образование сквозных трещин и отверстий, выпадение раствора, отслоение выравнивающего внутреннего слоя отделки;

отсутствие шкафов управления вентиляторами дымоудаления и системой автоматического включения.

В связи с наличием критических дефектов и повреждений, техническое состояние системы дымоудоления обследуемого здания признано неудовлетворительным (неработоспособным), а физический износ конструкций оценивается более 80 %.

Выводы

В целом техническое состояние системы дымоудаления здания «Дворца культуры имени М. Хамзина», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Ленина, 32 на момент обследования оценено как неудовлетворительное (неработоспособное).

Причиной возникновения дефектов и повреждений строительных конструкций дымоудаления является длительное отсутствие текущего планового и капитального ремонта.

Причиной возникновения дефектов и повреждений строительных конструкций системы дымоудаления является естественный физический износ за длительный (более 68 лет) срок эксплуатации здания. При этом нерегулярное выполнение системы текущих плановых и капитальных ремонтов строительных конструкций дымоудаления в настоящее время ускорил износ конструкций системы, снижая их долговечность.

Рекомендуется полная замена системы дымоудаления по специально разработанному проекту, с соблюдением правил по СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

6.3 Проектные решения

6.3.1 Конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от 14 сентября 2020 г., технического заключения по результатам обследования и оценке технического состояния дымоудаления здания Дворца культуры имени М.Хамзина (договор № 190171 от 19.12.2019 г.), задания смежного отдела «Отопление и вентиляция», нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

В здании Дворца культуры рабочим проектом предусматриваются следующие работы по заданию отдела ОВ:

демонтаж существующих бетонных фундаментов в техническом помещении на первом этаже здания и устройство виброизолирующих фундаментов;

устройство проемов в существующих стенах и перекрытиях в местах прокладки воздуховодов;

демонтаж на чердаке существующих вентшахт из асбестоцементных листов и выполнение кирпичных вентшахт;

выполнение на чердаке фундаментов под вентиляторы.

Фундаменты под вентиляторы – монолитные плиты с размерами в плане 1000х1650 мм, 1400х1900 мм, 800х1200 мм, толщиной 300 мм, из бетона класса С12/15, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, с армированием арматурными стержнями класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Стены проектируемых вентиляционных шахт - кирпичная кладка толщиной 120 мм, из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75. Вентшахты выводятся на 1,0 м выше уровня кровли. В пределах чердачного пространства вентшахты утепляются минераловатными плитами, с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке. По верху вентиляционных шахт устанавливаются защитные сетки по ГОСТ 5336-80 и выполняются зонты из оцинкованной стали по ГОСТ 34180-2017.

Для устройства проема в существующей кирпичной стене толщиной 510 мм выполняется металлическая перемычка из двух швеллеров по ГОСТ 8240-97, стягиваемых болтами. После пробивки проема перемычка оштукатуривается цементно-песчаным раствором по сетке. Вертикальные откосы и низ проема обрамляются обоймами из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Для устройства проема в плите перекрытия, предварительно под плитой, по краям планируемого проема, монтируются усиливающие балки из двутавров по ГОСТ 8239-89. Для опирания балок, в стенах выбиваются гнезда, балка подводится под плиту, закрепляется в гнезде и замоноличивается. Зазор между металлоконструкцией и плитой заполняется раствором на расширяющимся цементе. В месте устройства проема выполняется усиление плиты перекрытия: поверх плиты, по периметру проектируемого проема укладываются арматурные стержни класса А400 по ГОСТ 34028-2016, с последующим замоноличиванием бетоном класса С 12/15 толщиной 30 мм, шириной 500 мм. Проем обрамляется обоймами из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Все работы по возведению монолитных железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, соединению арматуры выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Огнезащита металлических конструкций

Предусмотрены мероприятия по огнезащите металлических балок усиления огнестойким покрытием в соответствии с принятой II степенью огнестойкости здания.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании технического обследования и оценки технического состояния системы дымоудаления и здания на проектирование.

Рабочим проектом предусматривается полная замена систем противодымной вентиляции здания.

С целью исключения задымления во время пожара путей эвакуации предусмотрено:

удаление дыма системами вытяжной противодымной вентиляции из кинотеатра на втором этаже (система ВД1), из коридора первого этажа без естественного освещения у зрительного зала (система ВД2) и из зрительного (концертного) зала первого этажа (системы ВД3, ВД4);

подача приточного воздуха системами приточной противодымной вентиляции в кинотеатр на втором этаже (система ПД1) и в пространство сцены у зрительного зала на первом этаже (системы ПД2, ПД3).

Воздуховоды систем противодымной вентиляции - класса «П», с обеспечением нормируемого предела огнестойкости.

Раздел «Вентиляция» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения от 2019 г., выполненного ТОО «ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ 2050», архитектурно-строительной, сантехнической частей рабочего проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование

Категория надежности по электроснабжению – I.

Напряжение питающей сети - ~ 220/380 В.

Расчетная мощность – 105 кВт.

Для потребителей первой категории надежности по электроснабжению установлен шкаф с устройством автоматического ввода резерва, электроснабжение которого согласно заданию на проектирование, будет выполняться вторым этапом (отдельным проектом).

Система заземления - TN-C-S.

Основными электроприёмниками является сантехническое оборудование.

Электрооборудование выбрано в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проводка выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-FR LS, проложенным в ПВХ трубе скрыто в штрабе под слоем штукатурки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей, распределительной сети.

Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника, основная система уравнивания потенциалов.

Раздел «Электротехнические решения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая система дымоудаления

Автоматическая система дымоудаления организована на базе приборов, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управления инженерными системами объекта.

Раздел «Связь и сигнализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к РП «Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им. Хамзина, расположенного по улице Ленина 32, г. Балхаш» разработан проектной организацией ТОО «Проектсервис» (ГЛ №01290Р от 26.02.09 г.).

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух

В период капитального ремонта установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут от 7неорганизованных источников и 1 организованного источника. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период капитального ремонта будут являться: пересыпка песка, сварочные работы, газовая резка, пайка металла, покрасочные работы, транспортные работы, сжигание топлива в ДВС, котлы битумные, гашение извести, компрессор дизельный.

Валовый выброс на период строительства – 1,062034013 г/сек, 0,136219033 т/год.

Капитальный ремонт планируется проводить с июня 2022 г. течении 4 месяцев.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/год
Всего:	1,062034013	0,136219033

Поверхностные и подземные воды

Ближайшим водным объектом является озеро Балхаш. Объект капитального ремонта попадает в водоохранную зону озера. Временное водоснабжение, электроснабжение осуществляется путем подключения к существующим сетям. На период эксплуатации водоснабжение запроектировано от центральных сетей. Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружные сети

канализации. Представлено согласование РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» №KZ48VRC00010452 от 05.05.2021 г.

Земельные ресурсы

Проектируемые работы по капитальному ремонту не предусматривают использование земельных ресурсов.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период капитального ремонта и период эксплуатации

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	45,4023		45,4023
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	2,25906		2,25906

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

В ходе проведения капитального ремонта вырубка и выкорчевка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

Согласно требований Экологического кодекса ст.57-2 и п.п.2 п.6 главы 1 «Правил проведения общественных слушаний» утвержденных приказом МООС РК от 7 мая 2007 г. №135-п для ОВОС к РП «Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им. Хамзина, расположенного по улице Ленина 32, г. Балхаш» проведены общественные слушания.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания работников на период капитального ремонта, в соответствии с требованиями санитарных правил.

Проектируемый объект находится в водоохранной зоне озера Балхаш. Представлено согласование с РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР № KZ48VRC00010452 от 05.05.2021 г. Представлены сведения об образующихся отходах (сбор, хранение) в соответствии с требованиями санитарных правил. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им. Хамзина, расположенного по улице Ленина 32, г. Балхаш» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г., Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом МНЭ РК № 169 от 28.02.2015 г.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II». Нормативная продолжительность строительства составляет – 4,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,6 месяца.

Начало строительства июнь 2022 года, согласно письму заказчика от 30 июля 2021 года № 116/1-13.

Заделы по годам строительства составляет: 2022 год – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021 года, изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Сборник «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГКП «Культурно-досуговый центр города Балхаш» акимата города Балхаш отдела культуры и развития языков города Балхаш» от 18 августа 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Конструктивные решения»

1. Представлено заключение по результатам технического обследования состояния несущих конструкций здания (п.5.2.6, 5.2.10 СН РК 1.04-26-2011), в том числе стен и плит перекрытия, покрытия.

2. Даны указания по предварительной подготовке существующей бетонной поверхности к бетонированию (для сцепления старого и нового слоев бетона); указан класс бетон, дан расход материалов. Откорректирована установка усиливающих балок (на полку).

По разделу «Вентиляция»

3. План-схема дополнена системой ВД4.

4. Спецификация оборудований, изделий и материалов выполнена по ГОСТ 21.110-2013. Состав изделий для системы ПД1 предусмотрен в полном объеме (воздуховоды и фасонные части). Указан класс воздуховодов с учетом требований раздела 7.10 СП РК 4.02-101-2012.

По разделу «Электротехнические решения»

5. Согласно ПУЭ РК 2015 выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника.

По разделу «Связь и сигнализация»

6. Согласно главе 21 СН РК 2.02-02-2019 приведены решения по заземлению оборудования.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

7. В разделе ОВОС откорректированы сроки строительства.

8. Представлено письмо РГП «Казгидромет» по фоновым концентрациям вредных веществ в атмосферном воздухе района намечаемой деятельности, п.5 ст. 28 Экологического кодекса РК.

9. Представлено согласование РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» №KZ48VRC00010452 от 05.05.2021 г. (ст. 125 и 126 Водного кодекса РК).

10. Представлена откорректированная Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм

документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

11. Пояснительная записка и ПОС дополнены сведениями об обеспечении строительной площадки и бытовых помещений аптечкой первой медицинской помощи, согласно п.139 гл. 2 СП № 177; об обеспечении строительной площадки достаточным искусственным освещением, согласно ГН № 169 от 28.02.2015 г.).

12. Представлено согласование с РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР № KZ48VRC00010452 от 05.05.2021 г. (п. 127 СП № 209).

13. Сведения об образующихся отходах дополнены в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г. Указана ссылка на данные санитарные правила.

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

14. Представлены прайс-листы, перечень МИКО, сертификаты (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

По разделу «Сметная документация»

15. Локальные сметы приведены в соответствие с рабочим проектом, с действующей сметно-нормативной базой согласно п.44, 46 Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства Республики Казахстан.

16. Стоимость материалов и оборудования, принятого по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

17. Откорректирована разбивка по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства согласно п. 87 Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

18. Откорректированы расценки по установке вентиляторов согласно массе в спецификации.

19. Марки кабелей в разделе «Автоматическое дымоудаление» приведены в соответствие со спецификацией.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране

труда, надежности и устойчивости функционирования объекта и функциональному назначению объекта.

Основные технико- экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленный	рекомендованный
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	76,348 38,670 18,932 18,746	73,477 36,079 18,971 18,427
	Из них: 2020 год (ПИР) 2021 год (экспертиза) 2022 год	млн. тенге	7,911 68,437	7,911 1,222 64,344
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им. Хамзина, расположенного по улице Ленина 32, г. Балхаш»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Культурно-досуговый центр города Балхаш» акимата города Балхаш отдела культуры и развития языков города Балхаш», в соответствии с условиями договора № 080240021559/210051/00 (39) от 17 июня 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Балқаш қаласы, Ленин көшесі, 32-үй мекенжайында орналасқан Хамзин атындағы Мәдениет сарайы ғимаратының түтін жою жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актіледің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген,техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 17 маусымдағы № 080240021559/210051/00 (39) шарт талаптарына сәйкес «Балқаш қаласы әкімдігі Балқаш қаласы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Балқаш қаласының мәдени-сауық орталығы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді**.**

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жанаева Г.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ51VDD00170471

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Культурно-досуговый центр города Балхаш" акимата города Балхаш отдела культуры и развития языков города Балхаш 100300, Республика Казахстан, Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш, улица Ленина, дом № 32

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080240021559

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им. Хамзина, расположенного по улице Ленина 32, г. Балхаш»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 18.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,062034013	0,136219033
Капитальный ремонт системы дымоудаления здания Дворца культуры им.Хамзина, расположенного по улице Ленина 32, г.Балхаш	1,062034013	0,136219033
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000011	0,000001
Сера диоксид	0,00133	0,003
Уайт-спирит	0,025398	0,003146
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000005	0,000001
Пропан-2-он	0,174192	0,017879
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,152522	0,000838
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00147	0,00013
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00033	0,00003
Этанол	0,00018	0,00002
Углерод	0,00056	0,0012
Углерод оксид	0,04991	0,01774
Формальдегид	0,00013	0,0003
Бенз/а/пирен	0,000000013	0,000000033
Бутилацетат	0,080396	0,008252
Взвешенные частицы	0,002669	0,000214
Азот (II) оксид	0,00158	0,00313
Азота (IV) диоксид	0,03002	0,01999
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03102	0,0077
Канифоль талловая	0,00075	0,00008
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00215	0,00024
Метилбензол	0,41538	0,042635
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,031161	0,004151
Железо (II, III) оксиды	0,05837	0,00511
Кальций дигидрооксид	0,0025	0,000432
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w