«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Позолотин Алтынсарин көшесі бойында 72 пәтерлі тұрғын үй салу»
жұмыс жобасы бойынша

18.01.2021 ж. № 12-0016/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Вэлта» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-производственное объединение – «Готика»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Позолотин Алтынсарин көшесі бойында 72 пәтерлі тұрғын үй салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0016/21 от 18.01.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство 72 квартирного жилого дома по ул. Позолотина Алтынсарина в г. Петропавловске Северо - Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Вэлта»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектно-производственное объединение – «Готика»,
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство 72 квартирного жилого дома по ул. Позолотина Алтынсарина в г. Петропавловске Северо - Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 72 квартирного жилого дома по ул. Позолотина Алтынсарина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 05 ноября 2020 года № 01-1610.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Вэлта», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 марта 2007 года ГСЛ № 000263 и приложение к государственной лицензии от 10 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 октября 2019 года;

изменения и дополнения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 08 декабря 2020 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 10 января 2020 года № 49 о предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «Вэлта» права ограниченного целевого пользования на земельный участок площадью 1,5751 га;

схема (план) земельного участка (М 1:500), согласованная КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска» 31 декабря 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 08 июня 2020 года № KZ44VUA00225200, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

топографический план М 1:500, выполненный ТОО «ППО «Готика» 01 октября 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 марта 2007 года ГСЛ № 000263 и приложение к государственной лицензии от 02 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ППО «Готика» в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2020 году арх. № 187 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 июля 2014 года № 14010546, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК);

протокол дозиметрического контроля от 13 апреля 2020 года № 003, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 13 апреля 2020 года № 003, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

корректировка проекта застройки микрорайона «Жас Оркен» с корректировкой ПДП, согласованная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

Письма заказчика:

от 29 сентября 2020 года № 01-04/118 об источнике финансирования; о сроках строительства;

от 15 декабря 2020 года № 01-04/159 о количестве работников.

Письма:

от 20 июля 2020 года № 16.11.1-20/2132 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 17 августа 2020 года № 33.01-08/655 КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» об отсутствии на участке строительства скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

от 15 октября 2020 года № 4998 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» о том, что снос зеленых насаждений на участке строительства не предусмотрен;

от 22 октября 2020 года № 16.11.1-20/3387 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о сносе аварийных и ветхих жилых домов;

от 30 декабря 2020 года № 16.11.1-20/4184 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о недостающих парковочных местах.

Технические условия:

от 04 сентября 2015 года № 12-90-15/Л Северная региональная дирекция телекоммуникаций на телефонизацию (с продлением от 25 сентября 2020 года № 42-18/6316);

от 31 января 2020 года № 20-25 ТОО «Кызылжар су» на водоснабжение и канализацию;

от 31 января 2020 года № ТУ-32-2020-00065 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на теплоснабжение;

от 06 февраля 2020 года № Г/2020-0020 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» на электроснабжение, согласовано АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания».

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 26 июня 2020 года № KZ09VUA00235530, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 07 октября 2020 года № KZ70VRC00008601, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок, отведенный под строительство, расположен по ул. Позолотина Алтынсарина в городе Петропавловске Северо - Казахстанской области.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Стадия» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство 72-х квартирного жилого дома по ул. Позолотина Алтынсарина в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области.

6.2.1 Генеральный план

Согласно заданию на проектирование благоустройство будет выполнено отдельным проектом.

Согласно постановлению акимата г. Петропавловска Северо-Казахстанской области № 49 от 10.01.2020 г. представлено право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 1,5751 га для проектирования комплекса многоэтажных домов, одним из которых является предусмотренный данным проектом 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом.

Существующее состояние застраиваемой площадки:

участок представляет собой частный сектор с одноэтажными жилыми домами, хозяйственными постройками, огородами и инженерными сетями, подлежащим сносу;

территория имеет небольшой уклон на север, с перепадом высот от 124,64 до 122,47.

Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома выполнена от створа существующего здания теннисного корта, расположенного по ул. Горького.

Высотная привязка дана от ближайшего репера. Система высот - Балтийская.

В соответствии с представленным планом организации рельефа за относительную отметку 0,000 жилого дома принята абсолютная отметка 126,22.

Дом размещен с соблюдением «красной линии», с учетом организации дворовой территории и проездов для пожарных машин.

Ориентация здания обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и дворового пространства в соответствии с требованием СН РК 3.01-01-2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских населенных пунктов».

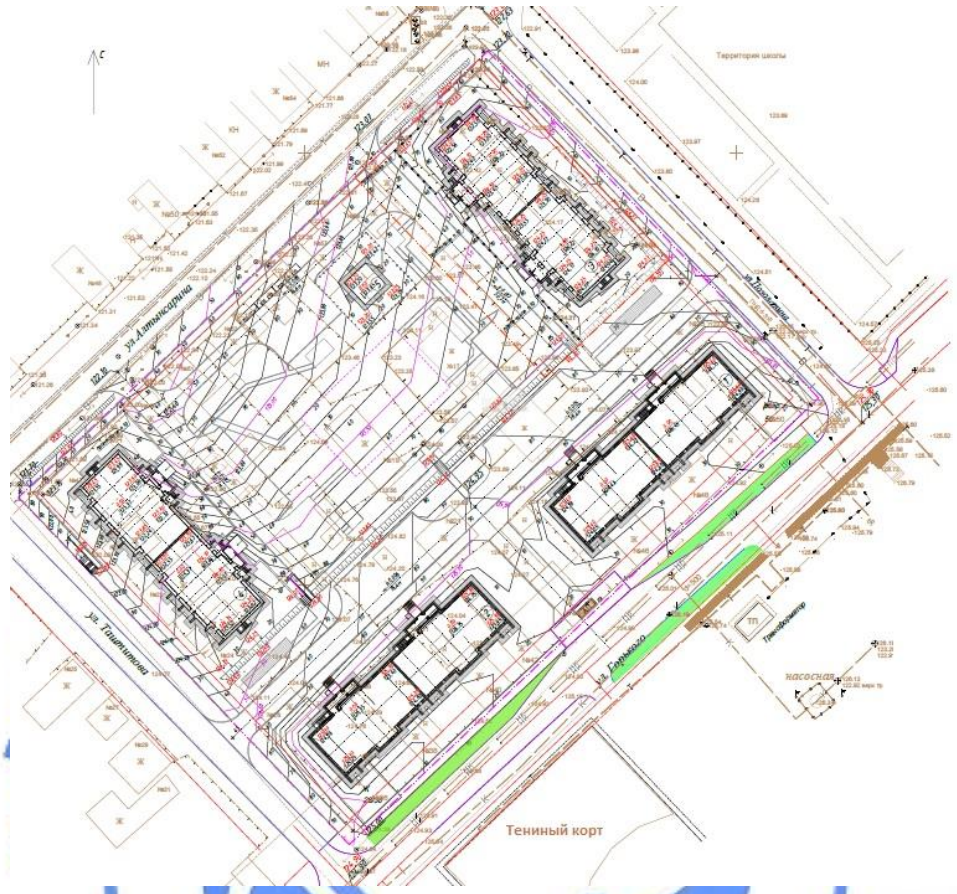


Рисунок 1. Схема размещения проектируемого жилого дома поз. 3

Основные технические показатели жилого дома приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели жилого дома

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка в границах публичного сервитута	м²	-	15751,0
2	Площадь участка проектирования 72-х кв. ж. д. № 1, 2	м²	-	3900,0
3	Площадь участка проектирования 72-х кв. ж. д. № 3	м²	-	2528,0
4	Площадь участка проектирования 72-х кв. ж. д. № 4 и благоустройство	м²	-	9323,0
5	Площадь участка проектирования 72-х кв. ж. д. № 3		2528,0	2528,0
6	Площадь застройки	м²	774,9	783,4
7	Площадь крылец и пандусов	м²	48,03	18,96
8	Площадь придомового участка	м²	1705,07	1725,64

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс жилого дома - IV (таблица 1 СП РК 3.02-101-2012*).

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3.

Класс помещений общественного назначения – Ф4.3.

Жилой дом состоит из двух девятиэтажных блок-секций (секция 9-1, секция 9-2) ленточной компоновки, с цокольным этажом и техэтажом. В цокольном этаже находятся технические помещения, электрощитовая и помещения КСК. Размер каждой блок-секции в осях 24,0 х 13,8 м. Высота этажа жилой части здания – 3,0 м, высота неотапливаемого технического этажа в чистоте – 2,3 м, высота цокольного этажа – 2,5 м, общая высота здания – 31,4 м.

Общее количество квартир - 72 штуки: из них – однокомнатных - 36 штук, двухкомнатных - 18 штук, трехкомнатных - 18 штук.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии нормативным требованиям.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Для маломобильных групп населения входы в жилую часть жилых домов и в коммерческие помещения предусмотрены согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильной группы населения.

Вертикальная связь осуществляется посредством лестницы типа Л1 и одного пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг, со скоростью 1 м/сек. Размеры кабины 1100х2165х2100 мм, с машинным помещением в техэтаже.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу

№ п/п	Наименование блоков здания	Площадь застройки, м^2		Общая площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3		Общая площадь квартир	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый	Заявленная	Рекомендуемая
1	Жилой дом	774,88	783,40	6083,4	5903,71	24516,0	24544,0	4426,38	4263,12

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими и самонесущими поперечными

кирпичными стенами, которые образуют пространственную систему, работающую на восприятие всех нагрузок, действующих на здание.

Расчеты фундамента выполнены с помощью программного комплекса «Мономах САПР 2013R5» согласно требованиям СН РК 5.01-03-2013 и СП РК 5.01-103-2013 «Свайные фундаменты» на основные сочетания нагрузок.

Фундамент - монолитный железобетонный на свайном основании. Сваи – забивные сечением 300х300 длиной 6 метров, по ГОСТ 19804-2012, из бетона класса В20, W4 по водонепроницаемости, F150 по морозостойкости, на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Основанием свайных фундаментов является глина (ИГЭ-1).

Ростверк - ленточный монолитный высотой 600 мм из бетона класса В20, W4, F150 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, по слою противопучинистой подушки из пенополистирола толщиной 100 мм, по уплотненному щебеночному основанию толщиной 100 мм. Армирование ростверка принято по результатам расчета из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018.

Наружные стены - колодцевая кладка на основе серии 2.130-8 в.0,1. До отметки плюс 18,0 толщиной 770 мм, внутренний слой - кладка из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88 1.4НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 510 мм. Утеплитель - пенополистирол по ГОСТ 15588-2014 толщиной 140 мм. Наружный слой - кладка из лицевого керамического кирпича Кр-л-пу 250х120х88 1.4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм.

С отметки плюс 18,0 и выше – колодцевая кладка толщиной 640 мм с внутренним слоем из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88 1.4НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Внутренние стены - кладка из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88 1.4НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Перегородки - межквартирные из газобетонных блоков Д400 по ГОСТ 21520-89 толщиной 250 мм на растворе М50; перегородки санузлов – кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, ГОСТ 9561-2016.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; металлические по ГОСТ 8509-93; арматурные стержни по ГОСТ 34028-2016.

Кровля - совмещенная, рулонная с внутренним водостоком. Утеплитель – «Пеноплекс 45» толщиной 140 мм.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Ограждение – металлическое.

По периметру наружных стен устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 3% от здания.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза по ГОСТ 6465-76 толщиной 55 мкм по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Бетонные и железобетонные конструкции фундаментов, располагаемые ниже уровня земли, приняты из бетона по водонепроницаемости W4, морозостойкости F150. Для обеспечения коррозионной стойкости конструкций к воздействию сильноагрессивной среды, принято применение бетона на сульфатостойком портландцементе.

Вертикальная гидроизоляция – с наружной стороны фундамента выполнена обмазка горячим битумом за 2 раза, утепление плитами пеноплекс толщиной 60 мм с облицовкой сплиттерной плиткой.

Все боковые бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция – на отметке минус 0.30 из двух слоев гидроизола марки ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55, на отметке минус 3.32 по верху ростверка - из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Класс жилого здания - IV.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 34.8°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 20°С.

Предусмотрено подключение жилого дома к городским магистральным тепловым сетям от ТЭЦ 2 в соответствии с техническими условиями от 31 января 2020 года № ТУ-32-2020-00065, выданными ТОО «Петропавловские Тепловые Сети».

Проектом предусмотрена установка двух узлов управления № 1 и № 2.

Узел № 1 - для теплоснабжения жилого дома и узел № 2 для теплоснабжения цокольного этажа.

Общий расход тепла по дому составляет 563710 Вт, в том числе:

на отопление – 312170 Вт;

на горячее водоснабжение – 251540 Вт.

Для теплоснабжения жилого дома предусмотрена установка теплового узла с насосами и системой теплового учета.

Схема присоединения системы отопления – независимая.

Теплоноситель в системах теплоснабжения - вода с параметрами 95-60°С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-55°С.

Система отопления жилой части - поквартирная горизонтальная двухтрубная, прокладываемая в конструкции пола.

Система отопления цокольного этажа - горизонтальная однотрубная.

Поэтажные стояки и разводящие трубопроводы выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Разводка от коллекторов до отопительных приборов выполнена из металлополимерных труб из сшитого полиэтилена, прокладываемых в конструкции пола в защитной гофре.

В каждой квартире предусмотрена установка индивидуального узла ввода.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллические секционные радиаторы марки с нижним подключением в комплекте.

Для системы отопления удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках нагревательных приборов. На подводках к отопительным приборам проектом предусмотрена установка термостатических вентилей.

Для отопления машинного отделения лифта предусмотрена установка электропечи ПЭТ-4.

Удаление воздуха из стояков системы отопления жилого дома предусмотрено через автоматический воздухоотводчик.

Спуск воды из стояков предусмотрен через пробно-спускные краны.

Трубопроводы отопления, поэтажные стояки системы отопления окрашены эмалевой краской за 2 раза.

Для трубопроводов отопления, прокладываемых в тепловом узле и в цокольном этаже, принята изоляция толщиной 5 мм.

Для приготовления горячей воды проектом предусмотрена установка пластинчатого теплообменника, подключенного по параллельной схеме присоединения к узлу управления.

Вентиляция жилых квартир запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток предусмотрен за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон. Удаление воздуха предусмотрено через кирпичные вытяжные каналы в стенах из помещений кухни, санузлов и ванных.

Вентиляция цокольного этажа приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Монтаж систем отопления и вентиляции следует вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Водоснабжение и канализация жилого дома предусматриваются на основании задания на проектирование в соответствии СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012.

Внутреннее водоснабжение

Водоснабжение жилого дома предусматривается в соответствии технических условий № 20-25 от 31.01.2020 года.

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Ввод водопровода диаметром 110 мм из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 и насосная станция расположены в секции РС9-2. Для учета общедомового расхода холодной воды на вводе устанавливается водомерный узел со счетчиком диаметром 50 мм с радиомодулем.

Гарантированный напор в существующей сети водоснабжения согласно технических условий 20 метров. Для повышения давления насосная станция производительностью Q=10,7 м^3/час, напором Н=18,43 м. Сеть водопровода в насосной запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром от 70 мм до 50 мм ГОСТ 3262-75*. Сети холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром от 63 мм до 20 мм PN20.

Внутреннее пожаротушение здания не предусматривается.

Горячее водоснабжение жилого дома выполняется по закрытой схеме от теплового узла от теплообменника, расположенного в секции РС9-2 с установкой циркуляционного насоса. Горячее водоснабжение цокольного этажа осуществляется от электроводонагревателя емкостью 30 литров. Сети горячего водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром от 63 мм до 20 мм PN25.

Для учёта расхода воды отдельными потребителями, в каждой квартире устанавливаются счётчики холодной и горячей воды диаметром 15 мм с радиомодулем.

На сетях водоснабжения устанавливается запорная арматура. Магистральные трубопроводы горячего водопровода прокладываются под потолком подвала с устройством трубчатой изоляции.

Внутренняя канализация

Система канализации бытовая, самотечная. Отвод сточных вод от санитарных приборов жилого дома предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в наружную сеть канализации.

Внутренние сети соединяются с наружными внутриплощадочными сетями канализации в колодцах.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб диаметром 50 мм и 110 мм ГОСТ 22689-89.

Для ликвидации засорений на сети на стояках предусмотрены ревизии, на горизонтальных участках трубопроводов прочистки в доступных для обслуживания местах.

Канализация механически загрязненных вод напорная

Для сбора аварийных проливов в помещении насосной предусмотрен дренажный приямок с установкой погружного дренажного насоса производительностью Q=10,8 м3/ч; напором Н=6 м. Трубопроводы канализации выполняются из полипропиленовых труб диаметром 50 мм PN20. Полы в помещениях с уклоном в сторону приямка.

Внутренний водосток

Внутренний водосток обеспечивает отвод дождевых и талых вод с кровли здания. Выпуски дождевых вод от внутренних водостоков предусмотрены на отмостку.

Внутри здания предусмотрены гидравлические затворы с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Переключение талых вод выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм с установкой отключающего вентиля диаметром 50 мм.

Для прочистки сети внутренних водостоков на стояках устанавливаются ревизии, на поворотах прочистки. Предусмотрен обогрев воронок.

Внутренние водостоки приняты из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм ГОСТ 18599-2001.

Технические показатели:

расход воды В1 – 1,39 л/сек;

расход воды Т3 - 1,92 л/сек;

расход стоков К1 - 4,56 л/сек.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Раздел проекта разработан в соответствии с заданием на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся:

лифты, домофоны, сети связи, аварийное освещение - к I категории;

комплекс остальных электроприемников - ко II категории.

Для распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрена установка шкафов ВРУ.

Учет электроэнергии квартир выполняется счетчиками, расположенными в этажных щитах. Учет электроэнергии общедомовых помещений выполняется счетчиками, расположенными в электрощитовой.

Освещение общедомовых помещений выполняется светодиодными светильниками.

Для дома принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Для дома предусмотрена молниезащита, путем устройства на кровле здания молниеприемной сетки, присоединяемой токоотводами к заземлителям.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 180,3 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект сетей телефонизации разработан на основании задания на проектирование и технических условий на телефонизацию.

Ввод оптического кабеля предусматривается от городской телекоммуникационной сети в помещение связи, расположенное в техподполье.

В проекте принята технология FTTH (оптика до квартиры).

На каждом этаже жилого дома устанавливаются оптические распределительные коробки (ОРК) со сплиттерами.

Количество телефонных абонентов квартир в доме – 72

Домофонная связь

Домофонная связь обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом.

Общее количество переговорных квартирных устройств - 72 шт.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения предусмотрена для обеспечения контроля входов и территории жилого дома.

Установка видеорегистратора предусмотрена в помещении электрощитовой жилого дома. Предусмотрена возможность передачи данных системы видеонаблюдения в онлайн-режиме, при помощи оптических сетей телефонизации провайдера, обслуживающего проектируемый жилой дом.

Общее количество видеокамер - 6 шт.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности здания - В (нормальный).

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

применение теплового пункта, обеспечивающего учет расхода теплоты и автоматическое регулирование, тепловая изоляция трубопроводов.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Дом размещен с соблюдением «красной линии», с учетом организации дворовой территории и проездов для пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ИП Баймашев М.М. Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период строительства предусмотрен 1 (ист.№ 6001) неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано с пылением площадки строительства, с работами с сыпучими материалами, со сварочными, лакокрасочными, битумными и др. работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/г
Всего:	7,447322	2,022992361

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. На период эксплуатации теплоснабжение предусмотрено от сетей теплоснабжения ТЭЦ-2. Источники выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха на период эксплуатации отсутствуют. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период строительства водоснабжение предусмотрено привозной водой, отведение хозяйственно-бытовых сточных вод в биотуалеты. На период эксплуатации предусмотрено подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения. Объект строительства расположен в водоохраной зоне реки Есиль, согласование № KZ70VRC00008601 от 07.10.2020 года, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы: строительные работы будут осуществляться в границах отвода земельного участка, что уменьшит антропогенное влияние. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период строительства предусмотрено образование отходов потребления и производства зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	34,4718		34,4718

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: снос зеленых насаждений не предусмотрен, письмо № 4998 от 15.10.2020 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска». Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда: строительство многоквартирного жилого дома позволит увеличить жилищный фонд города, будет способствовать улучшению коммунально-жилищных условий населения. Строительство позволит создать новые рабочие места, будет способствовать временной занятости местного населения, что так же благоприятно отразиться в социальном развитии города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Проведены общественные слушания 11.09.2020 года, с предварительным оповещением общественности от 13.08.2020 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На земельном участке проведен дозиметрический контроль, измерены уровни содержания радона и продуктов его распада, превышений ПДУ не выявлено.

Представлена справка с местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта на расстоянии более 1000 м (СЗЗ) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40.

Представлено согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов № KZ70VRC00008601 от 07.10.2020 года в связи с размещением проектируемого объекта в границах водоохранной зоны р. Есиль.

Для маломобильных групп населения при входе предусмотрена устройство пандусов. Для вертикальной связи этажей предусмотрены 2-х маршевая лестница и лифты. Шахты лифтов не примыкают к жилым помещениям проектируемого дома.

Вентиляция для жилых помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха посредством оконных форточек. Вытяжка за счет вытяжных каналов из кухонь, санузлов, технических помещений. Приведены расчеты кратности воздухообмена и параметров воздуха помещений квартир (в том числе угловых), которые соответствуют требованиям приложения к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29.

Холодное водоснабжение предусмотрено от городских сетей водопровода. Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая со сбросом в наружные канализационные сети.

Строительные и отделочные материалы, трубы и иное оборудование, контактирующее с водой, разрешено к применению в Республике Казахстан.

Продолжительность инсоляции квартир проектируемого жилого дома соответствует требованиям п. 5 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29 (не менее 2,5 часов в день).

Площадка для сбора ТБО установлена на расстоянии не менее 25 метров от проектируемого и существующих жилых домов, общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения. Количество контейнеров установлены с учетом расчетного накопления отходов.

После окончания СМР внутренние водопроводные сети, а также системы отопления, связанные с тепловыми сетями подвергнутся промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции предусмотрен в наружные канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Границы открытых автостоянок обозначены на графических материалах проекта согласно п. 44 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237.

Уровни освещенности и КЕО помещений жилого дома приведены в соответствие с требованиями Таблицы 4 Приложения 3 к Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», согласно п. 27 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29.

Санитарно-защитная зона для жилого дома не устанавливается, по санитарной классификации объект не классифицируется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 10 месяцев.

Начало строительства – февраль 2021 года, согласно письму заказчика от 29 сентября 2020 года № 01-04/118.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании изменения и дополнения к заданию на проектирование, утвержденного заказчиком 08 декабря 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Площадь участка	га	1,5751	1,5751
2	Этажность	этаж	9	9
3	Общая площадь здания	$м^2$	6083,4	5903,71
4	Общая площадь квартир	$м^2$	4426,38	4263,12
5	Площадь застройки	$м^2$	774,88	783,40
6	Строительный объем	$м^3$	24516,0	24544,0
7	Количество квартир, всего, в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт.	72 36 18 18	72 36 18 18
8	Продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 72 квартирного жилого дома по ул. Позолотина Алтынсарина в г. Петропавловске Северо - Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Вэлта» в соответствии с условиями договора от 05 ноября 2020 года № 01-1610.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Позолотин Алтынсарин көшесі бойында 72 пәтерлі тұрғын үй салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 05 қарашадағы № 01-1610 шарттың талаптарына сәйкес «Вэлта» ЖШС кепілдік етеді.

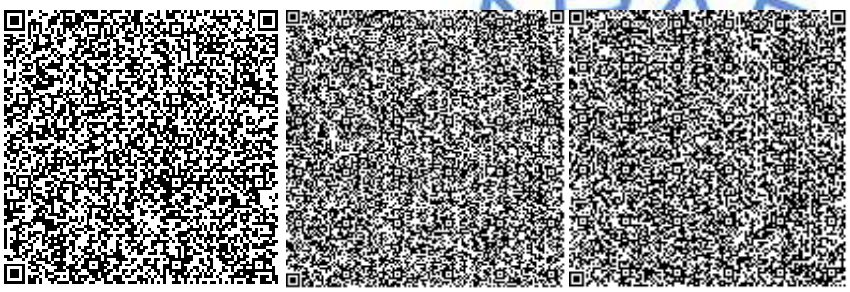
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу мен абаттандыруды қамтамасыз етсін.

Жакупов А.У.

Директор

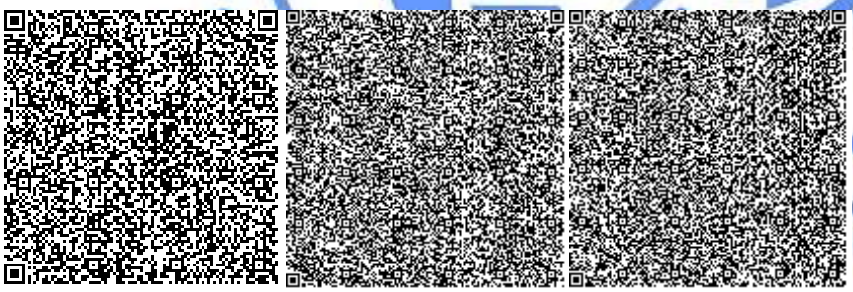
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

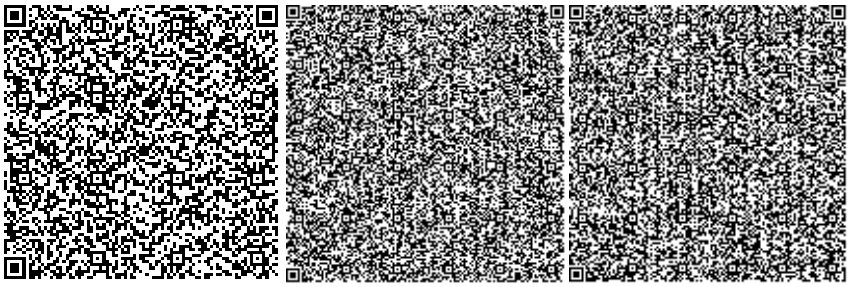
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

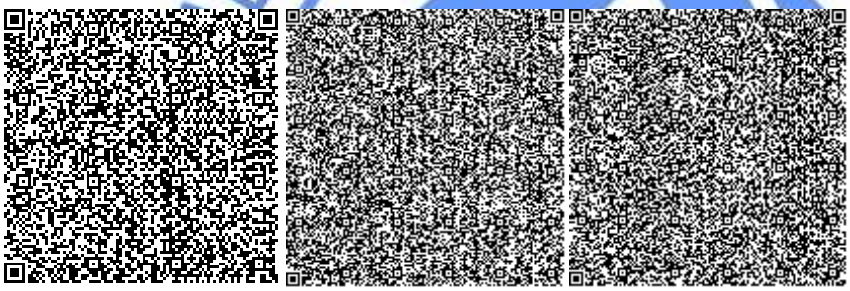
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

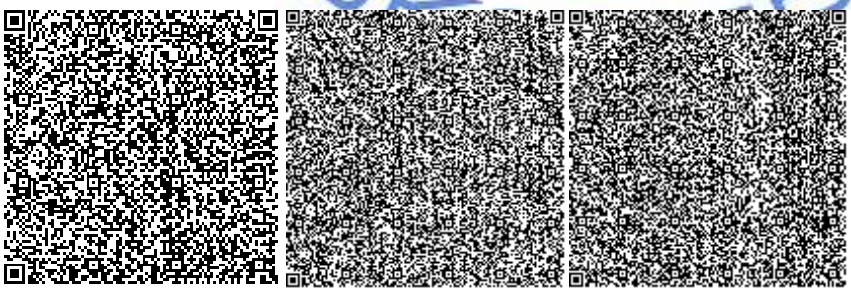
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

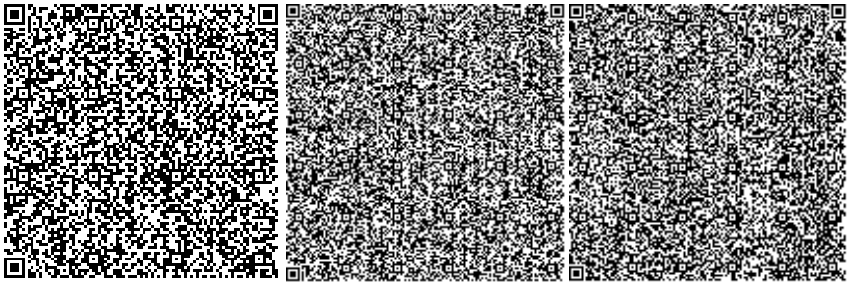
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Дурнева Е.Н.

Эксперт

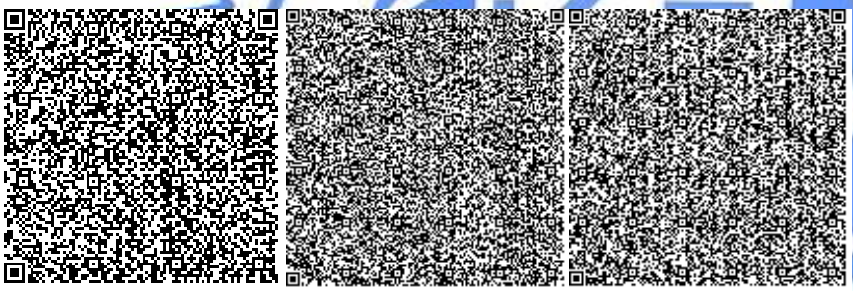
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Юрьев С.А.

Эксперт

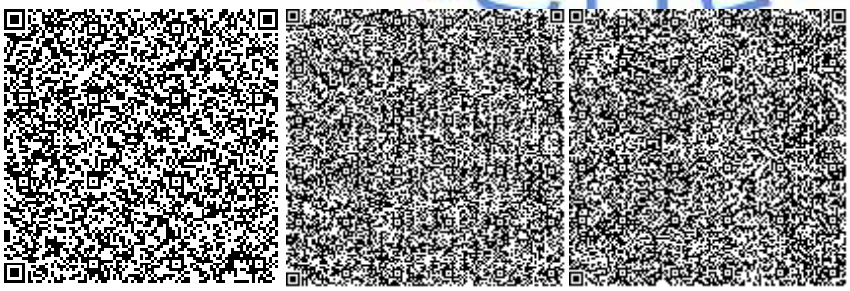
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Конопля С.Н.

Эксперт

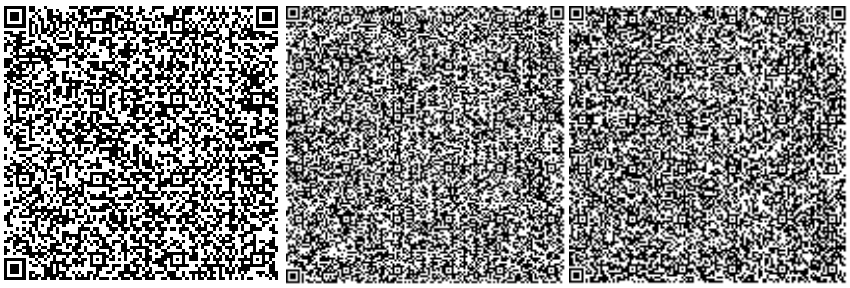
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

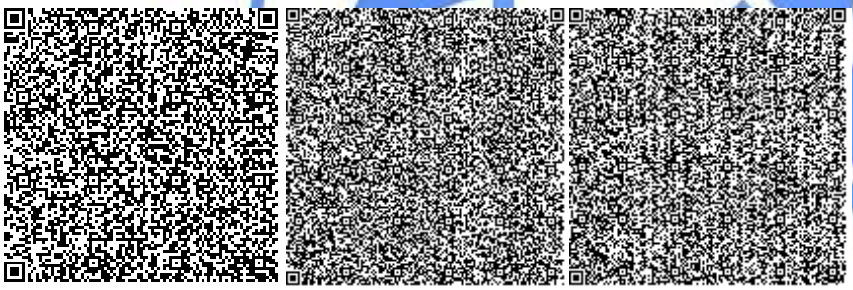
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ65VDD00158191

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Вэлта" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 150004, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Имени Мухтара Ауэзова, № 249 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 941040001203

Өндірістік объектінің атауы: "Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Позолотин Алтынсарин көшесі бойында 72 пәтерлі тұрғын үй салу" ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 05.01.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

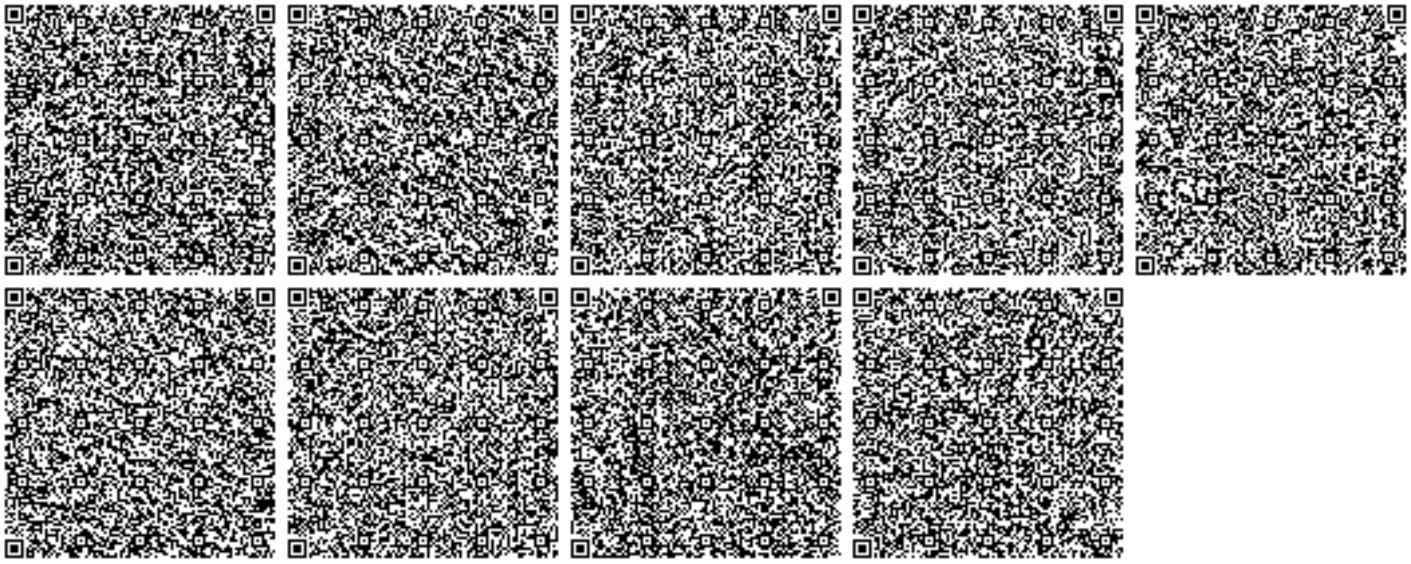
Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	7,44732154	2,022992361
РП "Строительство 72 квартирного жилого дома по ул. Позолотина Алтынсарина в г. Петропавловске Северо - Казахстанской области"	7,44732154	2,022992361
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,1902895	0,133331
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000227	0,00000222
Күкірт диоксиді	0,010002	0,007894
Пропан-2-он	0,13755	0,02108
абразивті тозаң	0,032	0,006989
Ағаш тозаңы	1,3536	0,27941
Уайт-спирит	1,04044	0,135712
Хлорэтилен	0,0000043	0,000022
Этан-1,2-диол	0,00458	0,0226
Этанол	0,06	0,01328
Көміртек оксид	0,00043	0,000336
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	1,228274	0,0307945
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,00111	0,000955
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,01179	0,0261347
Бутан-1-ол	0,13833	0,11697
Бутилацетат	0,3635	0,07612
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,00458	0,0226
Азот (II) оксиді	0,000377	0,000298
Азот (IV) диоксиді	0,06402	0,0303044
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,4434	0,64906
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0065546	0,0058195
Метилбензол	0,4481	0,0768
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000268	0,00000124
ДиСүрме пентасульфид (сүрмеге қайта есептегенде)	0,00000064	0,000000001
Темір (II,III) оксиді	0,08141	0,0750138

Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	1,82693	0,291465
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ65VDD00158191

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Вэлта" 150004, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Имени Мухтара Ауэзова, дом № 249

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 941040001203

Наименование производственного объекта: РП "Строительство 72 квартирного жилого дома по ул. Позолотина Алтынсарина в г. Петропавловске Северо - Казахстанской области"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 05.01.2021 г.

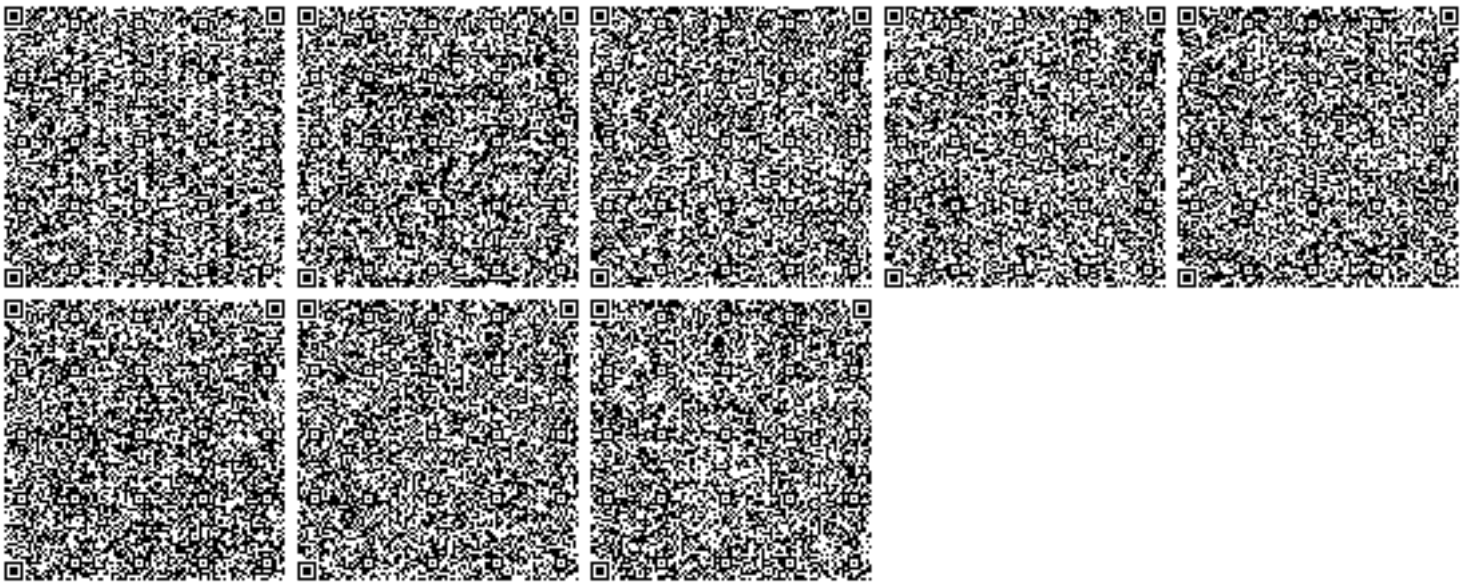
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7,44732154	2,022992361
РП "Строительство 72 квартирного жилого дома по ул. Позолотина Алтынсарина в г. Петропавловске Северо - Казахстанской области"	7,44732154	2,022992361
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1902895	0,133331
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000227	0,00000222
Сера диоксид	0,010002	0,007894
Пропан-2-он	0,13755	0,02108
Пыль абразивная	0,032	0,006989
Пыль древесная	1,3536	0,27941
Уайт-спирит	1,04044	0,135712
Хлорэтилен	0,0000043	0,000022
Этан-1,2-диол	0,00458	0,0226
Этанол	0,06	0,01328
Углерод	0,00043	0,000336
Углерод оксид	1,228274	0,0307945
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00111	0,000955
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01179	0,0261347
Бутан-1-ол	0,13833	0,11697
Бутилацетат	0,3635	0,07612
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,00458	0,0226
Азот (II) оксид	0,000377	0,000298
Азота (IV) диоксид	0,06402	0,0303044
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,4434	0,64906
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0065546	0,0058195
Метилбензол	0,4481	0,0768
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000268	0,00000124
диСурьма пентасульфид (в пересчете на сурьму)	0,00000064	0,000000001
Железо (II, III) оксиды	0,08141	0,0750138
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,82693	0,291465

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.