Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2020 г.

Заказчик: **КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы. г.Алматы,Турксибский район, ул Шолохова, 9 в лице Акима- Акжарова Бакытжана Кожамбердыулы, заместителя Акима-Байдильдаева Болата Досмаганбетовича**

(наименование организации, почтовый индекс, область, район, населенный пункт, наименование улицы, номер здания)

на основании: **договора №194 от 02 мая 2020года**

Декларации о соответствии

от «25» декабря 2020 года, директор ТОО "АС-Строй Базарбеков Н.Н. г.Шымкент, Каратауский район, мкрорайон Нурсат, 24.

(дата декларации, наименование генподрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

От «25» декабря 2020года, ТОО «Бюро Строй Надзор», г.Алматы, Турксибский район; Сауранбаева, 7/1;, директор Байшулакова Маржана Талгатовна.

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

в лице: **Мырзамуратов Мырзабек; KZ67VJE00014317; от 09.12.2015 0:00:00;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта технического надзора, № и дата получения аттестата)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

От «25» декабря 2020 года, ТОО «Астана проект сервис», 13001169, 25.01.2013, Республика Казахстан, г.Нур -Султан, Район "Байконыр" , Кравцова , 2 директор - Несипбаев М.К. эксперт Ченгелбаев Архат Болатович

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, лицензия №)

Произведя осмотр готовности предъявленного генподрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружения, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Алматы, Турксибский район (в квадрате улиц: от ул. Хетагурова до ул. Кассина, от ул. Кассина до ул. Чернышевского, от ул. Чернышевского до ул. Акан Серы).** пр.Сейфулина, 74, 76; пр.Сейфулина, 145, 145а, 145б, 145в; пр. Сейфулина, 70, 72; пр. Сейфулина, 203; ул. Акан Серы, 34.

(область, район, с/о, населенный пункт, квартал, улица, номер дома)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаю, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

от «25» мая 2020 года № 132.Акима Туркисибского района города Алматы

(наименование органа вынесшего решение)

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ16REA00176927 от 01 июня 2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проекта (проектно-сметной документации):
ТОО" Астана проект сервис ", 252-06/19 ГП 2019 года 252-06/19 ЭН 2019 года
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы. №75 от 06.04.2020г.**
(наименование организации утвердившей /переутвердившей/проект /и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2020г**
(месяц, год)

окончание работ: **ноябрь 2020г**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам /кроме жилых домов/ в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск. комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пуск. комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение питание сети	В	380/220В		380/220В	

Выпуск продукции (оказание услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Предусмотрен демонтаж существующей опоры освещения и вместо нее установлена новая металлическая опора типа ВЛО-0,4кВ, с установкой в начале лини предохранителя SVV 10.10. на проектируемых опорах устаеовлены консольные светодиодные светильники мощностью 60Вт типа STR JARYQ 60W. От точки подключения до уличных светильников на металлических опорах проложен провод саманесущий изолированный марки СИП-4 сечением 4х16мм (ВВГнг 3х1,5мм). Металлические опоры высотой 6 м установлены на закладной фундамент. Габариты пересечение и сближения с инженерными коммуникациями выполнено согласно ПУЭ. Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление. Заземлению подлежат металлические части опор освещения, и выполнено путем присоединение к нулевому защитному проводнику.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **316 348,848** тысяч тенге в том числе:
- Строительно-монтажных работ: **265733,032** тысяч тенге
- Оборудования, инструмента и инвентаря: 0 тысяч тенге
- Прочих затрат **50 615,816** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
316 348,848 тысяч тенге в том числе:
- Строительно-монтажных работ: **265733,032** тысяч тенге
- Оборудования, инструмента и инвентаря: 0 тысяч тенге
- Прочих затрат **50 615,816** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт 61 дворовых территорий г. Алматы, в Турксибском районе, (в квадрате улиц: от ул. Хетагурова до ул. Кассина, от ул. Кассина до ул. Чернышевского, от ул. Чернышевского до ул. Акан Серы).** пр.Сейфулина, 74, 76; пр.Сейфулина, 145, 145а, 145б, 145в; пр. Сейфулина, 70, 72; пр. Сейфулина, 203; ул. Акан Серы, 34.)», принять в эксплуатацию

(наименование объекта /комплекса/)

Заказчик:

Байдильдаев Б.Д.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Технический надзор:

Мырзамуратов М.

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Авторский надзор

Ченгелбаев А.Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Генеральный подрядчик:

Базарбеков Н.Н.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 12 2020 г.

Технический надзор **ТОО"Бюро Строй Надзор". Директор Байшулакова М. Т. г.Алматы, Турксибский район; Сауранбаева, 7/1**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперт Мырзамуратов М.; KZ67VJE00014317; от 09.12.2015**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ от . .2020г**
№ договора и дата

по объекту **Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе г.Алматы. от ул. Хетагурова до ул. Кассина, от ул. Кассина до ул. Чернышевского, от ул. Чернышевского до ул. Акан Серы).** пр.Сейфулина, 74, 76; пр.Сейфулина, 145, 145а, 145б, 145в; пр. Сейфулина, 70, 72; пр. Сейфулина, 203; ул. Акан Серы, 34.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы",**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   " ТОО "АС-Строй " - Лицензия: ГСЛ №002686, 12.01.2001г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Базарбеков Н.Н.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ июнь **2020 года**
   месяц, год
   окончание работ октябрь **2020 года**
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
   фактически 6 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
   Всего **41 915 397** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 208 933** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 915 397** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35 208 933** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией). **ТОО "Астана проект сервис", 252-06/19 ГП 2019 года, 252-06/19 ЭН 2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы" №75 от 06.04.2020г

(наименование проектной организации, номер проекта)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО"Бюро Строй Надзор". Директор Байшулакова М. Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт Мырзамуратов М.; KZ67VJE00014317; от 09.12.2015.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 12. 2020г.

Авторский надзор **ТОО "Астана проект сервис", г.Нур-Султан, Район "Байқоныр", Кравцова , 2.**
наименование организации, юридический адрес

В лице **директор Несипбаев М.К.**
Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №209 от 22.05.2020г**
№ договора и дата

По объекту **Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе г.Алматы. от ул. Хетагурова до ул. Кассина, от ул. Кассина до ул. Чернышевского, от ул. Чернышевского до ул. Акан Серы).** пр.Сейфулина, 74, 76; пр.Сейфулина, 145, 145а, 145б, 145в; пр. Сейфулина, 70, 72; пр. Сейфулина, 203; ул. Акан Серы, 34.
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ "Аппарат Акима Турксибсского района города Алматы".**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком

ТОО "АС-Строй"" - Лицензия:ГСЛ №002686, 12.01.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Базарбеков Н.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ июнь 2020 года
месяц, год

Окончание работ октябрь 2020 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев
фактически 6 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Астана проект сервис"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы" №75 от 06.04.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Астана проект сервис" директор Несипбаев М.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору

Ченгелбаев А

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта подпись, дата)

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО "АС-Строй", г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, 24.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Базарбеков Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **Капитальный ремонт дворовых территорий в Турксибском районе (в квадрате улиц: от ул. Хетагурова до ул. Кассина, от ул. Кассина до ул. Чернышевского, от ул. Чернышевского до ул. Акан Серы).** пр.Сейфулина, 74, 76; пр.Сейфулина, 145, 145а, 145б, 145в; пр. Сейфулина, 70, 72; пр. Сейфулина, 203; ул. Акан Серы, 34.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Аппарат акима Турксибского района города Алматы"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «KAZ Intel Group», ТОО «СК Реал Строй»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО "АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС" 19-3-03/18-ГП, 19-3-03/18-ЭН.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Аппарат Акима Турксибского о района города Алматы" №75 от 06.04.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_
Капитальный ремонт дворовых территорий: ремонт и замена существующих асфальтовых покрытий, бордюров и поребриков, строительство детских и спортивных площадок, зон отдыха, установка МАФ, детских и спортивных комплексов, установка систем наружного освещения.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____**июнь 2020 года**_____;
месяц, год

окончание работ_____**ноябрь 2020 года**_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**
фактически, месяц:_____**5**_____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық».

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт дворовых территорий в Турксибском районе (в квадрате улиц: от ул. Хетагурова до ул. Кассина, от ул. Кассина до ул. Чернышевского, от ул. Чернышевского до ул. Акан Серы).** пр.Сейфулина, 74, 76; пр.Сейфулина, 145, 145а, 145б, 145в; пр. Сейфулина, 70, 72; пр. Сейфулина, 203; ул. Акан Серы, 34.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "АС-Строй" Директор Базарбеков Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)