ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Орал қаласының ТЖЖ Солтүстік-Шығыс бөлігін сумен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 19 наурыздағы № 09-0132/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының құрылыс
бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Smartech» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласының ТЖЖ Солтүстік-Шығыс бөлігін сумен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0132/15 от 19 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Водоснабжение ПДП жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г. Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Smartech»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Водоснабжение ПДП жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Водоснабжение ПДП жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28 января 2015 года №09-0061 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГУ «Отдел строительства г. Уральска».

2. **ЗАКАЗЧИК :** ГУ «Отдел строительства г. Уральска».

3. **ПРОЕКТИРОВЩИК :** ТОО «Smartech».г. Уральск. (лицензия № 000449 от 24.10.2008 года. выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

ГИП – Есбеков Н.Б. Приказ №15-14 от 24.06.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание от 31.12.2014 года №240, утверждённое заказчиком;

задание на проектирование от 21.11.2014 года, утверждённое заказчиком;

решение Акимата г. Уральска о выделении земли под строительство водопроводных сетей от 26.12.2014 года №3505;

решение Акимата г.Уральска о выделении денег на строительство сетей в жилом массиве Северо-Восточной части г. Уральска от 30.12.2013 года №4104;

проект детальной планировки жилого массива в северо- восточной части города Уральска, выполненный проектной фирмой ТОО «Градо» г. Алматы в 2013 году;

акт выбора земельного участка от 21.05,2014 года №390;

письмо ТОО «Батыс Су Арнасы» от 18.06.2014 года №08-08/1313 о предполагаемом сроке реконструкции в 2016 году;

Технические условия:

АО «Батыс Су Арнасы» на водоснабжение от 19.12.2014 года №1654.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.12.2014 года №337, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Чертежи
Том III. Сметная документация

Материалы, хранящиеся в архиве

1.Топографо - геодезические изыскания, выполненные ТОО «West Engineering Projects» в 2014г.

2.Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Уралводпроект» в 2014г.

3.Неоформляемые материалы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство сетей водоснабжения ПДП жилого массива в Северо- Восточной части г. Уральска для обеспечения бесперебойного водоснабжения и улучшение социально-экономических, санитарно-эпидемиологических условий жизни труда и быта населения жителей г. Уральска.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо- Восточная часть г. Уральска ЗКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия:

климатический подрайон	- IIIВ;
нормативный вес снегового покрова	- 0,5 КПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	-минус 31° С;
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	- 160 см;
сейсмичность района	- до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия

По геолого-генетическим признакам, в пределах участка работ, выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено шесть инженерно - геологических элемента (ИГЭ).

В современных отложениях почвенного покрова выделен один инженерно- геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый темно-бурый Слой вскрыт с поверхности до 0,3м. Мощность слоя 0,3м.

ИГЭ-2. Глина лёгкая пылеватая бурая, сухая, тугопластичная, непросадочная, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 22-78мм/м.

Слой залегает под почвенным грунтом с глубины 0,3м и до глубины 1.0м. Мощность слоя 0.7м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая буровато-коричневая, зеленовато-серая, трещиноватая, ожелезненная, сухая с прослойками влажной и вязкой супеси, карбонатизированная, тугопластичная по консистенции, просадочная, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см составляет 20-56мм/м.

Слой залегает в районе скважин № 1,2,3,4 в виде линз, с глубины 1,0-1,2 и до глубины 4,5-6,2м. Мощность слоя 3,5-5,2м.

ИГЭ-4. Песок мелкозернистый бурый, слабовлажный, просадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Слой залегает под ИГЭ-3 с глубины 6,2м и до глубины 7,0м. Мощность слоя 0,8м.

ИГЭ-5. Суглинок тяжелый пылеватый буровато-коричневый вязкий, влажный тугопластичный, просадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки.

Слой залегает под ИГЭ-4с глубины 7,0м и до глубины 9,0м. Мощность слоя 2,0м.

ИГЭ-6. Супесь песчанистая буровато-коричневая, зеленовато-коричневая водонасыщенная, с прослойками глины, текучая по консистенции, непросадочная, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки

ИГЭ-7. Суглинок тяжелый пылеватый темно-серый водонасыщенный, непросадочный, мягкопластичный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см составляет 49-60мм/м.

Слой залегает под ИГЭ-5 с глубины 10,0м и до глубины 12,5м. Мощность слоя 2,5м.

ИГЭ-8. Песок гравелистый буровато-коричневый, серый с прослойками, водонасыщенный, плотного сложения непросадочный, среднесжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 12мм/м.

Слой залегает под ИГЭ-6 с глубины 12,5м и до глубины 15,0м. Мощность слоя 2,5м.

Подземные воды вскрыты на глубине 10,0м. Уровень грунтовых вод установлен на глубине 8,7м. На глубине заложения сооружений до 8,0м грунтовые воды не будут оказывать влияния во время строительства и эксплуатации сооружения

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Жилой массив расположен в Северо-Восточной части г. Уральска согласно проекта

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

детальной планировки жилого массива разработанного ТОО «Градо» город Алмата 2013г.

6.2.2 Технологические решения

Водопотребление

Проектируемый водопровод жилого массива в Северо- Восточной части является частью кольцевой водопроводной сети г. Уральска.

Расчетный расход водопотребления учитывается на перспективу для благоустроенных жилых домов, административных и культурно-бытовых здании строительство которых планируется по разработанному проекту детальной планировки данного района по проекту ТОО "Проектная организация "ГРАДО" и составляет – 4965 м³/сут.

В зависимости от расхода водопотребления и протяженности водопровода выполнен гидравлический расчет, на основании которого принят диаметр трубы.

Схема водоснабжения

В проекте принята единая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. По степени обеспеченности подачи воды система относится к II категории.

Схемой водоснабжения предусматривается обеспечение водой питьевого качества жилого массива в северо-восточной части г. Уральск.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории

Схема водоснабжения в проекте предусмотрена в следующем виде: забор воды из водопровода Ø225 проложенного по ул. Самал и от водопровода Ø300мм проложенного в сторону п. Новенький. По жилому массиву прокладываются водопроводные кольцевые сети. Сети разделены на несколько аварийных участков по сетям установлены колодцы с пожарными гидрантами.

Водопроводные сети жилого массива

От точки врезки существующего водопровода, проложенного по ул. Самал до проектируемой сети водопровода прокладывается подводящая труба Ø225мм. От точки врезки существующего водопровода, проложенного со стороны п. Новенький до проектируемой сети водопровода жилого массива, прокладывается вторая подводящая труба Ø300мм.

Подводящая водопроводная трубы запроектирована из труб PE 100 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001.

В жилом массиве запроектирована прокладка полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» SDR26 диаметрами 315х12,1; 280х10,7;250х9,6мм.

В точках врезки подводящих сетей устанавливается запорная арматура.

На сети водопровода предусматривается установка водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов с установкой запорной арматуры.

Конструкция колодцев запроектирована с использованием типового проекта 901-09-11.84.

Водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами, размещенными в основных колодцах на пожарных подставках. Водопроводные колодцы размещены на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части улицы, но не ближе 5м от стен зданий.

Расстояние между гидрантами обеспечивает пожаротушение любого здания.

Для обозначения размещения пожарных гидрантов в проекте предусмотрена установка специальных знаков.

В проекте также предусмотрены стальные футляры при пересечении с улицами района. Футляры приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 720х7;530х5; 478х5;405х5;355х4мм по ГОСТ 10704-91*.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1.Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно - питьевым водопроводом.

2.Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, размещенных в колодцах на пожарных подставках.

3.Расход воды на наружное пожаротушение принят 20 л/с.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4.Предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов.

6.3 Охрана окружающей среды

Растительность

Поскольку прокладка сетей водопровода производится по территории жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральска, то ущерб растительности при их осуществлении не наносится.

На участках водопровода, прокладываемых открытым способом по проезжей части в проекте предусмотрены затраты на снятие и восстановление асфальтового покрытия.

Животный мир

Поскольку, трасса водопровода производится по территории жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральска, то ущерб животному миру при строительстве водовода, не наносится.

Земельные ресурсы

Трасса водопровода расположена в Северо-Восточной части жилого массива г. Уральск. Естественный рельеф террасы нарушен планировочными работами при городской застройке. Уровень грунтовых вод вскрыт на глубине -8,7м.

В связи со стесненными условиями предусматривается вывоз грунта от разработки траншеи и рабочих и приемных котлованов.

На участках водопровода, прокладываемых открытым способом по проезжей части в проекте предусмотрены затраты на снятие и восстановление асфальтового покрытия.

Прокладка водопровода по Северо - Восточному массиву не оказывает отрицательного влияния на земельные ресурсы.

6.4 Организация строительства

Раздел «Организации строительства» разработан в соответствии со СНиП РК 1.03.06-2002 «Организация строительного производства».

В соответствии с требованиями СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность строительства системы водоснабжения составляет -

7 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности». разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НВК

1. Представлены материалы инженерно- топографических и инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:1000
2. На планах с сетями водопровода проставлена нумерация домов и нанесена экспликация домов с указанием количества квартир подлежащих водоснабжению
3. Представлена таблица водопотребления для данного жилого массива
4. Представлен гидравлический расчет проектируемой водопроводной сети.
5. В проекте условные обозначения проектируемых и существующих сетей нанесены согласно ГОСТ 21.604-82, СТ РК 21.205-2002
6. На планах подписаны линии совмещения и номера листов.
7. На планах сетей водопровода показаны все футляры их диаметры и длины
8. Вычерчена общая схема сети водопровода
9. В точках подключения водопровода к существующей сети проставлены диаметры существующих водопровода и подписаны точки подключения. Указана вторая точку подключения, согласно технических условий

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10. В точке врезки установлен водопроводный колодец с запорной арматурой и врезки добавлены в спецификацию.

11. В спецификации стальная проволока заменена на алюминиевую

12. Запорная арматура принята отечественных товаропроизводителей (в проекте были приняты задвижки 30ч6бр, это задвижка российских производителей)

13. К основному комплекту рабочих чертежей марки НВК составлена спецификация оборудования по ГОСТ 21.110-95

14. Представлено решение Акима на выделение земли под строительство трассы проектируемого водопровода.

15. План с сетями водопровода согласован со всеми заинтересованными организациями и с ТОО «БатыСуАрнасы»

Сметная документация

16. По выше перечисленным замечаниям внесены изменения в сметную документацию.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Водопотребление Суточное годовое	 м³/сут тыс.м³/год	 4965 1,813	 4965 1,813	 - -
2.	Общая протяженность сетей водоснабжения: из трубы полиэт. PE 100SDR 26 Ø250x9,6; из трубы полиэт. PE 100 SDR26 Ø280x10,7 из трубы полиэт PE 100 SDR26 Ø315x12,1	 км км км	 1,162 0,648 3,827	 1,162 0,648 3,827	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге	 40,377 39,836 - 0,541	 35,801 35,321 - 0,480	 - 4,576 - 4,515 - - 0,061
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге	 126,739 101,877 - 24,862	 108,367 90,331 - 18,036	 - 18,372 - 11,546 - - 6,826
5.	Продолжительность строительства	мес	7	7	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Водоснабжение ПДП жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО»** сответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водопотребление	
Суточное	4965 м³/сут
годовое	1,813 тыс.м³/год
Общая протяженность сетей водоснабжения:	
из трубы полиэт. PE 100SDR 26 Ø250x9,6;	1,162 км
из трубы полиэт. PE 100 SDR26 Ø280x10,7	0,648 км
из трубы полиэт PE 100 SDR26 Ø315x12,1	3,827 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	35,801 млн. тенге
в том числе СМР	35,321 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,480 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2015 г.	108,367 млн. тенге
в том числе СМР	90,331 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	18,036 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства г. Уральска» в соответствии с условиями договора от 28 января 2015 года №09-0061.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Орал қаласының ТЖЖ Солтүстік-Шығыс бөлігін сумен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Суды тұтыну	
Тәуліктік	4965 м³/тәу
Жылдық	1,813 мың м³/жыл
PE 100SDR 26 Ø250x9,6;	
PE 100 SDR26 Ø280x10,7	1,162 шақ
PE 100 SDR26 Ø315x12,1 полиэтилен	0,648 шақ
тұрбалы су құбыры желісінің жалпы ұзындығы:	3,827 шақ
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы	
сметалық құны	35,801 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	35,321 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,480 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

2015 ж. ағымдағы деңгей бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	108,367 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	90,331 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	18,036 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	7 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 28 қаңтардағы № 09-0061 шарттың талаптарына сәйкес «Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00213	**М. Стефанишина**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА