«СҚО Петропавл қаласында Заводская – Жамбыл өтпе жолы – Крепостная – Әуезов көшелерінің шекараларында Копай тұрғын ықшам ауданын салу. Көп пәтерлі тұрғын үй (№ 9 ғимарат)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)
жұмыс жобасы бойынша

25.08.2021 ж. № 12-0256/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласында Заводская – Жамбыл өтпе жолы – Крепостная – Әуезов көшелерінің шекараларында Копай тұрғын ықшам ауданын салу. Көп пәтерлі тұрғын үй (№ 9 ғимарат)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0256/21 от 25.08.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

ЗАКАЗЧИК:
«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28 мая 2021 года № 050240007370/210063/00 (61).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность от 30 января 2013 года № 13019779, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 января 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 25 апреля 2021 года;

выписка из постановления акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 04 декабря 2020 года № 1293 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки, общей площадью 44,0351 га для проектирования жилого микрорайона «Копай» по адресу в границах ул. Заводская – проезд Джамбула – ул. Крепостная – ул. имени Мухтара Ауэзова;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 28 декабря 2020 года № 1446 о реализации решения городского маслихата от 28 декабря 2020 года № 1 «Об утверждении бюджета города Петропавловска на 2021-2023 годы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 февраля 2021 года № KZ07VUA00364867, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 02 августа 2021 года;

протокол дозиметрического контроля от 17 февраля 2021 года № 007, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 29 апреля 2021 года № РО-21-020, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях арх. № 233, выполненный ТОО «Стадия» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21

июля 2014 года № 14010546, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СК Райв» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 ноября 2016 года № 16016877, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «СК Райв» в августе 2020 года;

протокол общественных слушаний по проекту ОВОС от 26 марта 2021 года.

Письма КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»:

от 14 апреля 2021 года № 16.11.1-20/1208 о сроках начала строительства;

от 16 апреля 2021 года № 16.11.1-20/1248 о том, что снос существующей застройки, перенос или демонтаж инженерных сетей будет предусмотрен отдельным проектом; о расстоянии вывоза грунта и строительного мусора;

от 23 апреля 2021 года № 16.11.1-20/1317 об источнике финансирования; о бюджетной программе; о сроках начала строительства; о том, что проект разрабатывается без наружных инженерных сетей и благоустройства;

от 16 июля 2021 года № 16.11.1-20/2192 о расположении объекта за пределами санитарно-защитной зоны и санитарных разрывов;

от 22 июля 2021 года № 16.11.1-20/2226 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 29 июля 2021 года № 16.11.1-20/2275 о том, что устройство дизельгенераторов на объекте не требуется;

от 30 июля 2021 года № 16.11.1-20/2279 об отсутствии организаций и инженерных служб, чьи интересы затрагиваются строительством объекта;

от 11 августа 2021 года № 16.11.1-20/2363 о том, что здание № 9 состоит из трех блоков (Блок 9.1, Блок 9.2, Блок 9.3);

от 17 августа 2021 года № 16.11.1-20/2414 о стоимости 1 м^2 жилья.

Письма:

от 08 февраля 2021 года № 33.01-08/140 КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

от 25 февраля 2021 года № 845 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» об отсутствии зеленых насаждений;

от 22 апреля 2021 года № KZ80VRC00010361 «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» о размещении объекта за пределами водоохранной зоны;

от 16 июня 2021 года № 03-02-05/417 РГУ «Северо-Казахстанская территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» о том, что участок строительства расположен вне территории государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий;

от 18 августа 2021 года № 6704 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» о том, что вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Технические условия:

от 23 ноября 2020 года № 12-74-20/Л Северная Региональная Дирекция Телекоммуникаций АО «Қазақтелеком» на телефонизацию;

от 30 ноября 2020 года № ТУ-32-2020-00583 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на проектирование системы централизованного теплоснабжения (со схемой);

от 02 декабря 2020 года № 20-978 ТОО «Кызылжар су» на подключение к сетям водоснабжения, канализации;

от 08 декабря 2020 года № 242 ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к сетям ливневой канализации;

от 09 декабря 2020 года № 243 ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к сетям ливневой канализации;

от 18 января 2021 года № ТУ-08-2021-00004 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на электроснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 17 февраля 2021 года № KZ00VUA00366254;

выкопировка ПДП «Копай» (разработка), схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории согласована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в микрорайоне Копай в центральной застроенной части города Петропавловска между улицами Заводская - проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова. Рельеф участка нарушен, без выраженного общего уклона. На участке располагаются здания, подлежащие сносу.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Стадия» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Строительство жилого дома выполняется с целью комплексного решения проблем по обеспечению жителей города Петропавловска комфортным жильем.

Согласно письму заказчика от 23 апреля 2021 года № 16.11.1-20/1317 проект будет разрабатываться без наружных инженерных сетей и благоустройства.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с эскизным проектом, согласованным КГУ «Отдел строительства,

архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № KZ00VUA00366254 от 17.02.2021 г.

Топографическая съемка участка в М1:500 выполнена ТОО «СК Райв» в 2020 году. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Согласно выкопировке из ПДП микрорайона «Копай», согласованной и.о. заместителя руководителя, и письму заказчика № 16.11.1-20-2363 от 11.08.2021 года, на отведенном участке расположено здание № 9, состоящее из трех отдельно стоящих блоков: блок 9.1; блок 9.2 и блок 9.3. На общей дворовой территории расположены площадки для мусорных контейнеров, для тихого отдыха взрослых, для игр детей, комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка, физкультурная площадка, площадки для хозяйственных нужд, стоянки легковых автомашин.

Все здания расположены с отступом от красной линии, с учетом требуемой ориентации и противопожарных норм. Горизонтальная разбивка осей выполнена в координатах от закрепленных на местности точек, вертикальная привязка - от ближайшего репера.

Инсоляция жилых помещений и дворовой территории обеспечивается в течении 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Транспортные связи организованы с прилегающих улиц и обеспечивают возможность подъезда легкового транспорта и пожарных машин к проектируемому зданию. Ширина основных проездов 6,0 метров.

Вертикальная планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий на проезжую часть. За относительную отметку 0,000 жилых домов принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 141,30 (блок 9.1), 140,80 (блок 9.2), 141,15 (блок 9.3).

Согласно заданию на проектирование благоустройство территории и наружные инженерные сети в данном рабочем проекте не рассматриваются.

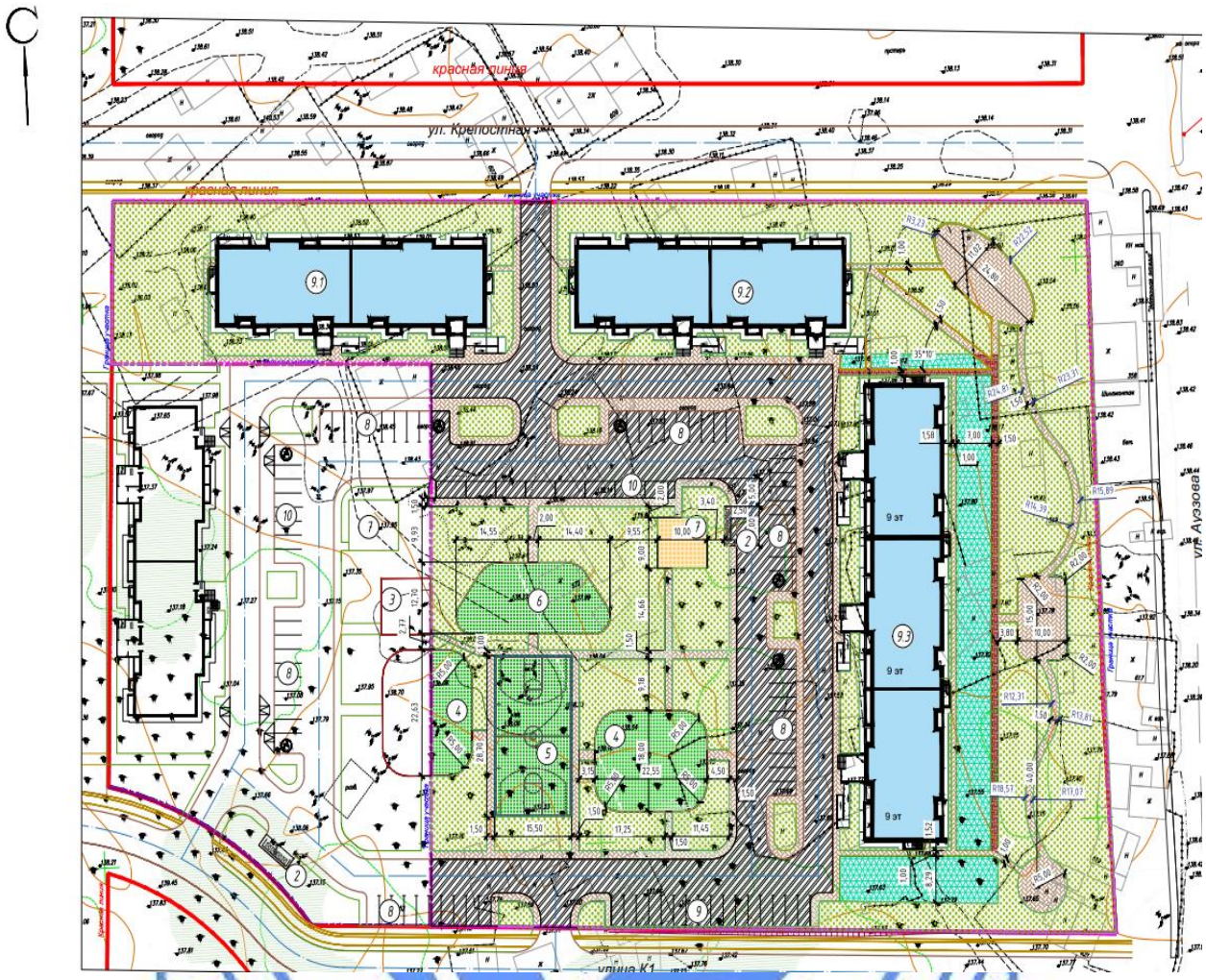

Рис.1 – Схема генплана

Экспликация к генплану

1. блок 9.1;
2. блок 9.2;
3. блок 9.3;
2. площадки для мусорных контейнеров;
3. площадки для тихого отдыха взрослых;
4. площадки для игр детей;
5. комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка;
6. физкультурная площадка;
7. площадки для хозяйственных нужд;
8. стоянка легковых автомашин на 10 м/мест;
9. стоянка легковых автомашин на 16 м/мест;
10. стоянка легковых автомашин на 8 м/мест.

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка микрорайона «Копай»,	га	44,0351	44,0351
	в т.ч. участок жилого дома №9	м²	19313,6	19313,6
2	Площадь застройки	м²	3690,88	3428,03
3	Площадь покрытий и отмостки	м²	8208,0	7807,8
4	Площадь озеленения	м²	7414,72	8077,77

6.2.2 Архитектурные решения
Многоквартирный жилой дом № 9.
Блок 9.1; Блок 9.2; Блок 9.3

Здание № 9 состоит из трех блоков: Блок 9.1, Блок 9.2, Блок 9.3.

Класс жилого дома - IV (таблица 1 СП РК 3.02-101-2012*).

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3.

Здание жилого дома - 9-ти этажное, с подвалом и техническим чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 53,52х14,7 м (блок 9.1 и 9.2), 80,70х14,7 м (блок 9.3). Высота помещений 1-го – 9-го этажей – 2,5 м, высота помещений подвала – 2,4 м, высота технического чердака – 1,93 м.

Высота здания до наивысшей точки парапета – 31,60 м (от уровня земли.)

В подвале расположены: электрощитовая, насосная, ИТП, лифтовая шахта, техподполье.

На 1 этаже расположены: тамбур, лифтовой холл, колясочная, ПУИ, лестничная клетка, вестибюль, общий коридор, 1-но и 2-х комнатные квартиры. На входе в здание предусмотрен пандус для доступа маломобильных групп населения.

На 2 – 9 этажах расположены: лестничная клетка, лифтовой холл, общий коридор, 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Вертикальная связь между этажами осуществляется при помощи лестничной клетки типа Л1 и пассажирского лифта грузоподъёмностью Q=630 кг. Двери лестничной клетки самозакрывающейся, с уплотнением в притворах. Открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания.

Состав, вместимость и площади помещений многоквартирного жилого дома приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии с нормативными требованиями.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Окна и балконные двери приняты из 2-хкамерных стеклопакетов в конструкциях из ПВХ профилей (усиленных стальными вкладышами) на основании ГОСТ 30674-99.

Наружные и внутренние двери приняты металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Общее количество квартир в блоках 9.1, 9.2 и 9.3 жилого комплекса – 251 квартира, из которых:

Блок 9.1 – 72 квартиры: однокомнатных - 20 квартир; двухкомнатных - 36 квартир, трехкомнатных - 16 квартир.

Блок 9.2 – 72 квартиры: однокомнатных - 20 квартир; двухкомнатных - 36 квартир, трехкомнатных - 16 квартир.

Блок 9.3 – 107 квартиры: однокомнатных - 26 квартир; двухкомнатных - 54 квартиры, трехкомнатных - 27 квартир.

Основные технические показатели по зданию приведены в таблице 6.2

Таблица 6.2

Основные технические показатели по зданию № 9

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объем, м³		Общая площадь квартир	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый	Заявленная	Рекомендуемая
1	Блок 9.1	1050,93	1050,93	6845,11	6845,11	26187,54	26187,54	4660,32	4660,32
2	Блок 9.2	1047,86	1047,86	6845,11	6845,11	26187,54	26187,54	4660,32	4660,32
3	Блок 9.3	1592,09	1468,95	10252,50	10252,50	38906,70	38906,70	7040,09	7040,09
4	Всего:	3690,88	3428,03	23942,72	23942,72	91281,78	91281,78	16360,73	16360,73

6.2.3 Конструктивные решения

Жилой дом. Блок 9.1; Блок 9.2; Блок 9.3

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Проектируемое здание жилого дома бескаркасное, с несущими наружными и внутренними поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундамент – монолитный плитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Сваи – забивные железобетонные сечением 300х300 мм, длиной 8,0 м по ГОСТ 19804-2012, из бетона класса С20/25, W4, F75 на сульфатостойком портландцементе.

Несущая способность сваи – 27,0 тн. Максимальная нагрузка на сваю – 25,2 тн. До начала работ по устройству фундаментов для уточнения несущей способности сваи предусмотрены статические испытания контрольных свай.

Ростверк – монолитный плитный железобетонный толщиной 500 мм из бетона класса С20/25, W4, F75 на сульфатостойком портландцементе; арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Плита устраивается по подготовке из бетона класса С8/10, F75, W4 на сульфатостойком портландцементе толщиной 100 мм.

Стены подвала – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100.

Гидроизоляция: вертикальная – оклеечная в 2 слоя «Техноэласт ЭПП», с последующей защитой профилированной мембраной «PLANTER standart»; горизонтальная – на отметке минус 0,320 из двух слоев гидроизола на горячей битумной мастике.

Наружные стены многослойная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 380 мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150-М75 с облицовкой лицевым пустотелым керамическим кирпичом толщиной 120 мм. Утеплитель стен – минераловатные плиты ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 110 мм.

Внутренние стены, стены шахты лифта толщиной 380 мм – сплошная кладка из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150-М75.

Перегородки межквартирные толщиной 250 мм – из двух слоев газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки межкомнатные толщиной 100 мм – из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки подвала толщиной 120 мм – из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150.

Перегородки санузлов толщиной 90 мм – из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып.4; из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.60. вып.63.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Бетонные и железобетонные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности сборных бетонных блоков фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, защищаются современными гидроизоляционными материалами типа «Техноэласт», «PLANTER standart».

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование.

Расчетная температура холодного периода года для проектирования отопления минус 34,8°С. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Теплоноситель - вода с параметрами 100-60°С. Параметры теплоносителя в точке присоединения - вода с параметрами 95-60°С. Схема подключения к тепловым сетям – независимое.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления 80-55°С.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с замыкающими участками для поквартирных систем и двухтрубная проточная - для лестничной клетки и технических помещений.

В качестве отопительных приборов предусмотрены биметаллические секционные радиаторы SF тип 500/80. Для насосной предусмотрен регистр из гладких стальных электросварных труб. Регулирование теплового потока у приборов осуществляется термостатическими клапанами. Квартирные системы отопления подключаются к стоякам через поэтажные распределительные гребенки с установкой приборов учета тепла. Гидравлическая устойчивость системы отопления обеспечивается при помощи балансировочных клапанов.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка автоматических воздушных клапанов, монтируемых в высших точках системы отопления, а также кранов конструкции Маевского на отопительных приборах.

Все трубопроводы, проложенные в пределах квартир приняты из труб металлополимерных многослойных PEX-AL-PEX по ГОСТ 32415-2013, прокладка трубопроводов системы отопления скрытая, в конструкции пола. Магистральные трубопроводы, трубопроводы лестничных клеток, стояки жилого здания выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы, стояки жилой части здания и трубопроводы первого этажа, проходящие в конструкции пола изолируются трубчатой изоляцией "K-flex". Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы поквартирных систем отопления, прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией "K-Flex".

Антикоррозийное покрытие - масляно-битумное под изоляцию краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в 1 слой.

В машинном помещении лифтов и электрощитовой предусмотрено отопление электроконвекторами ЭВУБ.

Тепловой пункт

В здании запроектирован индивидуальный тепловой пункт с узлом ввода и узлом управления, в котором установлены насосы, прибор учета тепла, контрольно-измерительные приборы и электронно-погодный компенсатор. Оборудование теплового узла предусматривает автоматическое регулирование теплоносителя. Обвязка оборудования и трубопроводы теплового пункта выполнены из стальных электросварных и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75 соответственно. Трубопроводы теплового пункта изолируются трубчатой изоляцией "K-flex".

Вентиляция

В здании предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха в жилые помещения обеспечивается за счет естественного проветривания при открывании окон. Удаление воздуха предусматривается из кухонь и санузлов через вентиляционные каналы.

Вытяжка из технических помещения запроектирована естественная через воздуховод. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Для улучшения тяги и защиты от атмосферных осадков на шахтах предусмотрена установка дефлекторов.

Для машинного отделения предусмотрена механическая вытяжная вентиляция с помощью канальных вентиляторов.

Технические показатели

Расход тепла:

Блок 1

Отопление - 324 200 Вт;

ГВС - 247 800 Вт;

Общий - 572 000 Вт;

Блок 2

Отопление - 324 200 Вт;

ГВС - 247 800 Вт;

Общий - 572 000 Вт;

Блок 3

Отопление - 486 400 Вт;

ГВС - 365 600 Вт;

Общий - 852 000 Вт;

Общий расход:

Отопление - 1 134 800 Вт;

ГВС - 861 200 Вт;

Всего - 1 996 000 Вт

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения, канализации здания состоящего из трех блоков, выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 20-978 от 02.12.2020 г., выданных ТОО «Кызылжар су» и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4..01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 3.02-101-2012 « Здания жилые многоквартирные»

Монтаж систем выполняется в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 " Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

В проекте внутренних сетей водопровода и канализации предусмотрены следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой;

горячее водоснабжение;

канализация бытовая;

внутренний водосток.

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Снабжение водой здания дома предусматривается от городской водопроводной сети по одному вводам из полиэтиленовых труб диаметром 75х4,5 мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Гарантированный напор в точке подключения - 20 м.

Требуемый напор - 40,50 м.

Для обеспечения систем водоснабжения необходимым напором в блоках 9.1 и 9.2 предусмотрены многонасосная установка из трех насосов (два рабочих, один резервный) с частотным регулированием производительностью 5,98 м^3/час, напором 21,00 м, в блоке 9.3 - производительностью 7,89 м^3/час, напором 20,00 м.

В помещении насосной предусмотрен водомерный узел со счетчиком воды диаметром 50 мм класс точности «С» с радиомодулем.

Для поквартирного учета расхода воды предусмотрены поквартирные узлы учета воды со счетчиком диаметром 15 мм класс точности «С» с радиомодулем.

Магистральные сети выполняются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к санитарно-техническим приборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение Т3 и Т4

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная от теплообменников, расположенных в тепловых пунктах.

Для учета расхода воды в системе горячего водоснабжения предусматривается водомерный узел со счетчиком горячей воды диаметром 32 мм класс точности «В» с радиомодулем в блоках 9.1 и 9.2, диаметром 40 мм в блоке 9.3. Предусмотрен поквартирный учет расхода воды, приняты счетчики диаметром 15 мм точности «В» с радиомодулем.

Предусмотрена циркуляция горячей воды по магистралям и стоякам. На циркуляционном трубопроводе предусмотрен счетчик диаметром 20 мм точности «В» с радиомодулем в блоках 9.1 и 9.2, диаметром 25 мм в блоке 9.3.

Для обеспечения циркуляции горячей воды на циркуляционном трубопроводе Т4 предусмотрен циркуляционный насос (один рабочий, один резервный) производительностью 2,0 м^3/час, напором 5,0 м в блоках 9.1 и 9.2, производительностью 2,9 м^3/час, напором 5,0 в блоке 9.3.

Магистральные сети по подвалу и чердаку выполняются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к санитарно-техническим приборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация

Бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов жилого дома в наружную сеть канализации.

Сети выполняются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89, по чердаку –из чугунных по ГОСТ 6942-98.

На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии.

Сети вентилируются через стояки, которые выводятся выше уровня кровли.

Для сбора и удаления воды из теплового пункта и насосной станции предусматривается устройство приямков с погружными насосами производительностью 7,0 м^3/час, напором 7,0 м.

Внутренний водосток

Система внутреннего водостока предусмотрена для сбора и отвода ливневых сточных вод с кровли здания в наружные сети ливневой канализации.

Сеть монтируется из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004, по чердаку – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Воронки защищены от засорения листво- и гравиеуловителями.

Технические показатели

Общий расход воды 183,90 м^3/сут

Общий расход стоков -183,90 м^3/сут.

Водосток - 53,27 л/сек.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Согласно СП РК 3.02-101-2012 жилой дом отнесен к IV классу, по степени надежности электроснабжения электроприёмники жилых помещений: к I категории - лифтовые установки, эвакуационное освещение и охранная сигнализация; ко II категории - остальные электроприёмники.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство ВУ и распределительное РУ, установленные в помещении электрощитовой в подвале. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. Основными потребителями электроэнергии являются - насосные установки водоснабжения и отопления, электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности. Расчетная нагрузки приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 для жилых домов с электрическими плитами мощностью до 8,5 кВт. Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены кабелями в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах и на лотках (в подвале), в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система обогрева водосточных воронок ливневой канализации и трубопроводов (ШУТ). Учёт электроэнергии общедомовой нагрузки осуществляется счетчиками прямого и трансформаторного включения, установленными на вводном устройстве ВРУ, в шкафах ШУ-1...ШУ-3. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в этажных щитах. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств). Размещение этажных щитов предусмотрено в этажных коридорах. В квартирах установлены квартирные щитки с аппаратами защиты групповых линий. Согласно СП РК 4.04-106-2013 питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Групповые и розеточные сети в квартирах выполнены трёхпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Сети освещения шахт лифтов проложены открыто без применения труб.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение общедомовых помещений и квартир, эвакуационное освещение, аварийное и ремонтное освещение технических помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Светильники аварийного и эвакуационного освещения выбраны из числа светильников общего освещения и запитаны отдельными групповыми линиями со щита I категории (ШАВР). Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники с датчиками движения. Освещение входов предусмотрено светодиодными светильниками со степенью защиты IP65. Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением выполнено автоматическим. К установке в квартирах приняты розетки с защитной шторкой.

В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на ~220 В.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты: основная система уравнивания потенциалов; дополнительная система уравнивания потенциалов; защитное заземление и зануление.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» жилой дом подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная). В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом

ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

Основные показатели к проекту:

Категория электроснабжения: II

Расчётная мощность (по блокам): 167,1+167,1+220,3 кВт;

Коэффициент мощности: 0,93;

Напряжение питания: 380/220В;

Максимальная потеря напряжения: 2 %.

Фасадное электроосвещение

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительного раздела и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан: Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК 2015); СП РК 4.04-104-2013 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов"; СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Для управления фасадным электроосвещением предусмотрена установка щита ЯУО 9601, расположенного в помещении электрощитовой. Для подсветки фасадов выбраны настенные светодиодные прожекторы. Распределительная сеть фасадного электроосвещения выполнена силовым кабелем с медными жилами с ПВХ изоляцией типа ВВГ, расчетного сечения, проложенным в гофрированной трубе по стенам здания. Линии распределительной сети рассчитаны по потере напряжения.

Основные показатели к проекту:

Категория электроснабжения: II

Расчётная мощность (по блокам): 0,29+0,29+0,5 кВт;

Коэффициент мощности: 0,96;

Напряжение питания: 380/220В;

Максимальная потеря напряжения: 2 %.

Слаботочные сети, диспетчеризация

Телефонизация

Проект телефонизации выполнен в соответствии с техническими условиями ТУ № 12-74-20/Л от 23.11.2020 г., выданными Северная Региональная Дирекция Телекоммуникаций АО «Қазақтелеком». Телефонизация многоквартирного жилого дома предусмотрена от городской телефонной сети.

В проекте принята технология FTTH (оптика до квартиры). Данная технология предусматривает установку оптического приемника у конечного индивидуального абонента. Проектом предусмотрена установка оптического шкафа ОРШ в подвале. На каждом этаже в жилого дома установлены оптические распределительные коробки (ОРК) марки КРЭ-4 на 4 порта. В ОРШ установлены 3 оптических сплиттера 1:32 SPL32-SC/APC. От ОРШ до ОРК, расположенных на этажах, проложен волоконно-оптические кабели (ВОК) потребной емкости с волокнами стандарта ITU-T G652.D в защитной оболочке, не поддерживающей горение.

Оптические распределительные коробки и коробки протяжные этажные установлены в этажном щите, в слаботочном отсеке.

В каждой квартире установлены АОР на высоте 0,3 м от уровня пола вблизи электрической розетки (220В).

Телевидение

Телевидение многоквартирного жилого дома предусмотрено совместно с телефонизацией с передачей информации в одном пакете передачи данных по кабелю ВОК до квартир с установкой оптического оборудования по технологии FTTx.

Домофонная связь

Домофонная связь предназначена для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в подъезд. Система многоквартирной домофонной связи реализована на базе оборудования ТМ "Vizit". В подъезде установлена система многоквартирной аудиодомофонной связи. Для этого со стороны двора возле входной двери установлена вызывная панель со встроенным считывателем электронного кода. На дверь установлен электромагнитный замок. Для входа в подъезд предлагается на каждую квартиру комплект из трех ключей, считывающих код. В квартирах установлены абонентские переговорные устройства в виде телефонных трубок с кнопкой дистанционного открывания электромагнитного замка входной двери.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения реализована на базе IP оборудования RVI. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой установлены видеокамеры на входных группах здания. Камеры внутреннего наблюдения выбраны купольного типа, с 2-х мегапиксельной матрицей ИК подсветкой. ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения. Информация с системы видеонаблюдения направляется на IP-видеорегистраторы, расположенные в телекоммуникационном шкафу в подвале. Питание видеокамер осуществятся по информационному кабелю от коммутаторов.

Интернет

Для прокладки абонентских и распределительных сетей сторонних операторов связи предусмотрены отдельные закладные трубы ПВХ в стеновых панелях - для ввода в квартиры и ПВХ Ø 32 мм - в вертикальных инженерных каналах.

Молниезащита

Телевизионные антенны заземлены проводником из круглой стали Ø6 мм, присоединенным к молниеприемной сетке, проложенной на кровле.

Диспетчеризация

Настоящим проектом предусмотрены: - установка приемных радиомодулей «Пульсар IoT» в слаботочной части этажных щитов на 3, 7 этажах; установка антенн приемных радиомодулей на потолке лестничной клетки; прокладка кабеля, объединяющего приемные радиомодули со шкафом эксплуатационным в слаботочном стояке; установка блоков коммутации в местах установки приемных радиомодулей; установка шкафа эксплуатационного (ШЭ) в помещении электрощитовой; прокладка провода для питания шкафа эксплуатационного (ШЭ); размещение в шкафу эксплуатационном источников питания, GSM/GPRS-модема.

Передача данных о потреблении воды и тепловой энергии осуществляется на компьютер диспетчера посредством GSM/GPRS-модема. Расстояние между магистральными кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 300 мм при их параллельной прокладке. Шкаф эксплуатационный установлен в электрощитовой. Мощность, потребляемая шкафом эксплуатационным от питающей сети не более 60 Вт.

Состав и структура системы

Система выполнена как распределенная многоуровневая информационно-измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений: первый уровень: счётчики воды с радиовыходом; второй уровень: приемный радиомодуль; третий уровень: персональный компьютер. Вспомогательные устройства: источник питания, GSM/GPRS-модем служат для передачи информации от приемных радиомодулей на компьютер.

Организация системы

Передача информации от приемных радиомодулей до шкафа эксплуатационного (ШЭ) осуществлена по кабелю. Информация о потреблении воды и тепловой энергии поступает на компьютер.

Основные технические характеристики

Основные параметры приемных радиомодулей

Рабочий диапазон температур от плюс 5 до плюс 50 °С; крепление корпуса на DIN-рейку; степень защиты корпуса - IP20; Питающее напряжение - 7-20V; ток потребления - до 200mA; центральная частота приемника - 433,92 МГц; максимальное количество приборов, от которых принимаются радиопосылки 3500 (количество может быть больше, но глубина архивирования уменьшится); максимальная длина связи - RS485-1200 м. Срок службы - 12 лет.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Блок 1, Блок 2, Блок 3

Класс энергетической эффективности – Б «высокий».

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии нормативным требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Размещение комплекса на участке строительства выполнено с соблюдением требований норм пожарной безопасности.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «СК ВАМПроект».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: битумные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, земляные работы, паяльные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/период
Всего:	3,232189	6,3660851

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства и период эксплуатации ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок строительства расположен на расстоянии 2000 м от ближайшего водного объекта за пределами водоохранных зон и полос. Предоставлено письмо, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» № KZ80VRC00010361 от 22.04.2021 г.

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой, водоотведение в биотуалет. В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение на объекте предусмотрено от городских сетей.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), ветошь промасленная (AD060), огарки сварочных электродов (GA090), указанные в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	15,57481	-	15,57481

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на территории города. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке строительства снос зеленых насаждений не предусматривается, зеленые насаждения отсутствуют. Предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» № 845 от 25.02.2021 г. об отсутствии на участке проведения работ зеленых насаждений.

Предоставлено письмо № 03-02-05/417 от 16.06.2021 г., выданное РГУ Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК», о том, что участок строительства не располагается на землях государственного лесного фонда и землях особо охраняемых природных территорий, сведения о животных и растениях, занесенных в Красную Книгу отсутствуют.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, обеспечению населения города благоустроенным жильем.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Представлены: Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), Протокол дозиметрического контроля измерений земельного участка, выделенного под строительство жилого дома, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Представлены сведения по отсутствию объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, которые отделяются санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) и санитарным разрывом (далее – СР) от многоквартирного жилого дома (здание № 9), что территория многоквартирного жилого дома (здание № 9) не располагается в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, что соответствует требованиям пункта 55 СП № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

Предъявлены сведения (расчёты) по продолжительности непрерывной инсоляции помещений (жилая комната) всех квартир жилого дома в нормируемые периоды, продолжительность инсоляции отвечает нормативам, что соответствует требованиям пунктов 2-10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00. и пункта 5 СП № ҚР ДСМ-29 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Предусматривается на кухнях установка 4-конфорочных плит, с количеством удаляемого воздуха 90 м^3/ч, что соответствует требованиям пункта 31 и Приложения СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Представили сведения по звукоизоляции жилых помещений многоквартирного жилого комплекса, которые размещаются выше встроенных помещений, что соответствует требованиям пункта 17 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, тепловых сетей систем теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 11 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,5 месяца.

Начало строительства – октябрь 2021 года, согласно письму заказчика от 14.04.2021 года № 16.11.1-20/1208.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2021 год – 29 %;
на 2022 год – 71 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, Выпуск 21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Выпуск 1;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 02 августа 2021 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом №249-нк от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства представлена в ценах 2021 года.

Переход к сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Сметная стоимость строительства не превышает расчетную предельную стоимость строительства к инвестиционным предложениям, зафиксированная в утвержденном дополнении к заданию на проектирование, согласно правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 утвержденных (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.10.2020 г.).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего	млн. тенге	4244,815	4139,241
	в том числе:			
	СМР		3491,774	3373,518
	оборудование		98,919	107,068
	прочие		654,122	658,655

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 5, 16, 17, 19, 27, 31, 34, Приложения санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 2 - 10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 25, 44, 55, Приложения 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17, 55, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 235 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № ҚР ДСМ-97, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Площадь участка микрорайона «Копай»,	га	44,0351	44,0351
	в т.ч. участок жилого дома № 9	м²	19313,6	19313,6
2	Площадь застройки	м²	3690,88	3428,03
3	Этажность здания	этаж	9	9
4	Общая площадь здания	м²	23942,72	23942,72
5	Общая площадь квартир	м²	16360,73	16360,73
6	Площадь застройки здания	м²	3690,88	3428,03
7	Строительный объем	м³	91281,78	91281,78
8	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатные двухкомнатные четырехкомнатные	шт.	251 66 126 59	251 66 126 59
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022-года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4244,815 3491,774 98,919 654,122	4139,241 3373,518 107,068 658,655
	в ценах 2021 года (в том числе ПИР, экспертиза) в ценах 2022 года	млн. тенге	930,951 3313,864	1241,989 2897,252
10	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м жилья	млн. тенге	-	0,253
11	Продолжительность строительства	месяц	17,0	11,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора от 28 мая 2021 года № 050240007370/210063/00 (61).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство, создающей нормальные условия для жизнедеятельности людей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында Заводская – Жамбыл өтпе жолы – Крепостная – Әуезов көшелерінің шекараларында Копай тұрғын ықшам ауданын салу. Көп пәтерлі тұрғын үй (№ 9 ғимарат)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 28 мамырдағы № 050240007370/210063/00 (61) шарттың талаптарына сәйкес «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тыныс-тіршілігі үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылымның салуын және абаттандыруды қамтамасыз етсін.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ32VDD00170425

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., Конституции Казахстана көшесі, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050240007370

Өндірістік объектінің атауы: «СҚО Петропавл қаласында Заводская – Жамбыл өтпе жолы – Крепостная – Әуезов көшелерінің шекараларында Копай тұрғын ықшам ауданын салу. Көп пәтерлі тұрғын үй (№ 9 ғимарат)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 17.08.2021 ж.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	3,232189	6,3660851
Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла -Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	3,232189	6,3660851
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Толуол	0,460138	2,094835
Уайт-спирит	0,358939	0,413408
Сольвент нафта	0,118965	0,62566
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,771583	0,076288
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,000194	0,0000007
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,012246	0,00955
Циклогексанол	0,013253	0,000086
Этанол	0,008958	0,092725
Хлорэтилен	0,000002	0,000033
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,013755	0,025241
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000507	0,000033
Ағаш тозаңы	0,266	0,075105
Бутилацетат	0,133076	0,835553
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,108925	0,345902
Бутан-1-ол	0,060776	0,410852
2-Этоксиэтанол	0,024184	0,015627
Азот (IV) диоксиді	0,02625	0,083392
Темір (II,III) оксиді	0,026138	0,078307
Пропан-2-он	0,215451	0,794148
абразивті тозаң	0,0032	0,003123
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,000111	0,0000004
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,606957	0,381821
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,002581	0,004395
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Номер: KZ32VDD00170425

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240007370

Наименование производственного объекта: РП «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская -проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 17.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,232189	6,3660851
Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла -Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №9) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	3,232189	6,3660851
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,460138	2,094835
Уайт-спирит	0,358939	0,413408
Сольвент нафта	0,118965	0,62566
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,771583	0,076288
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000194	0,0000007
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,012246	0,00955
Циклогексанол	0,013253	0,000086
Этанол	0,008958	0,092725
Хлорэтилен	0,000002	0,000033
Углерод оксид	0,013755	0,025241
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000507	0,000033
Пыль древесная	0,266	0,075105
Бутилацетат	0,133076	0,835553
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,108925	0,345902
Бутан-1-ол	0,060776	0,410852
2-Этоксиэтанол	0,024184	0,015627
Азота (IV) диоксид	0,02625	0,083392
Железо (II, III) оксиды	0,026138	0,078307
Пропан-2-он	0,215451	0,794148
Пыль абразивная	0,0032	0,003123
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000111	0,0000004
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,606957	0,381821
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002581	0,004395
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w