Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвистициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октябрь 2020 г.

Заказчик **ТОО «АС Құрылыс» 13000, Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, 46 дом, 6 офис**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **29.06. 2020г.ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, 46 дом, офис 6.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **22.10.2020г ТОО «Мангистау Инжиниринг» эксперт Абиш Марат Кабиұлы № KZ10VJE00036004. № KZ53VJE00036006 от 12.03.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **22.10.2020г. ТОО «Deluxe Design» ГИП Иманбаев Канат №KZ69VJE00038434 от 31.05.2018**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам, ЖК «Мерет» г.Актау,17 микрорайон, к участку №54.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 17, к участку №54. Кадастровые номерами 13-200-017-195, 13-200-017-193,13-200-017-192, 13-200-017-196, 13-200-017-194, 13-200-017-197, 13-200-017-198, 13-200-017-459**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

1. Постановление Акима города Актау № 1707 от .30.09.2020 года, кадастровыми номерами 13-200-017-195, 13-200-017-193,13-200-017-192, 13-200-017-196, 13-200-017-194, 13-200-017-197, 13-200-017-198, 13-200-017-459

3. Договор об аренде земельным участкам №1005, №1006, №1007, №1008, №1009, №1010. №1018, №1019, от 30.09.2020г., Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0238008 от 13.09.2017г.

4. Акт на право временного возмездного землепользования от 16.10.2020г. кадастровый номер 13-200-017-195, 13-200-017-193,13-200-017-192, 13-200-017-196, 13-200-017-194, 13-200-017-197, 13-200-017-198, 13-200-017-459, площадью 0,0604 га, с сроком аренды до 5 лет 30.09.2025г.для строительство инженерных сетей к многоквартирным жилым домам, ЖК «Мерет» г.Актау,17 микрорайон, к участку №54.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» KZ15REA00180146 18.06.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Deluxe Design» 10/2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «АС Құрылыс»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18 июнь 2020 год.**

месяц, год

окончание работ **10 октябрь 2020 год.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц;**

фактически, месяц: **4 месяц:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование объекта	Материал	Диаметр(мм)	Протяженность газопровода (м)	
			По проекту	Фактический
Строительство инженерных сетей (газоснабжения) к многоквартирным жилым домам, ЖК «Мерет» г.Актау,17 микрорайон, к участку №54	Подземный ПЭ SDR 11	110х11,4	L=596,19	L=596,19
Кадастровый номер	13-200-017-198			102,34
Кадастровый номер	13-200-017-195			2,05
Кадастровый номер	13-200-017-459			30,3
Кадастровый номер	13-200-017-193			38,5
Кадастровый номер	13-200-017-192			181,4
Кадастровый номер	13-200-017-196			10,40
Кадастровый номер	13-200-017-194			201,05
Кадастровый номер	13-200-017-197			30,15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземный паркинг	м2		
Технический этаж	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

Всего квартир, в том числе: одно комнатных двух комнатных трех комнатных	штук	площадь квартир, м2	жилая	штук	площадь квартир, м2	жилая

Площадь м2		По проекту			Фактический	
		общая	жилая		общая	жилая
Одно комнатных						
Двух комнатных						
Трёх комнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Газопровод низкого давления прокладывается в подземном исполнений из полиэтиленовых труб SDR11 110х11.4 .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 986 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 892 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 892 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 986 000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 73 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект: «Строительство инженерных сетей (газоснабжения) многоквартирного жилого дома» ЖК «Мерет»по адресу: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 17,к участку №54.**

принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

13:200:017:192

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., колы)

Күні 2020 ж. «27» 10

13:200:017:193

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., колы)

Күні 2020 ж. «27» 10

13:200:017:194

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., колы)

Күні 2020 ж. «27» 10

13:200:017:195

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., колы)

Күні 2020 ж. «27» 10

13:200:017:196

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., колы)

Күні 2020 ж. «27» 10

13:200:017:197

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., колы)

Күні 2020 ж. «27» 10

13:200:017:198

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., колы)

Күні 2020 ж. «27» 10

13:200:017:459

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., колы)

Күні 2020 ж. «27» 10

«АС Құрылыс»

Прошнуровано и пронумеровано
В _____ листах

Прошнуровано и пронумеровано

_____ листах

Руководитель отдела

Кыдырхан. А. _____