Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
18 ноября 2020 года

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска в лице руководителя **Махамбетова Жениса Кайрбековича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Верхнетобольская, 9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии(прилагается): **от 13.11.2020 года ТОО «Универстрой», адрес: г. Алматы, ул. 20 линия, д.194, офис 25 в лице директора Дуйсенова Сулеймена Нуржумановича.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается): **от 13.11.2020 года технического надзора ТОО «MSK Engineering» в лице руководителя группы экспертов Тантабаева Серика Бектелеувича аттестат на инженерные сети № KZ36VJE00042326 от 14.11.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **авторского надзора от 12.11.2020 года ТОО «Промстройпроект» в лице директора Когай Александра Владимировича и главного инженера проекта Едревского Сергея Александровича.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ – 100 ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата г. Лисаковска» по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская, 9, технически сложный I (повышенный) уровень ответственности,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, город Лисаковск, ул. Верхнетобольская, 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "**_12__"___сентября_____2017**___года

№__439__постановление акимата города Лисаковска на капитальный ремонт водогрейного котла №1 водогрейной котельной города Лисаковска, расположенного по адресу: город Лисаковск, ул.Верхнетобольская, 9.;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ95REA00181713 от 01.07.2020г., №KZ02REA00182708 от 09.07.2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Промстройпроект» заказ № 24.3-619/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГКП «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска» от 22.12.2017 года № 908а**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3;**

фактически, месяц: **4.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловая производительность	**Гкал/ч**	**100**		**100**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Экраны выполнены из труб 60х3 ГОСТ 8732-78 ст. 20;
Камеры экранов из труб 273х10 ГОСТ 8732-78 ст. 20;
Конвективные секции из труб 28х3 ГОСТ 8732-78 ст. 20;
Стояки конвективных секций из труб 83х4 ГОСТ 8732-78 ст. 20.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
- Горелка газомазутная черт. № БК-25562 - 8 шт.;
- Газоаналитический комплекс СГК-510 - 1 шт.;
- Щит бесперебойного питания ЩБП - 1 шт.;
- Щит управления водогрейным котлом ЩУВК - 1 шт.;
- Щит управления запальными горелками ЩУГЗ - 2 шт.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационнымиорганизациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **397 614,54** тысяч тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ – **90 699,48** тысяч тенге.
- оборудования, инструмента и инвентаря – **252 036,63** тысяч тенге,
- прочие – **54 878,43** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **392 032,26** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ – **90 699,48** тысяч тенге,
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **252 036,62** тенге,
- прочие – **49 296,16** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Капитальный ремонт водогрейного котла ПТВМ – 100 ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата г. Лисаковска» по адресу: Костанайская область, г. Лисаковск, ул. Верхнетобольская, 9**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Махамбетов Ж.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор: Тантабаев С.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Когай А.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Едревский С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Дуйсенов С.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

ҚазақстанРеспубликасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

ҚазақстанРеспубликасы
Ұлттық экономика министрінің
2017жылғы24сәуір 234бұйрығына
4-қосымша
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
2020 жылғы 18 қараша

Тапсырыс беруші : Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго "өндірістік-шаруашылық бірлестігі" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан Махамбетов Жеңіс Қайрбекұлы, мекенжайы: 111200, Қостанай облысы, Лисаков қаласы, Верхнетобольская көшесі, 9

жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат нөмірі
(стационарлық бөлме)

негізі:
- Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **13.11.2020 ж. "Универстрой" ЖШС, мекен-жайы: Алматы қ., 20 линия көшесі, 194 үй, 25 кеңсе директоры Сүлеймен Нұржұманұлы Дүйсенов тұлғасында**

декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

- Құрылыс-монтаж жұмыстарыныңсапасытуралықорытынды(қоса беріледі): **13.11.2020 ж. бастап "MSK Engineering" ЖШС техникалық қадағалау тобының жетекшісі Тантабаев Серік Бектелеуұлы тұлғасында 14.11.2018 ж. № KZ36VJE00042326 инженерлік желілерге аттестат**

корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алған күні және №

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): **"Промстройпроект" ЖШС 12.11.2020 жылғы авторлық қадағалау басқармасының директоры Когай Александр Владимирович және жобаның бас инженері Едревский Сергей Александрович тұлғасында.**

жасалған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынған **"Қостанай облысы, Лисаков қаласы, Верхнетобольская көшесі, 9 мекенжайы бойынша "Лисаков қаласы әкімдігінің" Лисаковскгоркоммунэнерго" ӨШБ МКК ПТВМ – 100 су жылыту қазандығын күрделі жөндеу" объектісін пайдалануға қабылдауға**

дайындығын қарап тексере отырып, техникалық жағынан күрделі I (жоғары) жауапкершілік деңгейі,

объектінің атауы, құрылыстың түрі(жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

Қостанай облысы, Лисаков қаласы, Верхнетобольская көшесі, 9 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі),

атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексере отырып, бұл:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___" _____ №_____ жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы Реконструкциялу мен қайта жабдықтау туралы объектіні реконструкциялау туралы Лисаков қаласы әкімдігінің

Лисаков қаласы, Верхнетобольская көшесі, 9 мекенжайы бойынша орналасқан Лисаков қаласының су жылыту қазандығының №1 су жылыту қазандығы.;

шешім шығарған органның атауы

2) Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы"ММ **01.07.2020 жылғы №KZ95REA00181713, 09.07.2020 жылғы №KZ02REA00182708 қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон»**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

3) жобалау-сметалық құжаттама) **"Промстройпроект" ЖШС тапсырыс № 24.3-619/17**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковскгоркоммунэнерго "ӨШБ" МКК 22.12.2017 жылғы № 908а бұйрығыменбекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстарының басталуы **2020 жылғы шілде;**

Ай , жыл

жұмыстарының аяқталуы **2020 жылғы қараша;**

Ай , жыл

құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай:

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: **3;**

шын мәнінде, ай: **4.**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі,өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тану қабілеті, жұмыс орындарының саны және сол сияқтылар, барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша тиісті нысаналы өнімнің өлшем бірлігімен немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Факт бойынша	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Жылу өнімділігі	**Гкал/ч**	**100**		**100**	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Экрандар орындалды құбырлар 60Х3 ГОСТ 8732-78 СТ. 20;
Құбырлардан жасалған экрандар камералары 273Х10 МЕМСТ 8732-78 20-бап;
28х3 құбырлардан жасалған конвективті секциялар МЕМСТ 8732-78 20-бап;
83х4 МЕМСТ 8732-78 құбырлардан жасалған конвективті секциялардың көтергіштері 20-бап.

оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған:
- Газ-мазутты қыздырғыш. № БҚ-25562-8 дана . ;
- СГК-510 газоаналитикалық кешені-1 дана.;
- ЩБП үздіксіз қоректендіру қалқаны-1 дана.;
- - ШҚ шқ су жылыту қазандығын басқару қалқаны-1 дана.;
- ЩУГЗ тұтандыру жанарғыларын басқару қалқаны-2 дана.
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны):
барлығы **397 614,54** мың теңге, оның ішінде:
-құрылыс – монтаж жұмыстарына - **90 699,48** мың теңге.
- жабдықтар, құрал-саймандар және мүкәммал - **252 036,63** мың теңге,
- өзгелері - **54 878,43** мың теңге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **392 032,26** мың теңге, оның ішінде:
-құрылыс-монтаж жұмыстарының құны - **90 699,48** мың теңге,
- жабдықтың, құрал-сайманның және Мүкәммалдың құны - **252 036,62** теңге,
- өзгелері - **49 296,16** мың теңге.
9. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

ШЕШІМ: **"Қостанай облысы, Лисаков қ., Верхнетобольская к – сі, 9 мекенжайы бойынша "Лисаков қ. әкімдігінің" Лисаковскгоркоммунэнерго" ӨШБ МКК ПТВМ-100 су жылыту қазандығын күрделі жөндеу".**

объектінің (кешеннің) атауы)

пайдалануға қабылдансын.

Тапсырыс беруші: Ж.К.Махамбетов _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы Мөр орны (бар болса)

Техникалық қадағалау: С.Б. Тантабаев _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:
А.В. Когай _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы Мөр орны (бар болса)

С.А.Едревский _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы Мөр орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер): Дуйсенов С.Н. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы Мөр орны (бар болса)