Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2020 г.

Заказчик:ГККП "Мартукский районный Дом культуры" Государственного Учреждения «Мартукский районный отдел культуры, физической культуры и спорта» Директор Ногаев Махамбет

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора №32 от 26.05.2020 г.

Декларации о соответствии от " " 2020 г **ТОО «KNDConstruction», Актюбинская область, г.Актобе, Санкибай батыра,72в**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот « » 2020 г. **ТОО «Құрылысмаркетинг», эксперт технадзора – Кужаниязов Малик Шайхаденович, аттестат эксперта №KZ91VJE00053946 от 20.03.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: от « » 2020 г. **ТОО «МирПроект» в лице директора Кемерова М.Ж.№1816209от 24.08.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания Мартукского районного Дома культурыАктюбинская область, Мартукский район, село Мартук, ул.Байганина 121"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**Республика КазахстанАктюбинская область, Мартукский район, село Мартук, ул.Байганина 121.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «24» 04 2020года №91_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ27REA00177214 от 02.06.2020 г ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Мир Проект» №18016209

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

_____

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2020;
месяц, год

окончание работ Сентябрь 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства,3 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3_____;

фактически, месяц:_____5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1747,0м2	1747,0м2
Число этажей	этаж	2 этаж	2 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17854,9м3	17854,9м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными:Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей – 681,7м2; Покрытия из плитки керамогранитные матовые 600мм х 600мм387,7 м2; Покрытия из ковроланов 360 м2; Стяжки цементные толщиной 20 мм – 731,1м2, Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 – 731,1м2, Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах – 53,82м2, Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях – 51,66м2, Замок сувальный врезной с защелкой, управляемой ручками ЗВ9 – 27шт, Штукатурка гладких фасадов по камню и бетону. Ремонт с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 5 м2. Толщина слоя до 20 мм – 1922м2, Фасады простые. Подготовка поверхностей под окраску перхлорвиниловыми красками: огрунтовка с земли и лесов – 1922м2; ЦокольВитражи, витрины с одинарным остеклением 1,431 т; Витраж внутренний из алюм. Профилей толщиной от 45 мм до 48 мм – 63,51 м2; Фасады простые. Подготовка поверхностей под окраску перхлорвиниловыми красками: шпаклевка с земли и лесов- 1922м2, Фасады простые. Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов – 1922м2, Устройство септика 18 м3;Для холодного тамбуравитражи, витрины с одинарным остеклением 1,219 т, Витраж внутренний из алюм. профилей толщиной от 45 мм до 48 мм – 30,47 м2; Лестницы в подвал 2 шт; Кабинет для музыкантов – ремонт панели пластиковые - 2 шт, Блоки дверные 2 м2; Устройство отопления бойлер на отопления KDB-3035RG 1 шт; Отопление фойе радиаторы - 105 секций; Отопление подвала радиаторы - 189 секций; Люстры и подвесные светильники - 3 шт, Люстры LUXGLK 202/800 – 1 шт,Люстры LUXGLK 202/700 – 2 шт,Провода установочные – 2100 м, Кабели силовые ВВГнг 3х1,5 – 1,07 км,Кабели силовые ВВГнг 3х2,5 – 1,03 км; Зрительный зал лента светодиодная – 150 м; Эстрада прожектор 100Вт – 4 шт; Подвесной потолок звукопоглощающий из минерального волокна класса "эконом" t 12 мм в комплекте – 860,7м2,Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах – 1148,8м2.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _155530,882___тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _102370,907_ тыс. тенге, инженерного оборудования 36495,953 тыс. тенге; прочие затраты _16664,023_ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _102370,907__ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

прочие затраты _16664,023_ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Капитальный ремонт здания Мартукского районного Дома культурыАктюбинская область, Мартукский район, село Мартук, ул.Байганина 121 принять в эксплуатацию»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор Ногаев М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
Кужаниязов М.Ш._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
Кемеров Ж.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Испусинов А.П._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.