Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министрапоинвестициям и
развитию РК
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__29_" июля 2021 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г.Уральск, проспект Н.Назарбаева, 182/1, Руководитель отдела Уксукбаев Арман Серикович.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.07.2021 г., ТОО " ПМК-117" Попова О.И. Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Новенькое _

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29.07.2021 г., ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» Наурыз Ақтілек Ахметұлы_ ул,Сарайшык 55_____

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29.07.2021 г., ТОО «АртОрал Проект», Брязкало А.Н, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Г.Шевцова 27/2 кв.23. ГСЛ №17017868 от 17.10.2017 г.____

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Строительство канализационной насосной станции для ПДП «Б» северо восточной части г. Уральска» ,** новое строиельство_____

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **северо -восток, г .Уральск, ЗКО.**_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат г. Уральска, №822 от 30.03.2018 г._____

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-

строительного контроля Западно-Казахстанской области» **KZ14REA00178612 от 28.05.2021 г; и KZ87REA00233849 от 28.07.2021 г,**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АртОрал Проект»
№ проекта 01/18-01-01

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утверждённого(й) ГУ «Отдел строительства г. Уральска» приказ № 25 от 02.05.2019 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2020 г.
месяц, год

окончание работ: июля 2021 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность КНС	м3/сут	9668,16		9668,16	
Общая площадь застройки	м2	103		103	
Строительный объём	м3	1102		1102	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадьжилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание КНС представляет собой одноэтажное здание прямоугольное в плане с размерами 9,0х9,0 м и высотой 4,5 м. Стены и перегородки надземной части здания выполняются из кирпича марки 100 с укладкой горизонтальной арматурой через 5 рядов кладки по всей длине. Вокруг здания устраивается отмостка долиной 25 мм, шириной 1,0 метр по плотно утрамбованному основанию Перекрытие на отм. -0.030м –сборно-монолитное железобетонное с опиранием его на обвязочных балок и на стены подземной части. В надземной части насосной станции расположены монтажные площадки, венткамеры, санузел, душевая, предусмотрено место установки шкафа управления.

Подземная часть круглая в плане диаметром 9,0 м , глубиной 8,5 м из монолитного железобетона толщина стенок 0,3 м, разделена глухой водонепроницаемой перегородкой на 2 отсека. В одном отсеке располагается приемный резервуар для приема сточных вод и помещение решеток –Дробилок-2 шт. Во втором отсеке располагается машинный зал с установкой 3-х насосов для перекачки сточных вод

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазывается горячим битумом БН-70/30 за два раза

Сточные воды поступают в приемный резервуар КНС по существующему коллектору и далее насосами по напорной трубе из нержавеющей стали подается в существующую канализационную сеть. Емкость приемного резервуара насосной станции составляет 117 м3. В помещении резервуара все железобетонные конструкции и закладные детали защищены эпоксидной шпатлевкой ЭП-0010 в 4-ре слоя.

Вода для хозяйственно-питьевых нужд подается от внутриплощадочных существующей сетей по ул. Светлая.

Отопление осуществляется от электрических конвекторов.

Вентиляция выполнена: вытяжная, механическая-из под перекрытия приемного резервуара; общеобменная механическая в машзале; местная от укрытия дробилки; в душевой и санузле естественная вытяжка дефлектором.

Электроснабжение насосной станции предусмотрено напряжением 380/220В. Выполнено электроосвещение помещений светодиодными светильниками в герметичном исполнении. Выполнено внешнее освещение площадки насосной станции.

Объем технологического контроля обеспечивает автоматическую работу насосной станции без постоянного обслуживающего персонала. Выполнена автоматическая пожарная сигнализация В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и щдымовые ИП-212-45

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего **185,708 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **91,721 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **60,755 млн. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **167,983 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ _____ **млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство канализационной насосной станции для ПДП «Б» северо-восточной части г. Уральск»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Уксукбаев А.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор Наурыз А.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Брязкало А.Н. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Попова О.И.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)