««Н. Бекежанов атындағы Қызылорда облыстық қазақ музыкалық драмма театры ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

15.08.2019 ж. № 14-0125/19

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Қызылорда облыстық Нартай Бекежанов атындағы қазақ музыкалық драма театры» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Н. Бекежанов атындағы Қызылорда облыстық қазақ музыкалық драмма театры ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0125/19 от 15.08.2019 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт крыши в здании Кызылординского облказмуздрамтеатра им Н.Бекежанова»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова» управления культуры, архивов и документации Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Сервис»
г.Кызылорда

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши в здании Кызылординского облказмуздрамтеатра им Н.Бекежанова»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши в здании Кызылординского облказмуздрамтеатра им Н.Бекежанова».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 12 июня 2019 года № 990140003775/190090/00 (01-03/05096) между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и КГКП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова» управления культуры, архивов и документации Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова» управления культуры, архивов и документации Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Сервис», г.Кызылорда (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года, на проектную деятельность, I категория, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ МРР РК).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 апреля 2019 года, утвержденное КГКП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова» управления культуры, архивов и документации Кызылординской области»;

дефектный акт от 08 апреля 2019 года, утвержденный КГКП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова» управления культуры, архивов и документации Кызылординской области»;

акт рабочей группы по визуальному осмотру кровли здания Кызылординского облказмуздрамтеатра им Н.Бекежанова от 05 октября 2018 года, составленный специальной комиссией;

экспертное заключение от 20 октября 2018 года №23 о техническом состоянии здания «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова», расположенного по улице Желтоксан, дом №1 в городе Кызылорда, выполненное ТОО «Строй Сити LTD» (свидетельство об аккредитации №00237 от 13 июня 2018 года; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Стамшаева К. № KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданные Комитетом по делам строительства и ЖКХ);

технический паспорт и документы регистрации недвижимости.

Письма:

КГКП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова» управления культуры, архивов и документации Кызылординской области»:

от 08 апреля 2019 года №01/145 об источнике финансирования, сроке начала строительства и вывозе мусора;

от 08 апреля 2019 года №01/143 обоснование на устройство многоскатной крыши с покрытием металлочерепицей;

от 13 мая 2019 года №01/173 о необходимости проведения ремонтных работ крыши (кровли) здания театра;

от 27 мая 2019 года №01/187 об отсутствии прайс-листов.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий от 14 августа 2019 года №KZ50VDD00124899, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительные чертежи.
Том III	Книга 1	Сметная документация
	Книга 2	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона; для модернизации системы культурно-досугового обслуживания населения.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание облазмуздрамтеатра им Н.Бекежанова расположено в центральной части г.Кызылорда на пересечении улиц Байтурсынова и Айтеке би.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Современное состояние

Год постройки здания – 1984.

По визуальному обследованию во всех уровнях кровли здания имеются механические повреждения, трещины и вздутие рулонного ковра; решетки водосточных воронок не могут защищать от попадания грязи и листьев, так как имеют большие отверстия решеток. Кровельные фартуки имеют механические повреждения, не закреплены местами. Примыкания рулонного ковра к парапетам, к вентиляционным шахтам и трубам не отвечают требованиям нормативов. Не верно выполнены уклоны, местами имеются контруклон в сторону водостока. Отсутствует зонт вентиляционных трубах.

*В результате обследования по элементам существующего здания с*огласно экспертного заключения, выполненный ТОО «Строй Сити LTD» от 20 октября 2018 года, в целом выявлены следующие признаки износа:

кровля – повреждения участков с протечками, отслоениями покрытия от основания, отсутствием частей покрытия, разрушением ограждающей решетки, физический износ 51-80%;

вентиляционные шахты – из жженного кирпича, сквозные трещины, воздействием атмосферных осадков, массовые разрушения стены вентиляционных шахт, физический износ более 61%;

внутренняя отделка – покраска по штукатурке, облицовка мрамором и гипсовыми плитками, повреждения участков в виде отслоения, окрасочного слоя со шпаклевкой, физический износ более 61%.

6.3. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены общестроительные работы по кровле.

6.3.1. Строительные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленному на основании дефектного акта и экспертного заключения предусмотрено:

демонтаж:

металлической емкости для воды объемом 1м^3;

ниш для пропуска водосточных труб;

замена: кровли из двух слоев рулонного материала Унифлекс ЭКВ и ЭПВ «ВЕНТ» на двухслойный рулонный кровельный битумно-полимерный материал «Техноэласт» Титан ТОР ЭКП и ЭПП; устройство керамзитового гравия у=600кг/м^3 по уклону 20-300мм; укладка цементно-песчаной стяжки толщиной 25мм, армированная металлической сеткой;

смена: металлической двери Дм-1 (для выхода на чердак); водосточных воронок; сливов из оцинкованных кровельных листов;

прочистка водосточных труб;

установка металлических зонтов для труб вентиляций;

частичная смена: металлических фартуков; водосточных пластиковых труб;

ремонт: вентиляционных шахт; кирпичного парапета; заделка и отделка ниш местах установки водосточных труб.

Внутренняя отделка: водоэмульсионная окраска потолков с зачисткой старой отделки в ряде помещениях 2-го и 3-го этажей.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт крыши в здании Кызылординского областного казахского музыкально-драматического театра имени Нартая Бекежанова, разработанной проектной организацией ТОО «КазЭкосистемс» (Государственная Лицензия №01259Р от 25.09.2008 года).

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, на период капитального ремонта будут задействованы 7 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которых является организованным источником.

К организованному источнику выбросов относится дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросы при погрузочно-разгрузочных работах,при заливке битумом, при сварке и газовой резке, при разуклонке слоем керамзита, при приготовлении бетонной смеси в бетономешалке, при разгрузке и пересыпке инертных материалов (песок, щебень, ПГС).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2019 год	на 2019 год	П Д В	год достиже

Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	0001	-	-	0.00446	0.001013	0.00446	0.001013	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	0001	-	-	0.000725	0.0001646	0.000725	0.0001646	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок работ	0001	-	-	0.01633	0.003704	0.01633	0.003704	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	0001	-	-	0.0386	0.00876	0.0386	0.00876	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	0001	-	-	0.02765	0.00627	0.02765	0.00627	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок работ	0001	-	-	0.000586	0.000133	0.000586	0.000133	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	*0.088351*	*0.0200446*	*0.088351*	*0.0200446*	
Твердые:		-	-	*0.000586*	*0.000133*	*0.000586*	*0.000133*	
Газообразные, жидкие:		-	-	*0.087765*	*0.0199116*	*0.087765*	*0.0199116*	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок работ	6003	-	-	0.001485	0.0000738	0.001485	0.0000738	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок работ	6003	-	-	0.0001278	0.00000635	0.0001278	0.00000635	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	6003	-	-	0.00667	0.00240328	0.00667	0.00240328	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	6003	-	-	0.001083	0.000390346	0.001083	0.000390346	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	6003	-	-	0.001847	0.0000918	0.001847	0.0000918	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок работ	6003	-	-	0.0001042	0.00000518	0.0001042	0.00000518	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок работ	6003	-	-	0.000458	0.00002277	0.000458	0.00002277	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	6002	-	-	0.0002324	0.0000527	0.0002324	0.0000527	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок работ	6006	-	-	0.02624	0.01322	0.02624	0.01322	2019
	6007	-	-	0.0668	0.1732	0.0668	0.1732	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок работ	6003	-	-	0.0001944	0.00000966	0.0001944	0.00000966	2019
	6004	-	-	0.386	0.1564	0.386	0.1564	2019
	6005	-	-	0.064	0.03226	0.064	0.03226	2019
	6006	-	-	0.0291	0.01468	0.0291	0.01468	2019
	6007	-	-	0.01044	0.02706	0.01044	0.02706	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	*0.5947818*	*0.419875886*	*0.5947818*	*0.419875886*	
Твердые:		-	-	*0.5848452*	*0.41693258*	*0.5848452*	*0.41693258*	
Газообразные, жидкие:		-	-	*0.0099366*	*0.002943306*	*0.0099366*	*0.002943306*	
Всего по предприятию:		-	-	0.6831328	0.439920486	0.6831328	0.439920486	
Твердые:		-	-	0.5854312	0.41706558	0.5854312	0.41706558	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.0977016	0.022854906	0.0977016	0.022854906	

Водоснабжение и водоотведение.

В период капитального ремонта вода будет использоваться на хозяйственно-бытовые и на технические нужды.

Для обеспечения питьевых нужд обслуживающего персонала используется бутилированная питьевая вода.

Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых нужд составит 45,0 м³/период, для технических нужд расход воды составит 112,3 м³/период.

Сброс стоков предусмотрен в существующую канализационную сеть.

Отходы производства и потребления.

В процессе капитального ремонта будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	***Образование, т/год***	***Размещение, т/год***	***Передача сторонним организациям, т/год***
1	*2*	*3*	*4*
Всего	0,370015	-	0,370015
в т.ч. отходов производства	0,000015	-	0,000015
отходов потребления	0,37	-	0,37
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,000015	-	0,000015
Твердо-бытовые отходы	0,37	-	0,37
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Производственные отходы раздельно хранятся в контейнерах. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши в здании Кызылординского областного казахского музыкально-драматического театра имени Нартая Бекежанова» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт крыши в здании Кызылординского областного казахского музыкально-драматического театра имени Нартая Бекежанова. Рабочий проект капитального ремонта разработан на оснований заключения по техническому обследованию. Проектом предусматриваются работы по замене конструкций кровли, замена гидроизоляционного ковра, замена цементно-песчаной стяжки, замена водосточных воронок, частичная замена металлических фартуков и водосточных пластиковых труб, прочистка водосточных труб, ремонт кирпичного парапета и вентиляционных шахт, установка металлических зонтов для труб вентиляций и т.д.

Проектом предусматривается капитальный ремонт крыши здания, выбросы при котором несут временный характер и на период эксплуатации не оказывают воздействия на окружающую среду. Зона влияния на атмосферный воздух ограничивается территорией стройплощадки. Анализ проведенных расчетов приземных концентрации показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК. В соответствии с требованиями санитарных правил размер санитарно-защитный зоны (СЗЗ) для данного объекта не устанавливается. На территории строительства имеются существующие водопроводные сети. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, нормативы образования отходов. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 4 месяца, в том числе подготовительный период-0,5 месяц, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Расчетный метод определения по таблице В4.

Начало строительства – сентябрь 2019 года, согласно письма КГКП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова» управления культуры, архивов и документации Кызылординской области» от 08 апреля 2019 года №01/145.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018(2019год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши в здании Кызылординского облказмуздрамтеатра им Н.Бекежанова»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.1.1 По пояснительной записке:

раздел «строительная часть» приведен в соответствие с принятыми проектными решениями;

дополнено описание мероприятии по защите деревянных конструкции.

7.1.2 По экспертному заключению дополнены:

сведения по определению типа кровли, соответствия уклонов крыши материалу кровельного покрытия, состояния кровли и внутренних водостоков, наличия

вентиляционных продухов, их соотношения с площадью крыш, п.5.1.75 СП РК 1.04-101-2012;

описания существующего состояния утеплителя кровли;

результатов обследований кровли (всех элементов и слоев, включая несущие настилы), выполненных визуально, с использованием методов оценки (определения) свойств материалов по действующим ГОСТ, результатов наблюдений за состоянием кровли при ее эксплуатации согласно п.6.1.3.1 СП РК 3.02-137-2013.

7.1.3 Представлен паспорт проекта в соответствии с требованиями Приложение И (обязательное), форма -3 СН РК 1.02-03-2011*.

По строительным решениям

7.1.4 Представлены:

план кровли до ремонта, для определения расположения существующего состояния;

план 3-го этажа для определения правильности объемов работ.

7.1.5 Указаны:

на планах линии разреза;

марка цементно-песчаной стяжки;

отметки в характерных точках для определения правильности указанного уклона.

7.1.6 Показаны на плане кровли существующие канализационные стояки и вентиляционные шахты выводящие выше кровли, пожарные лестницы.

7.1.7 Предусмотрен защитный слой из материалов с крупнозернистой посыпкой.

7.1.8 Откорректирована площадь покрытия кровли.

7.1.9 В спецификации конструктивных элементов объемы приведены в соответствие с проектными решениями.

По оценке воздействии на окружающую среду

7.1.10 В заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены:

расчеты образования отходов производства и потребления на период капремонта;

таблица «Нормативы размещения отходов производства и потребления».

Организация строительства

7.1.11 Предоставлено письмо о сроках реализации.

По сметной части

7.1.12 Предоставлена сметная документация вАВС-4 (редакция 2019.1).

7.1.13 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.1.14 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши в здании Кызылординского облказмуздрамтеатра им Н.Бекежанова»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и

геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Мощность, (вместимость)	мест	600	600
	Общая площадь	$м^2$	8448	8448
	Строительный объем	$м^3$	50800	50800
	Площадь застройки	$м^2$	5129	5129
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года, в том числе	млн.тенге	76,470	53,090
	СМР	млн.тенге	58,444	39,171
	Прочие затраты	млн.тенге	18,026	13,919
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши в здании Кызылординского облказмуздрамтеатра им Н.Бекежанова»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность, (вместимость), мест - 600
Общая площадь, $м^2$ - 8448
Строительный объем, $м^3$ - 50800
Площадь застройки, $м^2$ - 5129
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен
2019 года, в том числе: - 53,090
СМР, млн. тенге - 39,171
прочие затраты, млн.тенге - 13,919
Продолжительность строительства, мес. - 4

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова» управления культуры, архивов и

документации Кызылординской области» в соответствии с условиями договора от 12 июня 2019 года № 990140003775/190090/00 (01-03/05096).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Н. Бекежанов атындағы Қызылорда облыстық қазақ музыкалық драмма театры ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	- 600
Жалпы ауданы, м^2	- 8448
Құрылыс көлемі, м^3	- 50800
Құрылыс салу ауданы, м^2	- 5129
2019 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 53,090
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 39,171
өзге де шығындар, млн. теңге	- 13,919
Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 4

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 12 маусымдағы № 990140003775/190090/00 (01-03/05096) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы «Қызылорда облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Қызылорда облыстық Нартай Бекежанов атындағы қазақ музыкалық драма театры» КМҚК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

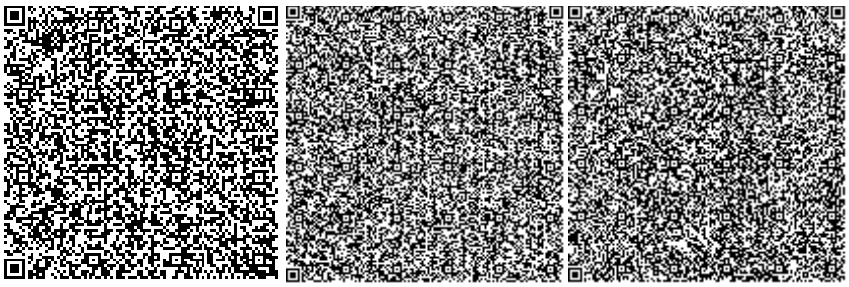
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Бутабаева А.К.

И.о. директора

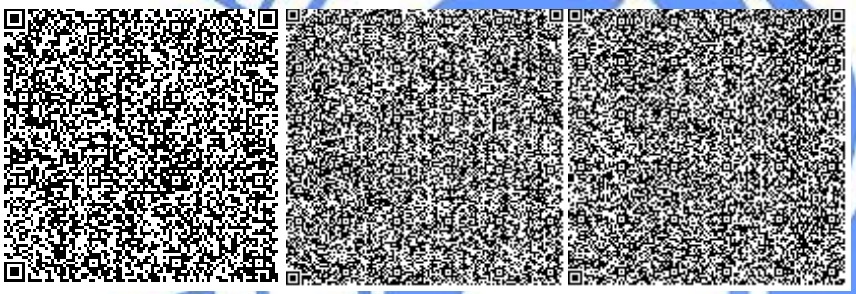
Сыздыкова С.С.

Эксперт



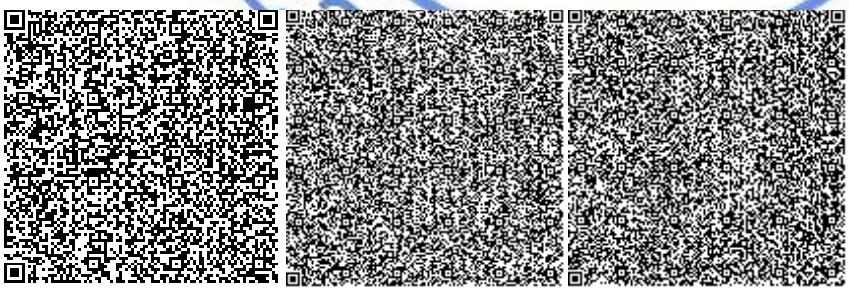
Алиев Н.Д.

Главный специалист



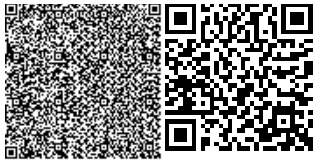
Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт



Сулеева Г.А.

Эксперт



Жумартов А.С.

Эксперт

Номер: KZ50VDD00124899

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное казенное предприятие "Кызылординский областной казахский музыкальный драматический театр имени Нартай Бекежанова" управления культуры, архивов и документации Кызылординской области" улица Желтоксан, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140003775

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт крыши в здании Кызылординского облкамуздрамтеатра им. Н. Бекежанова"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

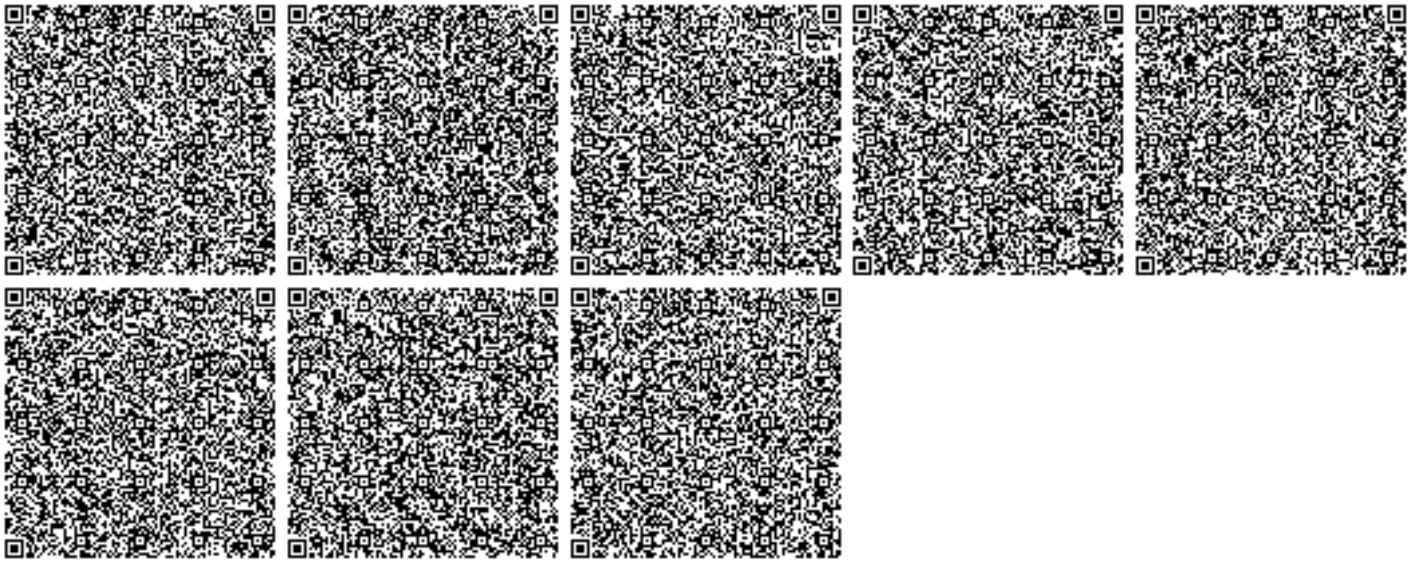
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 14.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6831328	0,439920486
Капитальный ремонт крыши в здании Кызылординского облкамуздрамтеатра им. Н. Бекежанова	0,6831328	0,439920486
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,001485	0,0000738
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000586	0,000133
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001278	0,00000635
Азот (II) оксид	0,001808	0,000554946
Азота (IV) диоксид	0,01113	0,00341628
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0278824	0,0063227
Углерод оксид	0,040447	0,0088518
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,00002277
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,00000518
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,09304	0,18642
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,4897344	0,23040966
Сера диоксид	0,01633	0,003704
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)