««Қызылорда қаласы, Қорқыт ата көшесі, №18 үй мекенжайы бойынша Қызылорда қаласының ІІБ Жедел басқару орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2018 ж. № 14-0206/18

ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Қызылорда облысының Ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартобе» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Қорқыт ата көшесі, №18 үй мекенжайы бойынша Қызылорда қаласының ІІБ Жедел басқару орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0206/18 от 19.12.2018 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания Центр оперативного управления УВД г. Кызылорда по адресу: г. Кызылорда ул. Коркыт ата №18»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»
г.Кызылорда

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Центр оперативного управления УВД г. Кызылорда по адресу: г. Кызылорда ул. Коркыт ата №18»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Центр оперативного управления УВД г. Кызылорда по адресу: г. Кызылорда ул. Коркыт ата №18».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 04 октября 2018 года № 940740000753/180455/00 (390) между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе», г.Кызылорда (государственная лицензия №17011733 от 27 июня 2017 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»; дата первичной выдачи 03 июня 2005 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (по бюджетной подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», 006 «Капитальные расходы государственных органов», по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 июля 2018 года, утвержденное ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

приказ Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 28 декабря 2013 года №705 «Об утверждении Инструкции по службе вооружения органов внутренних дел Республики Казахстан»;

приказ Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 17 сентября 2013 года №555 «Об утверждении Правил организации деятельности Центров оперативного управления Департамента оперативного планирования Министерства внутренних дел, Департаментов внутренних дел городов Астаны и Алматы, управлений внутренних дел городов, дежурных частей органов внутренних дел Республики Казахстан»;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0213838 с кадастровым номером №10-156-009-2093 от 11 декабря 2012 года для здания областного департамента внутренних дел;

дефектный акт от 30 января 2018 года, составленный специальной комиссией, утвержденный и согласованный ГУ «ДВД Кызылординской области МВД РК»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания ЦОУ ДВД Кызылординской области от 22 августа 2018 года №189, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации №00236 от 27 июня 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ РК; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года на имя Жуманияз О.Ж., выданный ГУ «Управление ГАСК по Кызылординской области»);

техническая спецификация демонтажных и монтажных работ от 03 июля 2018 года, составленный специальной комиссией, утвержденный и согласованный ГУ «ДВД Кызылординской области МВД РК»;

технический паспорт здания ЦОУ;

эскизный проект, согласованный ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

ведомость объемов работ, согласованная ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

перечень оборудования, материалов и изделий и прайс-листы, утвержденные ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 24 августа 2018 года.

Письма:

ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»:

от 20 июля 2018 года №11-34/801А о количестве сотрудников в смену;

от 14 августа 2018 года №1-11-34/2885-И о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, и об источнике финансирования;

от 20 ноября 2018 года №1-11-34/7520 сроке начала строительно-монтажных работ;

от 23 ноября 2018 года №1-11-34/7520 о необходимости проведения капитального ремонта здания центра оперативного управления;

о демонтажных и монтажных работах оборудования по разделу водоснабжения и канализации.

5.2. Согласования заинтересованных организации

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий от 06 декабря 2018 года №KZ55VDD00106282, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

планы 1-го и 2-го этажей с расстановкой технологического оборудования и спецификацией оборудования, согласованные ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Рабочие чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2	Отопление, вентиляция, кондиционирование
Альбом 3	Внутреннее водоснабжение и канализация
Альбом 4	Электротехническая часть
Альбом 5	Пожарная сигнализация. Система оповещения о пожаре
Том III	Сметная документация
Книга	Проект организации строительства
Книга	Оценка воздействия на окружающую среду Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ИП «Танатканова А.Е.» (Государственная Лицензия № 02038Р от 22.04.2010г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Центрального оперативного управления ДВД расположено по ул. Коркыт Ата №18 города Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Существующее состояние

Здание в плане прямоугольной формы с размерами 32,66х17,87м, подвальное, двухэтажное. Высота этажа – 3,0м, в актовом зале – 6,3м.

Таблица №1

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Назначение здания	административное
Уровень ответственности - II	
Год подстройки	2006
Конструктивная схема - бескаркасная с продольными и поперечными стенами	
Конструктивное решение	
фундаменты	ленточные, сборные железобетонные
стены	кирпичные
перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
перемычки	железобетонные сборные
крыша, кровля	чердачная, покрытие кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям
полы	линолеумные, керамические плитки, бетонные
оконные блоки	металлопластиковые
дверные блоки	деревянные, металлические
внутренняя отделка	стены – водоэмульсионная окраска по штукатурке, потолки – водоэмульсионная окраска по затирке швов
наружная отделка	штукатурка с известковой побелкой
инженерное обеспечение, сети и системы	
Отопление и вентиляция	магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91;

	стояки и подводки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.
Водоснабжение и канализация	Трубы стальные (магистральные по подвалу, стояки для пожарных кранов). Ветви от магистральных труб и стояков приняты из полипропиленовых труб диаметром 20мм через отключающие краны. Подводка к санузлам также принята из полипропиленовых труб. Канализационные трубы – полиэтиленовые, диаметром 50 и 100мм.
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – II. Установленная мощность объекта составляет – 29,9кВт, расчетная мощность составляет – 23,3 кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего распределительного устройства ВРУ-0,4кВ.
Пожарная сигнализация, видеонаблюдения, охранная сигнализация	По степени надежности электроснабжения установка ПС, ВН, ОС отнесена к I-й категорий, в соответствии, с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от источника питания.

По данным экспертного заключения ТОО «KZ Стройэксперт» основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования по элементам существующего здания в целом выявлены следующие признаки износа:

кровля - критические повреждения в виде протечек кровли, отставания и повреждения черепиц, большого числа заплат, отсутствия части обделок и подвесных желобов, физический износ 61-80%;

полы керамические плитки – стирание поверхности, разрушение покрытия и основания, физический износ более 61%;

полы линолеумные – материал пола истерт, пробит, порван по всей площади помещения, физический износ более 61%;

полы бетонные в подвальных помещениях – повреждения в виде участков с множественными глубокими выбоинами и отставанием покрытия от основания местами до 5м2, физический износ 41-60%;

окна - значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов, физический износ 21-40%;

двери внутренние – деревянные, критические повреждения в виде поражения гнилью жучком, расшатывания дверных полотен и коробок, физический износ 61-80%;

внутренняя отделка - штукатурка с побелкой, левкас; недопустимые повреждения в виде участков выпадения штукатурки и листов (на площади более 50%; сохранившиеся участки отделочного покрытия при простукивании легко отстают или разбираются вручную), физический износ 51-60%;

облицовка керамическими плитками - наблюдаются отсутствие плиток, местами легко снимаются, раствор основания разрушен, физический износ более 61%;

наружная отделка – штукатурка с побелкой, наблюдаются выпучивание и отпадение штукатурного слоя, местами трещины и разрывы, физический износ более 61%;

крыльцо и цоколь – облицовка керамическими плитками, наблюдаются выбоины, сколы и разрушение керамических плиток с бетонной поверхности, физический износ более 61%;

отмостка - по всему периметру здания наблюдается просадка основания и разрушение бетонной отмостки, физический износ 61-80%.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

В системе отопления – повреждения в виде капельных течей в местах их врезки в отопительные приборы, признаков протечек и ремонта в трубопроводах (многочисленные хомуты, выборочная замена), коррозии трубопроводов, физический износ 41-60%. Нагревательные приборы в удовлетворительном состоянии.

В системе вентиляции – незначительные повреждения в виде: ослабления примыканий вентиляционных коробок, шахт, камер, воздуховодов; частичного разрушения окраски местами, физический износ 0-20%.

Водопровод – состояние водопроводных сетей удовлетворительное.

Канализация – наблюдаются массовые течи в местах присоединения приборов, повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников их поверхности, повреждения керамических умывальников и унитазов, массовые повреждения трубопроводов, следы ремонтов, физический износ 61-80%.

Электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ 41-60%.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, предусмотрены виды работ:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1 Строительные решения

Строительные решения сооружений приняты с учетом обеспечения прочности, устойчивости, надежности и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Проектом предусмотрено:

частичное изменение планировочного решения: пробивка и усиление дверного блока; закладка кирпичом оконных проемов (в количестве 3шт.);

смена: частичная разборка с последующим монтажом металопластиковых оконных блоков; внутренних деревянных дверных блоков; покрытия полов из линолеума, керамических плиток и бетонные полы в подвальных помещениях по назначению помещений;

внутренняя отделка: штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской; затирка потолков с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка стен керамическими плитками в помещениях санузла на всю высоту; обшивка потолка актового зала из «Армстронг».

Наружные работы:

облицовка наружных стен фасадов и цоколя из керамогранита по металлическому каркасу (цветовое решение фасада принято по согласованию заказчиком);

смена: существующих наружных витражей входных групп; покрытия кровли из металлочерепицы с обрешеткой сечением 32х100мм;

устройство: слухового окна; водоотводящих желобов и водосточных труб из оцинкованной стали; металлического ограждения по периметру кровли;

демонтаж с последующим монтажом вентиляционной шахты из кирпичной кладки марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм;

установка: решетчатых дверей размерами 2,1х1,2м и 2,1х0,9м; решетки на окна марки ОК-1 и ОК-2; ставни на окна с внутренней стороны выполнены из металлических элементов по ГОСТ 8509-93, ГОСТ 19903-2015, ГОСТ 103-2006, ГОСТ 8639-82, ГОСТ 2590-2006;

ремонт бетонного крыльца: монолитные с армированием сеткой из бетона класса В7,5; покрытие из бетона мозаичного состава кл.В10 толщиной 50 мм; замена металлических перил ограждения лестницы;

ремонт козырьков над главными входами;

устройство отмостки из бетонного покрытия, бетон марки В3,5 толщиной 30мм шириной 1,0м.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5 толщиной 100мм).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Все металлические конструкции и закладные изделия покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Перед нанесением защитного покрытия поверхности конструкций очищаются от окалины, ржавчины и шлаковых включений.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Система отопления здания – однотрубная, вертикальная с П образными стояками с нижней разводкой. Параметры теплоносителя в системе отопления – 95-70^{0}С.

Общий расход тепла на отопление и вентиляцию – 82127Вт (70617 ккал/час).

Проектом предусмотрена замена разводящих трубопроводов диаметрами 26х2,2÷60х2,5мм, стояков и подводок из труб диаметром 15÷32мм, промывка и прочистка радиаторов, установка кондиционеров, прочистка вентканалов.

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 60х2,5мм, 48х2,5мм, 40х2,5мм, 32х2,2мм и 26х2,2мм;

стояки и подводки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-75) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем предусмотрен согласно СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация

Выполнено в соответствии с заданием на проектирования от 03 июля 2017 года и экспертному заключению о техническом состоянии здании №189 от 22 августа 2018 года, выполненной ТОО «KZ Стройпроект».

Внутренний водопровод

Проектом предусмотрена:

установка электроприводной задвижки в подвале на водомерном узле с подводом к пожарным кранам автоматов «пуск/стоп»;

замена (в связи с перепланировкой помещений санузлов), демонтаж и монтаж унитазов – 2шт. и умывальников – 2шт, (в пом. №16;19;20;23) и монтаж напольных чаш в мужских уборных –1шт (в пом. №19) на первом этаже;

демонтаж и монтаж пожарных шкафов на 1-ом и на 2-ом этажах;

смена подводящих трубопроводов к санитарным приборам, подключением до стояков;

Трубы в помещениях выполнены открыто, местами скрыто в конструкции стен.

Канализация внутренняя

Проектом предусмотрена замена (в связи с перепланировкой помещений санузлов), демонтаж и монтаж унитазов – 2шт. и умывальников – 2шт., (в пом. №16;19;20;23) на первом этаже монтаж напольных чаш в мужских уборных – 1шт. (в пом. №19).

Канализационные трубы выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Трубы в камерах выполнены скрыто. Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СП РК 4.01-102-2013.

Технические показатели:

общий расход холодной воды – 0,40 м^3/сут;

в т.ч. горячей воды – 0,175м3/сут;

расход хоз-бытовых стоков – 0,40 м^3/сут.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено замена изношенного электрооборудования, групповых щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, кабелей и проводов здании согласно утвержденному заданию на проектирование и представленному дефектному акту.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Электроснабжение помещений здания Центр оперативного управления УВД г. Кызылорда предусмотрено от проектируемого силового распределительного щита ЩС и ЩО устанавливаемого в помещении здании. Для защиты отходящих линий предусмотрены однополюсные автоматы. Питание силового щита осуществляется от существующей панели ВРУ-0,4кВ расположенного в техническом этаже здания УВД.

Освещение безопасности и эвакуационное освещение запитано от щитка ЩАО. Управление освещением входов в здание осуществляется от ящика управления освещением, установленного в комнате дежурного. Щитки освещения установлены на высоте 1,6м от пола до низа щитка. Высота установки розеток 0,5м от пола, высота установки выключателей 1,0м от пола.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники и светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-660 и скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. На выходах из тамбура предусматриваются световые указатели «Выход». Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ 0,4кВ.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

Подключение светильников выполнить трехпроводным (L1+N+PE). Нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) не должен подключаться под один зажим.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с ПУЭ РК.

Молниезащита

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена согласно требованиями ПЭУ РК и составляет не более 4 Ом.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения на проводах и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Проектом предусмотрено оснащение техническими средствами системы охраны здании УВД согласно заданием на проектирование. Предусмотрено охранно-пожарная сигнализация и видеонаблюдения.

Охранная сигнализация

Проектом предусматривается установка извещателя охранного и извещателей двухканальных акустических контакты магнитные для дверей и ИК извещатели (датчик движения). Охранные сигнализации предусмотрено на кнопках блокировок проходной двери.

Проектом предусмотрена кабельная разводка кабелем марки UTP 5-е cat. И КСПВ 4х0,5 и проводом ПВС 2х1,5. Электропроводки проложен в кабельном канале 10х15.

Система видеонаблюдения

Система охранного видеонаблюдения на объектах предназначена для визуального контроля внутри здания. Для реализации необходимых функций предусмотрен IP-видеокамера купольная, типа DS-2DE7220IW-AE. Видеорегистратор на 16 каналов типа DS-7608NI-E2/16P установлен на дежурной часть на стойке телекоммуникационного шкафа. Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнена кабелем UTP cat 5e. Сети в здании проложены в кабельном канале. Предусмотрен блок бесперебойного питания от аккумуляторных батарей.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление корпусов приборов и оборудования, брони и экраны кабелей.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещения людей о пожаре предназначена для своевременного предупреждения пожара на данном объекте. Помещения оборудованы автоматическими датчиками обнаружения пожара. Кроме этого, предусмотрены ручные извещатели обнаружение пожара, которые установлены на и у входов в помещения здании.

Основой системы обнаружения очагов пожара является следующее:

обнаружение пожара на раннем этапе;

включение визуальной и звуковой тревожной сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Для определения наличия дыма и тепла в помещениях выбраны пожарные дымовые извещатели ИП212-45 и оповещатель светозвуковой «Призма-200». В проекте применены ручные пожарные извещатели типа ИПР513-10. Пожарные извещатели выбраны в исполнении, позволяющем их использовать в неблагоприятных климатических условиях и опасных зонах. Приемно - контрольный прибор «Гранит-8» (ПКП) установлен в дежурном помещении с круглосуточным пребыванием персонала и имеет источник бесперебойного питания (ИБП). Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 предусмотрен третий тип оповещения.

Согласно ПУЭ РК электроприемники по надежности электроснабжения относятся к электропотребителям особой группы I-ой категории. Требуемый уровень надежности электроснабжения обеспечивается при этом источниками бесперебойного питания (ИБП), которые, в свою очередь, запитываются, как минимум, от двух независимых источников. В случае отказа этих обоих источников имеющиеся в составе ИБП аккумуляторные батареи обеспечат бесперебойное питание нагрузок непосредственно или через преобразователи.

Электрические проводки выполнены кабелями с медными жилами. Все кабели покрыты изоляцией типа ПВХ и прокладываются в трубах и коробах. Для заземления предусмотрены специальные заземляющие (нулевые) защитные проводники. Для подключения извещателей предусмотрен кабель адресной линии КСПВ 2х0,5 и КСПЭВБВ 2х2х1,5.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ИП «Танатканова А.Е.» (Государственная Лицензия № 02038Р от 22.04.2010г.).

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, в период капитального ремонта будут задействованы 5 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых организованные источники.

К организованным источникам выбросов относится выхлопная труба сварочного автономного генератора и дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросы при проведении земляных работ, при приготовление цементных смесей, при сварочных и покрасочных работах.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: Существующее положение на 2018 год г/с	Существующее положение на 2018 год т/год	На 2019 год г/с	На 2019 год т/год	ПДВ г/с	ПДВ т/год	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.0367	0.006	0.0367	0.006	2019
	0002	-	-	0.0013395	0.00004824	0.0013395	0.00004824	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.0477	0.0078	0.0477	0.0078	2019
	0002	-	-	0.0002177	0.000007839	0.0002177	0.000007839	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.00611	0.001	0.00611	0.001	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.01222	0.002	0.01222	0.002	2019
	0002	-	-	0.0049	0.0001746	0.0049	0.0001746	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.03056	0.005	0.03056	0.005	2019
	0002	-	-	0.001674375	0.0000603	0.001674375	0.0000603	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.001467	0.00024	0.001467	0.00024	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.001467	0.00024	0.001467	0.00024	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.01467	0.0024	0.01467	0.0024	2019
	0002			0.014236	0.0005125	0.014236	0.0005125	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0.173261575	0.025483479	0.173261575	0.025483479	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.0029694	0.00098348	0.0029694	0.00098348	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.000256	0.00008464	0.000256	0.00008464	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.000417	0.000138	0.000417	0.000138	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.003695	0.0012236	0.003695	0.0012236	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.0002084	0.000069	0.0002084	0.000069	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.000917	0.0003036	0.000917	0.0003036	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.063216	0.00758	0.063216	0.00758	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.020874	0.006387	0.020874	0.006387	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.000389	0.0001288	0.000389	0.0001288	2019
	6003	-	-	0.0013104	0.000955	0.0013104	0.000955	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.0942522	0.01785312	0.0942522	0.01785312	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.267513775**	**0.043336599**	**0.267513775**	**0.043336599**	

Водоснабжение и водоотведение.

В период строительства вода будет использоваться на технические и хозяйственно-бытовые нужды рабочих.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составит 41,25 м^3/период, на технические нужны составит 38,19 м^3/период.

Отходы производства и потребления.

В результате капитального ремонта объекта будут образованы твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1,151		1,151
в т.ч. отходов производства	0,807	-	0,807
отходов потребления	0,344	-	0,344
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,0057	-	0,0057
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00138	-	0,00138
Строительные отходы	0,8	-	0,8
Твердо-бытовые отходы	0,344	-	0,344

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,8	-	1,8
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1,8	-	1,8
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,8	-	1,8

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Центр оперативного управления УВД г. Кызылорда по адресу: г. Кызылорда ул. Коркыт ата №18» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического

Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания «Центр оперативного управления» УВД г. Кызылорда. Существующее здание 2-х этажное, с техническим подпольем. Предусматриваются демонтажные и общестроительные работы. Согласно задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения в проекте предусмотрены наружная и внутренняя отделка зданий, пробивание дверных проемов; возведение (заполнение проемов) кирпичной кладкой в необходимых местах; замена дверных и оконных блоков, замена пола, внутренняя отделка стен и потолков; замена сетей водоснабжения и канализации, системы отопления и вентиляции, электроснабжения; установка системы связи и сигнализации. Также на территории предусматривается замена существующей крыши и кровли, замена покрытий и обшивок крылец и козырьков, замена отмостки.

По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений. Согласно требованиям в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой. Система освещения подлежит полной замене,выбор светильников выполнено в соответствии с назначением помещений. Освещенность принято согласно требований нормативов. Водоснабжение и водоотведение централизованное от существующей городской сети. Предусмотрены водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения, канализация хозбытовая. Предусмотрен демонтаж и замена санитарно-технических приборов. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения. Предусмотрена установка кондиционеров и прочистка существующих вентиляционных каналов; замена трубопроводов систем отопления, нагревательных приборов.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников проектируемого объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Источники загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют. Аварийных и залповых выбросов также не предусматривается. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона для данного объекта не устанавливается. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 6 месяцев, определена по СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Расчетный метод определения по табл. В4.

Начало строительства – 2 квартал 2019 года, согласно письма ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 20 ноября 2018 года №1-11-34/7520.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.4 от 01.10.18) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения вып. 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения вып. 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения вып. 13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения вып. 13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 г.г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП:

2018 год – 2405 тенге;

2019 год – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Центр оперативного управления УВД г. Кызылорда по адресу: г. Кызылорда ул. Коркыт ата №18»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 Представлено письмо о сроках начала строительства.

7.1.2 Выполнен паспорт проекта согласно приложения И, форма 3 СН РК 1.02-03-2011*.

7.1.3 Экспертное заключение по обследованию существующих конструкций и инженерного оборудования здания дополнены краткими характеристиками здания, конструктивной системы, фотоснимками поврежденных элементов, т.п. согласно СП РК 1.04-102-2012 и СП РК 1.04-101-2012.

7.1.4 В соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011* исключены ряд видов работ (замена: технологического оборудования, стропильных контрукций крыши и частичной разборки металлопластиковых оконных блоокв).

По строительным решениям:

7.1.5 Откорректированы объемы:

количество оконных и дверных блоков;

водоэмульсионная окраска стен помещений.

Кровля:

7.1.6 В спецификации элементов откорректированы сечения и шаг обрешетки.

7.1.7 Указаны на плане кровли уклоны кровли, отметка конька и карниза; направление водосточных желобов.

7.1.8 Предусмотрено металлическое ограждение на кровле согласно п.8.16 СНиП РК 2.02-05-2009.

Фасады:

7.1.9 Согласно п.5.7 СП РК 5.06.19-2012* предусмотрены:

разбивочные чертежи фасадов здания с указанием размеров облицовочных

панелей, способа крепления к несущему каркасу;

конструктивное решение по обрамлению примыканий к проемам, цоколю, кровле.

7.1.10 Откорректированы объемы отделки фасада.

По пояснительной записке

7.1.11 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями.

7.1.12 Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По отоплению и вентиляции

7.1.13 Пояснительная записка откорректирована согласно СН РК 1.02-03-2011*.

7.1.14 Устранены разночтения по маркам нагревательных приборов

7.1.15 Откорректирована спецификация оборудования.

7.1.16 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011*.

По водопроводу и канализации

7.1.17 Представлены сведения по существующему состоянию системы водоснабжения и канализации, текущего состояния водомерного узла с запорной арматурой с фотоиллюстрациями, с процентом физического износа согласно СП РК 1.04-101-2012 п.4.2.38, СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа здании и сооружении» таблица 66.

7.1.18 Откорректирован потребный расход водоснабжения и канализации.

7.1.19 Устранено разночтение по диаметру водопроводных стояков на аксонометрической схеме и на плане.

По электротехнической части

7.1.20 Откорректировано:

техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) электротехнических устройств и слаботочных устройств (физический износ в технических заключениях), согласно дефектного акта и нормам СН РК 1.04-26-2011, СН РК 1.02-03-2011;

объем работ по заземляющим устройствам и систем уравнивания потенциалов, в норма освещенности в подвальном помещении, соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013, структурная схема электроснабжения на листе «ЭОМ-11»;

оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», спецификация оборудования в полном объеме.

По слаботочным устройствам

7.1.21 Представлены и дополнены основные технические показатели объекта, технические данные приборов связи и сигнализации согласно нормам СН РК 1.02-03-2011.

7.1.22 Откорректировано:

распределение и привязочные размеры извещателей по шлейфам, обозначение сетей слаботочных устройств и структурных схемах слаботочных устройств, кабельный журнал, высота установки видеокамеры и способ крепления;

оформление чертежей РП в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», с масштабом чертежа и шрифт по ГОСТу, спецификация оборудования в полном объеме.

По оценке воздействии на окружающую среду

7.1.23 В Разделе «Охрана окружающей среды» таблица «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» представлена в соответствии приложением 5 к «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду» от 16.04.2012г. №110-ө.

7.1.24 В проекте представлены следующие сведения:

объем расхода воды на технические нужды;

характеристика радиационной обстановки в районе работ.

По оценке соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.25 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта, в экспликациях помещений указаны функциональные назначения некоторых помещений.

По сметной части

7.1.26 После корректировки проектных решений сметная документация была приведена в соответствие с рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Центр оперативного управления УВД г. Кызылорда по адресу: г. Кызылорда ул. Коркыт ата №18»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СП РК 3.02-137-2013, СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Количество этажей	этаж	2	2
	Общая площадь	$м^2$	1361,8	1361,8
	Площадь застройки	$м^2$	607,2	607,2
	Строительный объем	$м^3$	5283	5283
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг, в том числе	млн.тенге	90,092	112,523
	СМР		56,195	68,017
	Оборудование		2,767	7,821
	Прочие затраты		31,130	36,685
	Из них в ценах:			
	2018 года		90,092	14,210

	2019 года		-	98,313
3	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Центр оперативного управления УВД г. Кызылорда по адресу: г. Кызылорда ул. Коркыт ата №18»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Количество этажей, этаж - 2
Общая площадь, м^2 - 1361,8
Площадь застройки, м^2 - 607,2
Строительный объем, м^3 - 5283
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг, в том числе: - 112,523
СМР, млн. тенге - 68,017
оборудование - 7,821
прочие затраты, млн.тенге - 36,685
Продолжительность строительства, мес. - 6,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 04 октября 2018 года № 940740000753/180455/00 (390).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Қорқыт ата көшесі, №18 үй мекенжайы бойынша Қызылорда қаласының ІІБ Жедел басқару орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қабат саны, қабат - 2
Жалпы ауданы, м^2 - 1361,8
Құрылыс ауданы, м^2 - 607,2
Құрылыс көлемі, м^3 - 5283
2018-2019 жж ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 112,523
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 68,017
құрал-жабдықтар, млн.теңге - 7,821
өзге де шығындар, млн. теңге - 36,685
Құрылыстың ұзақтығы, ай - 6,0

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 04 қазандағы № 940740000753/180455/00 (390) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Қызылорда облысының Ішкі істер департаменті» ММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Шора М.М.

Эксперт

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Сулеева Г.А.

Эксперт

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Номер: KZ55VDD00106282

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Департамент полиции Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан" 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Коркыт Ата, дом № 18,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940740000753

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания Центр оперативного управления УВД города Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда ул.Коркыт Ата, №18

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 06.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,267513775	0,043336599
Капитальный ремонт здания Центр оперативного управления УВД г.Кызылорда	0,267513775	0,043336599
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00611	0,001
Уайт-спирит	0,020874	0,006387
Сера диоксид	0,01712	0,0021746
Углерод оксид	0,035929375	0,0062839
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002084	0,000069
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0003036
Формальдегид	0,001467	0,00024
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0016994	0,0010838
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,028906	0,0029125
Азота (IV) диоксид	0,0384565	0,00618624
Азот (II) оксид	0,0479177	0,007807839
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,063216	0,00758
Проп-2-ен-1-аль	0,001467	0,00024
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000256	0,00008464
Железо (II, III) оксиды	0,0029694	0,00098348
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.