ИП «Алтаева Б.»

Аттестат АДСиЖКХ № 00719 от 27.03.2012 г.
Аттестат АДСиЖКХ № 00506 от 13.03.2012 г.
Аттестат АДСиЖКХ № 01271 от 26.04.2012 г.
Аттестат АДСиЖКХ № 01611 от 07.05.2012 г.

ЭКСПЕРТНОЕ
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 90 от 10 октября 2012 года.

по рабочему проекту:
Строительство навеса для автотракторной и специальной техники на 5 машино-мест на территории дома операторов филиала УМГ «Кызылорда»

Кызылорда 2012 год
Республика Казахстан

I.Основные положения.

1. Рабочий проект: Строительство навеса для автотракторной и специальной техники на 5 машино-мест на территории дома операторов филиала УМГ «Кызылорда».

2. Заказчик: УМГ «Кызылорда»

3. Генпроектировщик: ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг»

- Гослицензия: ГСЛ № 0000783 от 13.10.2009 г.

4. Источник финансирования строительства: Собственные средства

5. Основание для разработки:

- задание на проектирование проекта, утвержденное директором филиала УМГ «Кызылорда».

6. Исходные данные, послужившие основанием для проектирования:

- АПЗ на строительство навеса № 264 от 14.09.2012 г.
- Постановление акимата города Кызылорда на временное предоставление земельного участка под строительство № 950 от 10.09.07 г.
- Постановление акимата города Кызылорда на строительство навеса № 3999 от 19.07.12 г.
- Акт на право временного возмездного землепользования. Кадастровый номер земельного участка -10-156-012-1223.
- Заключение ГУГСЭН города Кызылорда по рабочему проекту № 943 от 21.09.2012 г.
- Экологическое заключение Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области по рабочему проекту № 06-12/2378 от 09.10.2012 г.
- Ситуационная схема земельного участка, согласованная со всеми заинтересованными гос. организациями (Гл. архитектор города, ГорСЭС, управление экологии).

7.Комплектность, представленной документации:

7.1. ТОМ 1. Пояснительная записка.
7.2. Альбом 1. Генеральный план.
7.3. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
7.4. ТОМ III. Сметы.

8. Характеристика участка строительства:

Район строительства город Кызылорда Кызылординская область, северо-запад от Тубдиспансера.

Грунты на участке строительства сложены слоем песка средней крупности с прослоями мелкого. Вскрытия мощность от 1,1 до 19,3 м.

Пески средней крупности имеют следующие нормативные характеристики Е=22,2МПа, при природной влажности Р =1,66 т/м3, Р=1,66г/см3, сух=36°С, Е=15,6МПа, при водонасыщении Р =1,97 г/см3, Р=1,96г/см3, вод=34°С

Условное расчетное сопротивление на песок мелкий - 300кПа, на песок средний - 400кПа.

По содержанию сульфатов грунты сильно агрессивны к бетонам на портландцементе и слабо агрессивны к бетонам на сульфатостойком виде цемента. Коррозионная активность грунтов по отношению к железу – средняя и повышенная к свинцу –средняя, к алюминию –от средней до высокой.

8.1. Природно-климатические условия района строительства следующие:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СНиП РК 2.04.-01-2001 - 24°С
- нормативная снеговая нагрузка по СНиП2.01.07-85 для I-го района - 0,5КПа (50кг/м2)
- нормативное значение ветрового давления для III-го района - 0,38 кПа (38 кг/м2)
- сейсмичность района по СНиП РК 2.03.30-2006 составляет - 5 баллов
- климатический подрайон - III А.
- дорожно –климатическая зона – V.

9.Принятые проектные решения.

Рабочий проект: «Строительство навеса для автотракторный и специальной технике на 5-машино мест на территории дома операторов филиала УМГ «Кызылорда»», разработан на основании договора, задания на проектирование утверждённого УМГ «Кызылорда», архитектурно-планировочного задания (АПЗ), отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К».

Навес предназначен для стоянки автотранспортных средств.

Согласно Правил учета состояния ответственности зданий и сооружений утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009года №1656 и ГОСТ 27751-88 (СТ СЭВ 384-87) строительство навеса для стоянки относится к пониженному уровню ответственности (класс III) с коэффициентом надежности 0.9.

10.Генеральный план.

Генеральный план рабочего проекта: «Строительство навеса для автотракторный и специальной технике на 5-машино мест на территории дома операторов филиала УМГ «Кызылорда»» выполнен на основании

технического задания и инженерно – геологических изысканий, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К».

Генплан разработан с учетом технологии производства и отвечает следующим требованиям:

- расположение сооружений, а также транспортных путей на территории площадки принято, согласно технологической схемой, требуемым разрывам по нормам пожаро и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечению благоприятных и безопасных условий труда, а также обеспечению рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.

Основой для проведения разбивочных работ служит привязка разбивочных осей к существующей здании.

Радиусы поворотов по проездам принять равным 5м.

Территория дома операторов ровная, спланирована.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями.

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.			Примечание
			Кол-во	% к общ. Площади	
1	Площадь участка	га	0,2		
2	Площадь территории котельной	га	0,2	100	
3	Площадь застройки	$м^2$	627	28,3	
4	Площадь покрытий	$м^2$	500	22,3	
5	Площадь отмосток	$м^2$	-	-	
6	Ограждение	пм	180		
7	Коэффициент использованный территории	%		28,3	

11.Архитектурно-строительные решения.

Навес для стоянки представляет собой одноэтажный, двухпролетный прямоугольный навес в плане с размерами в плане 20,0х10,0 м, высотой 5,9 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – III а.

По функциональной пожарной опасности – Ф. 5. 2.

Конструктивная схема навеса – каркасная, каркас выполнен из металлических конструкции. В конструктивном отношении жесткость и устойчивость здания обеспечивается в поперечном направлении жестким защемлением колонн каркаса к фундаментам и шарнирным креплением прогонов покрытия к колоннам.

Каркас навеса из металлических колонн, металлических решетчатых прогонов со связями, с покрытием из профилированных листов.

Фундаменты под каркас – монолитные, железобетонные, отдельностоящие из бетона кл. В15.

Ограждения навеса из профилированного листа.

Площадка навеса из бетона кл. В15 армированной сеткой Ǿ 10 А III шагом 200 мм., толщиной 150 мм.

Колонны – металлические из двутавра 20 ШТ по ГОСТ 26020-83.

Балки - металлические из двутавра 18 Б1 по ГОСТ 26020-83.

Ригели – из спаренных уголков 63х63х5 по ГОСТ 8509-93.

Ограждения навеса предусмотрены из металлических профилированных листов.

Крепление осуществляется с помощью самонарезающих болтов.

Кровля навеса из профилированных листов НС35-1000-07 по ГОСТ 24045-94.

Крепление настила к прогонам осуществляется при помощи самонарезающих болтов в каждой волне. Между собой листы крепятся заклепками, шаг которых не должен превышать 250 мм.

12. Проект организации строительства.

До начала выполнения строительно-монтажных работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают.

При строительстве объектов для перевозки грузов используются существующие автомобильные дороги.

Нормативная продолжительность строительства навеса определена согласно СНиП РК 03-06-2002 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативный срок строительство 3 месяца, в том числе подготовительный период - 1 месяц.

13.Антикоррозийная защита конструкций.

Антикоррозийная защита металлоконструкций выполняться в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные и железобетонные конструкции подземной части выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности всех бетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, защищаются битумным покрытием за два раза. Все закладные и соединительные элементы окрашиваются эмалью ПФ 115 за два раза по грунту ГФ 021.

Металлические конструкции окрасить согласно «Техническим условиям покраски и нанесения покрытия».

14.Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с общими положениями по применению сметных норм и расценок на строительные работы в ценах и нормах введенных с 01.10.2001 г. на основании СН РК

8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Сметная стоимость работ определена по программному комплексу АВС-4, привязанному к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя.

В результате экспертизы сметной документации технико-экономические показатели определились следующим образом:

- общая сметная стоимость в текущих ценах тыс. тг – 11143, 02;

в том числе:

- строительно-монтажных работ тыс. тг – 9474, 20;
- прочие затраты тыс. тг - 1668, 82.

II.Экспертная оценка качества проекта в целом:

Рабочий проект: «Строительство навеса для автотракторный и специальной технике на 5-машино мест на территории дома операторов филиала УМГ «Кызылорда»» разработан на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование, по составу и комплектности представленные материалы соответствуют СНиП РК 1.02-01-2007 г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

III.Выводы:

Данный рабочий проект: «Строительство навеса для автотракторный и специальной технике на 5-машино мест на территории дома операторов филиала УМГ «Кызылорда»» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и в результате экспертного рассмотрения и оценки качества проекта в целом, рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

- **общая сметная стоимость в текущих ценах тыс. тг – 11143, 02;**

в том числе:

- **строительно-монтажных работ тыс. тг – 9474, 20;**
- **прочие затраты тыс. тг - 1668, 82.**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АЛТАЕВА Б. ЖЕКЕ КӘСІПКЕР РНН 330107[illegible]833

Эксперт Алтаева Б.