«Асем» балалар сауықтыру лагерінің аумағында Кирпичный ауылында орналасқан медициналық пункт құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын бекіту»
жұмыс жобасы бойынша

26.01.2021 ж. № ЭСП-0007/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тасыбаева Р. М.,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭСП-0007/21 от 26.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Привязка проектно-сметной документации на строительство медицинского центра расположенный в п.Кирпичный на территорий детского оздоровительного лагеря «Асем»

ЗАКАЗЧИК:
Тасыбаева Р. М.,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на строительство медицинского центра расположенный в п.Кирпичный на территорий детского оздоровительного лагеря «Асем».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №3 от 10.01.2021 года между ТОО «Экспертиза СП» и Тасыбаевой Р. М.

2.ЗАКАЗЧИК: Тасыбаева Рабига Мухитовна, город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ №17021519 от 22.12.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны ", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Тасыбаевой Р. М.;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-155-4047;

архитектурно-планировочное задание №KZ82VUA00317054 от 18.11.2020 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2020 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, ТХ, АС, ОВ, НВК, ВК, ГСН, ГСВ, ЭО, СС.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проект организации строительства (ПОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Привязка проектно-сметной документации на строительство медицинского центра расположенный в п.Кирпичный на территорий детского оздоровительного лагеря «Асем».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Актобе, в п.Кирпичный на территорий детского оздоровительного лагеря «Асем».

Природно-климатические условия района строительства

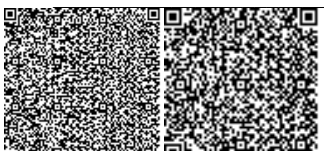
Климатический подрайон – IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Расчетный вес снегового покрова – 0,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.



Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам буровых и лабораторных работ на участке в геологических разрезах выделены следующие инженерно-геологические элементы.

ИГЭ-1. Суглинок легкий песчанистый, коричневый, твердый. Мощность слоя 0,2 до 1,5м.

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая, коричневая, твердая. Мощность слоя от 1,5 до 3,0м.

ИГЭ-3. Песок средней крупности, средней плотности, маловлажный. Мощность слоя от 3,0 до 5,0м.

Грунтовые воды на участке до глубины 5,0м отсутствует.

По результатам химических анализов водных вытяжек (прил. 2) грунты по классификации ГОСТ РК 25100-2011 относятся к незасоленным. Однако, по отдельным химическим и физическим показателям грунты проявляют коррозионное воздействие на материалы некоторых подземных коммуникаций. Так, высокую коррозионную активность грунты проявляют к стальным трубопроводам, к алюминиевым оболочкам кабелей высокую активность (табл. 2 прил. 3). К свинцовым оболочкам кабелей степень коррозионного воздействия средняя.

К бетонам марок по водонепроницаемости W4 и арматуре в железобетонных конструкциях грунты слабоагрессивны.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с материалами инженерно-геологических изысканий, выполненных в М1:500 с учетом окружающего ландшафта. Абсолютная отметка ±0.000 проектируемого здания мед.центра принята -2.150.

Размер территории участка для здания Мед. центра определяется согласно СНиП РК 3.01-01-2008, где предполагается размещение здания Мед. центра с учетом удобной технологической эксплуатации здания, более рационального расположения вспомогательных зданий и сооружений относительно здания Мед. центра, обеспечения технического обслуживания здания по его периметру, обеспечения проезда пожарных машин.

Привязка проектируемого здания выполнена согласно координатных точек. Принятая система координат - условная.

Фасад здания распложен перед сквозным проездом через участок для специализированной транспортной техники,

Сзади здания имеется разворотная площадка для автомобилей, также она может использоваться, как стоянка для служебного автотранспорта.

Предусмотрена зона для отдыха персонала и посетителей Мед. центра. В зоне отдыха предусмотрены скамьи, крытые беседки.

В планировке следует предусмотреть следующее:

- примыкание к городской улице (магистрали, проезду), удобная связь с остановками общественного транспорта

- пешеходные дорожки с шириной и уклонами, должны обеспечивать доступность территории и здания для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. Вблизи от главных входов по 2 парковочных место для МГН.

В хозяйственной зоне предусматривается:

- место для установки мусоросборников. Площадка для установки мусоросборников имеет асфальтовое покрытие и ограниченно трехсторонней стеной и зеленым насаждением по периметру. К ней обеспечен удобный подъезд для автотранспорта;

- котельная индивидуальной разработки;

- септик объемом 3м3 с размерами ∅1.5 м выполнить согласно размера НВК,АС. Расположен в соответствии с санитарными нормами.

- КТПН 10/0,4 кВт в ограждении и ДЭС.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо предусмотреть возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных автолестниц и автоподъемников в любое помещение.

На участок предусмотрено два въезда и выезда: один со стороны торца здания, второй слева от фасада здания.

Обратную засыпку производить местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведением плотности скелета грунта не менее - 1,65 т/м3.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов - выездов. Объемно-пространственное решение и планировка приняты с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции архитектурно-эстетической выразительности.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 20см и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов, СНиП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", ГОСТ 21.508 (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов, на основании топосъемки.

Генеральный план разработан на основе плана топографической съемки М1:500, выполненный в октябре 2017 года отделом изысканий ТОО «Комплексный испытательный центр».

Система высот - Балтийская.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей на участке расположения здания Мед.центр с учётом отметок существующего рельефа.

Для отвода поверхностных вод от участка Мед.центр предусмотрен естественный уклон за счет планирования рельефа территории.

На проектируемом участке выполняется подсыпка и частично срезка. Коэффициент уплотнения, грунта в теле насыпи равен - 0,95.

Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод и атмосферных осадков с территории школьного участка.

Участок Мед.центр по периметру ограждается металлическим забором по железобетонным столбам высотой 1,5 м. В ограждении предусмотрено двое ворот и две калитки. - Ограждение из профильной трубы, тип М2 (Секция ограждения из профильных труб 2.5х1.5 м (LxH). Расстояние между прутьями 0.15 м. Стойки - профильная труба 60х60 мм (в секции учтена - 1 стойка).

- Ворота распашные, из профильных труб со столбами высота 1.5 м, тимп М2 (Ворота из профильных труб, со столбами сечением 60х60 мм, ширина 4 м, Н=1,5 м. Расстояние между прутьями 0,15 м).

- Калитка из профильной трубы, со столбами высота 1.5 м, тип М2 (Калитка из профильных труб, со столбами сечением 60х60 мм, ширина 1 м, Н=1,5 м. Расстояние между прутьями 0,15 м).

Хозяйственную зону оградить кустарником «живая ограда».

Вдоль забора устраивается защитная полоса из деревьев.

Участок озеленяется посевом многолетних трав, посадкой деревьев - саженцев и посадкой кустарников.

Все проезды и площадки для проведения общешкольных мероприятий, а так же площадку в хозяйственной зоне выполнить из асфальтобетонного покрытия, обрамленные дорожным бордюром.

Конструкция асфальтобетонного покрытия:

- плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип В, марки II толщиной 4 см.
- пористый крупнозернистый асфальтобетон толщиной 6 см.
- устройство основания из щебня толщиной 15 см.
- пески или песчано-гравийные смеси толщиной 12 см.

Дорожки тротуарные выполнить покрытием из брусчатки:

- брусчатка
- устройство основания из среднезернистого песка толщиной 5 см.
- пески или песчано-гравийные смеси толщиной 10 см.

Площадки под дизель-генератор и мусоросборник выполняются из монолитного бетона.

Участок трансформаторной подстанции и участок хозяйственной зоны ограждается по периметру, а участок под ТБО с трех сторон металлической оградой высотой 1.6 м.

Площадки в зоне отдыха оборудуются скамьями, скамьями ограничителями, секционными скамьями, столами со скамьей, урнами и площадками для мусоросборников.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	$м^2$	3050,0
2	Площадь застройки	$м^2$	251,12
3	Площадь крылец здания	$м^2$	18,88
4	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	832,5
5	Площадь тротуарного покрытия	$м^2$	268,0
6	Площадь озеленения	$м^2$	1679,5

6.2.2 Технологические решения

Оснащение фельдшерско-акушерского пункта предназначается для обеспечения мероприятий по оказанию неотложной доврачебной, в т.ч. экстренной акушерской помощи.

Оно включает приборы, аппараты, наборы, медицинские инструменты, предметы ухода за больными, медицинскую мебель и оборудование, дезинфекционную аппаратуру, санитарные носилки, предметы для санитарно-просветительской работы.

На каждом Мед. центра имеются предметы ухода за больными: медицинские банки, глазные ванночки, грелки и др.

Необходимые лекарственные средства содержатся в фельдшерском наборе, а также в настенном шкафу для лекарств.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Фельдшерский акушерский пункт прямоугольной формы с размерами в осях 17,0х12,1м. С продольными и поперечными несущими стенами. Высота до верха конька

покрытия – 6,97м.

Здание имеет два входа.

Класс здания по степени ответственности - II.

Здание одноэтажное. Высота первого этажа 3,000. За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа фельдшерского акушерского пункта, что соответствует абсолютной отметке 2,150.

Основные технические показатели

таблица №2

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Общая площадь	м2	182.44	
2	Площадь застройки	м2	277.8	
3	Строительный объем здания	м3	1188.0	
4	Этажность	шт.	1	

Здание котельной фельдшерского пункта - одноэтажное, безподвальное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,2х3,0 м. Высота до низа несущих конструкций - переменная от 2,6 м до 2,7 м.

Крыша - плоская с наружным неорганизованным водостоком. Конструкция крыши - легкосбрасываемая.

Кровля предусматривается из панелей типа «сэндвич» с утеплителем из минераловатных плит, толщиной 140 мм по металлическим прогонам.

Оконные блоки - деревянные с двойным остеклением по ГОСТ 11214-2003. Оконные переплеты расположены в одной плоскости с внутренней поверхностью стен. Двери наружные - деревянные по ГОСТ 14624-84.

Полы - керамические, по подстилающему слою из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, толщиной 200 мм.

Наружная отделка стен - обшивка профлистами, толщиной 0,8 мм по ГОСТ24045-2010.

Технико-экономические показатели здания котельной

таблица №3

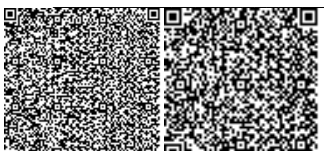
п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Общая площадь	м2	9,96	
2	Площадь застройки	м2	15,56	
3	Строительный объем здания	м3	37,85	
4	Этажность	шт.	1	

6.2.4 Архитектурно-строительные решения

Здание Мед.центр

Фундаменты - монолитный ж/б ленточный. Фундаменты выполнить из бетона класса В20 по ГОСТ 7473-2010, по водонепроницаемости W6 и морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013. Арматурные сетки изготовить согласно требованиям ГОСТ 8478-81*.

Бетонирование фундаментов производить по двухслойной подготовке: нижний слой щебень фракцией 5-20 мм по ГОСТ 8267-93* h=100 мм, пропитанный битумной мастикой; верхний слой тяжелый бетон h=100 мм класса В10 по ГОСТ 7473-2010.



Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумная мастика ТУ 102-186-78 общей толщ. 2,5 мм, соответствующая согласно СНиП РК 2.01-19-2004, требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить двух слоев рубероида.

Засыпку пазух выполнять незасоленным суглинистые набухающим грунтом естественной влажности с послойным 200-300 мм уплотнением до Ксот=0.92.

Наружные стены - толщ. 390мм из ракушеблока, утепленные мин. плитой «ISOVER» толщ. 100мм ГОСТ 9573-2012.

Перегородки - толщ. 120мм, из обыкновенного глиняного кирпича марки 75 на растворе М50 ГОСТ 530-2007.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытие - ж/б плиты перекрытия по серии 1.141-1 в.63.

Кровля – стропильная система деревянная по ГОСТ 8486-86* Е двускатная, покрытая оцинкованными листами металлочерепицы по СТ РК 2083-2011.

Полы – покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, линолеум с теплоизоляционным слоем по ГОСТ 7251-2016, бетон кл. В 22.5 по ГОСТ 7473-2010.

При кладке стен в откосах дверных проемов заложить антисептированные деревянные пробки размером 250х120х75(h) на высоте 300мм от низа проема и выше через 600мм, но не менее двух с каждой стороны для крепления дверных и оконных коробок. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом антисептировать и отделить от них прокладкой толя.

Окна - из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 и укомплектованными отливами, подоконными досками и москитными сетками с поворотно откидными механизмами.

Наружные двери – деревянные по ГОСТ 24698-81.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлическая серия 1.236-5 в.3. Над дверными проемами предусмотреть фрамуги по серии 1.136-12 в.1.

Внутренняя отделка и полы приняты согласно ведомственных медицинских норм, отвечают требованиям санитарной гигиены, архитектурным требованиям и пожеланию заказчика.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм из бетона класса В15, толщиной 100мм по утрамбованному грунту с щебнем толщиной 100 мм и уклоном 3%.

Здание котельной

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими продольными наружными стенами.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F75. Ширина подошвы фундаментов - 600 мм, глубина заложения - 800 мм.

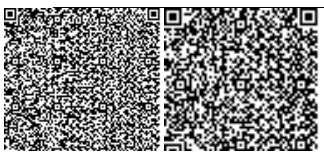
Армирование подошвы ленточных фундаментов предусматривается в верхней и нижней зонах сеткой из арматуры 010 AIII по ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены из камня-ракушечника марки IP35 у=1600 кг/м3, Мрз. 15 по ГОСТ 4001-2013 на растворе М50, толщиной 390 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по с. 1.038.1 -1 в. 1.

Балки покрытия - металлические из прокатных двутавров №14 по ГОСТ 8239-97 и швеллеров №14 по ГОСТ 8240-97. В местах опирания балок на каменную кладку предусматриваются закладные детали из металлической пластины толщиной 6 мм по ГОСТ 19903-74* и арматуры по ГОСТ 5781-82*.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка, шириной 1000 мм из



бетона класса В 7,5 по прочности на сжатие.

Защита от коррозии.

В проекте предусмотрена:

- окраска железобетонных поверхностей, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза по холодной битумной грунтовке;
- обратная засыпка пазух котлованов местным грунтом с послойным уплотнением грунта и доведением объёмного веса до у=1,65 тс/м3;
- тщательная зачеканка цементным раствором марки М100 отверстий в стенах после монтажа труб, электропроводки и других коммуникаций;
- антикоррозионное покрытие металлических балок и элементов стропильной системы кровли.

По периметру зданий проектом предусмотрено устройство отмостки для защиты фундаментов от атмосферных осадков.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение фельдшерского акушерского пункта разработано в соответствии с заданием на проектирования и решается от проектируемой котельной, где температура теплоносителя до 85-60°С.

Котельная рассчитана на тепловую нагрузку:

- на отопление: 20,2 кВт;
- на горячее водоснабжение: 13,7 кВт;
- всего: 33,9 кВт.

Проект отопления и вентиляции (ФАП) разработан для расчетной наружной температуры воздуха - 29°С.

Проектом приняты следующие решения:

- система отоплений запроектирована горизонтальная однотрубная. Разводящие трубопроводы систем отопления прокладываются в конструкции пола, изолируются материалами типа «Firoflex»;
- нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы «KAZTHERM»;
- регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется при помощи терморегуляторов RA-2990;
- удаление воздуха из системы отопления при помощи кранов RDT-15.

Вентиляция во всех помещениях предусматривается естественно вытяжная с механическим побуждением.

Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены для кабинетов стерилизационный, химизатора, хранение мед. отходов.

Автономная котельная предназначена для теплоснабжения проектируемого здания. Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории.

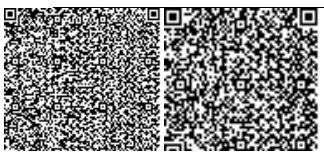
Для покрытия тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение в котельной предусмотрена установка двух водогрейных котлов «GENUS 35 FF». Суммарная установленная мощность котельной составляет 70,0 кВт.

Котлы поставляются комплектно с программной системой управления и работают в автоматическом режиме.

Система теплоснабжения котельной четырехтрубная. Схема теплоснабжения закрытая. Теплоносителем в котельной является вода с максимальными параметрами для нужд отопления и вентиляции 85-60°С.

В котельной устанавливается химводоочистка.

Для хранения запаса подпиточной воды предусматривается емкость 1,0 м3. Подпитка осуществляется автоматически с помощью подпиточных насосов.



Отвод дымовых газов от каждого котла предусматривается по дымоходам диаметром 100 мм с негорючей теплоизоляцией. Для снижения веса и повышения надежности (для условий агрессивной среды и повышенной температуры) дымоходы выполняются из тонколистовой нержавеющей стали. Монтаж дымоходов производить в соответствие с инструкциями фирмы - изготовителя, используя изделия входящие в комплект поставки. Высота дымовой трубы составляет 5 м.

Для предохранения превышения давления в системе подачи воды от котлов, на водогрейных котлах устанавливаются предохранительные клапаны.

Водопровод и канализация

Вода питьевого качества используется на хозяйственно-питьевые, бытовые нужды и для пожаротушения. Фельдшерский акушерский пункт (Мед. центр) оборудуется внутренней системой хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода подводится к санитарно-техническим приборам: к умывальникам, к смывным бачкам унитазов, ваннам.

Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СТ РК ГОСТ Р 51232 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества». Потребный напор на вводе водопровода составляет 15.0м

Внутренние сети водопровода запроектированы из полипропиленовых водопроводных труб Ø15-32мм по ТУ 658 РК 39061874 ТОО-001-2000.

Трубопроводы прокладываются открыто по стенам здания, с уклоном не менее 0,002. На вводе в акушерский пункт устанавливается запорная арматура. Для учета водопотребления предусматривается счетчик холодной воды ВКМ-20, который установлен в котельной.

Горячее водоснабжение запроектировано от котельной до фельдшерско-акушерского пункта. Внутренние сети горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб ∅15-32мм «Питьевая» по ТУ 658 РК 39061874 ТОО-001-2000. Прокладку трубопроводов горячего водоснабжения предусмотреть с уклоном не менее 0,002, Горячая вода в фельдшерском-акушерском пункте подается ко всем санитарно-техническим приборам и оборудованию, используемому для чистки, мойки, к умывальникам, ваннам. Качество горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СТ РК ГОСТ Р 51232 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества».

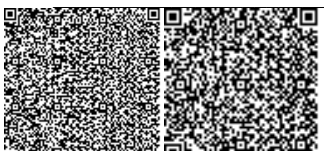
Канализация здания - бытовая. Стоки фельдшерско-акушерского пункта от санитарно-технических приборов через внутреннюю канализацию будут отводиться в наружную канализационную сеть с последующим поступлением стоков в канализационный септик.

Стояки выполнены из полиэтиленовых труб, причем вытяжная часть каждого стояка выведена над кровлей здания на 0,5 м для вентиляции; предусмотрены ревизии. Диаметр вытяжной части канализационного стояка должен быть равен диаметру сточной части стояка.

Внутренние трубопроводы прокладываются открыто по стенам здания с уклоном в сторону смотрового колодца. Участки канализационной сети следует прокладывать прямолинейно. При изменении направления прокладки канализационного трубопровода, следует применять прочистки. Присоединять санприборы только с помощью соединительных деталей.

Соединительные детали трубопроводов принимаются согласно действующим государственным стандартам и техническим условиям.

Стояки прокладываются скрыто - в штрабах. Трубы диаметром 50мм необходимо прокладывать с уклоном 0,03; диаметром 100мм - с уклоном 0,02. Минимальная глубина заложения трубопровода - 1,20 до низа трубы в смотровом колодце. Выпуски от канализационной сети фельдшерско-акушерского пункта следует предусматривать с уклоном не менее 0,02. Длина выпуска от стояка до оси смотрового колодца - не менее 3,0м.



Наружные сети хозяйственно-бытовой канализацию.

Сброс сточных вод фельдшерско-акушерского пункта производится в проектируемый выгреб емкостью 3 м³. Аварийный сброс из котельной производится в проектируемый колодец-охладитель 2.

Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются гофрированными двухслойными полиэтиленовыми трубами DN/ID 160/134 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011.

Согласно геологических изысканий, грунты представлены суглинками легкими песчанистыми, коричневого цвета, комковатой структуры, влажными, ожелезненными. Грунты просадочные. Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты до глубины 8,0 метров.

Строительство канализационных сетей производится открытым способом, в связи с просадочностью в траншее предусматривается трамбовка основания под трубопровод на глубину 20-30 сантиметров до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ (на нижней границе уплотненного слоя) и постель из песка толщиной 10 см с планировкой. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Наружная изоляция стен колодцев и перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума.

При проходе гофрированной трубы через стенку колодца на ее конец следует надевать профильные резиновые кольца в целях обеспечения герметизации ввода. Лотки в колодцах следует выполнять из монолитного бетона на мелком заполнителе. Соединение гофрированных труб осуществляется муфтами и с уплотнением резиновых колец.

Канализационные колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов ∅1000 мм согласно типового проекта 902-09-22.84.

На канализационных колодцах устанавливаются люки из полимерных материалов. Вокруг люков колодцев, расположенных вне проезжей части, должны предусматриваться отмостки шириной 0.5 метра с уклоном от люков, отмостки должны быть выше прилегаемой территории на 0.05 метра.

Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев надлежит предусматривать установку металлических стремянок.

Выгреб на 3 м3

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 3 м³ предназначен для приема сточных вод.

Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3.900.1-14 выпуск 1

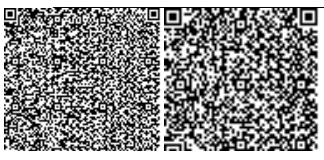
Днище из плит серии 3.900.1-14 выпуск 1

Для повышения водонепроницаемости герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ; песок) по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается прокладки диаметром 40 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости - F100.

Закладные детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.

В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.



Штукатурка стен цементно-черезитовая.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта. Строительный объем здания - 1188 м³, расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек. (Согласно приложения 7 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности")

Верх колодцев с пожарным гидрантом должен быть выше планировочной отметки, прилегающей к дороге территории. Обочины дорого у пожарных гидрантов должны иметь твердое покрытие (утрамбовка щебнем, пропитка битумом).

У мест нахождения подземных пожарных гидрантов необходимо установить знаки пожарной безопасности, на котором должна быть информация о расстоянии от знака до гидранта в метрах и номер пожарного гидранта.

Газоснабжение

Наружное газоснабжение

Данный раздел ГСН разработан на основании технических условий №13/0437 выданных Атырауским производственным филиалом АО "КазТрансГаз Аймақ".

Точка врезки - существующий подземный газопровод среднего давления Ø63. Подземный газопровод среднего давления от врезки до ГРПШ прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 по ГОСТ Р 50838-2009. Соединение полиэтиленового газопровода среднего давления со стальным газопроводом выполнить неразъемным с помощью переходников ПЭ/сталь по ТУ 6-19-359-87. Переход ПЭ/сталь установить на вертикальном участке и вывести газопровод из земли заключив его в стальной футляр. Стальные участки подземного газопровода и футляр изолировать весьма усиленной изоляцией. Контроль качества сварных стыков согласно табл.22 СН РК 4.03-101-2013 для газопровода среднего давления составляет-50% со средней степенью автоматизации. Обозначение трассы газопровода предусматривают: путем прокладки вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3м) газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79, сечением 2,5мм² с выходом концов его на поверхность под ковер. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

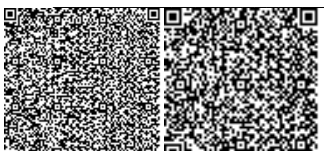
Повороты полиэтиленового газопровода в вертикальной плоскости выполнить при помощи отводов по ТУ 6-19-359-87. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью "Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см выше трубы (на присыпку).

У котельной проектом предусмотрен выход газопровода из земли Ø57х3,5 с установкой отключающего устройства - задвижка стальная Ø50, а также переход диаметра с Ø57х3,5 на Ø20х2,5.

Проектом предусмотрена надземная прокладка газопровода среднего давления из стальных водогазопроводных труб Ø20х2,5 по ГОСТ 3262-75 от выхода из земли до ГРПШ. Стальной газопровод среднего давления прокладывается по фасаду котельной на кронштейнах.

Для понижения давления со среднего до низкого и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-10МС.

Также предусмотрена надземная прокладка газопровода низкого давления от ГРПШ до ввода в котельную из стальных электросварных труб Ø32х2,8. Надземный газопровод низкого давления прокладывается по фасаду котельной. На вводе в котельную проектом предусмотрена установка отключающего устройства - кран шаровый



Ø32.

Подземный газопровод среднего давления испытать давлением воздуха на прочность - 0,6МПа в течение 1 часа и на герметичность - 0,3МПа в течение 24 часов.

Надземный газопровод среднего давления испытать давлением воздуха на прочность - 0,45МПа в течение 1 часа и на герметичность - 0,3МПа в течение 0,5 часа.

Надземный газопровод низкого давления испытать давлением воздуха на прочность - 0,3МПа в течение 1 часа и на герметичность - 0,1МПа в течение 0,5 часа.

Внутреннее газовое оборудование

Газопровод низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Газопровод прокладывается открыто. При пересечении стен – газопровод заключить в футляр. Крепление газопроводов при помощи кронштейнов, крюков.

После окончания монтажа и испытания на прочность и герметичность газопровод прокрывается краской за 2 раза.

Расход газа на данный объект составит 5.14 м3/час.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию производить в соответствии со СНиП 3.05.01-88*, с соблюдением требований техники безопасности в строительстве согласно СНиП РК А.3.2.5-96.

Вентиляция котельной осуществляется через дефлектор d-200. Приток при помощи регулирующих решеток у пола.

Электротехнические решения

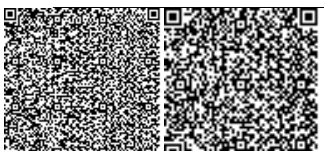
Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещении, и строительными данными и требованием СНиП РК 2.04-05-2004 «Естественное и искусственное освещение».

Общее освещение запроектировано светильниками с лампами накаливания и с люминесцентными лампами. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Осветительные щиты приняты с автоматическими выключателями на отходящих группах.

Групповые осветительные сети запроектированы с медными кабелями марки ВВГ, проложенными по стене и в конструкции подвесных потолков. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. Электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполняться кабелем с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с 3-им заземляющим контактом. Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ и нормируемой освещенности. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно. Для эвакуационного освещение приняты светильник с лампой накаливания световым указателем «Выход» со встроенными аккумуляторами, которые устанавливаются на главном выходе из здания.

Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании Мед. центра устанавливается вводное и распределительное устройство ЩР. Магистральные сети запроектированы кабелем с медными жилами марки ВВГ, проложенными по стене скрыто. Внутренние силовые электрические сети выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ скрыто по стене, а также в полу в подготовке пола в стальных трубах. Пускорегулирующая аппаратура для управления технологическим оборудованием станции технического обслуживания поставляется комплектно с оборудованием. Для распределения электроэнергии силовой сети принят щит с автоматическими выключателями на отходящих линиях марки ПР11. Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию установленного в удалении от стен помещения выполнены в стальных тонкостенных трубах.

Заземляющие устройства выполняется из стальных вертикальных электродов Ø16мм, l=3м, соединенных между собой стальным кругом Ø16мм и соединяется со щитом



полосой 4х40мм. Сопротивление заземлителя по растеканию токов должно быть в любое время года не более 4 Ом. По окончании монтажа, сопротивление заземлителя должно быть проверено и в случае необходимости следует добавить число электродов. В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления. Дополнительной мерой принято заземление нетоковедущих частей электрооборудования и металлических частей технологического оборудования. В ЩР выполняется повторное заземление нулевого провода. Заземление светильников выполняется РЕ нулевой жилой кабеля.

Проектируемый фельдшерско-акушерский пункт относится к третьей категории по надежности электроснабжение. Потребителями электроэнергии фельдшерского акушерского пункта являются светильники электроосвещение и нагрузки сплит-систем и вентиляторов.

Связь, сигнализация и видеонаблюдение

Телефонизация здания Мед.центр.

В данной части проекта предусматривается телефонизация помещений фельдшерского акушерского пункта. Ввод телефонного кабеля марки МКППэпТ-3х2х0,5 от местной телефонной сети осуществляется через отверстие, пробиваемое по месту (см. наружные сети) и расшивается в телефонной распределительной коробке с врезными контактами ТВС-SID-10, устанавливаемой в кабинете информатизации. Абонентская сеть выполнена проводом телефонным распределительным однопарным ТРП-1х2х0,5. Провод прокладывается в пластиковых каналах. Телефонные розетки и телефонные аппараты устанавливаются в кабинете информатизации, кабинет акушерки и кабинете фельдшера. Расположение устройств определить по месту.

Пожарная сигнализация здания Мед.центр.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании фельдшерского акушерского пункта выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан.

В помещениях и коридорах устанавливаются пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные ИП 212-141, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Питание извещателя и передача сигнала осуществляется по двухпроводному шлейфу сигнализации. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-141 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения. В качестве тепловых пожарных извещателей устанавливаются датчики ИП 103-5/4-А3 с температурой срабатывания +54...+70°С, контакты нормально замкнуты.

У выходов устанавливаются ручные охранно-пожарные извещатели ИПР-3СУ.

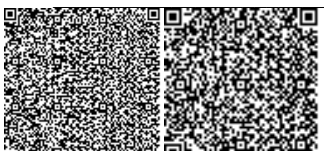
Все извещатели включаются в прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-5", который предназначен для контроля состояния 5 шлейфов сигнализации (ШС) с передачей извещений на пульт централизованного наблюдения (ПЦН). Задействовано 3 луча. Электропитание прибора от сети переменного тока. Резервное питание от аккумулятора резервного питания АКБ 7А.

Проводка выполняется кабелем, не распространяющим горение КМВВнг-LS-2х2х0,5 по стенам скрыто в пластмассовых мини каналах (не распространяющих горения) и по потолкам открыто.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов устанавливаются световые указатели "Призма 102" с надписью "Выход".

Для оповещения персонала о возгорании предусматривается установка светозвуковых оповещателей "Призма 200".

Видеонаблюдение



В настоящем проекте объектом защиты является здание фельдшерско акушерского пункта и прилегающая территория огражденная металлическим забором. На территорию имеется проезды ведущий от дороги с проезжей части. Передвижение транспорта контролируется пропускным способом через въездные ворота на территорию, с ведением видеофиксации транспортных средств. Сооружения размещены в непосредственной близости друг от друга. Конструкции, строения и зеленые насаждения, затрудняющие обзор территории отсутствуют. Условия наружной установки предполагают использование термозащищенного оборудования. Оборудование записи и отображения видеоинформации устанавливается в месте круглосуточного пребывания обслуживающего персонала.

Система видеонаблюдения включает в себя 7 видеокамер RVi-IPC44 наружной установки и 3 камеры RVi-IPC34 внутренней установки. Передача сигнала на пост централизованного наблюдения, расположенного в кабинете информатизации осуществляется по FTP кабелю (витая пара). Электропитание видеокамер осуществляется от сетевого источника питания по кабелю ШВВП 2Х0,75. Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в комнате охраны устанавливается профессиональный цифровой IP видеорегистратор NVR8004x-16 на 16 каналов с объемом хранения 16 Тб (4х4 Тб), достаточного для непрерывной видеозаписи до 15 дней. На видеорегистратор приходит сигнал от 10 видеокамер через неуправляемый коммутатор D-Link DGS-1024C.

Мониторинг осуществляется при помощи 27 дюймового монитора установленного в кабинете информатизации. Питание видеорегистратора, коммутатора и монитора предусматривается от источника бесперебойного питания UPS 3000VA/2100W, 12V/9Ah*4 со встроенными аккумуляторными батареями имеющего возможность автоматического перехода системы на работу от аккумуляторных батарей при пропадании внешнего электроснабжения.

Для обеспечения видеокамер питанием 12В, а также обеспечения их бесперебойной работы проектом предусматривается установка источника питания EAGLE EGL 1218-10A-B на 18 выходов. Источник питания комплектуется аккумуляторной батареей и имеет возможность автоматического перехода системы на работу от аккумуляторных батарей при пропадании внешнего электроснабжения.

Видеорегистратор, коммутатор, источник питания, блок розеток и ИБП устанавливаются в 19" шкафу.

Передача сигнала на пост централизованного наблюдения осуществляется по FTP кабелю (витая пара). Электропитание видеокамер осуществляется от источника питания по кабелю ШВВП 2Х0,75. Кабельные линии перед укладкой в штробы затягиваются в гибкую гофрированную трубу выполненную из самозатухающего ПВХ-пластиката d=20 мм. Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей выполнять в соответствии с действующими нормативными документами.

Функциональные возможности системы видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена:

- для визуального наблюдения посредством цветных видеокамер за происходящими событиями, действиями персонала;
- для протоколирования и архивирования видеоинформации.

Система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточную запись со всех или выбранных видеокамер (в том числе по детектору движения);
- возможность просмотра видео архива без прерывания видеозаписи;
- возможность просмотра на экране монитора мультикартинки либо одной выбранной видеокамеры в режиме полного экрана.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания – II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Привязка проектно-сметной документации на строительство медицинского центра расположенный в п.Кирпичный на территорий детского оздоровительного лагеря «Асем», разработанного ТОО «ЛидерГрупп» (Лицензия №ГЛ 01924Р №0043037 от 12.05.2017г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды).

Основная цель раздела охраны окружающей среды – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Привязка проектно-сметной документации на строительство медицинского центра расположенный в п.Кирпичный на территорий детского оздоровительного лагеря «Асем»» Адрес: г. Актобе п. Кирпичный 7 Г выполнен ТОО «Лидер Групп» на основании исходных данных.

С Северной стороны от проектируемого мед.центра расположен жилой дом на расстоянии 91 м., с западной стороны на расстоянии 58,5 м жилой дом, с южной стороны также жилой дом на расстоянии 97 м, с восточной стороны на расстоянии 294 м Жилой дом.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве объекта производятся следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух:

- Котел битумный (№0001).
- Снятие ПРС (№6001);
- Разработка грунта бульдозером (№6002);
- обратная засыпка бульдозером (№6003);
- Лакокрасочные работы (№6004);
- Сварочные работы (№6005);
- Газовая сварка (№6006);
- Сварка пластиковых труб (№6007);
- Пересыпка щебня (№6008)
- Передвижные источники (№6009).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 2.7628547 г/сек, 0.2162905 т/год.

На эксплуатации будут задействованы следующие источники выбросов загрязняющих веществ:

- Котел GENUS 35 FF (№0001-0002).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации составит всего - 0.011933 г/сек, 0.2112 т/год.

Количество выбрасываемых загрязняющих веществ определялось расчетным методом путем применения удельных норм выбросов в соответствии с действующими методиками.

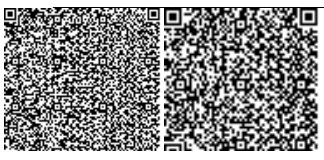
В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительство медицинского центра	0001			0.466	0.019	0.466	0.019	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительство медицинского центра	0001			0.0725	0.003085	0.0725	0.003085	2021
(0328) Углерод (593)								
Строительство медицинского центра	0001			0.2775	0.0118	0.2775	0.0118	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
Строительство медицинского центра	0001			1.632	0.0694	1.632	0.0694	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительство медицинского центра	0001			0.00047	0.00002	0.00047	0.00002	2021
Итого по организованным источникам:				2.44847	0.103305	2.44847	0.103305	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство медицинского центра	6005			0.003364	0.000614	0.003364	0.000614	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство медицинского центра	6005			0.00037	0.0000678	0.00037	0.0000678	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительство медицинского центра	6006			0.00254	0.002236	0.00254	0.002236	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительство медицинского центра	6006			0.000413	0.000363	0.000413	0.000363	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство медицинского центра	6007			0.0000074	0.0000027	0.0000074	0.0000027	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство медицинского центра	6004			0.075	0.016191	0.075	0.016191	2021
(0621) Метилбензол (353)								
Строительство медицинского центра	6004			0.01033	0.002526	0.01033	0.002526	2021
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительство	6007			0.0000033	0.0000012	0.0000033	0.0000012	2021



медицинского центра								
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительство медицинского центра	6004			0.002	0.0004892	0.002	0.0004892	2021
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительство медицинского центра	6004			0.00433	0.00106	0.00433	0.00106	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительство медицинского центра	6004			0.075	0.020412	0.075	0.020412	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Строительство медицинского центра	6004			0.055	0.0117744	0.055	0.0117744	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Строительство медицинского центра	6001			0.068	0.0326	0.068	0.0326	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительство медицинского центра	6002			0.00472	0.01273	0.00472	0.01273	2021
	6003			0.00472	0.01078	0.00472	0.01078	2021
	6005			0.000087	0.0000082	0.000087	0.0000082	2021
	6008			0.0085	0.00113	0.0085	0.00113	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.3143847	0.1129855	0.3143847	0.1129855	
Всего по предприятию:				2.7628547	0.2162905	2.7628547	0.2162905	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

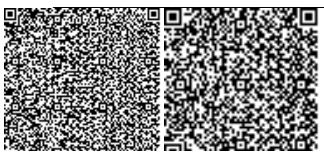
таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год (бессрочно)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация	0001			0.00232	0.0412	0.00232	0.0412	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация	0001			0.00038	0.0067	0.00038	0.0067	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Эксплуатация	0001			0.000033	0.0023	0.000033	0.0023	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Эксплуатация	0001			0.0092	0.161	0.0092	0.161	2021
Итого по организованным источникам:				0.011933	0.2112	0.011933	0.2112	
Всего по предприятию:				0.011933	0.2112	0.011933	0.2112	

Водопотребление и водоотведение. Воздействие проектируемого объекта на водные ресурсы обычно определяется оценкой рационального использования водных ресурсов, степени загрязнения сточных вод и возможности их очистки на локальных очистных сооружениях, решением вопросов регулирования сброса и очистки поверхностного стока.

Ближайший водный объект – река Илек, которая расположена на расстоянии 1,72 км.

Согласно Рабочему проекту питьевая вода для персонала – привозная, бутилированая вода.



Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 45 м^3/период.

На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 174 м3/ период строительства. Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки в период строительства сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Водоснабжение мед центра предусмотрено от наружных водопроводных сетей .

Учет расходов воды предусматривается общим водомерным узлом, установленным в главном корпусе. Гарантированный напор в наружных водопроводных сетях в точке врезки-1.8 атм.

Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение мед центра предусмотрено от котла. Горячая вода подается к умывальникам, душевым поддонам.

Канализация. Сброс сточных вод производится в наружные канализационные сети.

Место прохода стояка через покрытие должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонталь-ного отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. В сан.узле проектом предусмотрены теплые полы.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при эксплуатации составляет 91,25м3/период.

Отходы образования. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ.

При эксплуатации:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ медицинские отходы

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,4596 т/период.

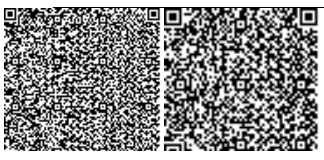
Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,4596	-	0,4596
В т.ч. отходов производства	0,0846	-	0,0846



Отходов потребления	0,375	-	0,375
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,084	-	0,084
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,375	-	0,375
Огарки сварочных электродов	0,0006	-	0,0006

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на строительство медицинского центра расположенный в п.Кирпичный на территорий детского оздоровительного лагеря «Асем» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца. Начало строительства второй квартал 2021года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

2 Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.

3. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на строительство медицинского центра расположенный в п.Кирпичный на территорий детского оздоровительного лагеря «Асем» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	3050,0 м^2;
этажность	1 этаж;
общая площадь	188,44 м^2;
строительный объем	1188,0 м^3;

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Тасыбаева Рабига Мухитовна в соответствии с условиями договора №3 от 10.01.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ««Асем» балалар сауықтыру лагерінің аумағында Кирпичный ауылында орналасқан медициналық пункт құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын бекіту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді

және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	3050,0 м^2;
қабаттылығы	1 қабат;
жалпы ауданы	182,44 ш.м;
құрылыс көлемі	1188,0 т.м.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.01.2021 жылғы №3 шарттың талаптарына сәйкес Тасыбаева Рабига Мухитовна кепілдік етеді.

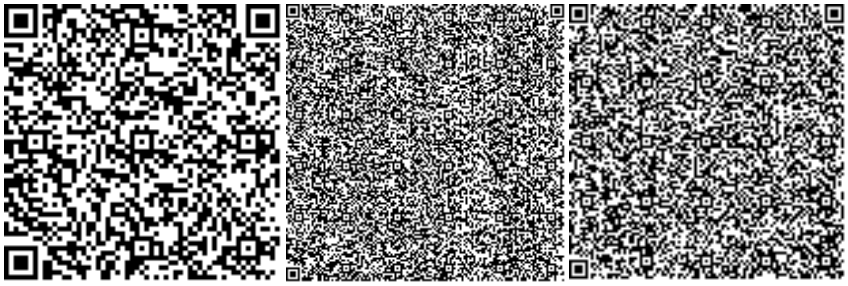
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

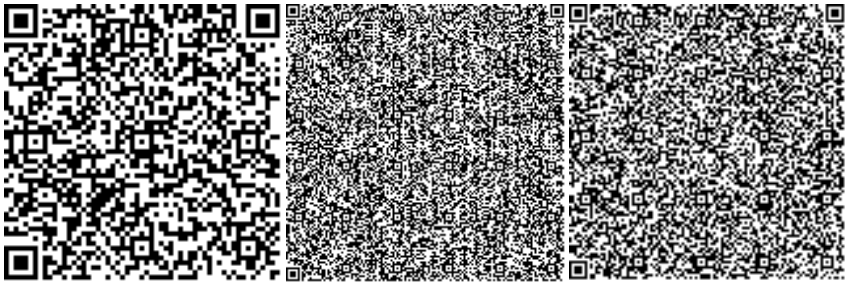
ТОО «Экспертиза СП»



Абуова Г.А.

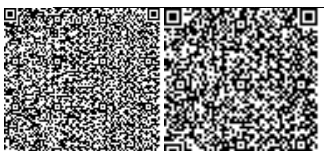
Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

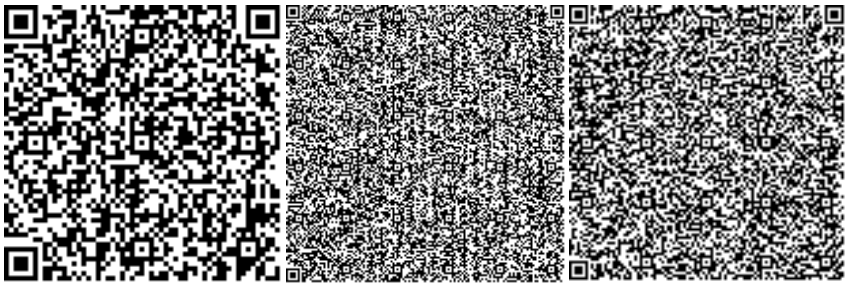


Тулегенов Е.Б.

Эксперт



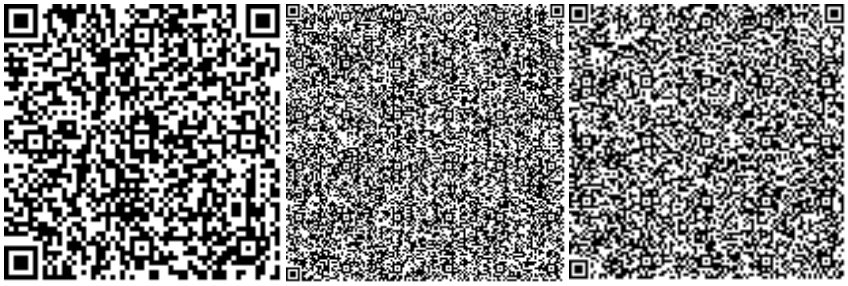
ТОО «Экспертиза СП»



Алгазин Б.А.

Эксперт

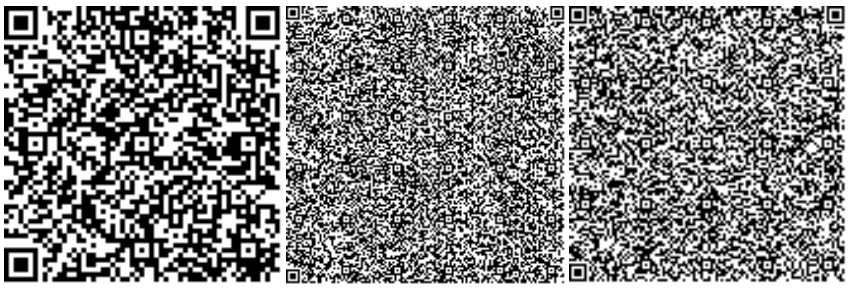
ТОО «Экспертиза СП»



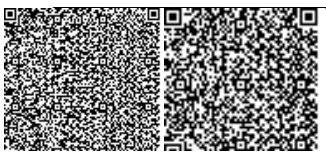
Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ10VDD00158987

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТАСЫБАЕВА РАБИГА МУХИТОВНА 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, УЛИЦА Г.Жубановой, дом № 47Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 561226401100

Наименование производственного объекта: «Привязка проектно-сметной документации на строительство медицинскогоцентра расположенный в п.Кирпичный на территорий детского оздоровительного лагеря «Асем»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 20.01.2021 г.

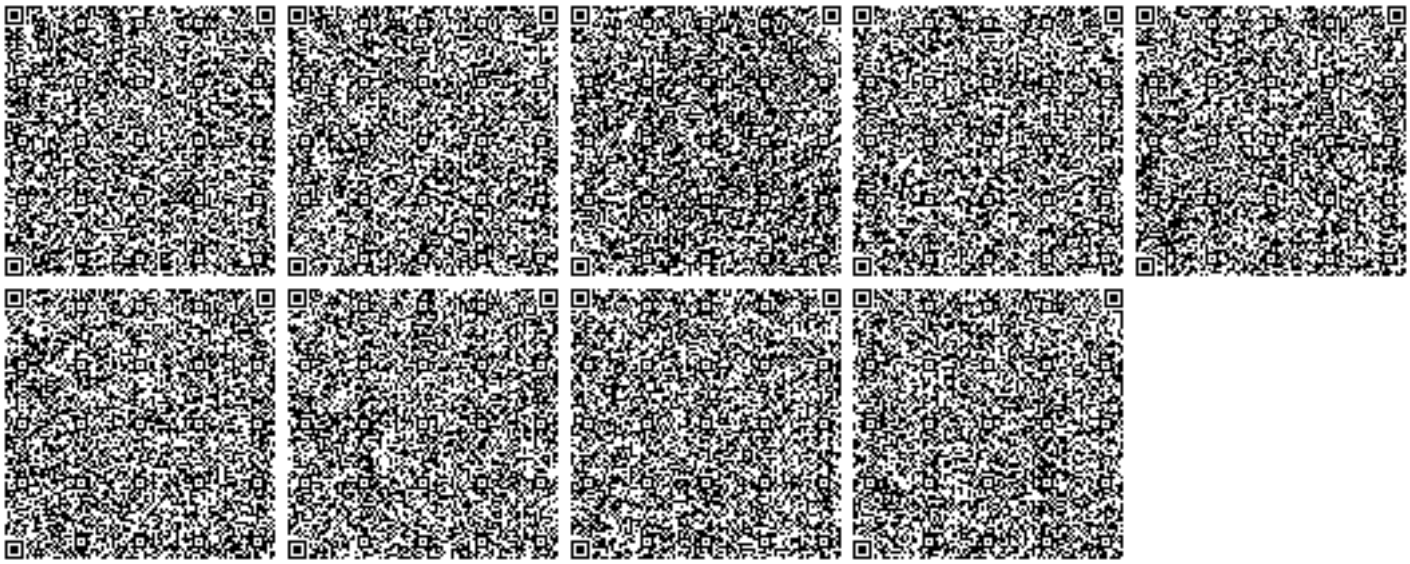
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,7747877	0,4274905
«Привязка проектно-сметной документации на строительство медицинскогоцентра расположенный в п.Кирпичный на территорий детского оздоровительного лагеря «Асем»	2,7628547	0,2162905
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	1,632	0,0694
Уайт-спирит	0,075	0,020412
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,068	0,0326
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,018027	0,0246482
Углерод оксид	0,0000074	0,0000027
Хлорэтилен	0,0000033	0,0000012
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00047	0,00002
Углерод	0,2775	0,0118
Пропан-2-он	0,00433	0,00106
Бутилацетат	0,002	0,0004892
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,055	0,0117744
Азот (II) оксид	0,072913	0,003448
Азота (IV) диоксид	0,46854	0,021236
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00037	0,0000678
Метилбензол	0,01033	0,002526
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,075	0,016191
Железо (II, III) оксиды	0,003364	0,000614
«Привязка проектно-сметной документации на строительство медицинскогоцентра расположенный в п.Кирпичный на территорий детского оздоровительного лагеря «Асем»(при эксплуатаций)	0,011933	0,2112
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000033	0,0023
Углерод оксид	0,0092	0,161
Азот (II) оксид	0,00038	0,0067
Азота (IV) диоксид	0,00232	0,0412
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.