Атырау облысы, Атырау қаласы, Жұмыскер ауылдық округі, Жұмыскер ауылы, С.Бекмағамбетов көшесі, № 2 мекен жайындағы «Атырау қаласының Рембаза ауылында қолданыстағы ғимаратын бұзып, Ғ.Мұратбаев атындағы 300 орындық орта мектеп салу. Қасбеттік жұмыстар»

жұмыс жобасы бойынша

16.03.2021 ж. № ЕРА-0024/21

ҚОРЫТЫНДЫ

(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі
Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтройСогласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Атырау қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Атырау облысы, Атырау қаласы, Жұмыскер ауылдық округі, Жұмыскер ауылы, С.Бекмағамбетов көшесі, № 2 мекен жайындағы «Атырау қаласының Рембаза ауылында қолданыстағы ғимаратын бұзып, Ғ.Мұратбаев атындағы 300 орындық орта мектеп салу. Қасбеттік жұмыстар» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ ЕРА-0024/21 от 16.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство средней школы имени Муратбаева на 300 мест в селе Рембаза города Атырау со сносом существующего здания. Фасадные работы», по улице С.Бекмагамбетова, № 2, аул Жумыскер, Жумыскерский аульный округ, город Атырау, Атырауская область.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства Атырауской области»
город Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтройСогласование»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство средней школы имени Муратбаева на 300 мест в селе Рембаза города Атырау со сносом существующего здания. Фасадные работы», по улице С.Бекмагамбетова, № 2, аул Жумыскер, Жумыскерский аульный округ, город Атырау, Атырауская область, выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство средней школы имени Муратбаева на 300 мест в селе Рембаза города Атырау со сносом существующего здания. Фасадные работы», по улице С.Бекмагамбетова, № 2, аул Жумыскер, Жумыскерский аульный округ, город Атырау, Атырауская область.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EPA-0015 от 15.02.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» и Государственным учреждением «Управление строительства Атырауской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», город Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтройСогласование» лицензия ГСЛ №20016749 от 06.11.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного

4. архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – I.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области», от 18.01.2021года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ41VUA00046580 от 08.08.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;
- акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок № 8002833 от 16.08.2013 года с кадастровым номером 04-066-048-421, площадью 1,3470 га, с целевым назначением для школы имени Г. Муратбаева;
- письмо №18-08-10/81 от 21.01.2021 года от Государственного учреждения «Управление строительства Атырауской области», о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования - государственные инвестиции, и что начало строительства запланировано на 2021 год;
- положительное заключение вневедомственной экспертизы № ЭСП-0068/20 от 08.04.2020 г по объекту «Привязка проектно- сметной документации на строительства средней школы им Муратбаева на 300 мест в с. Рембаза г. Атырау со сносом существующего здания. Корректировка», выданное ТОО «Экспертиза СП»;
- эскизный проект, согласованный исполняющим обязанности руководителя управления Государственного учреждения «Управление строительства Атырауской области» письмо за № 18-04-10/290 от 04.03.2021 года;
- акты приемки выполненных работ по объекту «Строительство средней школы им. Муратбаева на 300 мест в с. Рембаза, г. Атырау со сносом существующего здания» за февраль, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь 2020 года, подписанные Заказчиком - заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области», начальником отдела ГУ «Управление строительства Атырауской области; Подрядчиком – директором ТОО «БатысСройСервис-Атырау», Проектировщиком – ТОО «СпецСтройСогласование», Техническим надзором -Эксперт технического надзора ТОО «KZ Стройэксперт»;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2017 году ТОО «Комплексный испытательный центр», ГСЛ № 16009414 от 10.06.2016 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2018 году ТОО «Комплексный испытательный центр», ГСЛ №16009414 от 10 июня 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2017 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный исполняющим обязанности руководителя управления Государственного учреждения «Управление строительства Атырауской области» письмо за № 18-04-10/290 от 04.03.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта; энергетический паспорт;

проект организации строительства; общая пояснительная записка. Том 1;

альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2017 году ТОО «Комплексный испытательный центр», ГСЛ № 16009414 от 10.06.2016 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2018 году ТОО «Комплексный испытательный центр», ГСЛ №16009414 от 10 июня 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

-материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2017 году;

- раздел «Заявление об экологических последствиях», выполненный ТОО «ЛидерГрупп» в 2020 году, ГЛ 01924Р №0043037 от 12.05.2017 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан. Министерство энергетики Республики Казахстан;

- сметная документация, представленная на выдачу заключения экспертизы по проекту: «Привязка проектно- сметной документации на строительства средней школы им Муратбаева на 300 мест в с. Рембаза г. Атырау со сносом существующего здания. Корректировка», выданное ТОО «Экспертиза СП» в 2020 году;

-сметная документация на фасадные работы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

«Строительство средней школы имени Муратбаева на 300 мест в селе Рембаза города Атырау со сносом существующего здания. Фасадные работы», по улице С.Бекмагамбетова, № 2, аул Жумыскер, Жумыскерский аульный округ, город Атырау, Атырауская область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице С.Бекмагамбетова, № 2, аул Жумыскер, Жумыскерский аульный округ, город Атырау, Атырауская область.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IVГ;
-скоростной напор ветра -0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -минус 24,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка -0,5 кПа;
-глубина промерзания грунтов -1,74 м;

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, данным рабочим проектом предусмотрены работы по устройству навесного вентилируемого фасада, с облицовкой из алюминиевых панелей с полимерным покрытием (не учтенные ранее в сметной документации по рабочему проекту, прошедшему экспертизу в 2020 году, положительное заключение вневедомственной экспертизы № ЭСП-0068/20 от 08.04.2020 г по объекту «Привязка проектно- сметной документации на строительства средней школы им Муратбаева на 300 мест в с. Рембаза г. Атырау со сносом существующего здания. Корректировка», выданное ТОО «Экспертиза СП»).

Согласно актам выполненных работ, подписанных Заказчиком - заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области», начальником отдела ГУ «Управление строительства Атырауской области; Подрядчиком – директором ТОО «БатысСройСервис-Атырау», Проектировщиком – ТОО «СпецСтройСогласование», Техническим надзором -Эксперт технического надзора ТОО «KZ Стройэксперт», работы по основному строительству объекта завершены, без учета отделочных работ по фасаду.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей на участке расположения школы с учётом отметок существующего рельефа.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	1,3470
2	Площадь застройки	$м^2$	3124,8

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Существующее положение.

Здание школы имеет сложную конфигурацию в плане и разделено антисейсмическими швами на отдельные блоки:

- блок 1А, размеры в осях 13,50х24,00 м;
- блок 1Б, размеры в осях 1350х24,60 м;
- блок 2А, размеры в осях 17,70х29,70 м;
- блок 2Б, размеры в осях 17,70х27,60 м;

- блок 3, размеры в осях (6,00х25,20) м + (12,00х25,20) м;
- блок 4А, размеры в осях 21,60х28,20 м;
- блок 4Б, размеры в осях 3,60х22,80 м.

Высота этажа от пола до пола 3,3 м.

Здание средней общеобразовательной школы на 300 учащихся состоит из 7-ми двухэтажных блоков и имеет в плане крестообразную форму.

Согласно заключению вневедомственной экспертизы № ЭСП-0068/20 от 08.04.2020 г по объекту «Привязка проектно- сметной документации на строительства средней школы им Муратбаева на 300 мест в с. Рембаза г. Атырау со сносом существующего здания. Корректировка», выданное ТОО «Экспертиза СП», наружной отделкой предусмотрена декоративная фасадная штукатурка, чередующаяся с фасадной клинкерной плиткой под «кирпич».

Проектные решения.

В связи с отсутствием задела работ по наружной отделке фасада в сметной документации, и согласно заданию на проектирование от 18.01.2021 года, утвержденному руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области», проектом предусмотрено устройство навесного вентилируемого фасада с облицовкой из алюминиевых панелей с полимерным покрытием.

Основные технико-экономические показатели пристройки к школе

Таблица №2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Вместимость	мест	300
3	Площадь застройки	м²	3124,8
4	Общая площадь здания	м²	5725,1
5	Строительный объем	м³	30540,4

6.2.3 Конструктивные решения

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Существующее положение

Конструктивный тип здания:

- блоки 1А, 1Б, 3, 4Б - рамная конструктивная система в виде полного пространственного ригельного каркаса.
- блоки 2А, 2Б, 4А - рамно-связевая конструктивная система с ригельным каркасом.

Расчеты несущих конструкций выполнены согласно требованиям, СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса «ЛИРА-САПР».

За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты высотой 500 мм.

Стены подвала (технического подполья) монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, 400х500 мм, 400х600 мм, 400х700 мм.

Наружные стены.

Согласно проекту по объекту «Привязка проектно- сметной документации на строительства средней школы им Муратбаева на 300 мест в с. Рембаза г. Атырау со сносом существующего здания. Корректировка», представленному на экспертизу, и получившему положительное заключение вневедомственной экспертизы № ЭСП-0068/20 от 08.04.2020 г., наружные стены толщиной 380 мм - трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты группы НГ на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012, V=100кг/м^3, толщиной б=110мм, расположенным между облицовочным слоем штукатурки и основным слоем кладки толщиной 250 мм. Наружный слой - декоративная штукатурка.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено устройство навесного вентилируемого фасада с ветрогидрозащитой, утеплением и облицовкой из алюминиевых панелей с полимерным покрытием, цветовая гамма выбрана согласно эскизному проекту.

Облицовочные алюминиевые панели крепятся к каркасу вентилируемого фасада. Каркас вентилируемого фасада выполнить монтажом крепежных кронштейнов анкерами к наружной стене, с последующим устройством утеплителя и ветрогидрозащитной пленки тарельчатыми дюбелями. На крепежные кронштейны монтировать направляющий Т-образный профиль. Облицовку из алюминиевых панелей выполнить по направляющим профилям саморезами.

Все элементы каркаса из оцинкованной стали, обработка антикоррозийными составами не требуется.

Все работы по монтажу выполнять согласно СП РК 5.06-19-2012 «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором».

Работы и материалы по утеплению и ветрогидрозащита включены в сметную документацию по рабочему проекту, согласно, приложенной сметы на рабочий проект, ранее получивший положительное заключение экспертизы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство средней школы имени Муратбаева на 300 мест в селе Рембаза города Атырау со сносом существующего здания. Фасадные работы», по улице С.Бекмагамбетова, № 2, аул Жумыскер, Жумыскерский аульный округ, город Атырау, Атырауская область, разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Лидер групп».

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Питьевая вода для рабочих на период строительства привозная бутилированная.

Водоотведение на период строительства предусмотрено в надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №3

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	0,125	-	0,125

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе фасадных работ нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами не планируется.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и исчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство средней школы имени Муратбаева на 300 мест в селе Рембаза города Атырау со сносом существующего здания. Фасадные работы», по улице С.Бекмагамбетова, № 2, аул Жумыскер, Жумыскерский аульный округ, город Атырау, Атырауская область, соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство средней школы имени Муратбаева на 300 мест в селе Рембаза города Атырау со сносом существующего здания. Фасадные работы», по улице С.Бекмагамбетова, № 2, аул Жумыскер, Жумыскерский аульный округ, город Атырау, Атырауская область.

Проектом предусмотрена отделка фасада.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания ФОК.

По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. СЗЗ на период проведения строительных работ СЗЗ не устанавливается.

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку.

Рабочий проект «Строительство средней школы имени Муратбаева на 300 мест в селе Рембаза города Атырау со сносом существующего здания. Фасадные работы», по улице С.Бекмагамбетова, № 2, аул Жумыскер, Жумыскерский аульный округ, город Атырау, Атырауская область, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 16 августа 2017 года за №611; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства запланировано на 2021 год, согласно письму заказчика №18-04-10/81 от 21.01.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA2015» (Версия 21.1Д от 01.02.21 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Сметная документация.

1. Сметная документация пересчитана текущих в ценах 2021 года с использованием программного комплекса «SANA2015» (Версия 21.1Д от 01.02.21 г.) по выпуску сметной документации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля

2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	1,3470	1,3470	-
2	Вместимость	мест	300	300	-
3	Этажность	этаж	2	2	-
4	Площадь застройки школы	$м^2$	3124,8	3124,8	-
5	Общая площадь школы	$м^2$	5725,1	5725,1	-
6	Строительный объем школы	$м^3$	30540,4	30540,4	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	млн.тенге	52,475	51,235	-1,240
	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	43,817	42,710	-1,107
	Прочие затраты	млн.тенге	8,658	8,525	-0,133
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, принята в сумме – 51,235 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 52,475 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – минус 1,240 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней школы имени Муратбаева на 300 мест в селе Рембаза города Атырау со сносом

существующего здания. Фасадные работы», по улице С.Бекмагамбетова, № 2, аул Жумыскер, Жумыскерский аульный округ, город Атырау, Атырауская область, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 1,3470 га;
- вместимость - 300 мест;
- этажность - 2 этажа;
- площадь застройки - 3124,8 м^2;
- общая площадь - 5725,1 м^2;
- строительный объем - 30540,4 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: - 51,235 млн. тенге;
- СМР - 42,710 млн. тенге;
- прочие затраты - 8,525 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Атырауской области», в соответствии с условиями договора № ЕРА-0015 от 15.02.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Атырау облысы, Атырау қаласы, Жұмыскер ауылдық округі, Жұмыскер ауылы, С.Бекмағамбетов көшесі, № 2 мекен жайындағы «Атырау қаласының Рембаза ауылында қолданыстағы ғимаратын бұзып, Ғ.Мұратбаев атындағы 300 орындық орта мектеп салу. Қасбеттік жұмыстар» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 1,3470 га;
- сыйымдылығы - 300 орын;
- қабаты - 2 қабатты;
- құрылыс алаңы - 3124,8 м^2;
- жалпы ауданы - 5725,1 м^2;
- құрылыс көлемі - 30540,4 м^3;
- ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жыл, оның ішінде: - 51,235 млн. теңге;
- ҚМЖ - 42,710 млн. теңге;

- басқа да шығындар - 8,525 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.02.2021 жылғы EPA-0015 келісім шарт шарттарына сәйкес «Атырау облысы құрылыс басқармасы» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

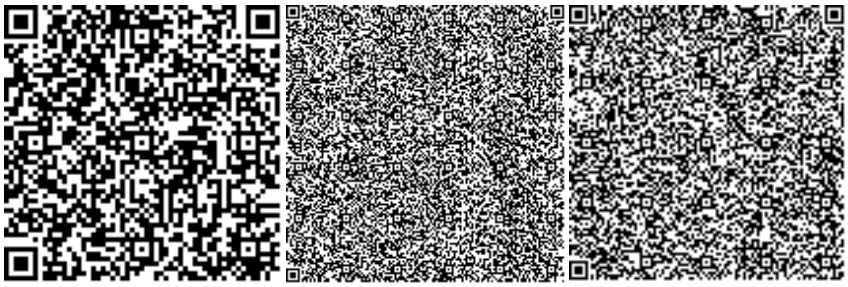
Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

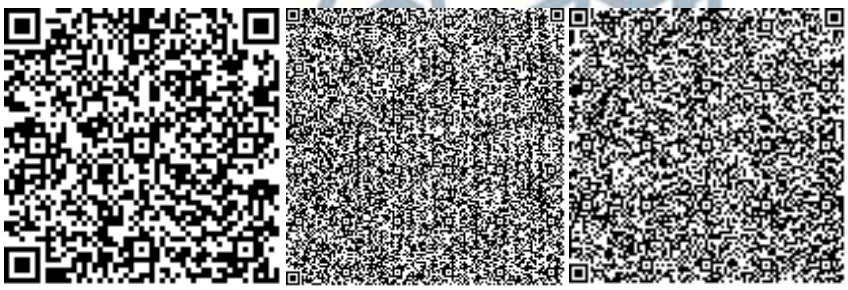
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Алматаев С.У.

Эксперт

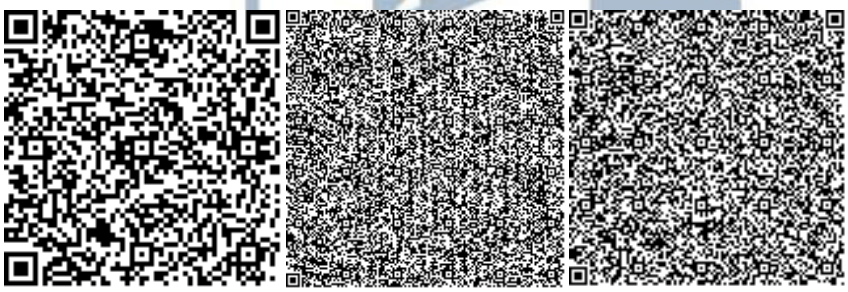
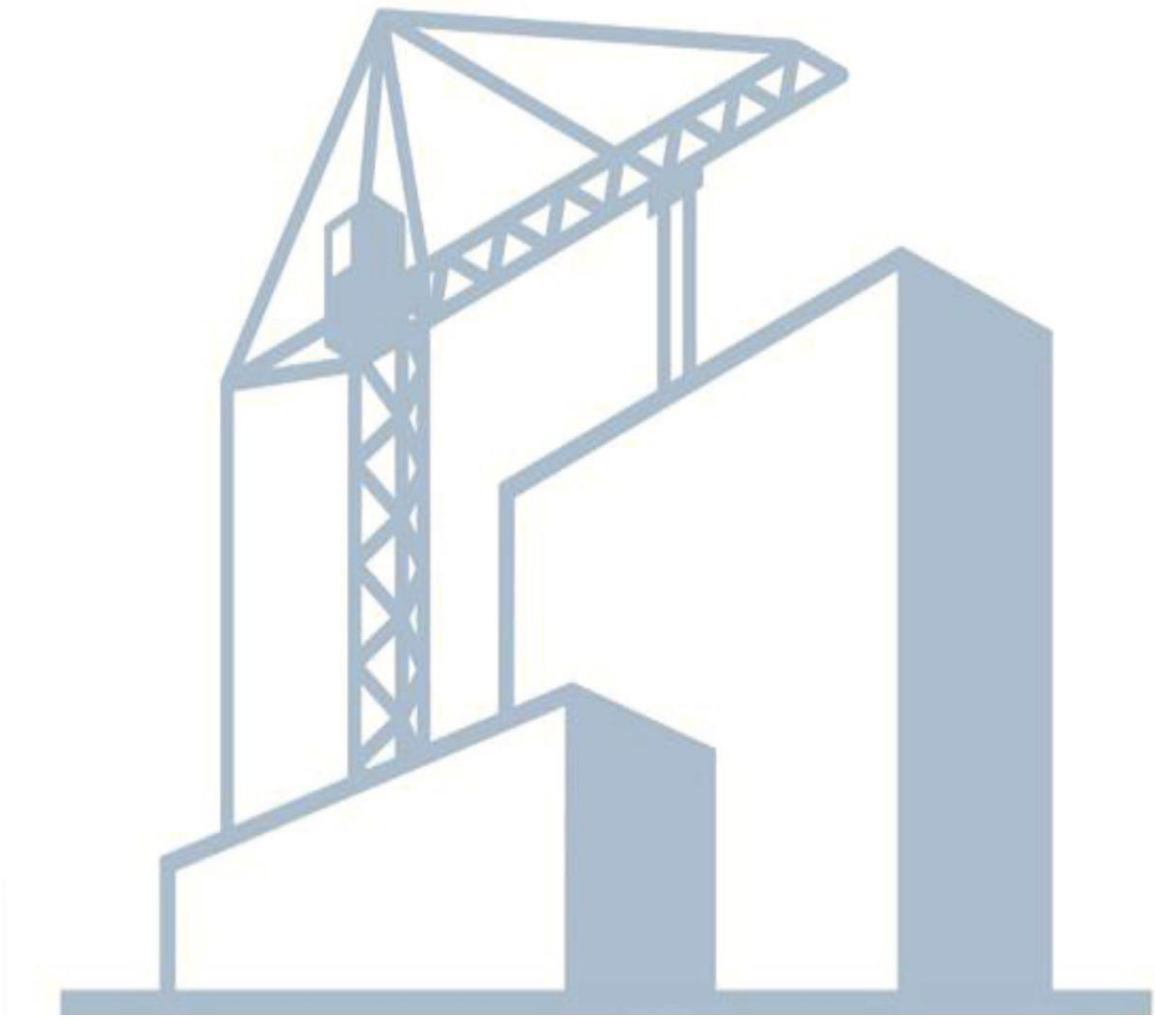
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД