Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Көктау ауылдық округі, Көктау ауылы, Жастар көшесі, 55 құрылыс мекен жайы бойынша «240 орындық жатақхана салу» (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

26.03.2021 ж. № ЕРА-0027/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Актюбинская медная компания»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Көктау ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтройСогласование»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Көктау ауылдық округі, Көктау ауылы, Жастар көшесі, 55 құрылыс мекен жайы бойынша «240 орындық жатақхана салу» (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ ЕРА-0027/21 от 26.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство общежития на 240 мест» по улице Жастар, строение 55, село Коктау, Коктауский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации).

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Актюбинская медная компания»
село Коктау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтройСогласование»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство общежития на 240 мест» по улице Жастар, строение 55, село Коктау, Коктауский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации), выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство общежития на 240 мест» по улице Жастар, строение 55, село Коктау, Коктауский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EPA-0019 от 22.02.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Актюбинская медная компания».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актюбинская медная компания», село Коктау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтройСогласование» лицензия ГСЛ №20016749 от 06.11.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Актюбинская медная компания», от 27.01.2020 года;

-архитектурно-планировочное задание №KZ31VUA00306818 от 31.10.2020 года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- акт на право временного возмездного землепользования(аренды) на земельный участок №0012403 от 26.11.2014 года с кадастровым номером 02-034-027-003, площадью 5,7300 га, с целевым назначением для размещения и обслуживания вахтового поселка;

- письмо №15 от 11.01.2021 года от Товарищество с ограниченной ответственностью «Актюбинская медная компания», о проведении экспертизы без разделов наружные сети, и сметной документации, с указанием источника финансирования - не государственные инвестиции, и что начало строительства запланировано на первый квартал 2021 года;

-эскизный проект, согласованный руководителем отдела Государственного учреждения «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за № KZ09VUA00352900 от 26.01.2021 года;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Изыскатель-KZ», ГСЛ № 12005583 от 02.05.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства;

-материалы топографической съёмки, произведённой в 2020 году, ТОО «СпецСтройСогласование».

Технические условия.

- №17 от 12.01.2020 года на водоснабжение и водоотведение по объекту, выданное ТОО «Актюбинская медная компания»;
- №179 от 01.10.2020 года на электроснабжение, выданные ТОО «Актюбинская медная компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела Государственного учреждения «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за № KZ09VUA00352900 от 26.01.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта; энергетический паспорт;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка.
альбом 0 «Генеральный план»;
альбом 1 «Архитектурные решения»;
альбом 2 «Конструкции железобетонные»;
альбом 3 «Конструкции металлические»;
альбом 4 «Технологические решения»;
альбом 5 «Водопровод и канализация»;
альбом 6 «Отопление и вентиляция»;
альбом 7 «Электротехнические решения»;

-расчет несущих конструкций, выполненный с использованием программного комплекса «Basecomplete», версия 10.0 и «ЛИРА» версия10.6 (R1);

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Изыскатель-KZ», ГСЛ № 12005583 от 02.05.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства;

-материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецСтройСогласование» в 2020 году;

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «ЛидерГрупп» в 2020 году, ГЛ 01924Р №0043037 от 12.05.2017 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан. Министерство энергетики Республики Казахстан.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство общежития на 240 мест по улице Жастар, строение 55, село Коктау, Коктауский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице Жастар, строение 55, село Коктау, Коктауский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации).

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон -III В;

-скоростной напор ветра -0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка -1,26 кПа;
-глубина промерзания грунтов -1,8 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Изыскатель-KZ» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - почвенно-растительный слой супесчаный, тёмно-коричневого цвета, твёрдой консистенции, с включением дресвы до 5-10 %. Вскрыт скважиной № 2 с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м.

Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ №2 - насыпной грунт – супеси песчанистые коричневого цвета, твёрдой консистенции, известковистые, с включением дресвы и щебня до 5-15 %. Вскрыт скважинами №№ 1,3,4 с поверхности до 0,3-0,8 м. Мощность слоя 0,3-0,8 м.

ИГЭ №3- супеси песчанистые, от коричневого до светлого желтовато-коричневого цвета, твердой консистенции, известковистые, с включением мелкого гравия до 5-10 %, в скважине № 2 с глубины 2,8 м с небольшими прослойками суглинков и глин, мощностью до 5-7 см. Вскрыты с глубины 0,2-0,8 м до 3,6-5,6 м. Мощность слоя 2,8-5,3 м.

ИГЭ №4 - глинистая кора выветривания, представленная суглинками лёгкими и тяжёлыми песчанистыми, зеленовато-серого цвета, твёрдой консистенции, известковистыми, с пятнами ожелезнения, с включениями обломков коренных пород в виде дресвы и щебня до 10-20 %, с прослойками рухляка, мощностью до 15-20 см, с глубиной плотность грунта и количество обломков увеличивается. Вскрыта с глубины 3,6-5,6 м до 10,0 м. Вскрытая мощность слоя 4,4-6,4 м.

Основанием фундаментов служат супеси песчанистые, от коричневого до светлого желтовато-коричневого цвета, твердой консистенции, известковистые, с включением мелкого гравия до 5-10 %, в скважине № 2 с глубины 2,8 м с небольшими прослойками суглинков и глин, мощностью до 5-7 см, с физико- механическими характеристиками: c^{II}=20 кПа; φ^{II}=19º; ρ^{II}=1,74 т/м³; E=8,0 МПа; R=350 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты от слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266.

Грунтовые воды в период изысканий (11 марта 2020 г.) до глубины 10,0 м выработками не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория, отведенная под строительство общежития, в условных границах застройки, расположена по улице Жастар, строение 55, село Коктау, Коктауский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области, на территории вахтового поселка.

Размещение проектируемого здания по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «СпецСтройСогласование» в 2020 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц и в пониженные участки рельефа.

На территории участка застройки, в условных границах застройки расположено здание общежития.

Вокруг здания запроектирован противопожарный проезд шириной 6,0м. Проезд запроектирован – асфальтобетонный с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91. Так же предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон принят 2%.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устройство газонов из местных сортов трав.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа общежития, что соответствует абсолютной отметке 252,45.

Рис.1 - Ситуационная схема

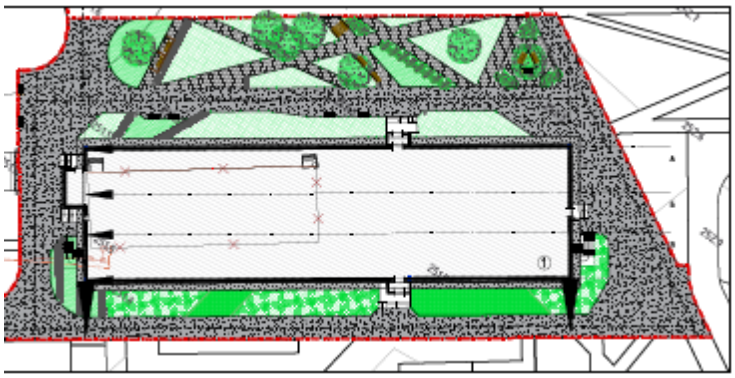


Рис.2 - Ситуационная схема генплана

1. Общежитие

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	5,7300
2	Площадь участка в отведенных границах использования	га	0,44274
3	Площадь застройки	м^2	1555,9
4	Замощение	м^2	1917,8
5	Озеленение	м^2	986,8

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормативными документами СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

Двухэтажное здание общежития предназначено для временного проживания работающих на предприятии по вахтовому графику работников предприятия, в количестве 240 человек.

В здании расположены 40 сблокированных номеров, холлы для совместного отдыха, помещения стирки, сушки и хранения белья, а также помещения персонала.

В каждом блоке предусмотрено по 2 трехместные комнаты, коридор, душевая, туалет.

На первом этаже расположены 18 жилых блоков, комнаты отдыха, комната приема пищи, электрощитовая, тепловой пункт с водоподготовкой, КУИ, постирочная, кладовая грязного белья, комната сушки и глажки белья.

На втором этаже расположены 21 жилой блок, комнаты отдыха, КУИ, комната персонала, санузел для персонала.

На каждом этаже расположена комната уборочного инвентаря.

Комнаты для проживания объединены по две в один блок, имеют общую прихожую со шкафом-купе, туалет и душ с умывальником и холодильник. В каждой комнате

размещены кровати с прикроватными тумбочками, обеденный стол со стульями, телевизор с тумбочкой.

В комнате дежурного персонала установлены стол, стулья и компьютер, шкаф для одежды, обеденный стол.

Обеспечение питанием трудящихся будет осуществляться в здании столовой. Дополнительно в общежитии на каждом этаже оборудована комната приема пищи. В комнате приема пищи установлены столы со стульями, плита электрическая, умывальник, холл.

В холлах на каждом этаже размещены мягкая мебель для отдыха, кулер для воды.

Расстановка оборудования и отделка помещений постирочных допускают легкую и быструю их очистку. В постирочных помещениях размещены стиральные машины-автомат, сушки для белья, гладильные доски и утюги. Во всех помещениях предусмотрен необходимый набор мебели общего назначения, офисной мебели, оборудования.

Мощность здания - общежитие на 240 мест.

Количество жилых комнат - 80 комнат.

Режим работы - круглосуточный.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Здание общежития, без подвала, двухэтажное, прямоугольной формы размерами в осях 72,0х19,6 м, с пристроенным тепловым пунктом 5,71х3,0 м. Высота от отметки земли до верха перекрытия второго этажа 6,7 м, с высотой этажа 2,8 м.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 252,45.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На первом этаже расположены тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, коридоры, комнаты отдыха, комната уборочного инвентаря, электрощитовая, тепловой пункт с водоподготовкой, КУИ, постирочная, кладовая грязного белья, комната сушки и глажки белья, комната приема пищи, жилые секции 18 шт (в составе: 2 жилых комнаты на 3 человека, коридор, туалет, душевая).

На втором этаже расположены лестничные клетки, коридоры, комнаты отдыха, комната уборочного инвентаря, КУИ, комната персонала, санузел для персонала, жилые секции 21 шт (в составе: 2 жилых комнаты на 3 человека, коридор, туалет, душевая).

Здание общежития имеет шесть входных групп: два главных входа, оборудованные крыльцами и пандусами, вход в электрощитовую, тепловой пункт, два противопожарных выхода. Так же предусмотрено два отдельных входа по металлическим пожарным лестнице непосредственно на второй этаж, с торцов здания.

Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Эвакуация людей со второго этажа происходит через коридоры, на лестничные клетки, далее через тамбуры непосредственно наружу.

Эвакуация людей с первого этажа происходит через коридоры в тамбуры, далее непосредственно наружу.

Кровля – односкатная вентилируемая. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается внутренний организованный.

Двери наружные тамбурные и входные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние – деревянные СТ РК 943-92.

Оконные блоки – п металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Наружная отделка

Стены наружные - из трехслойных металлических панелей типа «Сэндвич» с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 150 мм.

Цоколь и боковые поверхности крыльца - облицовка сплитерной плиткой.

Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка

Потолок – подшивной потолок Армстронг, влагозащищенный, по оцинкованному направляющему профилю.

Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, с последующим шпатлеванием сухими смесями, водоэмульсионная окраска; шпатлеванием сухими смесями, водоэмульсионная окраска; керамическая плитка.

Полы – бетонные с покрытием из керамогранитной плиткой ГОСТ 6787-2001, линолеум.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов для доступности посещения для инвалидов и маломобильных групп населения, предусмотрено:

-наличие пандуса для въезда колясок при входе;

-лестница с площадкой и пандус с антискользящим покрытием;

-единый уровень пола в холле и на путях передвижения.

Основные технико-экономические показатели общежития

Таблица №2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Вместимость	мест	240
3	Площадь застройки	м²	1555,9
4	Общая площадь здания	м²	2668,37
5	Строительный объем	м³	12307,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2.

Конструктивная схема проектируемого здания принята металлическая каркасная. Шаг поперечных однопролетных рам 6,0 м. Жесткость и геометрическая неизменяемость каркасов зданий в продольном направлении обеспечивается системой горизонтальных и вертикальных связевых блоков.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса «Base complete» версия 10.6.

Фундаменты – монолитная железобетона плита толщиной 500 мм.

Бетон фундаментов принят класса В15, W6, F50, арматура сетки и каркаса принята по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8, 12, 16 AIII (A400), хомуты диаметрами 6AI(A240). Анкерные болты приняты типа 1.1М20х600 ГОСТ 24379.1-2012.

Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5, подушка из щебня, втрамбованного в грунт, толщиной 200 мм.

Основанием фундаментов служат супеси песчанистые, от коричневого до светлого желтовато-коричневого цвета, твердой консистенции, известковистые, с включением мелкого гравия до 5-10 %, в скважине № 2 с глубины 2,8 м с небольшими прослойками суглинков и глин, мощностью до 5-7 см, с физико- механическими характеристиками: cII=20 кПа; φII=19º; ρII=1,74 т/м³; E=8,0 МПа; R=350 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты от слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266.

Грунтовые воды в период изысканий (11 марта 2020 г.) до глубины 10,0 м выработками не вскрыты.

Боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за два раза.

Колонны каркаса – из двутавров №40Ш2 ГОСТ 26020-83, ребра жесткости, планки, опорные столики и база колонны приняты из прокатных горячекатаных листов по ГОСТ 103-2006. Сталь принята марки С235 ГОСТ 27772-2015.

Основные несущие балки каркаса – из двутавров №40Ш1, 40Ш2, 25Ш1 по ГОСТ 19425-74. Ребра жесткости, планки, приняты из прокатных горячекатаных листов по ГОСТ 19903-2015. Сталь принята марки С235 ГОСТ 27772-2015.

Связи по балкам покрытия из стальных гнутых профилей замкнутых квадратных100х4 по ГОСТ 30245-2003, прокатные горячекатаные листы приняты по ГОСТ 19903-2015. Сталь принята марки С245 ГОСТ 27772-2015.

Связи по колоннам – из стальных гнутых профилей замкнутых квадратных100х4 по ГОСТ 30245-2003, прокатные горячекатаные листы приняты по ГОСТ 19903-2015. Сталь принята марки С245 ГОСТ 27772-2015.

Распорки – из стальных гнутых профилей замкнутых квадратных 120х4 по ГОСТ 30245-2003, прокатные горячекатаные листы приняты по ГОСТ 19903-2015. Сталь принята марки С245 ГОСТ 27772-2015.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающих из бетона частей закладных деталей, после сварочных работ очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

Стены наружные - из трехслойных металлических панелей типа «Сэндвич» с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, плотностью 150 кг/м^3, толщиной 150 мм.

Перегородки - в офисных помещениях из гипсокартона толщиной 70 мм. Перегородки в помещениях с влажным режимом – из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 25 толщиной 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 СТ РК 949-02. Монтаж плит перекрытий выполняется на цементно-песчаном растворе марки 200 и с установками анкерных связей. Швы между плитами тщательно заделываются бетоном класса В15 на мелком заполнителе.

Кровля - плоская вентилируемая с внутренним водостоком. Покрытие кровли из двух слоев бикроста, по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм. Утеплитель –из керамзитового гравия D=600 кг/м³ с разуклонкой толщиной 20-320 мм. Пароизоляция - из слоя рубероида по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике

Металлическая лестница – из швеллеров №14, 16 ГОСТ 8240-97, просечно-вытяжные листы ПВ 506 по ТУ 36.26.11-5-89, прокатные горячекатаные листы приняты по ГОСТ 19903-2015. Сталь принята марки С245, С235 ГОСТ 27772-2015.

Ограждение лестниц и площадок принято из уголков 25х3 мм, 50х5 мм ГОСТ 8509-93, прокатные горячекатаные листы приняты по ГОСТ 19903-2015. Сталь принята марки С235 ГОСТ 27772-2015.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающих из бетона частей закладных деталей после сварочных работ очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

Отмостка - шириной 0,75 м из асфальтобетона по щебеночному основанию фракции 20-30 по ГОСТ 8267-93*, с уклоном 0,03% от здания.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 (с изменениями от 01.08.2018 г.) «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

После монтажа фундаментов выполнять обратную засыпку фундамента согласно СП РК 5.01-101-2013. Засыпка осуществляется, грунтом, который по качеству лучше или такой же, как был. Процесс засыпки разбивается на несколько этапов. Каждый этап включает в себя засыпку грунта слоем максимум в тридцать сантиметров и последующее его уплотнение. Количество таких этапов зависит от глубины заложения фундамента. В процессе обратной засыпки и утрамбовки, исключить попадание инородных предметов.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Под фундаментные плиты предусмотрена выравнивающая бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Отмостка запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9°С, для вентиляции минус 29,9°С, продолжительность отопительного периода 203 дня.

Источник отопления индивидуальный тепловой пункт, расположенный в здании общежития, оборудованный: электрическим водонагревателем ЭВН-К96-3 шт, Ny=96 кВт; теплообменником ГВС водонагреватель, Q=83,42 кВт; насосом циркуляционным, PN 6/10; регулятором температуры автоматический прямого действия в комплекте с датчиком температуры и гильзой.

Расчетный расход тепла 254 428 Вт, в том числе: на отопление – 154 686 ккал/час, на горячее водоснабжение 99 742 ккал/час.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-60°С.

В здании запроектирована водяная система отопления двухтрубная, поэтажная, тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления алюминиевые ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Магистральные трубопроводы систем отопления приняты из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 3262-75, диаметрами 25х3,2 мм, 20х2,8 мм, и стальных электросварных диаметром 57х3,5 по ГОСТ 10704-91. Тепловая изоляция магистральных трубопроводов скорлупы базальтовые цилиндры – «БОС» толщиной 50 мм.

Разводящие магистрали и подводки к радиаторам системы отопления выполнены из полипропиленовых труб Valtec PP-FIBER PN20 по ГОСТ 32415-2013 SDR6, армированных стекловолокном.

Горизонтальные трубопроводы проложить с уклоном не менее 0,002 в сторону опорожнения системы.

В местах прохода труб через перекрытия и стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов – в два слоя краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Вентиляция

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Кратность воздухообменов принята в соответствии с расчетами и действующими нормами и правилами. Отдельные вытяжные системы предусмотрены для, санузлов, КУИ, кладовых, узла ввода, электрощитовой.

Вентиляционное оборудование предусматривается фирмы ТПХ «РУСКЛИМАТ» устанавливается на чердаке. Наружный воздух, подаваемый системой приточной вентиляции, очищается в фильтрах (класс G4).

Забор воздуха приточными установками производится на высоте не менее двух метров от уровня земли в соответствии с п.7.3.3 СП РК 4.02-101-2012. Выброс воздуха вытяжными установками производится в кирпичные шахты.

В помещении ИТП и электрощитовой запроектированы приточно-вытяжная естественная вентиляция (ПЕ1, ВЕ1, ВЕ2).

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками диффузорами ДПУ-М-100,-125,-160. Для раздачи приточного и удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 и 0,7 мм по

ГОСТ 14918-80. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки уплотняют негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Предусмотрены мероприятия по снижению шума: запроектированы шумоглушители, вентиляторы устанавливаются на виброизоляторах, на всасывающих и напорных патрубках предусмотрены гибкие вставки.

В санузлах вентиляция предусмотрена за счёт вентиляционных каналов.

Естественная вентиляция обеспечивается за счет неорганизованного притока воздуха через двери и окна.

7.Монтаж, испытание и приёмку систем вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 (Внутренние санитарно-технические системы зданий).

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, №17 от 12.01.2020 года на водоснабжение и водоотведение по объекту, выданное ТОО «Актюбинская медная компания», в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3; Т4;
- пожарный водопровод;
- хозяйственно-бытовой канализации К1;
-производственная канализация К2
- внутренние водостоки.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Потребный напор – 30 м.

Для повышения давления в сети водопровода предусмотрена установка насосной станции повышения давления: два насоса 1-рабочий, 1-резервный, Насосная станция JP5- 48, производительность 5м^3/ч; напор 25,0м.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от внутриплощадочных сетей водоснабжения.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется расходомером холодной воды ВСХ-40 диаметром 40 мм, устанавливаемым в тех помещении здания.

Расчетный расход воды составляет – 35,6 м^3/сут, в том числе ГВС- 16,32 м^3/сут.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

Трубопроводы водоснабжения прокладываются в подпольных каналах первого этажа, и поднимается стояками на второй этаж, из полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм, 32х5,4 мм, 63х10,8 мм, ГОСТ 32415-2013. В санузлах, душевых трубопроводы систем водоснабжения выполнены открыто. В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Пожарный водопровод

Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 составляет 1х2,6 л/с. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах ШПК-310 П. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм.

Противопожарные трубопроводы приняты стальные электросварные диаметром 57х3,0 мм ГОСТ 3262-75. Стальные трубопроводы после монтажа окрашиваются масляной краской за 2 раза в тон помещения.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от проектируемой ИТП, расположенного в проектируемом здании. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам.

Сеть горячего водопровода монтируются из полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм, 32х5,4 мм, 40х6,7 мм ГОСТ 32415-2013.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются в подпольном непроходном канале, стояками поднимаются к санитарным приборам прокладываются в штрабах и бороздах. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются скрыто. В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в существующую дворовую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, и далее в выгреб.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола.

Мойки к канализационной сети присоединяются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Внутренние водостоки

Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется по внутренним водостокам.

Выпуск стоков предусмотрен на отмостку с переключением в сеть канализации на зимний период года. На кровле предусматриваются водосточные воронки.

Сети внутренних водостоков предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных диаметром 32 мм (перепуск).

Стальные трубопроводы в целях антикоррозийной защиты покрываются эмалью за 2 раза и изолируются по серии 7.903-9, выпуск 1.

Все стояки, проходящие внутри помещений заключить в короба из влагостойкого гипсокартона.

Электротехнические решение

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ВРУ-21ЛЭН-(320+320)-201 ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в электрощитовой.

Распределение магистральных линий выполнено от вводно-распределительного ВРУ-21ЛЭН-(320+320)-201.

Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического, технологического оборудования, щитки рабочего освещения и розеткам, щиток аварийного освещения.

В качестве пусковой аппаратуры приняты шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием.

Проектом предусмотрена отключение щитов вентиляции и приточных систем при пожаре.

От ВРУ-21ЛЭН-(320+320)-201 запитаны:

- щит технологического оборудования – ШР ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003;
- щит вентиляции и кондиционирования – ЩВ ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003;
- щит дымоудаления – ШР1 ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003;
- щит освещения и розеточной сети – ЩО1,2,3,4,5,6 ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003.
- щит аварийного освещения – ЩАО ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003;

Магистральные и силовые линии выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 в ПВХ трубах.

Прокладка кабеля через перекрытия и перегородки выполнена в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстий негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Основные показатели:

- категория электроснабжения I и III;
- напряжение сети 0,4кВ;
- расчетная мощность 473,5кВт;
- расчетный ток 747,3 А;
- максимальная потеря напряжения 1,7 %;
- коэффициент мощности 0,92.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Для освещения и розеточных сетей приняты щитки:

- щиты освещения – ЩО ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003;
- щит аварийного освещения – ЩАО ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

аварийное;

ремонтное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80, проложены в металлических лотках. Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE-проводники).

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление.

Ремонтное освещение электрощитовой выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009(по состоянию на 13.06.2017 г) п.5.2.1 и «Технического Регламента» приложения 4 - 10 л/с.

Наружное пожаротушение решается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на внутриплощадочных сетях вахтового городка.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство общежития на 240 мест (без сметной документации)» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Лидер групп».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котел битумный – источник 0001, снятие ПРС – источник 6001,

работа бульдозера – источник 6002, работа экскаватора – источник 6003, разработка грунта вручную – источник 6004, засыпка грунта вручную – источник 6005, пересыпка щебня – источник 6006, пересыпка песка – источник 6007, пересыпка ПГС – источник 6008, лакокрасочные работы – источник 6009, сварочные работы – источник 6010, газовая сварка – источник 6011, сверлильный станок – источник 6012, машина шлифовальная – источник 6013, отрезной станок (гильотина) – источник 6014, фреза столярная – источник 6015, сварка полиэтиленовых труб – источник 6016, гидроизоляция боковая битумная – источник 6017, гидроизоляция битумом – источник 6018, передвижные источники – источник 6019 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 20 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 19 неорганизованные источники и 1 организованный источник.

При эксплуатации объекта источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является не планируются.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 2.521522775 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.000017086 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.61994405	2.521522775

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Расстояние до ближайшего водного объекта в западном направлении р.Жем составляет 1,14 км.

Вода для строительных нужд используется привозная автоцистернами. Питьевая вода для рабочих на период строительства привозная бутилированная.

Водоотведение на период строительства предусмотрено в надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Тара из под лакокрасочных материалов (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная

краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140) –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Отработанные люминесцентные лампы (янтарный уровень опасности AA100) - образуются после истечения срока службы ламп, используемых для освещения помещений. Собираются в контейнерах или упаковках и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №4

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	30,2285	-	30,2285
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	18.00954	-	18.00954

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования,

исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе» за №01-07-10/111 от 17.02.202г. зеленых насаждений на строительной площадке нет.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство общежития на 240 мест (без сметной документации)» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство общежития на 240 мест» по улице Жастар, строение 55, село Коктау, Коктауский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации).

Набор помещений в здании общежития предусмотрен в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» №183 от 03.03.2015 г.

Двухэтажное здание общежития предназначено для временного проживания работающих на предприятии по вахтовому графику работников предприятия, в количестве 240 человек.

В здании расположены 40 сблокированных номеров, холлы для совместного отдыха, помещения стирки, сушки и хранения белья, а также помещения персонала.

В каждом блоке предусмотрено по 2 трехместные комнаты, коридор, душевая, туалет.

На первом этаже расположены 18 жилых блоков, комнаты отдыха, комната приема пищи, электрощитовая, тепловой пункт с водоподготовкой, КУИ, построчная, кладовая грязного белья, комната сушки и глажки белья.

На втором этаже расположены 21 жилой блок, комнаты отдыха, КУИ, комната персонала, санузел для персонала.

На каждом этаже расположена комната уборочного инвентаря.

Здание предусматривается обеспечить системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утв. Приказом МНЭ РК №183 от 03.03.2015 г.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от сантехнических приборов здания предусмотрен существующие сети канализации.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания общежития.

По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Санитарно-бытовое обеспечение обслуживающего персонала, проектируемого объекта предусмотрено в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утв. Приказом МНЭ РК №183 от 03.03.2015 г. На проектируемом объекте предусматриваются комнаты (места) отдыха и приема пищи для работников, условия для раздельного хранения личной и спец. одежды, душевая и туалет.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. СЗЗ на период проведения строительных работ СЗЗ не устанавливается.

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку.

Рабочий проект «Строительство общежития на 240 мест» по улице Жастар, строение 55, село Коктау, Коктауский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации), соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» от 03 марта 2015 года за №183; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства запланировано на первый квартал 2021 год, согласно письму заказчика, письмо №15 от 11.01.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривается, согласно письму заказчика письмо №15 от 11.01.2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Пояснительная записка

1. Технико-экономические показатели в общей пояснительной записке, приведены в соответствие с проектом.

Раздел ЭОМ

2. Лист №1. 30-6/20-30/01/2020-ЭОМ. Все нормативные документы заменены на действующие в РК. Представлена таблица «Основные показатели раздела».

3. Лист №2-11. 30-6/20-30/01/2020-ЭОМ. Откорректированы согласно ГОСТ 21.608-2014 и ГОСТ 21.613-2014.

4. Лист №12,13. 30-6/20-30/01/2020-ЭОМ. Добавлено розеточная группа в коридорах. Добавлена тип, количество, высота установки светильников. Добавлены горизонтальные привязки светильников, освещенность помещении в лк. Добавлен щиток аварийного освещения и групповые линии аварийного освещения.

5. Лист №12. 30-6/20-30/01/2020-ЭОМ. В пом.№16,17 добавлено ремонтное освещение.

6. Лист №14. 30-6/20-30/01/2020-ЭОМ. Добавлены номера групп силовых линии и мощность силового оборудования, пускозащитное оборудование вент. систем.

7. Представлена схема отключения вент.систем при пожаре.

8. Откорректирована спецификация.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	5,7300	5,7300	-
2	Площадь участка в отведенных границах использования	га	0,44274	0,44274	-
3	Вместимость	мест	240	240	-
4	Этажность	этаж	2	2	-
5	Площадь застройки	$м^2$	1555,9	1555,9	-
6	Общая площадь	$м^2$	2668,37	2668,37	-
7	Строительный объем	$м^3$	12307,17	12307,17	-
8	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство общежития на 240 мест» по улице Жастар, строение 55, село Коктау, Коктауский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области (без наружных сетей и сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 5,7300 га;
- площадь участка в отведенных границах использования - 0,44274 га;
- вместимость - 240 мест;
- этажность - 2 этажа;
- площадь застройки - 1555,9 $м^2$;
- общая площадь - 2668,37 $м^2$;
- строительный объем - 12307,17 $м^3$;
- продолжительность строительства - 8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «Актюбинская медная компания», в соответствии с условиями договора № ЕРА-0019 от 22.02.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Көктау ауылдық округі, Көктау ауылы, Жастар көшесі, 55 құрылыс мекен жайы бойынша «240 орындық жатақхана салу» (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 5,7300 га;
- бөлінген пайдалану шекараларындағы учаске алаңы - 0,44274 га;
- сыйымдылығы - 240 орын;
- қабаты - 2 қабатты;
- құрылыс алаңы - 1555,9 м^2;
- жалпы ауданы - 2668,37 м^2;
- құрылыс көлемі - 12307,17 м^3;
- құрылыс ұзақтығы - 8 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 22.02.2021 жылғы EKZ-0019 келісім шарт шарттарына сәйкес «Актюбинская медная компания» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

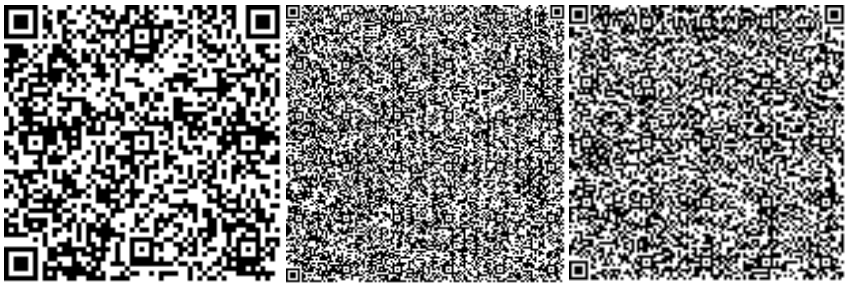
4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

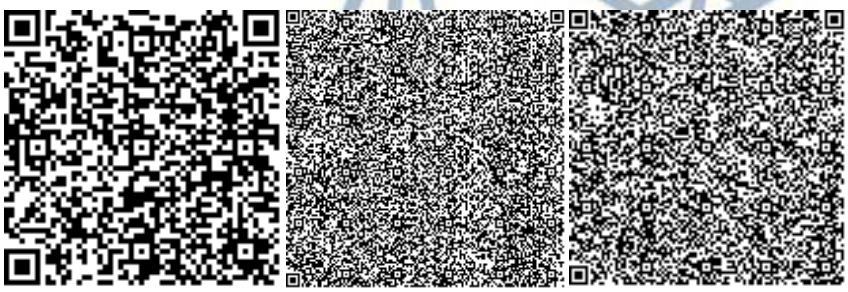
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Кукиев А.М.

Эксперт

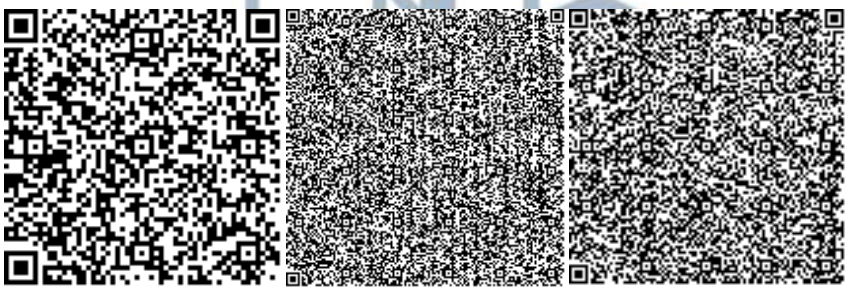
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Алгазин Б.А.

Эксперт

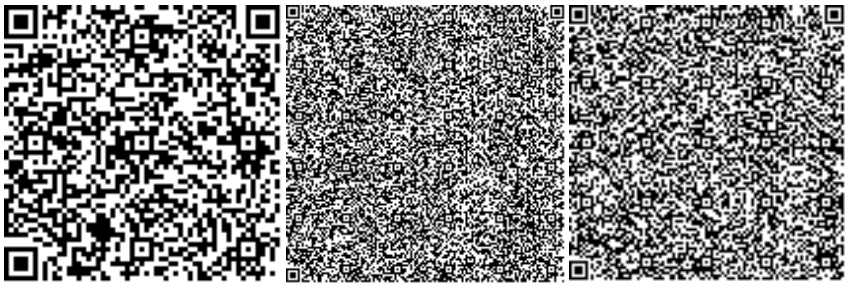
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

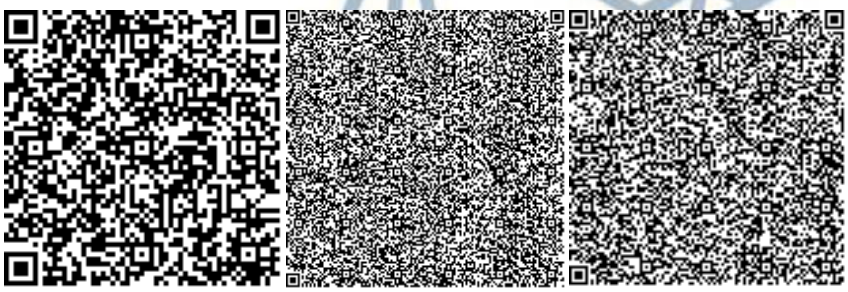
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

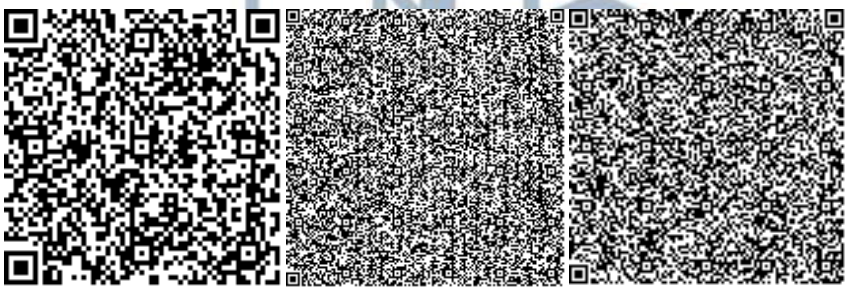
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Серикбаев М.Б.

Эксперт

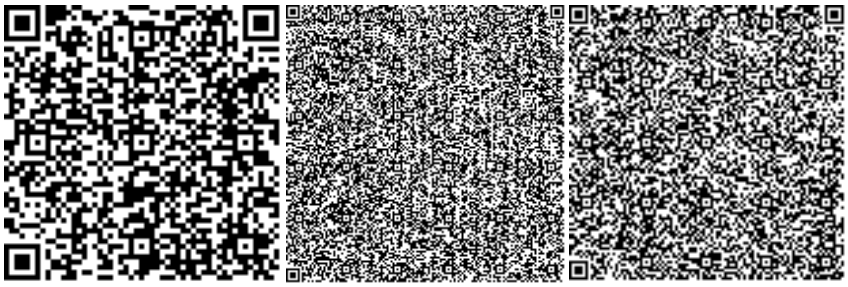
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Суинов Д.М.

Эксперт

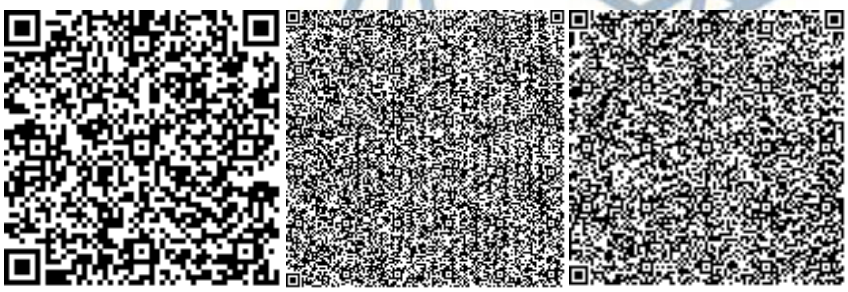
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Алматаев С.У.

Эксперт

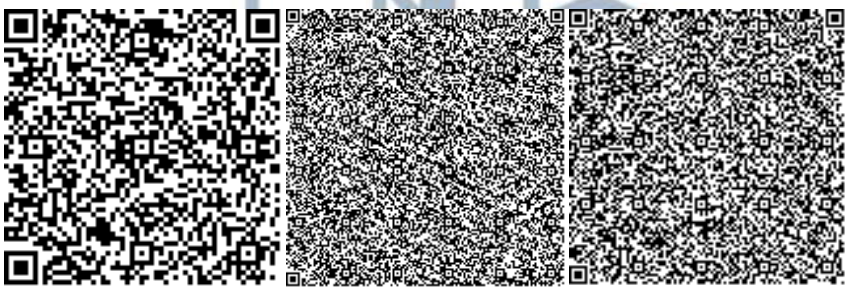
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ29VDD00161361

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Актюбинская медная компания" 031104, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Коктауский с.о., с.Коктау, улица Жастар, дом № 54

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040340008667

Наименование производственного объекта: Строительство общежития на 240 мест (без сметной документации) (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Иманкулов Жаксагалей Исламович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе

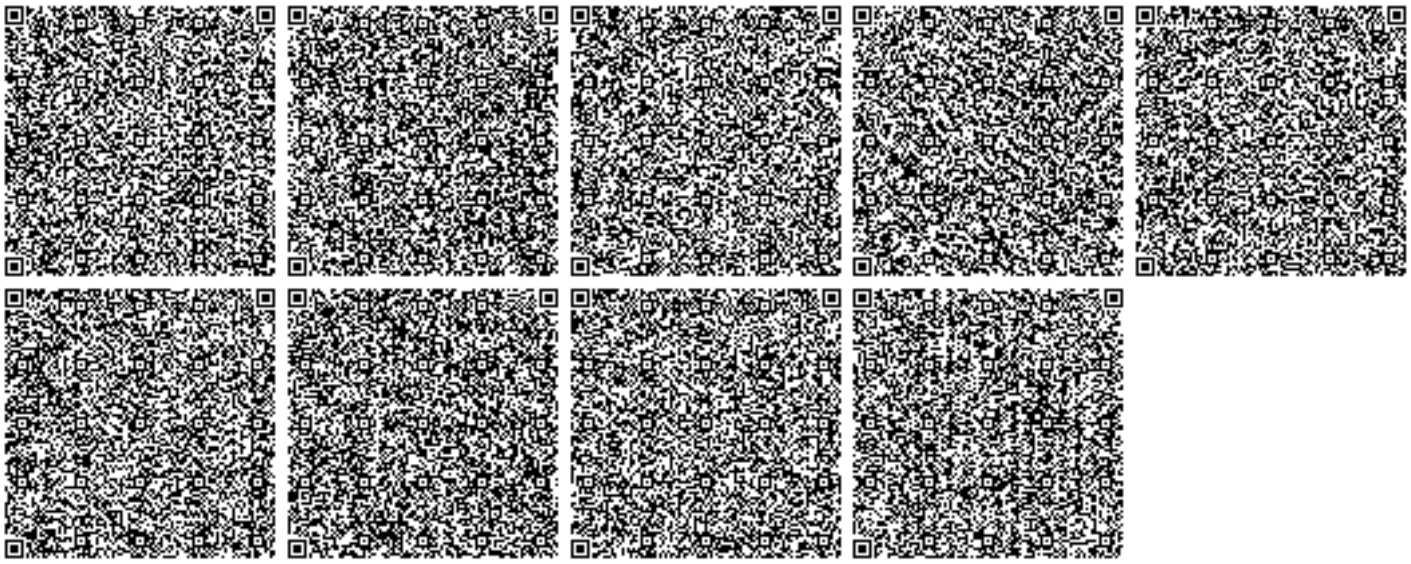
Дата выдачи: 25.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,61994405	2,521522775
Строительство общежития на 240 мест (без сметной документации)	0,61994405	2,521522775
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0905414	1,184890935
Сера диоксид	0,000588	0,001176
Пыль абразивная	0,0036	0,000259
Пыль древесная	0,38	0,00274
Сольвент нафта	0,01384	0,5967
Углерод оксид	0,001402	0,0027812
Хлорэтилен	0,0000055	0,00000053
Уайт-спирит	0,0278	0,275375
Углерод	0,000025	0,00005
Пропан-2-он	0,00722	0,022032
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0103	0,00703
Бутилацетат	0,00333	0,0101693
Азот (II) оксид	0,00011975	0,0015537
Азота (IV) диоксид	0,0007373	0,009565
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0478	0,001804
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,00379011
Метилбензол	0,01722	0,05253
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,314897
Железо (II, III) оксиды	0,000437	0,034179
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.