Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Петропавл ауылында «Екі пәтерлі үш жалға беру-коммуналдық тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша

07.06.2021 ж. № ЕРА-0058/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Бадамша ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Петропавл ауылында «Екі пәтерлі үш жалға беру-коммуналдық тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ ЕРА-0058/21 от 07.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем двухквартирным арендно-коммунальным жилым домам в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
село Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтрой Согласование»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем двухквартирным арендно-коммунальным жилым домам в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области», выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем двухквартирным арендно-коммунальным жилым домам в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0049 от 20.04.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Государственным учреждением «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», село Бадамша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтройСогласование», государственная лицензия ГСЛ №20016749 от 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области. Акимат Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное исполняющим обязанности руководителя Государственного учреждения «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», утвержденное 25.12.2021 года;

-архитектурно-планировочное задание №18 от 25.12.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

- решение №189 от 04.12.2020 года, выданное Акимом Желтауского сельского округа, о выделении земельного участка ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства» в право временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 2 года, площадью 0,6000 га, для строительства индивидуальных жилых домов, расположенный по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район, Желтауский сельский округ, село Петропавловка;

- письмо №04-77/125 от 13.04.2021 года от ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования - государственные инвестиции, и о начале строительства в 2021 году;

-рабочий проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Актам-инжиниринг», ГСЛ №18017227 от 17.099.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецСтройСогласование» в 2020 году.

Технические условия.

- №1 от 14.01.2021 года на водоснабжение и водоотведение на объект, выданные ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

- № 29 от 30.11.2020 года, на электроснабжение объекта, выданные ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

- №03-КрГХ-2021-0000009 от 12.01.2021 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГазАймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 0 «Генеральный план»;
альбом 1 «Наружные сети газоснабжения»;
альбом 2 «Наружные сети водоснабжения и канализации»;
альбом 3 «Наружные сети электроснабжения»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Актам-инжиниринг», ГСЛ №18017227 от 17.099.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецСтройСогласование» в 2020 году;

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «ЛидерГрупп» в 2021 году ГЛ 01924Р №0043037 от 12.05.2017г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем двухквартирным арендно-коммунальным жилым домам в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	-IIIA;
-скоростной напор ветра	-0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	-минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;

-глубина промерзания грунтов -1,9 м;
-сейсмичность участка строительства -5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Актам-инжиниринг» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - суглинок твердый-тполутвердый. Вскрыт поверхности до глубины 3,8 м. Мощность слоя 3,8 м.

Основанием фундаментов служит суглинок твердый-тполутвердый: плотность грунта γ^{II}=1,98 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}=24°; удельное сцепление грунта c^{II}=33,0 кПа; модуль деформации Е = 10 МПа, расчетное сопротивление Ro= 200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Грунты по содержанию сульфатов (350мг/кг) неагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (30+88мг/кг) неагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды в период изысканий, не вскрыты до глубины 3,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрено благоустройство территории трех двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области

Размещение существующих зданий по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «СпецСтройСогласование» в 2020 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц и в пониженные участки рельефа.

На территории, в границах условной застройки, расположены три двухквартирных жилых дома.

Территория огороживается металлическим забором с шестью въездами-выездами, и шестью калитками.

Предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

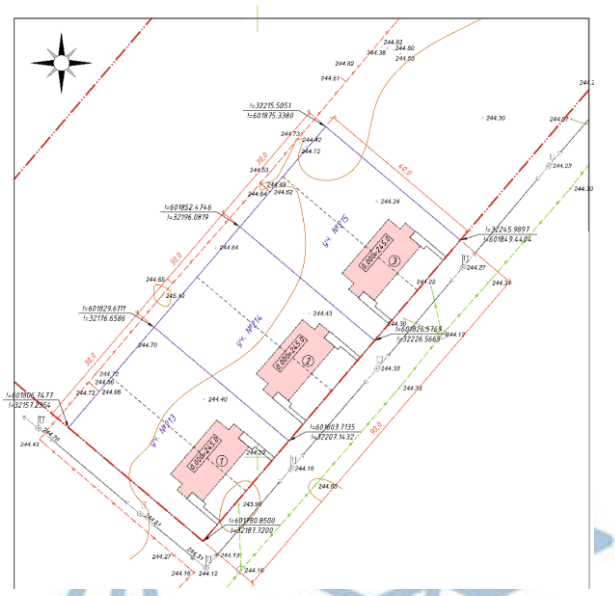


Рис.1 - Ситуационная схема генплана

Условные обозначения:

1, 2, 3 – двухквартирные жилые дома (существующие)

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,6000
2	Площадь застройки	$м^2$	492,45
3	Замощение	$м^2$	76,8

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Наружные сети газоснабжения.

Рабочий проект газоснабжения трех двухквартирных арендно-коммунальных жилых домов выполнен на основании технических условий №03-КрГХ-2021-0000009 от 12.01.2021 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГазАймак», задания на проектирование, и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Общий расход газа на 6 квартир составляет – 15,36 $м^3$/час.

Расход газа на одну квартиру составляет: = 2,56 м ³/ час, в том числе ПГ - 4 = 1,26 м ³/ час, котел Hydrosta HSG-100 SD = 1,3 м ³/ час.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления для подключения трех двухквартирных арендно–жилых домов в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области.

Общая протяженность наружных сетей газоснабжения – 139 м.

Газопровод низкого давления.

Точка подключения в существующий газопровод низкого давления диаметром 57 мм, проложенный в надземном исполнении.

Углы поворота газопровода предусмотрены с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001.

Давление газа в точке подключения Рпроект=0,03 кгс/см², Рраб=0,025кгс/см².

Врезка надземного газопровода в действующий осуществляется трубопроводом, соединяемым на сварке по ГОСТ 16037-80 диаметром 57х57 мм.

От точки врезки до жилых домов газопровод низкого давления запроектирован надземно, двумя ветками, из стальных электросварных труб диаметрами 57х3,5 мм, 25х3,2 мм по ГОСТ 10705-80, на высоких опорах Н=2,2 м, из труб стальных по ГОСТ 10701-91, частично по фасаду на кронштейнах.

Ввод в дом осуществляется ответвлением диаметром 25 мм, на вводе устанавливается отключающее устройство кран шаровый КШ -25.

Надземный газопровод, детали крепления газопровода и опоры-стойки окрасить двумя слоями пентафталевой знали ПФ-115 ГОСТ 6465-85* желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*, стойки – черного цвета, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, ТУ №1 от 14.01.2021 года на водоснабжение и водоотведение на объект, выданные ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК4.01-03-2011, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16.01.2009г.

Проектом предусмотрены системы: - хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

- бытовой самотечной канализации (К1);

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от сельских сетей водопровода. Точка врезки от существующих сельских сетей водопровода.

Напор в точке подключения В1 – 0,18-0,25 МПА.

Расчетный расход воды составляет – 0,68 м^3/сут.

Протяжённость сети водопровода -93,0 м.

Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 21 диаметром 32х2,3 мм, питьевая ГОСТ 18599-2001. При вводе в здания жилых домов водопровод заключен в футляры из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 26 диаметром 140х5,4 мм, питьевая ГОСТ 18599-2001.

На сетях устраиваются водопроводные колодцы ∅1500 мм из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка стремянок металлических.

Трубопроводы прокладываются с уклоном, в низких точках предусматриваются задвижки для слива воды на случай ремонта сетей.

Наружное пожаротушение решается от существующих пожарных гидрантов подземного типа ПГ, расположенных на существующей водопроводной сети.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009(по состоянию на 13.06.2017 г) п.5.2.1 и «Технического Регламента» приложения 4 - 15 л/с.

Наружные сети канализации

Отвод бытовых стоков от здания пристройки школы предусмотрен в проектируемую самотечную внутриплощадочную сеть канализации, с последующим выбросом в выгребы объемом 3 м^3 – 6 шт (для каждой квартиры).

Прокладка сетей канализации предусмотрена из полипропиленовых гофрированных труб SN8 PP Ø160мм ГОСТ Р 54475-2011.

Выгребы из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по ТП 902-09-22.84. Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка скоб металлических.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Гидроизоляция днищ, стен колодцев, плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Расчетный сброс сточных вод в канализацию составляет 0,68 м^3/сутки.

Протяженность сетей канализации – 24,0 м.

Электротехнические решение

Наружное электроснабжение 0,22кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №29 от 30.11.2020 года, выданные ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;
- технических условий №30 от 30.11.2020 года, выданные ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;
- технических условий №31 от 30.11.2020 года, выданные ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненная ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2020 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Актам-инжиниринг» в 2020 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Проектом предусмотрена электроснабжение трех одноэтажных домов.

Точка подключения:

– существующая опора №6.4/12-П1 ВЛИ-0,4кВ, запитанный от КТП-6-630 кВА, далее ВЛ-10кВ от РП-1;

– существующая опора №6.4/13-П1 ВЛИ-0,4кВ, запитанный от КТП-6-630 кВА, далее ВЛ-10кВ от РП-1;

– существующая опора №6.4/14-П1 ВЛИ-0,4кВ, запитанный от КТП-6-630 кВА, далее ВЛ-10кВ от РП-1.

Проектом выполнена воздушная изолированная линия ВЛИ-0,22кВ с проводом СИП-4-2х16 мм², согласно типовой серии 11.0014 до прибора учета электроэнергии в домах.

Линейные арматуры на ВЛИ-0,22кВ приняты для провода СИП.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение сети	0,22 кВ;
- расчетная мощность	21,3кВт;
- расчетный ток	96,82 А;
- максимальная потеря напряжения	1,1 %;
- коэффициент мощности	0,92;
- протяженность ВЛИ-0,22кВ	156 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ изложены в типовых технологических картах.

Временные сооружения на весь период строительства должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности.

Производственные и бытовые стоки на временных базах строителей должны очищаться и обезвреживаться в специальных преемниках, а производственные отходы необходимо сбрасывать в бункера-накопители.

Все участники строительства должны быть защищены от воздействия опасных и вредных факторов.

При разработке организации строительства предусматривается первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с Правилами пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарных щитов со средствами пожаротушения.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно- разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий.

Мероприятия по технике безопасности при осуществлении комплекса, строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проектах производства работ, в зависимости от конкретных условий их выполнения.

При одновременной работе нескольких организаций необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности труда в соответствии с «Положением о взаимоотношениях организаций - генеральных подрядчиков с субподрядными организациями».

Ответственность за соблюдением согласованных мероприятий по технике безопасности возлагается как на генеральную строительную организацию, так и на администрацию заказчика, на территории которого производятся строительно-монтажные работы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем двухквартирным арендно-коммунальным жилым домам в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ЛидерГрупп».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котел битумный – источник 0001, гидроизоляция битума – источник 6001, снятие ПРС – источник 6002, работа спецтехники – источник 6003, разработка грунта вручную – источник 6004, засыпка грунта вручную – источник 6005, пересыпка щебня – источник 6006, пересыпка песка – источник 6007, пересыпка ПГС – источник 6008, покрасочные работы – источник 6009, сварочные работы – источник 6010, газовая сварка – источник 6011, сварка полиэтиленовых труб – источник 6012, гидроизоляция боковая обмазочная – источник 6013, передвижные источники – источник 6014 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 15 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 14 неорганизованные источники, 1 организованный источник.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.160758447 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.000017086 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.06759245	0.160758447

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Ближайший поверхностный водный источник Каргалинской водохранилище расположен на расстоянии 1,71 км, с южной стороны.

Водоснабжение для технических нужд будет привозная вода автоцистернами, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №3

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	0.1382	-	0.1382

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно Акту о наличии и сохранности зеленых насаждений на земельном участке ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» за №27.05.2021 зеленых насаждении на строительной площадке нет.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем двухквартирным арендно-коммунальным жилым домам в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем двухквартирным арендно-коммунальным жилым домам в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области».

Участок строительства расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия

пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем двухквартирным арендно-коммунальным жилым домам в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года за №29; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 1,2 месяца.

Начало строительства запланировано 2021 год, согласно письму заказчика №04-77/125 от 13.04.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 21.1 от 01.02.21 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 0,22кВ

1. Лист №1. 48-26/11/2020-ЭС. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» добавлен СП РК 4.04-102-2013 – Правила электроснабжения районов малоэтажной застройки.
2. Лист №2. 48-26/11/2020-ЭС. Откорректирована нагрузка каждого дома составляет - 5кВт.
3. Лист №3. 48-26/11/2020-ЭС. Принят СИП 2х16мм².
4. Представлены технические условие для участка №214, 215.
5. Откорректирована спецификация, согласно вышеуказанных замечаний.

Оценка воздействия на окружающую среду

6. Согласно Акту о наличии и сохранности зеленых насаждений на земельном участке ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» за №27.05.2021 зеленых насаждении на строительной площадке нет.
7. Приложена карта-схема предприятия с указанием близ лежащего жилого объекта;
8. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	0,6000	0,6000	-
2	Площадь застройки (существующие жилые дома)	$м^2$	492,45	492,45	-
3	Общая протяжённость сети газопровода	км	0,139	0,139	-

4	Общая протяжённость сети водопровода	км	0,093	0,093	-
5	Общая протяженность сети канализации	км	0,024	0,024	-
6	Протяженность ВЛИ-0,22 кВт	км	0,156	0,156	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах второго квартала 2021 года, в том числе:	млн.тенге	20,372	20,372	-
	СМР	млн.тенге	16,591	16,591	-
	Оборудование		-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	3,781	3,781	-
8	Продолжительность строительства	мес.	1,2	1,2	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем двухквартирным арендно-коммунальным жилым домам в селе Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинского области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,6000 га;
- площадь застройки (существующие жилые дома) -492,45 м^2;
- общая протяжённость сети газопровода - 0,139 км;
- общая протяжённость сети водопровода - 0,093 км;
- общая протяженность сети канализации - 0,024 км;
- протяженность ВЛИ-0,22 кВт - 0,156 км;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе - 20,372 млн. тенге;
- СМР - 16,591 млн. тенге;
- прочие затраты - 3,781 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 1,2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора №ЕРА-0049 от 20.04.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Петропавл ауылында «Екі пәтерлі үш жалға беру-коммуналдық тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 0,6000 га;
- құрылыс алаңы (қолданыстағы тұрғын үйлер)	-492,45 м^2;
- газ құбыры желісінің жалпы ұзындығы	- 0,139 км;
- су құбыры желісінің жалпы ұзындығы	- 0,093 км;
- кәріз желісінің жалпы ұзындығы	- 0,024 км;
- ВЛИ-0,22 кВт ұзындығы	- 0,156 км;
- 2021 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	- 20,372 млн. теңге;
- ҚМЖ	- 16,591 млн. теңге;
- басқа да шығындар	- 3,781 млн. теңге;
- құрылыс ұзындығы	- 1,2 айда.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.04.2021 жылғы ЕРА-0049 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесікепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кукиев А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Суинов Д.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

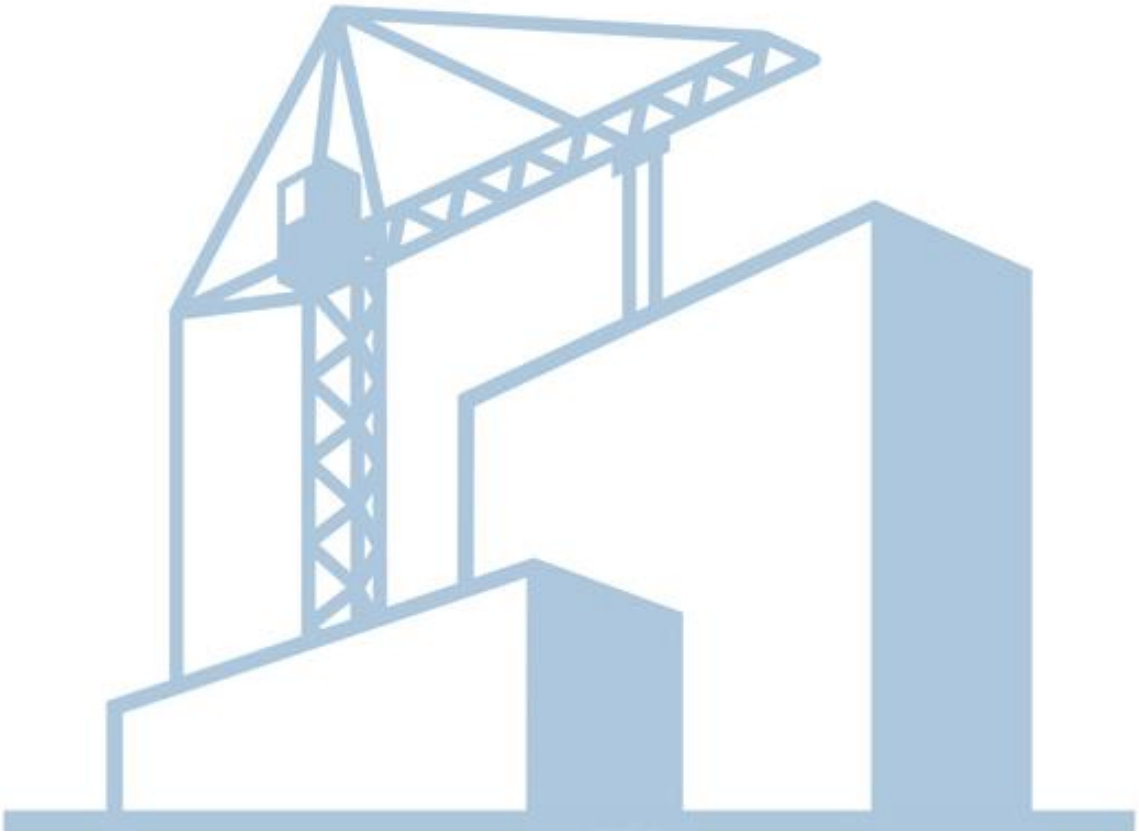
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ57VDD00166774

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030500, Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша, улица Абилкайыр Хана, дом № 38

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100340015623

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем двухквартирнымарендно-коммунальным жилым домам в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинского области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Каргалинский район, Желтауский с.о., с.Петропавловка ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 27.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,06759245	0,160758447
: «Строительство инженерно -коммуникационных сетей к трем двухквартирнымарендно-коммунальным жилым домам в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинского области»	0,06759245	0,160758447
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,035399613
Сольвент нафта	0,0069	0,0587
Сера диоксид	0,000588	0,000588
Хлорэтилен	0,0000063	0,00000012
Углерод оксид	0,001405	0,001390288
Углерод	0,000025	0,000025
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,011287	0,037345
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00333	0,00006
Азота (IV) диоксид	0,0007373	0,0007987
Азот (II) оксид	0,00011975	0,00012967
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,000371176
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,00321418
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,0227367
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.