«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«04» августа 2017 г.

Заказчик ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства», Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, здание общественных организаций, руководитель Калжанов М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «02» августа 2017 г.ТОО «Альянс строй ЛТД-R», г.Актау, 5мкр., 8дом, 134кв. Директор – Расулов Г.А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот «02» августа 2017 г. ТОО «Достар Строй Групп», инженер по технадзору Курманалиев А.А., аттестат №KZ52VJE00023705, №KZ09VJE00023703, №KZ79VJE00023704 от 09.03.2017года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» августа 2017 г. ТОО «Актаугражданпроект», директор – Бегендік Б.Ө.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство одного из десяти 24-х квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ___Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» 08. 2017 г. № 108;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _талон №KZ55REA00039856 от 21.10.2016г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО «Актаугражданпроект», проект б/н №15-0100/14 от 04.03.2014 года_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_ ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» № 05-Б от 07.03.2017 года_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___октябрь 2016 года____;
месяц, год
окончание работ __август 2017 года____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___9 (девять)__;
фактически, месяц:_____10 (десять)_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Строительный объем жил.дома (в том числе ниже атм. 0,00м) | м3 | 8256,37 (946,17) | 8256,37 (946,17) | 8256,37 (946,17) | 8256,37 (946,17) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь застройки здания | м2 | 5153,6 | 5153,6 | 5153,6 | 5153,6 |
| Жилая площадь квартир. | м2 | 575,6 | 575,6 | 575,6 | 575,6 |
| Общая площадь квартир | м2 | 1361,6 | 1361,6 | 1361,6 | 1361,6 |
| Площадь жилого здания (в том числе ниже атм. 0,00м) | м2 | 1814,0 | 1814,0 | 1814,0 | 1814,0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 1361,6 | 1361,6 |
| Жилая площадь | м2 | 575,6 | 575,6 |
| Число этажей | этаж | 4 | 4 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 8256,37 | 8256,37 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 946,17 | 946,17 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | $м^2$ | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 24 | 1361,6 | 575,6 | 24 | 1361,6 | 575,6 |
| однокомнатных | 8 | 371,2 | 144 | 8 | 371,2 | 144 |
| двухкомнатных(тип А) | 4 | 257,2 | 88 | 4 | 257,2 | 88 |
| двухкомнатных(тип Б) | 4 | 214,0 | 96,8 | 4 | 214,0 | 96,8 |
| трехкомнатных | 8 | 519,2 | 246,8 | 8 | 519,2 | 246,8 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

Здание 24-квартирного четырех этажного арендного жилого дома имеет размеры в осях 34,4мх12,0м. По высоте проектируемое здание четырех этажное с высотой этажа 2,7м (в свету) и подвалом высотой 1,8м (в свету). Конструктивная схема здания – бескаркасная.

## ФУНДАМЕНТЫ

Фундамент проектируемого здания принят из сборных фундаментных блоков ФБС с устройством ленточной монолитной подушки, а также монолитного пояса по верху фундамента. Подушка армируется продольно - поперечными стержнями в 2-х уровнях: верхнем и нижнем поясе. Арматура подобрана периодического профиля. Монолитный пояс армируется в одном уровне.

## СТЕНЫ

Наружные несущие стены приняты из камня - ракушечника марки М50 по ГОСТ 4001-84 толщиной 590мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние несущие стены приняты также из камня - ракушечника толщиной 390мм по ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе марки М50. Во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Перегородки между всеми остальными (сухими помещениями) приняты из гипсокартонных листов толщиной 100мм, с устройством звукоизоляции из минераловатных плит толщиной 100мм. Все стены из кирпича устраиваются с обязательной перевязкой швов в обоих направлениях в горизонтальной плоскости (по ширине и по длине кладки).

## ПЕРЕКРЫТИЕ И ПОКРЫТИЕ

Перекрытие решено сборным из много пустотных ж/б плит по серии 1.141-1 вып. 60,64. Направление раскладки плит принято поперек здания в количестве по 2 штуки на один пролет. Опирание плит производится на несущие стены. Плиты покрытия приняты такими же как и плиты перекрытия этажей. Чердак заложен холодным, поэтому конструкция утепления устраивается по плитам покрытия.

## ПЕРЕМЫЧКИ

Перемычки запроектированы сборными ж/б по ГОСТ 948-84

## ОКНА И ДВЕРИ

Окна и их рамы приняты из металлопластикового профиля. Межкомнатные двери и их рамы приняты деревянными индивидуального изготовления. Подъездные и квартирные двери и их рамы приняты металлическими индивидуального изготовления . Окна запроектированы с двойным остеклением. Стыки между кладкой и рамой окон и дверей заделываются монтажной пеной. Подоконная площадь кладки защищается от атмосферных осадков стальным оцинкованным листом, закрепляющимся под оконную раму шурупами по дюбелям.

**Наружная и внутренняя отделка.**

Наружная отделка – штукатурка в несколько слоев, и окраска цветной фасадной краской. Металлические подъездные двери окрашиваются масляной краской за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 145124,7тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 119850,3 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1690,3тысяч тенге, прочие затраты23584,1;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 137449,2тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 136533,8тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты 915,4тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство одного из десяти 24-х квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Калжанов М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор _____ Курманалиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Бегендик Б.Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Гасулов Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.