«Бесқарағай ауданының Канонерка ауылындағы ауылдық клуб ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.08.2021 ж. № АЭ-0330/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бесқарағай аудандық мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бесқарағай ауданының Канонерка ауылындағы ауылдық клуб ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0330/21 от 27.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района»

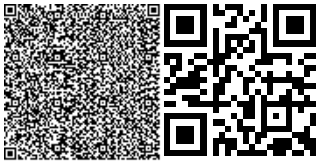
ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Районный Дом культуры Бескарагайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»

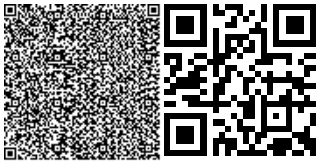
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 16 от 22.06.2021 г. между ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» и ГККП «Районный Дом культуры Бескарагайского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный Дом культуры Бескарагайского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 20016517 от 03 ноября 2020 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области».

ГИП – Калистратова А.А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 09 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района», утвержденное директором ГККП «Районный Дом культуры Бескарагайского района»;
- заключение специалиста № 200/07 от 21 июля 2020 года «Техническое обследование несущих конструкций кровли здания Канонерского сельского клуба», выполненное учреждением «Лаборатория научных, специальных и экспертных исследований»;
- дефектный акт №1 на капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района от 09 апреля 2021 года, утвержденный директором ГККП «Районный Дом культуры Бескарагайского района»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 00,21 га, №0581491 от 04 ноября 2010 года (кадастровый номер 05-240-029-047), изготовленный «Бескарагайским районным земельно-кадастровым филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем»;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 24 от 09 июля 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. КМ – Конструкции металлические.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
ЗЭП – Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, Бескарагайский район, село Канонерка, улица Маяковского.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 35,7°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 56 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт кровли существующего здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района» разработан на основании задания на проектирование заказчика, технического паспорта и заключения N200/07 о техническом обследовании несущих конструкций кровли здания Канонерского сельского клуба, выполненный учреждением «Лаборатория научных специальных и экспертных исследований». в июне 2020 г.

Место реализации проекта: с. Канонерка, Бескарагайского района ВКО.

Существующие и проектные решения

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания сельского клуба.

Существующая конструкция крыши - двускатная, с наружным неорганизованным водостоком. Несущие элементы крыши выполнены из дерево-металлических ферм пролетом 12 м и высотой 3,2 м. С целью увеличения уклона и кровли и уменьшения межпролетного расстояния обрешетки устроена стропильная система. По верхнему поясу ферм смонтированы прогоны, служащие опорами для стропил. Покрытие кровли выполнена из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Чердачное покрытие выполнено по деревянным балкам из бруса с устройством наката.

Согласно технического обследования, кровля находится в аварийном состоянии, необходимо выполнить полный демонтаж кровли и чердачного покрытия.

Производство работ по устройству чердачной крыши выполнить согласно СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

В проекте кровля выполнена из кровельных сэндвич-панелей по металлическим фермам, пролетом 18 м. Основными элементами конструкции крыши являются металлические прогоны, опирающиеся на металлические фермы, передающие давление от веса крыши на несущие кирпичные стены.

Антикоррозионные мероприятия

Защиту металлических конструкций кровли производить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические ограждения крыши, скобы покрыть в один слой грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и двумя слоями эмали ПФ-115.

Указания по укреплению опорной части кровли

Согласно технического обследования здания, стена по оси Б в двух местах имеет разрушенную кирпичную кладку. В проекте принято решение восстановить кладку и выполнить армированный пояс по периметру наружных стен и по оси Б (в местах опирания ферм).

Для этого следует аккуратно демонтировать поврежденную кладку при помощи молотка и зубила. Поверхность очистить от остатков старого цемента. Оросив его водой, нанести подушку раствора и выложить новую кладку. Объем демонтажа разрушенной кирпичной кладки - 3,67 м3.

Восстановление кладки выполнить из силикатного кирпича СУР По- М150/F15 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, расход - 3,67м3. Восстановление отделки см. ведомость отделки помещений лист АС-3.

6.2.2 Конструкции металлические

1. Настоящие рабочие чертежи марки КМ разработаны на основании чертежей АР.

2. Проектом разработаны металлоконструкции ферм покрытия, связей прогонов.

3. Здание в плане имеет размеры 18,16 х 41,55 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

4. Здание - отапливаемое, конструкции эксплуатируются при температуре +22°С и влажности 60%. Уровень ответственности здания - II – нормальный при значении коэффициента надежности по ответственности равный 0,95.

5. Уровень ответственности здания - II - нормальный при значении коэффициента надежности по ответственности равный 0,95.

6. Расчет конструкций произведен в соответствии с требованиями глав СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции». Нормы проектирования; НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания.

7. Пространственная жесткость каркаса здания обеспечивается совместной работой рам с вертикальными и горизонтальными связями.

8. Разработку чертежей КМД выполнять в соответствии с требованиями глав СНиП РК 5.04-23-2002.

9. Материал конструкций указан в технической спецификации стали.

10. Все заводские соединения сварные. Монтажные соединения на болтах и монтажной сварке.

11. Детали крепления; узловые фасонки количество болтов, их диаметры, длинны сварных швов, их катеты назначить по расчету согласно указанным усилиям в ведомостях элементов проекта в соответствии со СНиП рк 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

12. Все сварные швы подвергать визуальному контролю качества сварных швов (наружный осмотр, измерение швов) дополнительно к визуальному, выборочно, проверить сварные швы одним из физических методов контроля (рентгено- и гаммаграфированием, ультразвуковой дефектоскопией) согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции». Около швов сварных соединения проставлять номер или знак сварщика, выполнившего шов.

13. Членение металлоконструкций на отправочные марки производить по усмотрению завода-изготовителя с учетом наибольшей экономической эффективности их изготовления, транспортировки и монтажа.

14. Изготовление и монтаж стальных конструкций производить в соответствии со СН РК 5.4-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ».

15. Монтаж конструкций производить по проекту производства работ, разработанному специализированной организацией с учетом конкретных условий строительства.

16. Все монтажные соединения в стыках и узлах после окончания всех монтажных работ должны быть очищены и окрашены.

17. Защита стальных конструкций от коррозии:

Среда по воздействию на металлоконструкции - слабоагрессивная.

Металлоконструкции окрасить составом:

- 1 слой грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82;
- X-FLAME ГОСТ Р 53295-2009. Предел огнестойкости R-45.

Общая толщина покрытия - не менее 55 мкм.

Степень очистки поверхности металлических конструкций от окислов - вторая по ГОСТ 9.402-80.

Качество лакокрасочного покрытия по ГОСТ 9.032-74 должно соответствовать IV классу.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ГККП «Районный Дом культуры Бескарагайского района», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ;

Ветошь промасленная.

Отходы потребления

Твердые бытовые отходы

Приложение 16 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008. №100-п.

Удельные санитарные нормы образования бытовых отходов на промышленных предприятиях – 0,3 м3/чел в год (0,3/12=0,025 м3/чел в месяц)

Средняя плотность ТБО – 0,25 т/м3

Мгод = 2*0,025*21 = 1,05 м3/ период СМР Мгод = 1,05*0,25 = 0,2625 т/ период СМР

Отходы складируется в один общий закрытый мусоросборный контейнер. Вывоз отходов производится мусоровозами по мере накопления, но не реже чем 1 раз в неделю на полигон ТБО.

Уровень опасности – Зеленый. Индекс GO060

Отходы производства

Огарки электродов

Приложению № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18. 04. 2008 г. № 100-п

Количество электродов – 0,156 т N = Мост*а, т/год,

Где

Мост – фактический расход электродов, т/год

а – остаток электрода, а=0,015 от массы электрода N = 0,156*0,015 = 0,002 т/ период СМР

Огарки электродов складываются в металлический ящик, затем по мере накопления сдаются на предприятия вторчермета.

Уровень опасности – Зеленый. Индекс GA090

Промасленная ветошь

Приложению № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18. 04. 2008 г. № 100-п

Количество ветоши – 0,03577 т

Нормативное количество отхода определяется исходя из поступающего количества ветоши (Мо, т/год), норматива содержания в ветоши масел (М) и влаги (W):

N = Мо + М + W, т/год, М = 0.12Мо,

W = 0.15Мо.

N = 0,03577 +0,12*0,03577 +0,15*0,03577 = 0,045 т/ период СМР

Ветошь будет временно складироваться в специальном металлическом контейнере на территории предприятия до передачи отходов другим предприятиям

Уровень опасности – Янтарный. Индекс AC030

Банки из-под ЛКМ

Приложению № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18. 04.2008 г. № 100-п

N=∑Mi*n + ∑Mki*αi,т/год

Mi - масса i-го вида тары, т/год n - число видов тары

Mki - масса краски в i-ой таре, т/год

αi - содержание остатков краски в i-той таре

Банки из-под ЛКМ будут собираться и храниться в закрытых маркированных контейнерах и вывозится на специализированный полигон по мере накопления

Уровень опасности – Янтарный. Индекс AD070

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Объем образования, т/период СМР
Всего:	**0,451**
Отходы потребления	
Твердые бытовые отходы	0,263
Отходы производства	
Огарки электродов	0,002
Промасленная ветошь	0,045
Банки из-под ЛКМ	0,141

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная вода.

Водоотведение осуществляется в существующую канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение 2021 г.		на период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого								
в том числе факелы*								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II, III) оксиды								
Строительнаяи площадка	6001			0,0059596	0,0058706	0,0059596	0,0058706	
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6001			0,0002098	0,0047409	0,0002098	0,0047409	
0203 Хром /в пересчете на хром (VI) оксид								
Строительная площадка	6001			0,0001717	0,0002028	0,0001717	0,0002028	

0301 Азота (IV) диоксид								
Строительная площадка	6001			0,0028206	0,0027066	0,0028206	0,0027066	
0337 Углерод оксид								
Строительная площадка	6001			0,0034375	0,0032670	0,0034375	0,0032670	
0342 Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6001			0,0000001	0,0000002	0,0000001	0,0000002	
0344 Фториды неорганические плохо растворимые								
Строительная площадка	6001			0,0001982	0,0002340	0,0001982	0,0002340	
0616 Ксилол								
Строительная площадка	6001			0,0183926	0,0547584	0,0183926	0,0547584	
0621 Толуол								
Строительная площадка	6001			0,0200926	0,0130200	0,0200926	0,0130200	
1042 Бутан-1-ол								
Строительная площадка	6001			0,0055007	0,0035645	0,0055007	0,0035645	
1061 Этанол								
Строительная площадка	6001			0,0073343	0,0047526	0,0073343	0,0047526	
1210 Бутилацетат								
Строительная площадка	6001			0,0038889	0,0025200	0,0038889	0,0025200	
1401 Ацетон								
Строительная площадка	6001			0,0139267	0,0090245	0,0139267	0,0090245	

2752	Уайт-спирит							
	Строительная площадка	6001			0,0101852	0,0066000	0,0101852	0,0066000
2902	Взвешенные вещества							
Строительная площадка		6001			0,0123000	0,0004013	0,0123000	0,0004013
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния							
	Строительная площадка	6001			0,0009600	0,0000277	0,0009600	0,0000277
2930	Пыль абразивная							
Строительная площадка		6001			0,0010000	0,0001440	0,0010000	0,0001440
Итого по неорганизованным					*0,1063785*	*0,1118351*	*0,1063785*	*0,1118351*
Всего по предприятию					**0,1063785**	**0,1118351**	**0,1063785**	**0,1118351**

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке

металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.3 от 25.06.21 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;

приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэф-т на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,0) (прил. п.5б), в размере -2,2 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства

Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	99,694	99,694	0
	СМР	млн. тенге	81,703	81,703	0
	прочие затраты	млн. тенге	17,991	17,991	0
2	Площадь участка	га	0,21	0,21	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания сельского клуба в селе Канонерка Бескарагайского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. - 99,694 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 81,703 млн. тенге;
прочие затраты – 17,991 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ГККП «Районный Дом культуры Бескарагайского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бесқарағай ауданының Канонерка ауылындағы ауылдық клуб ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2021 жылғы ағымдағы бағаларда – 99,694 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ – 81,703 млн. теңге;
басқа шығындар – 17,991 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы – 2 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

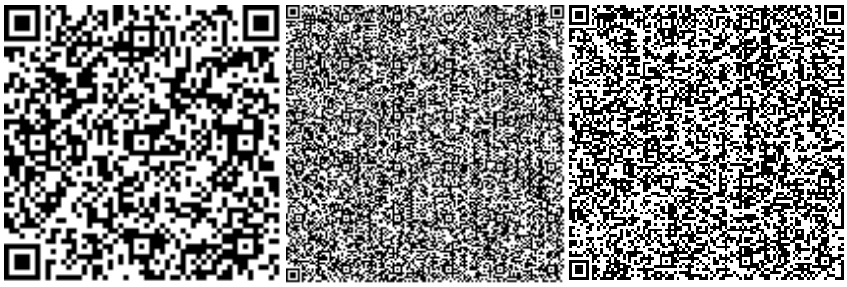
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Бесқарағай ауданының аудандық мәдениет үйі» МКҚК директоры кепілдік берді.

Калиева Р.

Директор

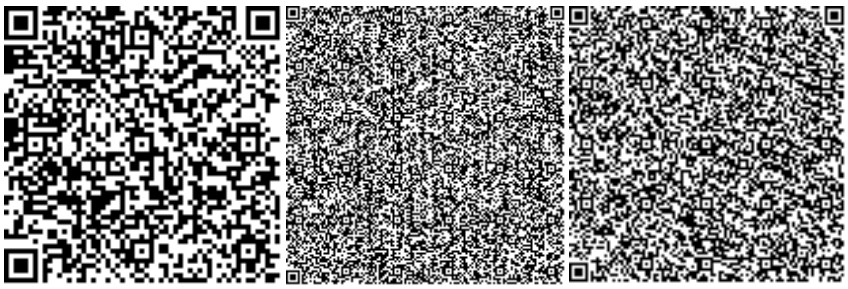
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

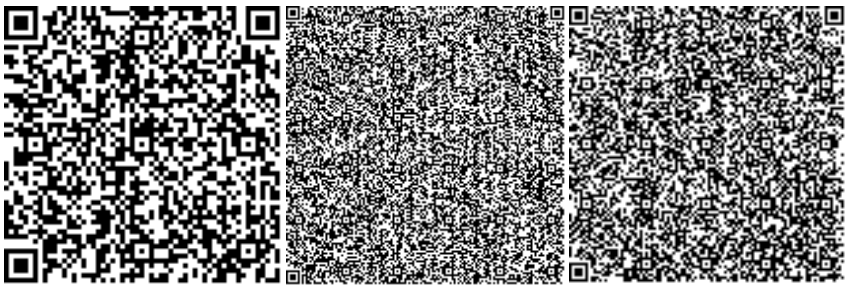
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Рысбеков М.Б.

Эксперт

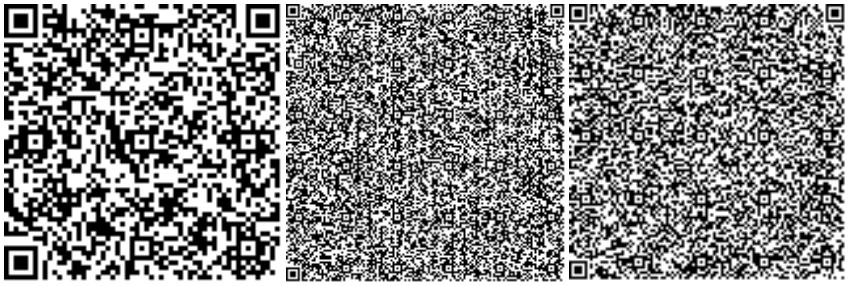
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД