Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 11 2019 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск" Карагандинская область, г.Приозерск, Балхашская, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «04» 11 2019 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон ОРБИТА-1, 9, 1, директор Копжасаров Мадияр Галымович,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» 11 2019 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью "Alash-service KZ" Карагандинская область, г.Караганда, Тулепова, 17, 73, директор Абдильдин Даулет Серикович, в лице эксперта технического надзора Рахимберлина К.С., KZ22VJE00042966 от 10.12.2018 г., KZ72VJE00042454 от 19.11.2018 г., KZ87VJE00044124 от 29.01.2019 г**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04» 11 2019 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг" Карагандинская область, г.Караганда, Театральная, 26, директор Хен Евгений Владимирович, эксперта авторского главного инженера Киселева Алексея Викторовича**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство ИКИ к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 24, г. Приозерск**

(благоустройство, наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи, тепловые сети)" новое строительство технологическая сложное

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г.Приозерск, ул. Достык 24 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_23_» _06___ 2016_г. № 22/6 Акимат города Приозерск;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ30REA00136129 от 27.06.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», 11ГЛС – КР № 13014877**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказ руководителя ГУ "Отдел строительства города Приозерск" от 17.01.2018г. № 1-6/9;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль, 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь, 2019г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;
фактически, месяц: **4** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети	м	**272**	**272**	**236**	**236**
Водопроводные сети	м	**18**	**18**	**18**	**18**
Канализация	м	**46**	**46**	**64**	**64**
Сети связи	м	**250**	**250**	**250**	**250**
Асфальтовые покрытия	м2	**405**	**405**	**471**	**471**
Тротуары из брусчатки	м2	**403**	**403**	**403**	**403**
МАФ-ы	шт	**26**	**26**	**26**	**26**
Площадь озеленения	м2	**979,1**	**979,1**	**979,1**	**979,1**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных м2 помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными:

На территории объекта предусмотрены: - стоянка для автомобильный; - площадка для игр детей ; -площадка для отдыха взрослых; -площадки для сушки белья; - асфальтобетонные проезды; -тротуары из брусчатки; -мусоросборник.

Благоустройство. На территории строительства жилого дома существует общие дворовые проезды с выездам на центральную ул. Достык. Предусмотрено восстановление асфальтобетонного покрытия, бордюрных камней. Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта. Территория обустроена малыми архитектурными формами. Детская площадка оборудована скамьями, качелями, горкой, песочницей, балансир-качалкой, На хозяйственной площадке – стойки для сушки белья и выбивания ковров. Площадка для отдыха взрослых оборудована беседкой и скамьями. Предусмотрена площадка для временной стоянки автомобилей.

Озеленение. Озеленение территории проектируется с учетом требований СНиП. Предусмотрено озеленение территории с посадкой деревьев и кустарников (смородина золотистая, сирень обыкновенная). Площади озеленения, свободные от посадки деревьев, засеяны многолетними травами (мятник луговой, овсяница красная). Ассортимент растений подбирался в соответствии с почвенно-климатическими условиями данного района и с учетом ряда качеств: разнообразия форм кроны ветвления, динамики окраски листьев и цветения. Все насаждения размещены на участке с учетом различных требований.

Водоснабжение В1. Водоснабжение дома, согласно технических условий №20 от 06.09.2017г., выданных КГП "УЖКР" предусмотрено от существующих сетей водопровода. Существующие сети проложены из стальных труб диаметром 219 мм на глубине 2,5 метра. Водопроводные сети смонтированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 63х3.4 "питьевая"ГОСТ 18599-2001 . Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды потребителя. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81. Под задвижки установлены опоры из бетона

В7,5. Круглые колодцы выполнены из сборного железобетона по тип.проекту 901-09-11.84.

Канализация К1. Сброс стоков от дома выполнен в проектируемый колодец на существующей общесплавной канализационной сети. Отводящие трубопроводы смонтированы из труб ПЭ100 SDR 26 160х6,2. Смотровые колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по тип.пр. 901-09-22.84. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.

Тепловые сети. Тепловые сети к жилому дому выполнены с перекладки трассы трубопроводов с ф89 на ф108 от места отключения трассы к жилому дому №22 до места отключения к жилому дому №24. Трасса проложена по существующим подопорным конструкциям. Все трубопроводы после окончания монтажа подвергнуты гидравлическим испытаниям давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Изоляция труб надземной и канальной способов прокладки. – Выполнена антикоррозионная изоляция труб: Перед изоляцией трубы очищены от грязи и ржавчины и покрывались антикоррозийным масляно-битумным покрытием по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Тепловая изоляция труб. Изоляция трубопроводов выполнена плитами минераловатными на синтетическом связующем толщиной 60мм. Покровный слой изолируемых трубопроводов - сталь листовая оцинкованная толщиной 0,8мм по ГОСТ 14918-80.

Наружные сети связи. Наружные сети телефонизации выполнена на основании технических условий №5-108-17/Л от18.10.2017 г. от РШ № 516. Прокложены кабеля марки ТППэп3 30х2х0,5. Кабель ТППэп3 30х2х0,5. Построенная кабельная канализация выполнена из полиэтиленовых труб ⌀110 мм. Все каналы вводов герметизированы. В подвале здания кабель ТППэп3 30х2х0,5 оконечиван муфтой марки МИКС 30-1эп. от муфты МИКС 30-1-эп, проложен кабель ТППэп3 20х2х0,5 до 1 этажа, где оконечиван муфтой марки МИКС 20-1-эп. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **23 105,29** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **17 457,08** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 210,26** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18 161,762** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13 722,023** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **951,317** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство ИКИ к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 24, г. Приозерск (благоустройство, наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи, тепловые сети)"**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Приозерск" Руководитель Есенжолов Ж.О.,**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "РАЙС KZ" Директор Копжасаров М.Г.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО "Alash-service KZ" директор Абдильдин Д.С.,**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» ГИП Киселев А.В.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«04» ноября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон ОРБИТА-1, 9, 1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Копжасаров Мадияр Галымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство ИКИ к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 24, г. Приозерск (благоустройство, наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи, тепловые сети)"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск", Руководитель Есенжолов Жакен Оралканович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «СК MEGARON», ГСЛ № 011740 от 19.05.2003 года**

наименование организации

в лице **директора Искаковой Миланы Темирхановны**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», 11ГЛС – КР № 13014877**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства города Приозерск"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Тепловые сети	м	**272**	**272**	**236**	**236**
Водопроводные сети	м	**18**	**18**	**18**	**18**
Канализация	м	**46**	**46**	**64**	**64**
Сети связи	м	**250**	**250**	**250**	**250**
Асфальтовые покрытия	м2	**405**	**405**	**471**	**471**

Тротуары из брусчатки	м2	**403**	**403**	**403**	**403**
МАФ-ы (скамья и урны и др.)	шт	**26**	**26**	**26**	**26**
Площадь озеленения	м2	**979,1**	**979,1**	**979,1**	**979,1**

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На участке здания размещено с соблюдением противопожарных норм. На территории объекта предусмотрены: - стоянка для автомобильный; -площадка для игр детей ; -площадка для отдыха взрослых; -площадки для сушки белья; - асфальтобетонные проезды. Мусоросборники устанавливаются на специально оборудованной для них площадке с соблюдением санитарных норм.

Благоустройство. На территории строительства жилого дома существует общие дворовые проезды с выездам на центральную ул. Достык. Предусмотрено восстановление асфальтобетонного покрытия, бордюрных камней. Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта. Территория обустроена малыми архитектурными формами. Детская площадка оборудована скамьями, качелями, горкой, песочницей, балансир-качалкой, На хозяйственной площадке – стойки для сушки белья и выбивания ковров. Площадка для отдыха взрослых оборудована беседкой и скамьями. Предусмотрена площадка для временной стоянки автомобилей.

Озеленение. Озеленение территории проектируется с учетом требований СНиП. Предусмотрено озеленение территории с посадкой деревьев и кустарников (смородина золотистая, сирень обыкновенная). Площади озеленения, свободные от посадки деревьев, засеяны многолетними травами (мятник луговой, овсяница красная). Ассортимент растений подбирался в соответствии с почвенно-климатическими условиями данного района и с учетом ряда качеств: разнообразия форм кроны ветвления, динамики окраски листьев и цветения. Все насаждения размещены на участке с учетом различных требований.

Наружные инженерные сети. Наружные сети водопровода и канализации. Наружные сети водопровода и канализации разработаны на основании: 1. Задания на проектирование; 2. СНиП РК 4.01-02-2009"Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; 3. СН РК4.01.03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения"; 4.Технических условии на подключение к инженерным

коммуникациям; 5. Генерального плана, разработанного ТОО "СтройБизнесКонсалтинг". 6. Технических условий № 20 от 06.09.2017 г., выданных КГП "УЖКР".

Водоснабжение В1. Водоснабжение дома, согласно технических условий №20 от 06.09.2017 г., выданных КГП "УЖКР" предусмотрено от существующих сетей водопровода. Существующие сети проложены из стальных труб диаметром 219 мм на глубине 2,5 метра. Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 63х3.4 "питьевая"ГОСТ 18599-2001 . Система водоснабжения обеспечивает хозяйственнопитьевые нужды потребителя. Расход воды на наружное пожаротушение дома принимается равным 10 л/с , согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.1. и Приложения 7 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности "Наружное пожаротушение предусматривается из существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Указатель пожарных гидрантов выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002. Полиэтиленовые трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб Ø219х3,0 и Ø322х4,0 ГОСТ 10704-91*. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепронецаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене). Глубина заложения трубопроводов до низа трубы- по профилю. Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81. В местах пересечения с проектируемой канализацией трубопровод В1 проектируется в стальном футляре. Под задвижки установить опоры из бетона В7,5. Круглые колодцы выполнить из сборного железобетона по тип.проекту 901-09-11.84. В местах заложения трубопровода менее 2,50 м согласно СНиП 4.01-02-2009 п. 11.41 проектируемый водопровод утеплить керамзитовым гравием с устройством глиняного замка. Объем керамзитового гравия -2,70,м3, глиняного замка -1,80 м3.

Канализация К1. Сброс стоков от дома запроектирован в проектируемый колодец на существующей общесплавной канализационной сети. Отводящие трубопроводы проектируются из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 Ø 100 мм и труб ПЭ100 SDR 26 160х6,2. Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по тип.пр. 901-09-22.84. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе. В геологическом строении участка строительства принимают участие:до 0,8 м. насыпной грунт, от 0,8-2,3 суглинок, от 2,3-2,8 крупнообломочный элювий, ниже туфопесчаники. Грунтовые воды вскрыты на глубине 2.00м. Производство работ вести согласно СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации". При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить. Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-052001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трудопроводов. Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Тепловые сети. Тепловые сети к жилому дому в по улице Достык, д. 24 в городе Приозерск выполнены на основании: - Задания на проектирование выданного Заказчиком. - Генплана участка. - Технических условий №33 от 27.10.2017г., выданных КГП "УЖКР". Источник теплоснабжения - центральная тепломагистраль Ду150мм по ул. Достык в г. Приозерск. Существующая сеть теплоснабжения надземного исполнения на высоких опорах (h=3000мм). Теплоноситель - горячая вода с параметрами теплоносителя 95-70°С. Давление теплоносителя в сети: до 7 атм. Температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С. Подача и возврат теплоносителя осуществляется магистралью из стальных электросварных труб Ду80 марки Ст3сп группы В (ГОСТ 10705-80) по ГОСТ 10704-91. Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется с помощью стальных задвижек на магистральных сетях Ду80. Проектом предусмотрена перекладка трассы трубопроводов с ф89 на ф108 от места отключения трассы к жилому дому №22 до места отключения к жилому дому №24. Трассу проложить по существующим подопорным конструкциям. Объем монтажных и демонтажных работ заложен в спецификации оборудования. Компенсация тепловых удлинений воспринимается П-образным компенсатором К-1. Способ прокладки теплотрассы - двухтрубная надземная на высоких опорах (h=3000мм). Поставляемые на площадку строительства трубы должны быть без трещин, плен, рванин, закатов и других дефектов. Отдельные незначительные забоины, вмятины, риски, окалина, рябизна, следы зачистки дефектов допускаются, если толщина стенки трубы не выходит за допускаемые пределы. Все трубопроводы после окончания монтажа в соответствии с "Правилами

устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" Госгортехнадзора должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Изоляция труб надземной и канальной способов прокладки. - Антикоррозионная изоляция труб: Перед изоляцией трубы очищаются от грязи и ржавчины и покрываются антикоррозийным масляно-битумным покрытием по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Тепловая изоляция труб. Изоляция трубопроводов выполнена плитами минераловатными на синтетическом связующем толщиной 60мм. Покровный слой изолируемых трубопроводов - сталь листовая оцинкованная толщиной 0,8мм по ГОСТ 14918-80. Сварку металлоконструкций производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Высота сварных швов 6мм. Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети".

Наружные сети связи. Наружные сети телефонизации 24-х квартирного, жилого дома в г. Приозерск, ул Достык, 24 Телефонизация дома, выполняется на основании технических условий №5-108-17/Л от18.10.2017 г. от РШ № 516 до проектируемого здания. Проектом предусматривается прокладка кабеля марки ТППэп3 30х2х0,5. Кабель ТППэп3 30х2х0,5 прокладывается в существующей (РШ516-колодец №418) и проектируемая (колодец №418 –ввод в здания) кабельной канализации. Проектируемая кабельная канализация предусматривается одноотверстной и выполняется из полиэтиленовых труб ⌀110 мм. Все каналы проектируемых вводов подлежат герметизации. В подвале здания кабель ТППэп3 30х2х0,5 оконечивается муфтой марки МИКС 30-1эп. От муфты МИКС 30-1-эп, прокладывается кабель ТППэп3 20х2х0,5 до 1 этажа, где оконечивается муфтой марки МИКС 20-1-эп. Распределительные коробки марки TBC-SID-10 – на 10 пар, учитываются во внутренних сетях проекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль, 2019 г.** ;

окончание работ **ноябрь, 2019 г. ;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **5** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство ИКИ к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 24, г.Приозерск (благоустройство, наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи, тепловые сети)"**

наименование объекта (комплекса)

готовым к **ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,** гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ"
Директор Копжасаров Мадияр Галымович

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, подпись М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"04" 11 2019 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Alash-service KZ", Карагандинская область, г.Караганда, Тулепова, 17, 73 Директор Абдильдин Даулет Серикович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Рахимберлин Кумаркен Садуакасович, KZ22VJE00042966 от 10.12.2018 г., KZ72VJE00042454 от 19.11.2018 г., KZ87VJE00044124 от 29.01.2019 г.** фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора о государственых закупках № 27 от 19.02.2019г.**

№ договора и дата

по объекту: **"Строительство ИКИ к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 24, г.Приозерск (благоустройство, наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи, тепловые сети)"**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Приозерск" Карагандинская область, г.Приозерск, БАЛХАШСКАЯ, 5**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «РАЙС KZ», № 18000562 от 15.01.2018 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Копжасарова М.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____-_____

_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июль 2019 год_____;

месяц, год

окончание работ __ноябрь 2019 год___;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства__3__месяц;

фактически_4__месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **18 667, 34** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **17 457,08** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 210,26** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 447,20** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13 831,97** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **853,03** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», 11ГЛС – КР № 13014877
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой **Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО "Alash-service KZ"** **директор Абдильдин Д.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт по техническому надзору:
ТОО "Alash-service KZ" эксперт технического надзора Рахимберлин Кумаркен Садуакасович, KZ22VJE00042966 от 10.12.2018 г., KZ72VJE00042454 от 19.11.2018 г., KZ87VJE00044124 от 29.01.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"04" 11 20 года

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Консалтинг», Карагандинская область, г.Караганда, Театральная, 26, Директор Хен Евгений Владимирович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **в лице эксперта авторского главного инженера Киселева Алексея Викторовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора о государственных закупках работ № 23 02.07.2019г.**

№ договора и дата

по объекту: **"Строительство ИКИ к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 24, г. Приозерск (благоустройство, наружные сети водопровода и канализации, наружные сети связи, тепловые сети)",**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск" Карагандинская область, г.Приозерск, БАЛХАШСКАЯ, 5**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «РАЙС KZ», №18000562 от 15.01.2018 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Копжасарова М.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____-_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 год;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически **4** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», 11ГЛС – КР № 13014877,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» директор Хен Е.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

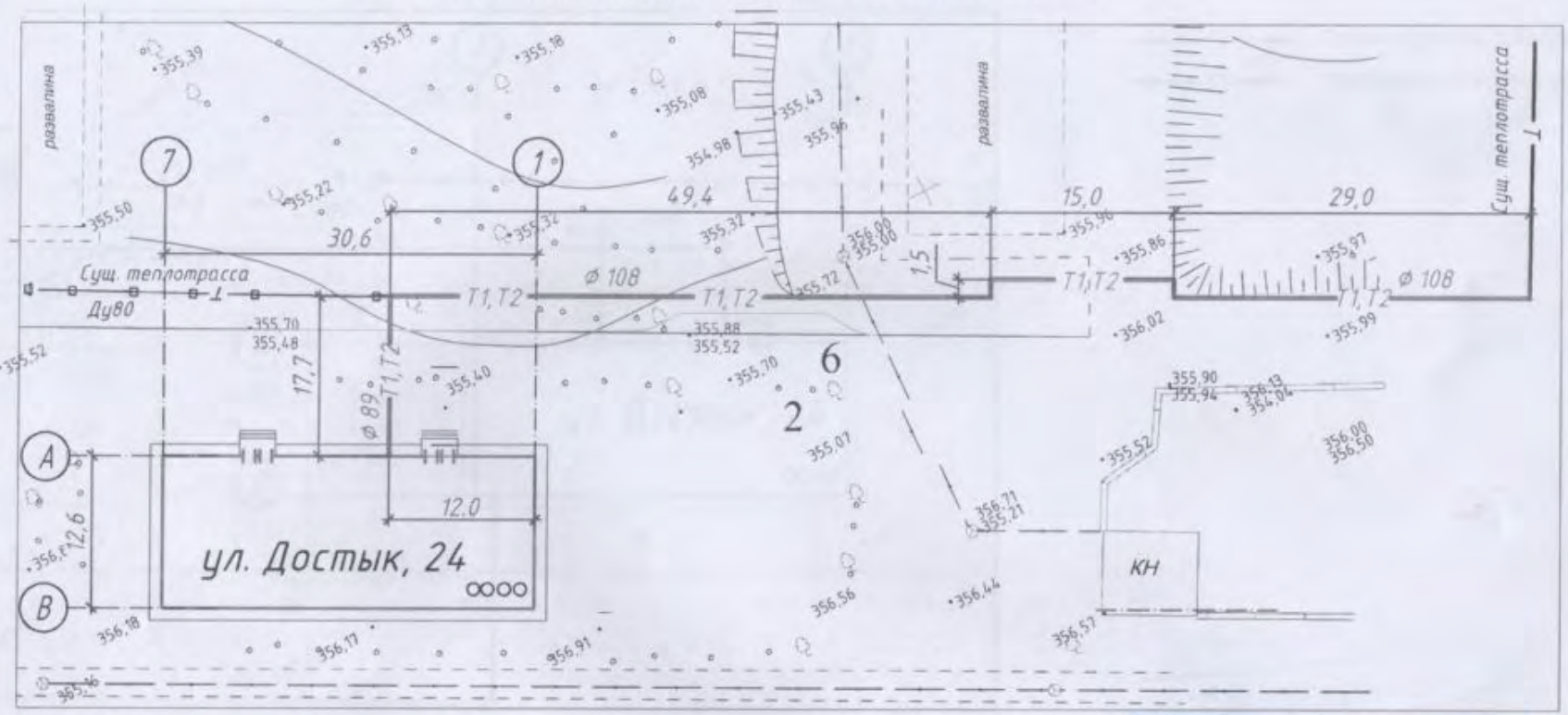
эксперт(ы) по авторскому надзору

эксперт авторского главный инженер Киселев А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения подпись, дата Место печати (при наличии)

Графическое приложение

Исполнительная схема прокладки тепловой сети



ТОО "СтройБизнесКонсалтинг"
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

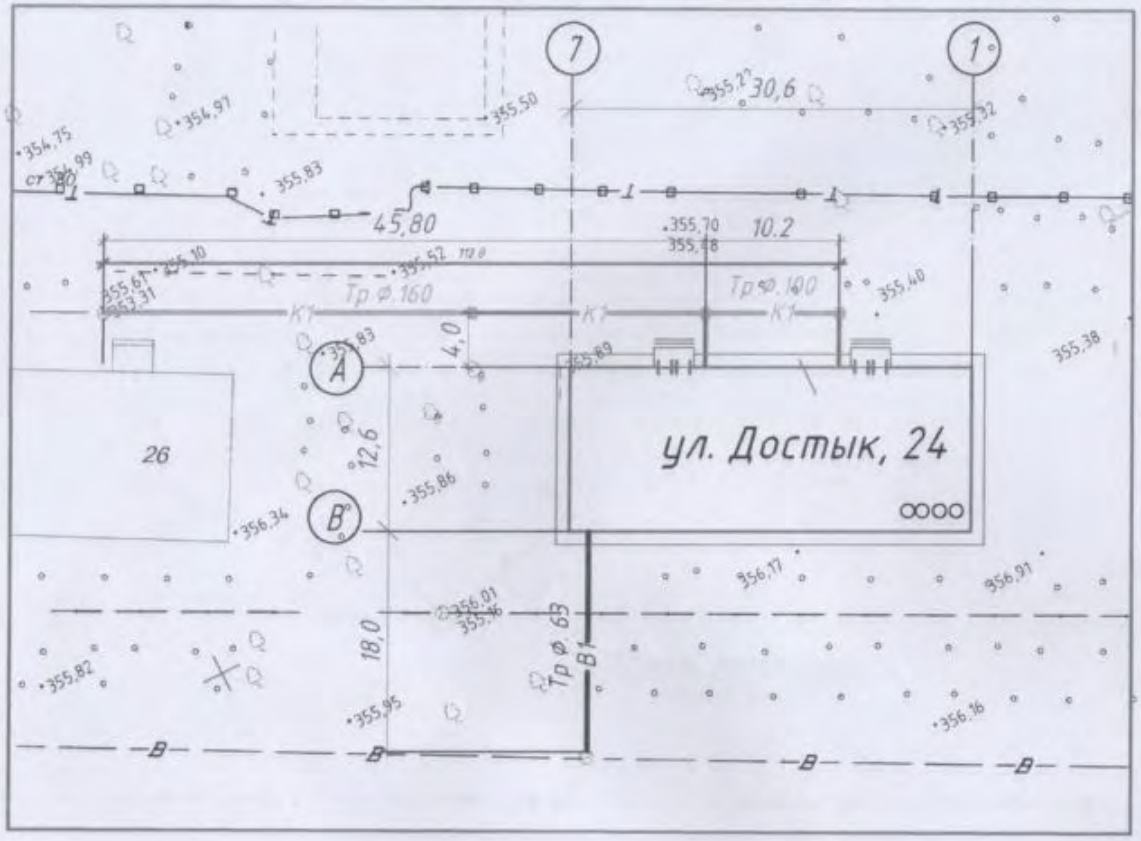
Главный инженер ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" Киселев А.В.

ЗАКАЗЧИК

Руководитель ГУ "Отдел строительства г. Приозерск" Есенжолов Ж.О.

Графическое приложение

Исполнительная схема прокладки водопровода и канализации



— В1 — Проектируемый водопровод

— К1 — Проектируемая канализация

ТОО "СтройБизнесКонсалтинг" АВТОРСКИЙ НАДЗОР

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

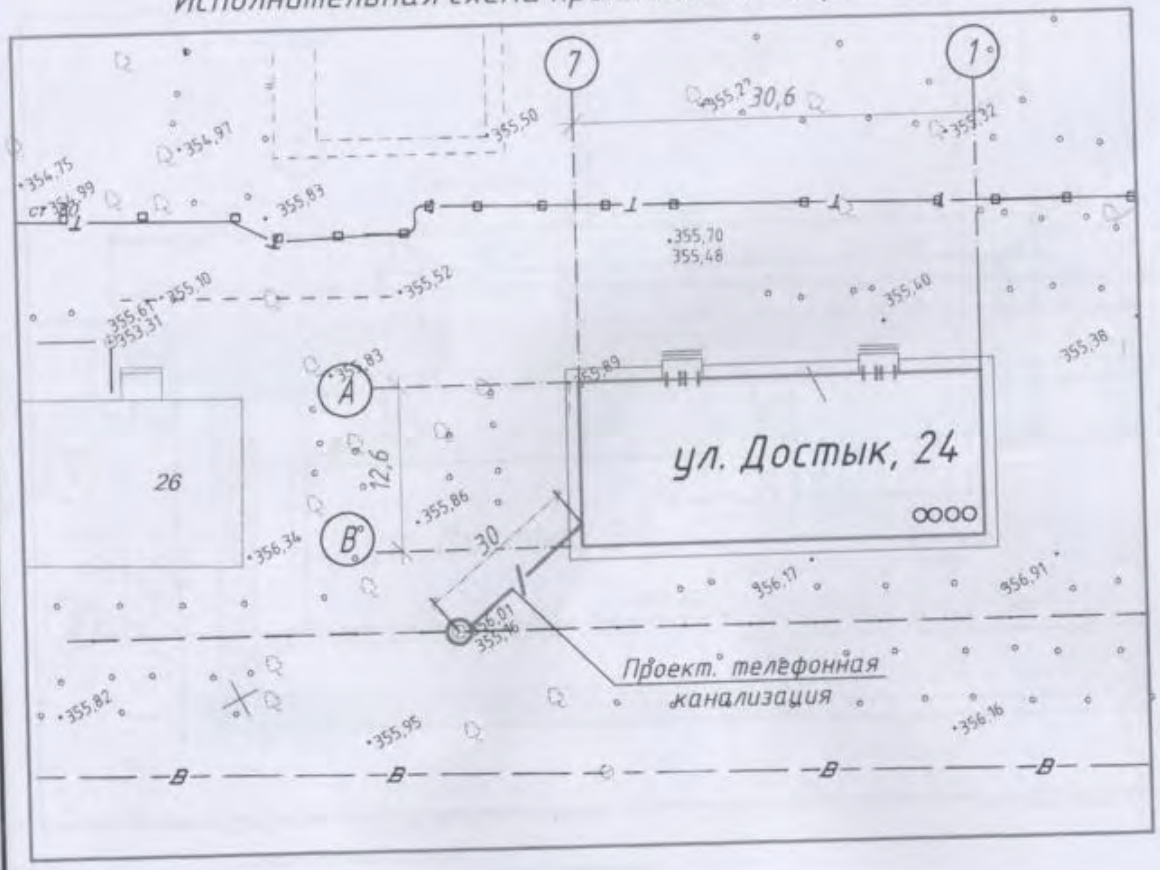
Главный инженер ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" Киселев А.В.

ЗАКАЗЧИК

Руководитель ГУ "Отдел строительства г. Приозерск" Есенжолов Ж.О.

Графическое приложение

Исполнительная схема прокладки телефонной канализации



Основной объём работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Строительство 1-отверстной телефонной канализации	м	30
2	Прокладка кабеля ТППэп 10х2х0.5 в проектируемой канализации	м	30
3	Прокладка кабеля ТППэп 30х2х0.5 в существующей канализации	м	220

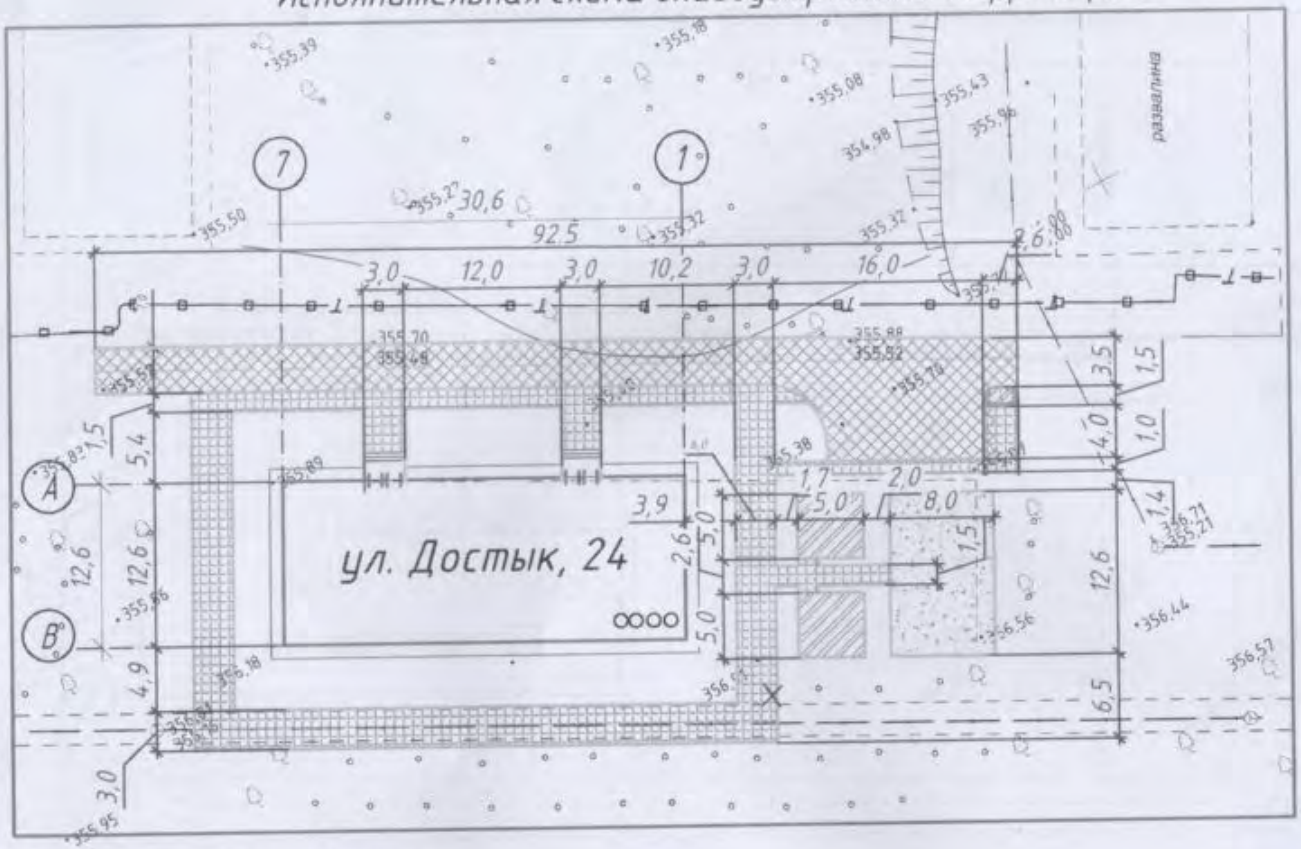
ТОО "СтройБизнесКонсалтинг"
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
Главный инженер ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" Киселев А.В.

ЗАКАЗЧИК
Руководитель ГУ "Отдел строительства г. Приозерск" Есенжолов Ж.О.

Графическое приложение

Исполнительная схема благоустройства территории



Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части	м²	4171	
2	Устройство асфальтобетонных площадок	м²	54	
3	Устройство покрытия тротуарной плитки	м²	481	
4	Устройство покрытия из гранитно-песчаной смеси	м²	101,8	

ТОО "СтройБизнесКонсалтинг"
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Главный инженер ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" Киселев А.В.

ЗАКАЗЧИК

Руководитель ГУ "Отдел строительства г. Приозерск" Есенжолов Ж.О.