«Ақтоғай ауылы Сана би көшесі 1Б және 2Б тұрғын үйлерінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2018 ж. № ГНҚ-0154/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КарГорСельПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтоғай ауылы Сана би көшесі 1Б және 2Б тұрғын үйлерінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр құрылыс» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНҚ-0154/18 от 27.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилых домов по ул. Сана би 1Б и 2Б села Актогай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Актогайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КарГорСельПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилых домов по ул. Сана би 1Б и 2Б села Актогай» выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилых домов по ул. Сана би 1Б и 2Б села Актогай».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №160640022073/180088/00(88) от 11.08.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел строительства Актогайского района» в соответствии с письмом №1-3/82 от 30.10.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Актогайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КарГорСельПроект». Гослицензия №16003694 от 25.02.2016 года. Приложение к лицензии ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденного руководителя ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД, строительства и жилищной инспекции Актогайского района» от 26.02.2018 года;

решение акима села Актогай №43 от 03.12.2014 года для обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилых домов по ул. Сана би 1Б и 2Б села Актогай;

решение акима села Актогай №44 от 03.12.2014 года для обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилых домов по ул. Сана би 1Б и 2Б села Актогай;

решение акима села Актогай №45 от 03.12.2014 года для обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилых домов по ул. Сана би 1Б и 2Б села Актогай;

решение акима села Актогай №46 от 03.12.2014 года для обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилых домов по ул. Сана би 1Б и 2Б села Актогай;

архитектурно-планировочное задание №25 от 29.08.2018 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»;

акт на право постоянного землепользования №0512276 от 27.12.2017 года, кадастровым номером 09-102-001-780, выданный Актогайским районным отделением департамента земельнго кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

акт на право постоянного землепользования №0511306 от 30.12.2014 года, кадастровым номером 09-102-001-781, выданный Актогайским районным отделением департамента земельнго кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

акт на право постоянного землепользования №0511307 от 30.12.2014 года, кадастровым номером 09-102-001-782, выданный Актогайским районным отделением департамента земельнго кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

письмо ГУ «Отдел строительства Актогайского района» №1-3/82 от 30.10.2018 года, о том, что финансирование объекта запланировано из местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства Актогайского района» №1-3/80 от 30.10.2018 года, о том, что начало строительства объекта запланировано в мае 2019 года;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ИП Иванилова Т.В. в 2018 году. Государственная лицензия ГСЛ-КР №02562 от 10.10.2011 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КарГорСельПроект» в 2018 году. Государственная лицензия №16009150 от 07.06.2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел строительства Актогайского района» от 10.12.2018 года.

Технические условия:

на электроснабжение №07 от 17.07.2018 года, выданные ТОО «Энергия»;

на электроснабжение №12 от 20.06.2018 года, выданные ТОО «Энергия»;

на водоснабжение №1-15/377 от 26.06.2018 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД, строительства и жилищной инспекции Актогайского района»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилых домов по ул. Сана би 1Б и 2Б села Актогай» согласован:

ГУ «Отдел строительства Актогайского района»;

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Наружные сети водопровода и канализации.

Альбом 2. Электроснабжение.

Том 3. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду).

Брошюра 3. Заключение об инженерно – геологических изысканиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей для жилых домов по улице Сана би для улучшения условия проживания населения в данных жилых домах.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Село Актогай расположено в Актогайском районе Карагандинской области. Административный центр Актогайского района. Расположено в 270 км к юго-востоку от города Караганды, на правом берегу реки Токыраун. Ближайшая железнодорожная станция Балхаш (190 км).

Природно-климатические условия

Климатический район IIIВ.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет -23,3 градусов, а самого теплого – июля плюс 20,6 градусов тепла.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 49 градусов мороза (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 40 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 20 лет.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки минус 32 градуса, средняя продолжительность отопительного периода 212 суток.

Района по весу снегового покрова III.

Района по давлению ветра III.

Инженерно-геологические данные

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 779,01-782,52 м. Превышение максимальной отметки над минимальной составляет 3,51 м.

Подземные воды трещиновато-порового типа, приуроченные к элювиальным образованиям карбона вскрыты на глубинах 1,20-4,60м, что соответствует абсолютной отметке- 777,80 м. С учетом амплитуды сезонных колебаний (+ 1,0м) за расчетную принимаем отметку- 778,80 м.

В соответствии с геологическим строением и согласно ГОСТ 25100-95, СНиП РК 1.02-18-2004, на исследуемом участке работ выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ), физические и химические свойства, которого приведены ниже.

В естественном залегании консистенция грунтов твердая (IL <0).

По данным анализов водных и солянокислых вытяжек грунты не засолены (Dsal = 1,225-3,049%).

Согласно табл.4 СНиПа 2.01-19-2004 грунты сильноагрессивные по отношению к портландцементам и шлак портландцементам; слабоагрессивные- к сульфат стойким цементам. По содержанию хлоридов грунты характеризуются как средне агрессивные к железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали- весьма высокая (потеря массы стального стержня – 4,8-5,3 г/сут); по отношению к свинцу и алюминию грунты обладают высокой коррозионной активностью.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водопровода и канализации

Данный проект наружных сетей разработан на основании задания на проектирование; ситуационной съемки; Генерального плана, СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; технических условий на водоснабжение выданных ТОО «Актогай-Су».

Проектом учитывается подвод трубопроводов водоснабжения от существующих сетей до проектируемых жилых домов, а также отвод сетей канализации от проектируемых зданий до сборных емкостей.

Проектируемое здание - жилое, с индивидуальными вводами водопровода и выпусками канализации.

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода производится от существующего водопровода диаметром 63 мм, проходящего по улице Сана би.

Гарантированный напор воды в точке подключения 2.8 амт. Глубина заложения существующей водопроводной сети 2.8 м.

Рабочее давление в проектируемом водопроводе - 2.8 атм. При выполнении гидравлического испытания трубопроводов на прочность, выдерживать верхний предел измерения давления не менее 6 атм.

Глубина промерзания грунтов – 190 см. Грунтовые воды на участке не вскрыты.

Врезка осуществляется в существующий колодец с установкой в нем задвижки в сторону подключаемого объекта.

Трубопровод системы В1 необходимо выполнить из труб полиэтиленовых по СТ РК ИСО 4427-2004.

Колодцы водоснабжения перекрыть люками типа "Т" по ГОСТ 3634-99.

Для пропуска труб через стены колодца предусмотреть сальники.

Наружное пожаротушение осуществляется из существующего пожарного гидранта.

Подключение системы наружной канализации происходит к проектируемым сборным резервуарам. Резервуары объемом 10 м^3 предусмотрены под хозяйственно-бытовые стоки. Объем резервуара принят согласно задания на проектирование.

Опорожнение резервуара происходит при помощи АС-машины. Утилизация стоков выполняется коммунальной компанией по отдельному договору с Заказчиком.

Резервуары приняты горизонтальные пластиковые подземные, поставляемые с подводящим патрубком и горловиной обслуживания.

Колодцы канализации перекрыть люками типа «Т» по ГОСТ 3634-99.

Трубопроводы системы К1 необходимо выполнить из труб гофрированных двухслойных полипропиленовых SN8 диаметром 100, 150 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Обратную засыпку котлованов и траншей производить из местных грунтов.

Пазухи колодцев засыпать суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м равномерным уплотнением по периметру.

Колодцы устраивать с уплотнением грунта в основании на глубину 1 м и предусмотреть устройство водонепроницаемых днища и стен колодцев. Наружную поверхность железобетонных элементов колодцев обмазать горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке. Поверхность земли вокруг люка колодца на 0,3м шире пазух должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

Стыковые соединения полиэтиленовых труб осуществлять с применением эластичных заделок.

Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии со СНиП 3.05.04-85. Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих подземных коммуникаций.

При производстве земляных работ с помощью экскаваторов и монтажных работ с помощью автокранов вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

Обратную засыпку котлованов и траншей производить только после сдачи уложенной трассы трубопроводов и гидравлического испытания труб. Коэффициент уплотнения грунтов при обратной засыпке принять не менее 0.95.

Монтаж подземных сетей канализации и водопровода необходимо выполнить из пластмассовых труб в соответствии с пунктом 9.10.4 СНиП РК 4.01-04-2002.

Общая протяженность сетей водоснабжения – 21.2 м.

Общая протяженность сетей канализации – 33.3 м.

Основные показатели систем водопровода и канализации таблица №1

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Устан. Мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
Водопровод холодной воды	10,0	3,04	2,5	0,64			5 л/с наружный
Канализация		3,04	2,5	3,84			

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен согласно Техническим условиям №12 от 20.06.2018 года, выданным ТОО «Энергия», техническому заданию на проектирование 12 и заданию ГИПа. Проектом разработано электроснабжение жилых домов №№1,2 по ул. Сана би 1Б, 2Б с. Актогай Актогайского района.

Коммерческий учет электроэнергии выполняется аппаратом учета прямого включения типа Меркурий-230-ART-01, установленным на выносной стойке согласно п.11.2.4 вышеуказанных ТУ.

ЛЭП- 0,4 кВ

Выход из КТПН-10/0,4кВ №7 выполняется КЛ-0,4кВ АВБбШв-4*25 мм^2 к шкафу учета ШУ, устанавливаемому на выносной стойке ПТ-43 согласно п. 11.2.4.

От ШУ КЛ-0,4 кВ прокладывается к первой устанавливаемой опоре ВЛ-0,4 кВ. Далее ВЛ-0,4 кВ выполняется алюминиевым проводом марки 4*Ап-35 с установкой железобетонных опор по ТП 3.407.1-136 в.1. Пересечение с существующей ВЛ-0,22 кВ выполняется повышенными опорами типа ПП1-4 и ПУА2-4. От опоры №6 выполняется ответвление к жилым домам алюминиевым проводом 4*Ап-16 мм^2. Ответвление выполняется к трубостойкам типа Т-2, установленным на наружной стене жилых домов на высоте 3,85м от земли. С трубостойки предусматривается монтаж кабеля АВВГ в металлорукаве до РУ-0,4кВ каждого дома. Расстояние между опорами и пролеты ответвления соответствуют рекомендуемому в таблицах №№4, 8 типовой серии 3.407.1-136 «Железобетонные опоры ВЛ-0,38 кВ».

Согласно п.200 ПУЭ РК-2015, на проектируемых опорах ВЛ-0,4 кВ №№1,6,9 выполняется повторное заземление нулевого рабочего провода. Общее сопротивление растеканию заземлителя повторного заземления PEN-проводника ВЛ-0,4 кВ в любое время года должно быть не более 10 Ом при линейном напряжении 380В источника трехфазного тока. Заземление опоры выполнено согласно серии3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ».

Технические показатели по электроснабжению таблица №2

1	Напряжение электросети, Н/В кВ	380/220
2	Расчетная мощность, кВт.	32
3	Коэффициент мощности	0,96
4	Категория надежности электроснабжения	III
5	Общая протяженность ВЛ-0,4кВ, км	0,204
6	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, км	0,03

Коммерческий учет электроэнергии

Согласно техническим условиям №12 11.2.4 проектом предусмотрена установка на выносной стойке электронного многотарифного прибора 13 коммерческого учета активной и реактивной электроэнергии прямого включения типа Меркурий-230-ART-01, класс точности 0,5S/1,0. Установка прибора учета предусматривается в запираемом на замок с опломбированием для исключения несанкционированного доступа шкафу защиты учета с окошком на уровне цифрового табло заводского исполнения типа ЩУ-3/1-3 74У1 IP54. Шкаф устанавливается на выносной стойке ПТ-43. На вводе 380В в ШУ устанавливается выключатель ВА57-31 Ip=63А. Высота от пола до коробки зажимов электросчетчика должна быть в пределах 1,7 м.

Заземление

Металлический корпус шкафа учета подлежит заземлению присоединением болта заземления ШУ к устройству заземления стойки ПТ-43, выполняемому из трех вертикальных электродов - сталь угловая 50*50*5мм, соединенных сталью полосовой 40*4 мм.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия и пожарная защита

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии с (5) и (11), требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждения производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

- использование технически совершенного оборудования;
- размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;
- выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой (5) величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;
- применение типовых конструкций опор линий электропередачи.

Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующим ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

Пожарная безопасность ВЛ и ПС обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов к.з., заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

6.4 Охрана окружающей среды

На период ведения работ по строительно-монтажным работам санитарно-защитная зона не устанавливается, так как проектируемая деятельность классифицируется как работы временного характера, а санитарно-защитная зона предполагает наличие производственного объекта согласно Санитарным правилам «Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 .

Класс опасности и санитарно-защитная зона проектом для процесса строительства не предусматривается, так как рассматриваемая деятельность является неклассифицируемой в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК и относится к IV категории опасности.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода и составит 6 м. как для водопровода диаметром до 200 миллиметров, ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий и составит 8 для канализационного коллектора до 400 мм согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Охрана труда

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество, которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Согласно приказа СП от 28.02-2017 года за № 177, питьевая вода привозная. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях (пластмассовая), установленных на площадке с твердым покрытием.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

В проекте внесены корректировки, представлены сведения о наличии санитарно-защитной полосы для водопровода, которая принимается по обе стороны крайних линий. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями санитарных правил.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Предусмотрен оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль твердым покрытием с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Представлены сведения о наличии работ на высоте два и более метра, об оборудовании рабочих мест на высоте два и более метра площадками в соответствии с требованиями пунктов 100, 101 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015 года. В разделе «Охрана окружающей среды» оценка воздействия физических факторов разработан согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы, данный рабочий проект соответствует с требованиями вышеуказанных санитарных правил.

6.4. Заключение экологической экспертизы

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен ТОО «КарГорСельПроект». На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. В период эксплуатации объекта загрязнение атмосферного воздуха не предусматривается.

На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться: сварочные работы, покрасочные работы, земляные работы.

Норматив предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период производства строительных работ согласно выполненным расчетам составит:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на период проводимых работ 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
Строительные работы, сварочный пост	6006	0	0	0,00179200	0,00025400	0,00179200	0,00025400	2019
0123 Железо (II) оксид								
Строительные работы, сварочный пост	6006	0	0	0,00020700	0,00002900	0,00020700	0,00002900	2019
0143 Марганец и его соединения								
Строительные работы, сварочный пост	6007	0	0	0,00005200	0,00000060	0,00005200	0,00000060	2019
0337 Оксид углерода								
Строительные работы, покраска	6008	0	0	1,41151400	0,96617200	1,41151400	0,96617200	2019
616 Ксилол								
62 Толуол		0	0	3,38094300	0,79450900	3,38094300	0,79450900	

1									
1042	Спирт н-бутиловый		0	0	0,07232300	0,00529500	0,07232300	0,00529500	
1061	Спирт этиловый		0	0	0,09907500	0,00360000	0,09907500	0,00360000	
1071	Фенол		0	0	0,00029100	0,00002000	0,00029100	0,00002000	
1119	Этилцеллозольв		0	0	0,10561800	0,00360600	0,10561800	0,00360600	
1210	Бутилацетат		0	0	0,43057700	0,15386400	0,43057700	0,15386400	
1401	Ацетон		0	0	0,76889200	0,32911400	0,76889200	0,32911400	
1061	Спирт этиловый		0	0	1,15003500	0,84257800	1,15003500	0,84257800	
Строительные работы									
бульдозерные работы		6001	0	0	0,00115200	0,00012300	0,00115200	0,00012300	2019
2908	Пыль неорганическая (70-20 % SiO2)								
склад ПСП		6002	0	0	0,00230400	0,02886500	0,00230400	0,02886500	2019
2908	Пыль неорганическая (70-20 % SiO2)								
экскаваторный работы		6003	0	0	0,01000000	0,03212400	0,01000000	0,03212400	2019
2908	Пыль неорганическая (70-20 % SiO2)								
склад грунта		6004	0	0	0,00345600	0,04329700	0,00345600	0,04329700	2019
2908	Пыль неорганическая (70-20 % SiO2)								
бульдозерные работы		6005	0	0	0,00800000	0,00438800	0,00800000	0,00438800	2019
2908	Пыль неорганическая (70-20 % SiO2)								

	слкда щебня	6010	0	0	0,00192000	0,02405400	0,00192000	0,02405400	2019
2908	Пыль неорганическая (70-20 % SiO2)								2019
	пересыпка щебня до 20 мм	6011	0	0	0,00004200	0,00000000	0,00004200	0,00000000	2019
2908	Пыль неорганическая (70-20 % SiO2)								2019
	пересыпка щебня свыше 20	6012	0	0	0,00186700	0,00000700	0,00186700	0,00000700	2019
Организованные источники									
битумоварка		1001	0	0	0,00003200	0,00016000	0,00003200	0,00016000	2019
301	Диоксид азота								
304	Оксид азота		0	0	0,00000500	0,00003000	0,00000500	0,00003000	2019
2754	Углеводороды пред. (С12-С19)		0	0	0,00010000	0,00002000	0,00010000	0,00002000	2019
Итого по организованным			0	0	0,000137	0,000210	0,000137	0,000210	
Итого по неорганизованным			0	0	7,450060	3,231900	7,450060	3,231900	
Всего по предприятию			0	0	7,4502	3,2321	7,4502	3,2321	

Водные ресурсы. Грунтовые воды на участке не вскрыты. В период проведения работ проектом предусмотрено использование воды для технических и санитарно-питьевых нужд. Вода на период проведения работ привозная бутилированная сторонней организацией, для технологических нужд вода привозная водовозами по мере необходимости. На период проведения работ будут предусмотрены биотуалеты, для рабочего персонала и для бытовых стоков, которые по мере накопления выкачиваются ассенизаторской машиной и вывозиться согласно договору со специализированной организацией. После окончания работ биотуалеты ликвидируются и площадка бетонируется. Всего в период проведения строительных работ (1 месяца) работающих на объекте будет задействовано около 19 человек. Из расчета водопотребления при норме расхода воды 25 л/сут или 0,025 м^3/сут на человека в смен расход воды питьевого качества составит: на хозяйственно-бытовые нужды – 14,25 м^3/период.

На период проведения работ по реконструкции загрязнения на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Отходы производства и потребления.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,3489		1,3489

в т.ч. отходов производства	0,8454		0,8454
отходов потребления	0,5035		0,5035
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,5035		0,5035
Строительные отходы	0,8000		0,8000
Огарки сварочных электродов	0,0003		0,0003
Ветошь промасленная	0,0002		0,0002
Янтарный уровень опасности			
Тара ЛКМ	0,0452		0,0452

Физические воздействия. Источником шума, вибрации и электромагнитного воздействия будет являться строительная техника. Защита от шума и вибрации обеспечивается конструктивными решениями используемого оборудования.

Земельные ресурсы и почвы. Для эффективной охраны почв от механических нарушений и загрязнения и сведения к минимуму их негативных последствий необходимо проведение следующих мероприятий:

• исключить проезд транспортной техники по бездорожью;

• неукоснительное соблюдение санитарно-гигиенических требований, норм по хранению ГСМ, утилизации отходов, хранения и транспортировки бытовых и технологических отходов и пр.

Технический этап рекультивации предусматривает проведение работ по удалению и захоронению отходов, нивелированию поверхности, устранению техногенных форм рельефа.

Биологический этап рекультивации (в случае его необходимости) предусматривает работы по восстановлению растительного покрова и заключается в проведении фитомелиорации в соответствии с разработанными методиками.

До начала работ необходимо разработать систему мероприятий по оперативной ликвидации последствий нестандартных ситуаций, приводящих к загрязнению почв нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми стоками и другими загрязнителями.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

РП «Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 2-х одноэтажных двухквартирных жилых домов по ул. Сана би 1 «Б» и Сана би 2 «Б» в с.Актогай Актогайского района Карагандинской области» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства наружных сетей электроснабжения (ВЛ-0,4кВ - 0,204 км и КЛ-0,4кВ - 0,03 км) определяется согласно СН РК 1.03-01-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Согласно п. 5.8 СН РК 1.03-01-2013 продолжительность строительства определяется по наиболее трудоемкому в возведении объекту, в данном случае по прокладке сетей водоснабжения и канализации и составляет 1,0 месяц.

Строительство наружных сетей электроснабжения, а также сетей водоснабжения и канализации будет производиться в мае месяце 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.02.2016 года №517, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилых домов по ул. Сана би 1Б и 2Б села Актогай» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на листе НВК-2. Указаны ТУ, напор в т.п., категория водопровода по степени обеспечения водой по СНиП РК 4.01-02-2009;

2) основание под трубы НВК принято из местного мягкого грунта, песок исключен;

3) проектное решения принят согласно п.7, п.11.1 ТУ №07 от 17.07.2017 года ТОО «Энергия»

4) проектируемой ВЛ-0,22кВ проверит по линию застройки (красной линий) вдоль автодороги;

5) по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 года № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 года «Об энергосбережении и повышения энергоэффективности»;

6) откорректировано количество ж/бетонных опор ПК1-4-1шт;

7) откорректировано стоимость экспертизы;

9) сметная документация откорректирована, согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. + увелич. -уменьш.
			заявлен-ные	рекомен .к утвержд.	
1	Общая протяженность сетей водоснабжение	км	0,0212	0,0212	
2	Общая протяженность сетей канализации	км	0,0333	0,0333	
3	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	км	0,204	0,204	
4	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,03	0,03	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	21,860 16,108 1,077 4,675	21,644 15,916 1,077 4,651	-0,216 -0,192 - -0,024
6	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилых домов по ул. Сана би 1Б и 2Б села Актогай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая протяженность сетей водоснабжение	0,0212 км
2.	Общая протяженность сетей канализации	0,0333 км
3.	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	0,204 км
4.	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	0,03 км
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года	21,644 млн.тенге
	в том числе: СМР	15,916 млн.тенге
	оборудование	1,077 млн.тенге
	прочие	4,651 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	1,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Актогайского района» в соответствии с условиями договора №160640022073/180088/00(88) от 11 июля 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақтоғай ауылы Сана би көшесі 1Б және 2Б тұрғын үйлерінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Су жүйесінің құбырының жалпы ұзындығы	0,0212 шақырым
2.	Кәріз жүйесінің құбырының жалпы ұзындығы	0,0333 шақырым
3.	ӘЖ-0,4 кВт жалпы ұзындығы	0,204 шақырым
4.	КЖ-0,4 кВт жалпы ұзындығы	0,03 шақырым
5.	2019 жылдағы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	21,644 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	15,916 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	1,077 млн.теңге
	өзге шығындар	4,651 млн.теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 11-ші шілдедегі №060240007877/180035/00(34) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Полатова Н.Y.

Директор

Әліханұлы А.

Специалист

Битанова С.Н.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Усенбаев Е.Б.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Албай А.С.

Эксперт

Номер: KZ65VDD00107557

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел стройтельства Актогайского района" улица Алихан Бокейхан, дом № 4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180840003375

Наименование производственного объекта: Обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к жилым домам по ул. Сана би 1Б, 2Б с. Актогай Актогайского района

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Актогайский район, Актогайский с.о., с.Актогай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 19.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7,450197	3,2321096
Обустройство инженернокоммуникационной инфраструктуры 2-х одноэтажных жилых домов по ул. Сана би 1"Б", 2"Б" с. Актогай Актогайского района Карагандинской области	7,450197	3,2321096
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	3,380943	0,794509
Уайт-спирит	1,150035	0,842578
Пропан-2-он	0,768892	0,329114
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,028741	0,132858
Фенол	0,000291	0,00002
Этанол	0,099075	0,0036
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0001	0,00002
Углерод оксид	0,000052	0,0000006
Азота (IV) диоксид	0,000032	0,00016
Бутан-1-ол	0,072323	0,005295
2-Этоксиэтанол	0,105618	0,003606
Азот (II) оксид	0,000005	0,00003
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,411514	0,966172
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000207	0,000029
Бутилацетат	0,430577	0,153864
Железо (II, III) оксиды	0,001792	0,000254
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии